



**Falkenbergs
kommun**



Detaljplan för

Del av Västra Gärdet 2:1

Undersökning om planen kommer att innebära betydande miljöpåverkan

2023-03-31 Kommunstyrelsen

Inledning

Enligt Miljöbedömningsförordningen (2017:966) ska vid tillämpningen av 6 kap. 11§ miljöbalken genomförandet av en plan, ett program eller en ändring i en plan eller ett program antas medföra en betydande miljöpåverkan om

1. genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28a § miljöbalken (MB).
2. planen, programmet eller ändringen anger förutsättningar för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i bilaga 3 till förordningen.

Eftersom detaljplaner generellt definieras som planer för små områden på lokal nivå så gäller ovanstående endast om kriterierna Miljöbedömningsförordningen (2017:966) ger att så är fallet.

Syfte och planens huvuddrag

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny förskola i Falkenbergs västra del. Förslaget ska möjliggöra för en förskola med minst sex avdelningar i upp till två plan. Boverkets riktvärde med en friyta på 40 kvadratmeter per barn och minst 3000 kvadratmeter ska uppfyllas. Vidare är ett syfte med planförslaget att säkerställa en trygg trafiklösning för hämtning och lämning samt leveranser till förskolan.

Beskrivning av området

Planområdet är ca 8000 kvadratmeter stort och rymmer idag återvinningsstation, parkering och grönyta. Planuppdraget har föregåtts av en lokaliseringsutredning för en ny förskola som ska täcka behovet av förskoleplatser i stadens Västra del. Förslaget möjliggör för en förskola i upp till två plan.

Planområdet ligger strax söder om Falkenbergs stadskärna och omfattas av stadsplan 125. Angiven markanvändning är park eller plantering. Genomförandetiden har gått ut.

Planområdet är idag en parkering där det finns en återvinningscentral samt ett grönområde. Grönområdet är gräsbevuxet med unga träd och buskar. Den befintliga vegetationen i området avses sparas så långt i så hög utsträckning som möjligt. Att det finns en uppvuxen vegetation är en stor kvalitet på en förskolegård och erbjuder såväl möjlighet till skugga som naturliga lek miljöer. Det bidrar även till att skapa en lummig och vacker och varierad miljö

Översiktsplan/Delöversiktsplan/Fördjupad översiktsplan

I kommunens gällande översiktsplan är området utpekade som befintligt tätortsområde. Planförslaget bedöms förenligt med

översiktsplanens rekommenderade markanvändning.

Riksintressen och Natura 2000

Planområdet omfattas av riksintresse för högexploaterad kust och rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 2 och 4 §§ miljöbalken.

Närmaste Natura 2000-område är Ätran och det ligger cirka 0,5 km från planområdet.

Biotopskyddade objekt

Inga biotopskyddade objekt finns inom området.

Naturvärden

I inventeringen ”Tätortsnära natur” beskrivs området ha låga naturvärden. Planområdets vegetation består av unga träd och buskar som inte bedöms ha några högre naturvärden. Ingen NVI har gjorts.

Grönstruktur

Planområdet ligger i utkanten av ett befintligt bostadsområde med en grönstruktur som utgörs av trädgårdar och flerbostadshusens gårdar. Planområdet är idag en del av den grönstrukturen, men då den även rymmer parkering och återvinningscentral är dess värde som grönområde begränsat. Närheten till Sanddynevägen påverkar också dess värde som rekreativ område.

Kulturmiljö

Planområdet gränsar till ett bostadsområde som är byggt under 1970-talet. Bebyggelsen är blandad med både villor, radhus och flerbostadshus.

VA och Dagvatten

Planområdet ligger inom verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten. I samband med detaljplanen har en dagvattenutredning gjorts (Markera 2023-02-06) den visar att genomförandet av detaljplanen är möjlig, men att det krävs en del åtgärder för att säkra att dagvattnet inte stängs in och orsakar skador på byggnaderna. Fastigheten ligger lägre än de kringliggande vägarna och gc-vägarna. Byggnaderna måste ligga högre än vägarna och marken måste luta så att vattnet rinner bort. Inför byggnation måste en detaljprojektering och en höjdsättning av fastigheten göras.

Strandskydd

Planområdet omfattas inte av strandskydd.

Miljömål

Det miljömål som främst berörs av planförslaget är:
- God bebyggd miljö.

”Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö.

Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas”.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Inga vattenförekomster påverkas direkt av planområdet.

Miljökvalitetsnormer för luft

En luftkvalitetsutredning har gjorts (Afrý 2023-01-29) under planprocessen. Utifrån de beräknade halterna i denna utredning kan konstateras att samtliga koncentrationer i nuläge och framtida scenario underskrider de gällande miljökvalitetsnormerna för partiklar PM10 i omgivningen och uppnår satta miljökvalitetsmål för partiklar PM10 i omgivningen.

Det föreligger risk för damning/nedsmutsning i området som utreds till följd av de aktiviteter som pågår inom industriverksamheterna i närheten. Damning och nedsmutsning är ej hälsofarligt men betraktas som en olägenhet som kan avhjälpas genom exempelvis rutiner för vattning och eller hårdgöring av ytor.

Trafik och buller

Bullerutredningen som har gjorts (WSP 2023-02-17) för detaljplanen visar att inom den planerade skolgården beräknas ekvivalent ljudnivå i utbyggnadsscenario som högst till

56 dBA. Maximal ljudnivå beräknas i utbyggnadsscenario som högst till 84 dBA. Både ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå överskrider Naturvårdsverkets riktvärden för ny skolgård på områden som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet (LAeq 50 dBA, LAFmax 70 dBA). Detta visar att det finns behov av bullerskyddsåtgärder.

Den trafik- och bullerutredning (WSP 2023-02-17) som gjorts visar att riktvärden för buller kan klaras med hjälp av bullerplank.

Förorenad mark

En markmiljöutredning har genomförts av AFRY 2023-02-17 i den konstateras att det inte har påvisats några förhöjda halter av förorening som skulle kunna leda till åtgärdsbehov.

Förändringar/effekter

Översiktsplan/Delöversiktsplan/Fördjupad översiktsplan

I kommunens gällande översiktsplan är området utpekad som befintligt tätortsområde. Planförslaget bedöms förenligt med översiktsplanens rekommenderade markanvändning.

Riksintressen & Natura 2000

Riksintresse för Hallands kustområde (4 kap miljöbalken) berör hela området.

Bestämmelserna ska dock ”inte utgöra hinder för utvecklingen av befintliga tätorter eller av det lokala näringslivet.” Med hänsyn till den lydelsen bedöms planförslaget inte innebära någon påtaglig skada enligt de särskilda hushållningsbestämmelserna.

Planförslaget bedöms inte heller påverka riksintresset för rörligt friluftsliv nämnvärt.

Biotopskyddade objekt

Inga biotopskyddade objekt finns inom området.

Naturvärden

Planförslagets påverkan på växt och djurlivet bedöms inte vara betydande.

Grönstruktur

Planerad bebyggelse kommer i huvudsak att ligga inom den del av planområdet som idag rymmer återvinningsstation och parkering. Grönytan kommer till största del att behålla sin utbredning. Genom att placera byggnaden i fastighetens södra del kan en stor del av de uppvuxna träd och bukar som finns i norra delen sparas.

Kulturmiljö

Planförslaget berör inte några utpekade kulturhistoriska värden. Den angränsande bebyggelsen är tidstypisk bostadsbebyggelse uppförd under miljonprogrammet, men bedöms inte ha högre kulturvärden.

VA och Dagvatten

I samband med detaljplanen har en dagvattenutredning gjorts (Markera 2023-02-06) den visar att en exploatering av fastigheten är möjlig, men att det krävs en del åtgärder för att säkra att dagvattnet inte stängs in och orsakar skador på byggnaderna. Fastigheten ligger lägre än de kringliggande vägarna och gc-vägarna. Byggnaderna måste ligga högre än vägarna och marken måste luta så att vattnet rinner bort. Inför byggnation måste en detaljprojektering och en höjdsättning av fastigheten göras.

Strandskydd

Planområdet omfattas inte av strandskydd.

Miljömål

De miljömål som främst berörs av planförslaget är:
- God bebyggd miljö

Planförslaget följer miljömålet God bebyggd miljö och hänsyn tas till att byggnader och anläggningar ”lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.”

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Inga vattenförekomster påverkas direkt av planområdet.

Miljö kvalitetsnormer för luft

Trafikeringen av Sanddynevägen är förhållandevis hög. Övriga vägar i närheten av området har låga trafikmängder. En utredning av luftkvaliteten har gjorts och riktvärdena för Miljö kvalitetsnormerna för luft bedöms inte överskridas i nuläget. Ett genomförande av planförslaget bedöms innebära en förhållandevis liten ökning av trafiken i området, vilket innebär att miljö kvalitetsnormerna inte överskrids.

Friluftsliv

Möjligheterna för friluftsliv påverkas inte av planförslagets genomförande då grönområdet som ianspråkats har låga värden för friluftslivet.

Trafik och buller

Den trafik- och bullerutredning som WSP gjort under planarbetet visar att planen kan genomföras utan att riktvärden för buller överskrids varken i nuläget eller för prognosåret 2045.

Förorenad mark

En markmiljöutredning har genomförts av AFRY 2023-02-17 i den konstateras att det inte har påvisats några förhöjda halter av förorening som skulle kunna leda till åtgärdsbehov.

Platsens betydelse

I den medföljande matrisen på nästa sida, följer en vidare beskrivning av vilken påverkan ett genomförande av detaljplanen förväntas få.

Ställningstagande

Med utgångspunkt i Miljöbedömningsförordningen (2017:966) och ovanstående genomgång samt den bifogade matrisen är den samlade bedömningen att ett genomförande av planen inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan. Då planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan erfordras inte en MKB enligt 5 kap 18 § PBL.

Den miljöpåverkan som bedöms uppkomma till följd av detaljplanens genomförande är av lokal art och avgränsas geografiskt till planområdet. Planen bedöms inte heller påverka eller försämra förutsättningarna för andra planer eller program. Ett genomförande av planen kommer inte att medföra risker för människors hälsa eller för miljön. Ett genomförande av detaljplanen kommer att ge upphov till en lokal påverkan på naturmiljön när mark tas i anspråk för ny förskola. Områdets karaktär kommer att förändras från natur/parkering till en förskola med tillhörande parkering och gård.

Med detta som underlag är den samlade bedömningen att detaljplanen inte kommer att innebära en betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas. Denna slutsats kan komma att ändras under planarbetets gång.

Bilaga

1. Matris

GÄLLANDE KOMMUNALA PLANER OCH ÖVERGRIPANDE MÅL

Faktor	Påverkan		Kommentar
	Stor	Liten	
Förenligt med ÖP el FÖP		X	I kommunens gällande översiktsplan är området utpekade som befintligt tätortsområde. Planförslaget bedöms förenligt med översiktsplanens rekommenderade markanvändning.
Miljömål		X	Planförslaget följer miljömålet God bebyggd <p>”Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas”.</p>
Övriga mål /kommunala strategier		X	I inventeringen ”Tätortsnära natur” beskrivs området ha låga naturvärden.

NATUR OCH KULTUR

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Internationella konventioner (Natura 2000, UNESCO världsarv, CW- område)			X	Närmaste Natura 2000-område är Ätran och det ligger cirka 0,5 km från planområdet och bedöms inte påverkas av planförslaget.
Miljöbalken 3-4 kap (riksintressen, hushållningsbestämmelserna)			X	Planområdet omfattas av riksintresse för Rörligt friluftsliv och riksintresse för Högexploaterad kust. Riksintresse för Hallands kustområde (4 kap miljöbalken) berör hela området. Bestämmelserna ska dock ”inte utgöra hinder för utvecklingen av befintliga tätorter eller av det lokala näringslivet.” Med hänsyn till den lydelsen bedöms planförslaget inte innebära någon påtaglig skada enligt de särskilda hushållningsbestämmelserna. Planområdet ligger också inom riksintresse för det rörliga friluftslivet enligt 4 kap 2 § miljöbalken. Planförslaget bedöms inte påverka riksintresset nämnvärt då förslaget innebär en utveckling av befintligt samhälle.
Miljöbalken 7 kap (strandkydd, biotopskydd, natur/kulturresevat, vattenskyddsområde)			X	Strandkydd. Planområdet berörs inte av strandkydd.
			X	Biotopskydd. Det finns inget biotopskydd inom planområdet.
			X	Natur-/kulturresevat. Inget natur- eller kulturresevat finns i planområdets närområde.
			X	Vattenskyddsområde. Inget vattenskyddsområde finns i närheten av planområdet.

Förekomst av fridlysta eller hotade arter			X	Inom planområdet finns inga fridlysta eller hotade arter.
Höga naturvärden (naturvårdsprogram eller nyckelbiotop)			X	Inga höga naturvärden eller nyckelbiotop bedöms finnas inom planområdet.
Markens, vattnets och andra resursers förekomst, kvalitet och förnyelseförmåga i området			X	I samband med planarbetet har en dagvattenutredning, en geoteknisk utredning inklusive radonundersökning, en markmiljöutredning, en luftkvalitetsutredning och en bullerutredning gjorts. Dagvattenutredningen visar att planen är möjlig att genomföra förutsatt att höjdsättning sker i samband med bygglov och projektering och det säkerställs att byggnad kommer högre än vägen. Luft- och markmiljöutredningarna visar inga värden som överskrider riktvärdena. Bullerutredningen visar att genomförandet är möjligt men kräver bullerskyddande åtgärder.
Byggnadsminne eller formminne			X	Inga byggnadsminnen eller fornminnen finns inom planområdet.
Höga kulturvärden- Arkitektur			X	Inga byggnader med höga kulturvärden finns i eller i närheten av planområdet.
Miljökvalitetsnormer , för luft, vatten samt fisk- och musselvatten			X	Inga miljökvalitetsnormer bedöms överskridas på grund av planerna. Inga vattenförekomster påverkas direkt av planområdet. Recipient för dagvatten är Hallands kustvatten. Vattenförekomsten klassas som måttlig ekologisk status baserat på övergödning och förekomst av miljögifter. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte påverka möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormerna för vatten. Påverkan av tillkommande dagvatten bedöms som begränsad. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte riskera att miljökvalitetsnormer för luft överskrids. Luftkvalitetsutredningen visar att samtliga koncentrationer, utifrån de beräknade halterna, i nuläge och framtida scenario underskrider de gällande miljökvalitetsnormerna för partiklar PM10 i omgivningen.

				Samtliga koncentrationer uppnår även satta miljömål för partiklar PM10 i omgivningen.
Landskapsbild / Stadsbild			X	Landskapet förändras från att vara grönområde och parkering till en förskola med gård. Den största delen av grönsstrukturen bevaras som gård.

REKREATION OCH FRILUFTSLIV

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Miljöbalken 3-4 kap (riksintressen)			X	Planområdet omfattas av riksintresse för Rörligt friluftsliv. Planförslaget bedöms inte påverka riksintresset för rörligt friluftsliv i någon betydande omfattning. Riksintresse för Hallands kustområde (4 kap miljöbalken) berör hela området. Bestämmelserna ska dock ”inte utgöra hinder för utvecklingen av befintliga tätorter eller av det lokala näringslivet.” Med hänsyn till den lydelsen bedöms planförslaget inte innebära någon påtaglig skada enligt de särskilda hushållningsbestämmelserna.
Andra områden för rekreation och friluftsliv			X	Planområdet ligger ca 600 meter från ett natur- och rekreationsstråk som går längs Ätran.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	

Buller, vibrationer			X	Planområdet är påverkat av buller. Den bullerutredning som gjorts visar att området är bullerpåverkat, men att planen är möjlig att genomföra med bullerdämpande åtgärder såsom placering av byggnad och plank.
Erosion, skred			X	En översiktlig geoteknisk undersökning har utförts av SWECO för området,
Djurhållning			X	Ej aktuellt.
Farligt gods, explosion			X	Inom hundra meter söder om planområdet finns ett industrispår som är rekommenderade för transport av farligt gods. Planområdet ingår i skyddsområdet för det.
Förorenad mark, vatten			X	En markmiljöundersökning har genomförts den visar att inga värden överskrids.
Havsyttehöjning			X	Planområdet ligger på + 4 möh och eventuella framtida klimatförändringar förväntas inte innebära att planområdet översvämmas. Större skyfall såsom ett hundraårsregn beräknas leda till översvämning i områdets östra del.
Ljuspåverkan-, skuggbildning			X	Förskolan avses byggas i planområdets östra del. Byggnaden kommer inte att skugga eller skuggas av befintliga byggnader. En viss skuggning av gården kommer att ske. En förskolegård behöver områden med både sol och skugga.
Lukt			X	Ej aktuellt.
Strålning (radon, cesium, kraftledning, transformatorstation, master, UV, elektromagnetisk)			X	Området är klassat som lågriskområde för radon.
Trafiksäkerhet			X	En trafikutredning har gjort som visar på flera alternativa sätt att ansluta till trafiksäkert till området.

Översvämningsrisk			X	I samband med detaljplanen har en dagvattenutredning gjorts (Markera 2023-02-06) den visar att en exploatering av fastigheten är möjlig, men att det krävs en del åtgärder för att säkra att dagvattnet inte stängs in och orsakar skador på byggnaderna. Fastigheten ligger lägre än de kringliggande vägarna och gc-vägarna. Byggnaderna måste ligga högre än vägarna och marken måste luta så att vattnet rinner bort. Inför byggnation måste en detaljprojektering och en höjdsättning av fastigheten göras.
--------------------------	--	--	----------	--

HÄLSO- OCH SOCIALA ASPEKTER

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Sammanhållen stad (Barriärer, mentala och fysiska, stråk, funktioner)				Planområdet bidrar till en sammanhållen stad genom att erbjuda en samhällsfunktion, förskola, som tidigare saknats i närområdet.
Samspel (Integration och möten, privata och offentliga miljöer, orienterbarhet och trygghet)				Planområdet rymmer endast det område som avses användas av förskolan. En trygg gårdsmiljö kommer att skapas genom huvudbyggnadens placering som dels innebär att den blir en bullervall, dels att den separerar gård från parkering och leveranser. Byggnadens placering innebär även att barnen får en yta som skuggas från södersol.
Vardagsliv (Utbud och variation, närhet, räckvidd)				Planområdet angränsar till befintlig bostadsbebyggelse och ligger nära Falkenbergs centrum med hela sitt utbud av service och samhällsfunktioner.
Identitet (Karaktär, plats och identitet, värdering och tolkning)				Platsens karaktär är blandad. Dels är det ett grönområde i anslutning till ett bostadsområde. Dels är det en parkering som har försörjt industriområdet intill. Industriområdets och Sanddynevägens storskaliga karaktär bidrar till planområdets

				karaktär. Planförslaget skulle kunna bidra till att platsen knyts till bostadsområdet och dess karaktär.
Området opåverkat eller har särskilda värden ur boendesynpunkt? (bullerfri zon, närreklamationsomr, kvartersströvmarker)-nuvarande markanvändning				Planområdets värden som natur- och rekreationsområde bedöms som låga eftersom parkeringen, återvinningsstationen, Sanddynevägen och industriområdet bidrar till en miljö som sänker områdets kvaliteter.
Olika boendeformer (tillgång till olika typer av boende)				Planförslaget möjliggör endast för förskola.
Goda kommunikationer				Området trafikeras av busslinje 14. Busshållplats finns på Sanddynevägen intill planområdet. Turtätheten är låg och hållplatsen undermålig. Det finns en befintlig gång- och cykelväg intill planområdet som leder in till centrala Falkenberg. I bostadsområdet finns trottoarer för gående, cyklister får cykla på gatorna. Det finns goda möjligheter för kommunikationer med bil.
Rekreation & fysisk aktivitet (möjlighet till aktiviteter)				Förskolans utemiljö ska stimulera till lek och fysisk aktivitet. En av anledningarna till att befintliga träd och buskar avses sparas är för att de stimulerar till rörelse och lek genom att erbjuda en varierad miljö.
Natur & grönområden (möjlighet till återhämtning)				En varierad och väl tilltagen utemiljö skapar möjlighet för både fysisk aktivitet och för lugnare miljöer.
Kultur (Miljöer, utbud & aktiviteter skall tas tillvara & utvecklas som en resurs)				Befintliga träd och buskar ses som en resurs och ska bevaras och bidra till att utveckla gården.

Arkitektur (stads- & landskapsbild ska bevaras & utvecklas så att de estetiska värdena kvarstår. Volymer, storlekar etc.)				Planområdet är idag obebyggt. Ny bebyggelse möjliggörs i upp till två plan
Tillgång till utbildning (starkt samband mellan utbildningsnivå och hälsa)				Planområdet möjliggör för skola.

Bedömningskriterier bilaga 4, Miljöbalken

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Bedömningskriterier bilaga 4, MB				
Projektets omfattning och totaleffekt			X	Planförslaget omfattar ett område på ca 8000 m ² som avses bebyggas med en ny förskola. Miljöpåverkan bedöms bli liten.
Projektets förening med andra projekt			X	Inga andra planprojekt pågår i närområdet. Området är i övrigt utbyggt.
Projektets utnyttjande av mark, vatten och andra resurser			X	Planförslaget innebär att andel hårdgjord yta inom planområdet ökar då parkering, leveranser och förskola kommer uppta större yta än det som idag är parkering. Större delen av grönområdet kommer dock att användas som gård till förskolan och behålla sin gröna karaktär.

Anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder vad det gäller plats, art, storlek etc?			X	Planens syfte är att möjliggöra för förskola. Storleken på förskolan kommer vara högst två våningar med en byggnadsarea på högst 1500 m ² och en bruttoarea om högst 1800 m ² .
Betydelse för andra planers och programs miljöpåverkan?			X	Inga andra planer i närområdet.
Har betydelse för integreringen av miljöaspekter särskilt för att främja en hållbar utveckling?			X	Planförslaget främjar en hållbar utveckling genom att möjliggöra för en samhällsviktig funktion, förskola, i ett område där det saknas. Det kan bidra till att minska bilanvändandet i stort då de boende i närområdet kan gå/cykla eller lämna barnen på väg till jobbet istället för att köra till förskolor längre bort. Planförslaget bidrar även till en förtätning av en befintlig, bebyggd miljö.
Innebär miljöproblem?			X	Planområdet berörs inte av väg eller järnväg som är listade som farligt godsled. Trafik- och bullerutredningen visar att planen är möjlig att genomföra med bullerdämpande åtgärder. Inför byggnation ska marken höjdsättas och utredas på detaljnivå för att säkerställa att vatten inte blir instängt på området. Dels för att inte orsaka skador på byggnader, dels för att det ska bli en säker förskolemiljö.

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Bedömningskriterier bilaga 4, MB				

Har betydelse för genomförandet av gemenskapens miljölagstiftning.			X	Ej aktuellt.
Sannolikheten, varaktigheten och frekvensen av påverkan och möjligheten att avhjälpa den.			X	Anpassningen av bebyggelsen till befintlig natur innebär en minskad påverkan på de värden som finns i området. Bebyggelsen anpassas till bullersituation i området. Förändringen från natur och parkering till förskola avses bli permanent.
Påverkans totaleffekt.			X	Påverkans totaleffekt bedöms som liten.
Påverkans gränsöverskridande art.			X	Ej aktuellt.
Riskerna för människors hälsa eller för miljön.			X	Riskerna för människors hälsa och eller för miljön bedöms som små.
Påverkans storlek och fysiska omfattning.			X	Den nya detaljplanen kommer att innebära förändringar i förhållande till områdets utseende idag. Högsta tillåtna byggnadsarea föreslås vara 1500 m ² och högsta tillåtna bruttoarea 1800 m ² . Det föreslagna planområdet är relativt litet.
Vilken betydelse och sårbarhet som det påverkade området har på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, kulturarvet etc.			X	Liten betydelse.

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Bedömningskriterier bilaga 4, MB				
Påverkan på områden eller natur som har erkänd nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus.			X	Inte aktuellt.

Kommunstyrelsen

Martin Berntsen
Kommunekolog