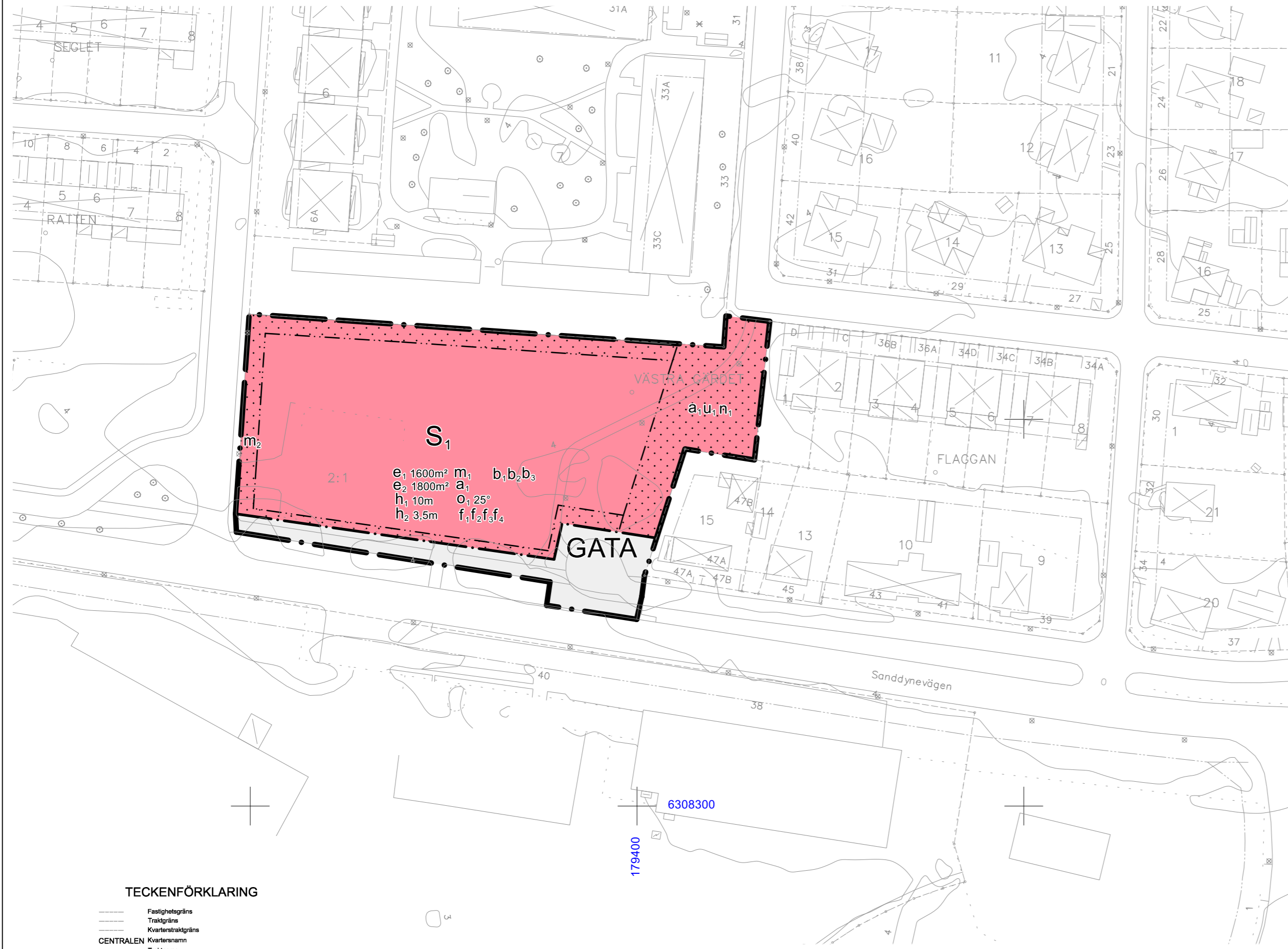


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA Gata

Kvartersmark

S<sub>1</sub> Förskola

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

$h_1$  Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 10 meter

$h_2$  Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3,5 meter

Markens anordnande och vegetation

$n_1$  Träd får endast fällas om det är sjukt eller skadat eller utgör en säkerhetsrisk

Markreservat för allmännyttiga ändamål

$u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Skydd mot störningar

$m_1$  Fasad och bullerplank ska placeras och utformas så att riktvärden för trafikbuller klaras

$m_2$  Bullerplank ska byggas i enlighet med trafikbullerutredning

Takvinkel

$o_1$  Minsta takvinkel är 25 grader

Utformning

$f_1$  Tak ska vara av sadeltak

$f_2$  Plank och byggnader ska ha en enhetlig gestaltning

$f_3$  Komplementbyggnad ska förses med vegetationsbeklätt tak, exempelvis sedum

$f_4$  Fasad mot Sanddynevägen ska brytas upp avseende antingen form, material eller färg

Utförande

$b_1$  Källare får inte finnas

$b_2$  Minst 30 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

$b_3$  Lägsta respektive högsta golvnivå är 0,3 respektive 1,0 m över marknivå vid förbindelsepunkten för dagvatten

Utnyttjandegrad

$e_1$  Största byggnadsarea är 1600 m<sup>2</sup> inom användningsområdet

$e_2$  Största bruttoarea är 1800 m<sup>2</sup> inom användningsområdet

Ändrad lovplikt

$a_1$  Marklov krävs även för trädfällning

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år

### TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kvartersgräns
- Kvarterstraktgräns
- Kvarternamn
- Trakternamn
- BERGA
- 2 Registernummer, fastighet med kvartersnamn
- 1:2 Registernummer, fastighet med trakternamn
- S:7 GA:2 Registernummer, samfällighet gemensamhetsansvar
- Rättighet, gräns
- Livnämmt Bostad, Uthus, Skärmtak
- Taknämmt Bostad, Uthus, Skärmtak
- Kyrka
- Transformator
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Körbana
- Stig
- Silant
- Dike
- Ägodelsgräns
- Barrskog resp lövskog
- Träd
- Kärr
- Åker
- Berg i dagen
- Ång
- Järnväg
- Belysningsstolpe
- Ledningsstolpe
- Kabelskåp
- Markhöjd
- Höjdhöjning
- Rullningsrems

Framställt genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning.

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker.

Måtklass III  
Beteckningsstandard HMK-Ka

Fastighetsredovisningen gällande 2023-10-23  
Detaljredovisningen gällande 2023-10-26  
Höjdhöjning gällande 2018-11-16

<b>GRUNDKARTA</b>		
VÄSTRA GÄRDET 2:1		
Falkenbergs kommun, Hallands län		
Upprättad av		
Sweco Sverige AB Lillegårdsvägen 1 311 50 FALKENBERG		
Upprättad	Ritad av	Ansvarig mätare
2023-10-30	Malin Thornberg	Sven Wallberg
Koordinatsystem	Höjd	Skala
Plan	SWEREF 99 12 00	RH 2000
		1:1 000 / A1

Skala 1:1000 (A2)



### Detaljplanens syfte

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny förskola på del av fastigheten Västra Gärdet 2:1. Vidare är ett syfte att säkerställa en trygg trafiklösning för hämtning och lämning samt leveranser till förskolan.

Detaljplan för del av Västra Gärdet 2:1			
Granskningskede		Falkenbergs kommun	
Utökad förfarande		Planen är ritad i koordinatsystem Plan: Sweref 99 12 00 Höjd: RH 2000	
Upprättad 2023-05-23, reviderad 2023-11-07		A2 = Skala 1:1000	
Planenheten, Falkenbergs kommun			
Antagen av kommunfullmäktige: [#datum]	Laga kraft vunnen: [#datum]	Diarienummer: KS 2021/250	[#DPnr]