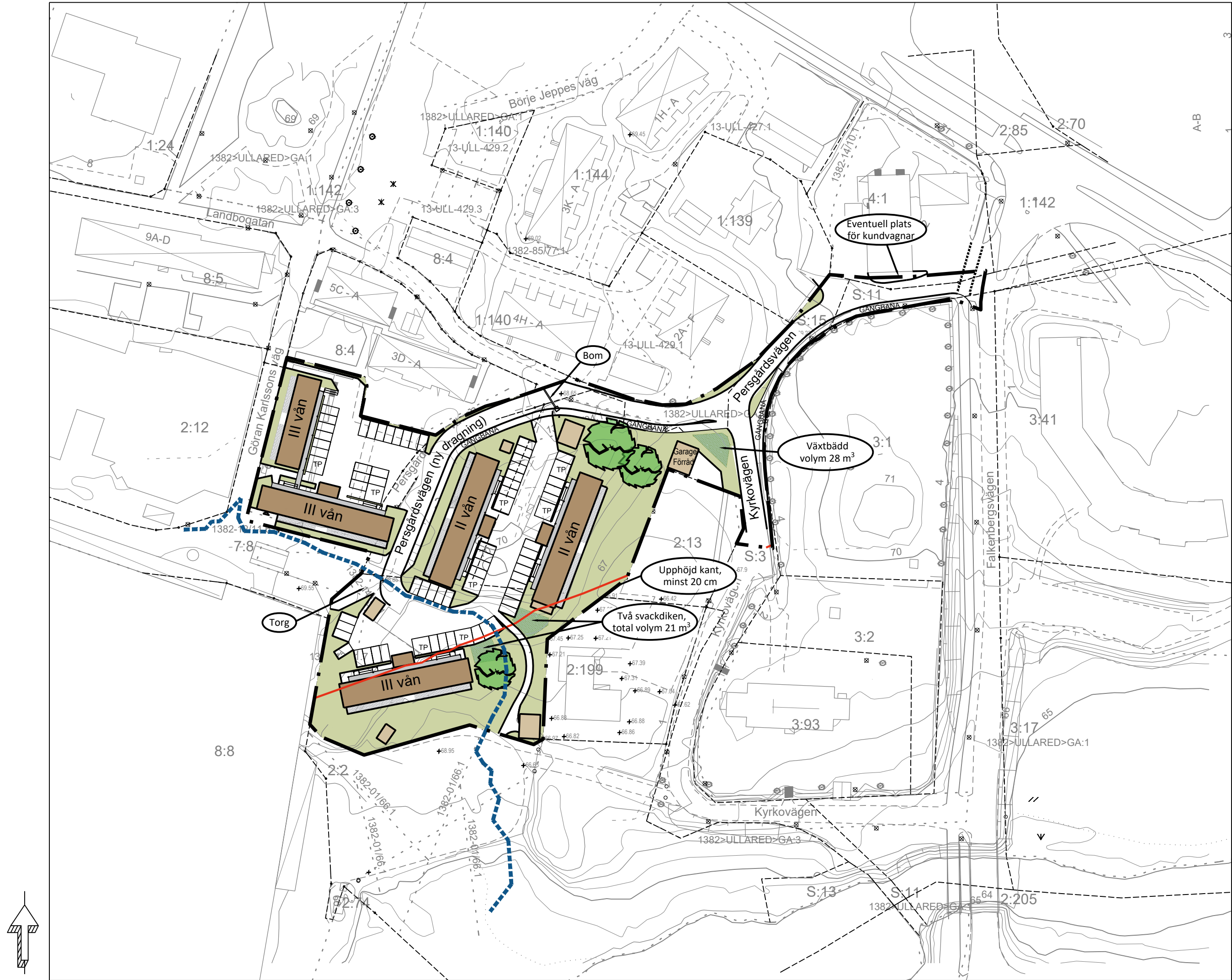
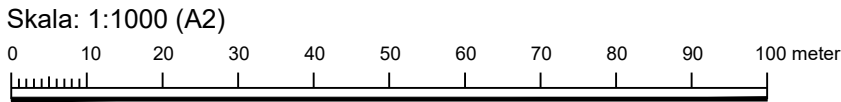


Illustrationskarta



PLANENS SYFTE:

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bebyggelse av ca 60 lägenheter för motellverksamhet. Detaljplanen syftar även till att förbättra trafikförhållandena inom planområdet. För ökad flexibilitet möjliggörs även detaljhandel i bottenplan inom byggrätten närmast Göran Karlssons väg.

BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Fastighetsgräns
- Strandskyddsgräns 100 m
- Befintlig byggnad
- Föreslagen byggnad
- Komplementbebyggelse och tekniska anläggningar
- Grönyta
- Föreslagen dagvattenhantering
- Träd med utvidgat marklov
- Skyfallsstråk

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Grundkarta, 2020-03-04
 - Illustrationskarta
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande

Övriga handlingar:

- Miljökonsekvensbeskrivning, Melica miljökonsekvens, samrådshandling 2021-10-21
- Översvämningsutredning, Sweco, 2018-02-15
- Trafikutredning, AF, 2019-10-29
- PM geoteknik, Sigma Civil, 2019-08-15
- Markteknisk undersökningsrapport (MUR), Sigma Civil, 2019-08-15
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning, AF, 2019-08-22
- VA- och dagvattenutredning, COWI, 2020-02-13, rev 2021-07-07, rev 2023-06-09
- PM Gestaltungsprinciper, AFRY, 2020-06-04
- Riskutredning farligt gods, AFRY 2021-06-03

Detaljplan för tillfällig vistelse och handel

Ullared 2:2 m.fl.

ANTAGANDEHANDLING

Utökat planförfarande

Upprättad 2020-06-23

Reviderad 2021-12-01, 2023-08-29

Love Persman
Planarkitekt

Johan Cronqvist
Planchef

Antagen av kommunfullmäktige:
2023-09-26
Intygat:

Laga kraft vunnen:
20XX-XX-XX
Intygat:

Förnamn Efternamn

Förnamn Efternamn



**Falkenbergs
kommun**

Planen är ritad i koordinatsystem
Plan: Sweref 99 12 00
Höjd: RH 2000

A2 = Skala 1:1000

XXX