



TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning.

Måtklass III
Beteckningsstandard HMK-Ka

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker.

Fastighetsredovisningen gällande 2023-02-28
Detaljredovisningen gällande 2023-02-28
Höjdkurvor gällande 2018-11-15

—	Fastighetsgräns	—	Häck
—	Traktgräns	—	Körbana
—	Kvarterstraktgräns	—	Stig
—	Kvarteretsnamn	—	Slätt
—	Traktnamn	—	Dike
2	Registreringsnummer, fastighet med kvarteretsnamn	—	Ågoslagsgräns
1:2	Registreringsnummer, fastighet med traktnamn	—	Barrskog resp lövskog
S:7 GA:2	Registreringsnummer, samfällighet gemensamhetsanl.	—	Träd
—	Rättighet, gräns	—	Kärr
—	—	—	Aker
—	—	—	Berg i dagen
—	—	—	Ång
—	—	—	Järnväg
—	—	—	Belysningsstolpe
—	—	—	Ledningsstolpe
—	—	—	Kabelskåp
—	—	—	Markhöjd
—	—	—	Höjdkurvor
—	—	—	Rutnätskryss



- Utnyttjandegrad**
- e₁ Största bruttoarea under mark är 3000 m² för källare och garage
 - e₂ Största bruttoarea är 20000 m² inom användningsområdet
 - e₃ Största byggnadsarea är 700 m²
- Varsamhet**
- k₁ Byggnadens miljöskapande värden ska bibehållas med avseende på fasadmateriell och fönstersättning på byggnadens västra och södra fasader

- ### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK
- Utförande**
- b₂ Minst 20 % av marken ska vara genomsläpplig.
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m.

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- . — Planområdesgräns
- — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- VÄG Väg.

Kvarteretsmark

- B Bostäder.
- C Centrum.
- E Tekniska anläggningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad
- ö₁ Marken får inte förses med skyltar, förbudet avser inte gatuskyltar, hänvisningsskyltar och liknande.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 31 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd är 34 meter över angivet nollplan
- h₃ Högsta nockhöjd är 52 meter över angivet nollplan
- h₄ Högsta nockhöjd är 46 meter över angivet nollplan
- h₅ Högsta nockhöjd är 21 meter över angivet nollplan
- h₆ Högsta nockhöjd är 4 meter

Stängsel, utfart och annan utgång

o₁ Utfartsförbud

Takvinkel

- o₁ Största takvinkel är 15 grader

Utformning

- f₁ Komplementbyggnader ska utformas med växtbeklätt tak, exempelvis sedumtak.
- f₂ Endast punkthus
- f₃ Fasader ska i huvudsak utgöras av transparent material.
- f₄ Fasad ska ges varierad utformning. Fasader längre än 55 meter ska utformas med avvikande fasadmateriell, färgsättning och/eller placering. Visuell kontakt med bostadsgård ska säkerställas, t ex trapphus med genomsiktligt entréparti.

Utförande

- b₁ Källare med körbart bjälklag med ges
- b₂ Trapphus ska utföras genomgående.
- b₃ Källare ska vara översvämningssäkrade.
- b₄ Lägsta sockelhöjd är 0,4 meter över marknivå vid förbindelsepunkt för spillvatten. Med sockelhöjd avses höjd på ovansida bjälklag i bottenvåning.

Detaljplan för Växthuset 8 m.fl.

SAMRÅDSHANDLING

Standardförfarande

Upprättad 2023-06-16 Planenheten, Falkenbergs kommun

Antagen av kommunfullmäktige [datum]

Laga kraft vunen [datum]

A1 = Skala 1:500
KS2023/317

DPnr