



**Falkenbergs
kommun**



UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för Tröinge 6:75 (Fjärrvärmeverk)

Undersökning om planen kommer att innebära betydande miljöpåverkan

2023-03-27 Kommunstyrelsen

Inledning

Enligt Miljöbedömningsförordningen (2017:966) ska vid tillämpningen av 6 kap. 11§ miljöbalken genomförandet av en plan, ett program eller en ändring i en plan eller ett program antas medföra en betydande miljöpåverkan om

1. genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28a § miljöbalken (MB).
2. planen, programmet eller ändringen anger förutsättningar för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i bilaga 3 till förordningen.

Eftersom detaljplaner generellt definieras som planer för små områden på lokal nivå så gäller ovanstående endast om kriterierna Miljöbedömningsförordningen (2017:966) ger att så är fallet.

Syfte och planens huvuddrag

Syftet med detaljplanen är möjliggöra för industri och verksamheter samt en anläggning av ett fjärrvärmeverk eller kraftvärmeverk med en ackumulatortank på ca 70 meters höjd. Planområdet utökas med ca 1,5 hektar och den generella nockhöjden höjs från 12 till 16 meter jämfört med gällande detaljplan. Detta för att motsvara dagens standard på industri- och verksamheter behov av rumshöjd. Detaljplanen omfattar även ett gestaltungsprogram som anger att det nya

landmärket som ackumulatortanken medför ska få en omsorgsfull gestaltning genom en konstnärlig utsmyckning. Detaljplanen syftar även till att skydda utpekade naturvärden, möjliggöra hantering av dagvatten inom fastigheten samt att bullerskydd eller stängsel får uppföras i fastighetsgräns mot lokalgata.

Beskrivning av området

Planområdet är beläget i befintligt verksamhetsområdet vid Falkenbergsmotet, väster om ny väg 154 och norr om väg E6/E20 ca 5 km norr om Falkenberg stad. Området avgränsas i norr av jordbruksmark, i väster, söder och öster av befintligt planlagt område för verksamheter (DP Vi47). Planområdet är till 80% redan planlagt för samma ändamål, industri/verksamhet. Planområdet utökas jämfört med befintlig plan där befintlig jordbruksmark på 1,5 hektar inom fastigheten i väst inkluderas så att hela fastigheten planläggs. Den tillkommande ytan planläggs med samma användning (J) industri samt en bestämmelse om dagvattenhantering. Planområdet är 15,6 hektar.

Planerad verksamhet omfattar ett fjärrvärmeverk. Ett fjärrvärmeverk ger upphov till bland annat - buller, lukt, transporter, eventuella utsläpp både till luft och vatten. Det är en tillståndspliktig åtgärd där dessa faktorer även behandlas i miljöprovningen och tillståndsprövningen.

En lokaliseringsutredning för placering av fjärrvärmeverk genomfördes 2019 av Norconsult, där olika alternativa lägen utvärderades utifrån olika kriterier som berörde avstånd till fjärrvärmenät, avstånd till större trafikled, och skyddsavstånd till samlad bostadsbebyggelse och en placering som inte gör anspråk på viktiga grön- och naturområden eller vattenskyddsområden.

Naturmiljö

NVK (Naturvärdesklass) Markinventering
Utpekat område med NVK 3 inom planområdets nordöstra delar.

Nyckelbiotoper & naturvårdsprogram
NVI

Ej inom planområdet.
NVI för området är inte genomförd.

Generella biotopskydd (allé, dike, rösen, stenmur...)

Allér, stenmurar samt småvatten förekommer inom planområdet. Dispens för dessa är beviljad av Länsstyrelsen med beslutsnummer 521-7530-20, beviljad 2021-04-16.

Skyddade arter

Fjällvråk och duvhök har observerats inom planområdet.

Invasiva arter

Ej aktuellt.

Skyddade områden

Natura 2000

Ej inom planområde.

Riksintresse

Inom planområdet finns inga utpekade riksintressen. Närmsta riksintresse är vägnät med motorvägen E6/E20. Ackumulatortanken bedöms inte vara synlig från Falkenbergs innerstad och bedöms därmed inte påverka riksintresse för kulturmiljövård för Falkenbergs innerstad negativt.

Akkumulatortanken bedöms dock vara marginellt synlig från Vinbergs kyrkby som omfattas av riksintresset kulturmiljövård.

Biotopskyddsområde

Ej inom planområde.

Vattenskyddsområde

Ej inom planområde.

Strandskydd

Strandskyddet inom planområdet är upphävt av Länsstyrelsen med beslutsnummer 4802–2022, daterat 2022-09-20.

Kommunala planer

ÖP, FÖP

I kommunens gällande översiktsplan 2.0 antagen 2014-06-27 är det aktuella området inom Torsholm utpekade som befintligt område för verksamheter och industri och andra

anläggningar samt verksamheter med omgivningspåverkan.

Översiktsplanens huvudstrategier är att i stråket från väg 154 genom staden till havet ska merparten av de mest strategiska utvecklingsfrågorna för Falkenberg inrymmas. En generell inriktning för stråket bör vara att låta verksamheter och extern volymhandel finnas närmast E6:an och Väst kustbanan, där infrastrukturen är god och störningar för boende och slitage på vägnät minimeras. Jordbruksmarken inom Tröinge 6:75 är därmed utpekad som möjligt utbyggnadsområde av befintligt verksamhetsområde.

Kulturmiljöprogram

Ej aktuellt.

Grönstruktur

Ej aktuellt.

Skogsstrategi

Ej aktuellt.

Kulturmiljö

Fornlämning

Rester av flinta inom planområde.

Kulturresevat

Ej inom planområde.

Rekreation & Friluftsliv

Ej inom planlagt område.

VA och Dagvatten

Planområdet ingår i VIVAB:s verksamhetsområde för spill- dag- och dricksvatten. Planområdet ligger inte inom vattenskyddsområde. Detaljplaneområdet planeras ansluta till kommunalt verksamhetsområde för dagvatten, dagvatten ska omhändertas inom egen fastighet.

Dagvattenhantering inryms i planförslaget och tar hänsyn till klimatscenarior.

Recipenter

Ramsjökanalen, måttlig ekologisk status.

Förorenad mark

Ej aktuellt med anledning av nuvarande markanvändning.

Trafik & Buller

Uppförandet av ett värmeverk antas medföra stor ökning av trafik och buller. Skulle bullerdämpande åtgärder behövas medger planen att bullerskärm eller dylikt placeras i fastighetsgräns mot befintlig gård.

Miljö kvalitetsnorm Buller & Luft

Industribuller hanteras i miljöprovningen och tillståndsprövningen av kommande verksamheter. Fjärrvärmeverk eller kraftvärmeverk är en tillståndspliktig verksamhet.

Förändringar/effekter

Verksamheten ger upphov till - buller, lukt, fler transporter, eventuella utsläpp både till luft och vatten och därför behövs det en MKB för att se hur ett eventuellt fullt utnyttjande av planen (det vill säga fullt utvecklad verksamhet) skulle påverka miljön. Planerad verksamhet är en tillståndsplikt verksamhet.

Området

Närområdet består av verksamhetsområdet Torsholm med planlagd mark för industri, verksamheter, partihandel och kontor. Vid närliggande trafikplats Falkenberg motet, vid av/påfart från E6, finns service som bensinstationer, snabbmatskedjor. Det är även planlagt för ett nytt hotell med en maxhöjd på 45 meter samt drivmedel/laddplats samt restaurang. I övrigt är bebyggelsen lägre med max 15 meter nockhöjd. Längs med E6/E20 finns ett område med 15 vindkraftverk på en höjd av 60 meter (navhöjd) på samma sida som planområdet.

I övrigt finns det mycket öppet landskap med åkrar. Ackumulatortankens höjd och volym innebär att tanken kommer att vara synlig från stora delar av samhället, dock ej från Falkenberg innerstad.

Akkumulatortanken kommer att bilda en kontrast mot närområdet och vara speciellt synlig från stora delar av närområdet. Ackumulatortanken innebär även att Falkenberg kommer få ett nytt landmärke som

kommer påverka stadsbilden. Det kommer att ha stor påverkan på Falkenbergs identitet mot omgivningen vilket motiverar att detaljplanen kompletteras med ett gestaltungsprogram.

Akkumulatortanken föreslås få en konstnärlig utsmyckning där gestaltningen är anpassad efter ett långt betraktelseavstånd och att på längre avstånd uppfattas som ett intressant och lämpligt komplement till stadsbilden.

Naturmiljö

Jämfört med planen DP Vi47 har planområdet inte någon väsentlig påverkan på grönstrukturen i stort. Jordbruksmarken som kommer att tas i anspråk för bebyggelse är redan planlagd för industri- eller verksamhetsändamål.

Kommunala planer

Planområdet bedöms förenligt med översiktsplanens rekommenderade markanvändning.

VA och Dagvatten

Utifrån föreslagen dagvattenhantering ligger alla ämnen inom osäkerhetsmarginalen för icke- försämringskravet vilket inte försämrar möjligheterna att nå miljö kvalitetsnormerna (MKN) i vattenförekomsten Ramsjökanalen, undantaget kvicksilver. Ökade halter av kvicksilver sker till stor del på grund av den ökade andelen hårdgjord yta som innebär en större årlig avrinning. Det anses inte tekniskt möjligt att rena kvicksilver till halter för

befintlig situation, och högre reningshalter än vad som anges som schablonvärde i beräkningsverktyget har observerats. Lösningförslagen innebär dock att möjligheten att nå miljö kvalitetskravet för fosfor, som är ett problemämne i recipienten, förväntas förbättras.

Strandskydd

Strandskyddet inom planområdet är upphävt av Länsstyrelsen med beslutsnummer 4802–2022, daterat 2022-09-20.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Dagvattnet planeras anslutas till VIVAB:s dagvattenledningsnät i Torsholmsvägen och avledas vidare mot VIVAB:s dagvattendamm för fördröjning och rening och därefter släppas till Torsholmsdiket som har strikta flödeskrav. Torsholmsdiket sammansluter till vattenförekomsten Ramsjökanalen. Utifrån föreslagen dagvattenhantering anses det inte teknisk möjligt att rena kvicksilver.

Miljö kvalitetsnormer för luft

Trafikeringen av vägarna kring planområdet är idag förhållandevis låg och miljö kvalitetsnormerna överskrids inte i nuläget. Ett genomförande av detaljplanen, vilket innebär ett uppförande av ett värmeverk, bedöms innebära en förhållandevis ökning av trafiken i området (transporter med avfall), vilket kan medföra en påverkan på luftkvalitetsnormerna.

Trafik och buller

Genomförande av planförslaget tillika uppförande av ett värmeverk antas medföra en viss trafikökning av tyngre fordon och därmed också buller med dagliga transporter av avfall till planerad verksamhet. Påverkan hanteras i tillståndsprovningen då värmeverket är en tillståndspliktig verksamhet.

Miljömål

En fjärrvärmeanläggning med en ackumulatortank kan i sig ses som en symbol för hållbarhet, både ekonomisk och ekologisk, utifrån att den bidrar till en omställning mot minskade koldioxidutsläpp och kostnadseffektiva uppvärmningsmöjligheter för invånarna i Falkenberg kommun. Syftet med fjärrvärme eller kraftvärme med en ackumulatortank är att skapa ett resurseffektivt och mindre sårbart energisystem genom att minska beroendet av kol och olja.

Platsens betydelse

I den medföljande matrisen på nästa sida, följer en vidare beskrivning av vilken påverkan ett genomförande av detaljplanen förväntas få.

Ställningstagande

Med utgångspunkt från Miljöbedömningsförordningen (2017:966) och ovanstående genomgång samt den bifogade matrisen är den samlade bedömningen att ett genomförande av planen kommer att medföra

betydande miljöpåverkan, detta med anledning av den planerade verksamheten, tillika fjärrvärmeverk.

Ett genomförande av planen och upprättandet av fjärrvärmeverket kan få en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser varpå en MKB enligt 5 kap 18 § PBL erfordras.

Med detta som underlag är den samlade bedömningen att detaljplanen kommer att innebära en betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas. Denna slutsats kan komma att ändras under planarbetets gång.

GÄLLANDE KOMMUNALA PLANER OCH ÖVERGRIPANDE MÅL

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Förenligt med ÖP el FÖP			X	I kommunens gällande översiktsplan 2.0 antagen 2014-06-27 är aktuellt område inom Torsholm utpekade som befintligt område för verksamheter och industri.
Miljömål			X	En fjärrvärmeanläggning med en ackumulatortank kan i sig ses som en symbol för hållbarhet, både ekonomisk och ekologisk, utifrån att den bidrar till en omställning mot minskade koldioxidutsläpp och kostnadseffektiva uppvärmningsmöjligheter för invånarna i Falkenberg kommun. Syftet med fjärrvärme eller kraftvärme med en ackumulatortank är att skapa ett resurseffektivt och mindre sårbart energisystem genom att minska beroendet av kol och olja.

NATUR OCH KULTUR

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Internationella konventioner (Natura 2000, UNESCO världsarv, CW- område)			X	Förekommer ej inom planområdet.

Miljöbalken 3–4 kap (riksintressen, hushållningsbestämmelserna)		X	<p>Akkumulatortanken bedöms inte vara synlig från Falkenbergs innerstad och bedöms därmed inte påverka riksintresse för kulturmiljövård för Falkenbergs innerstad negativt.</p> <p>Akkumulatortanken bedöms dock vara synlig från Vinbergs kyrkby som omfattas av riksintresset kulturmiljövård. Fotomontage från gestaltningsprogrammet visar hur ackumulatortanken kommer att synas från kyrkans miljö. Bedömningen är att ackumulatortanken inte medför någon större skada på kulturmiljön då den inte bedöms konkurrera med eller skymma sikten för kyrkan, men synas likväl. Detta under förutsättning att ackumulatortanken anpassas utifrån ett långt betraktelseavstånd och att på längre håll uppfattas som ett intressant och lämpligt komplement till stadsbilden.</p> <p>Den samlade bedömningen av påverkan från ackumulatortanken bedöms till måttlig, detta främst med anledning av att ackumulatortanken förväntas förändra stadsbilden med ett nytt landmärke och vara synlig från Vinbergs kyrkby. Detta i sig behöver inte innebära något negativt, men verksamheten kommer att synas likväl från olika delar av Falkenberg.</p>
Miljöbalken 7 kap (strandkydd, biotopskydd, natur/kulturresevat, vattenskyddsområde)		X	Strandkydd. Strandkyddet inom planområdet är upphävt av Länsstyrelsen med beslutsnummer 4802–2022, daterat 2022-09-20.
		X	Biotopskydd. Dispens för alléer, stenmurar samt småvatten är beviljad med beslutsnummer 521-7530-20 beviljad 2021-04-16.
		X	Natur-/kulturresevat. Cirka 2 km öst från planområdet finns naturreservatet Vinberg. Se bedömning från riksintressen ovan.
		X	Vattenskyddsområde. Cirka 2 km öst från planområdet finns vattenskyddsområdet Jonstorp.

Förekomst av fridlysta eller hotade arter		X		Förekomst av födosökande fjällvråk och duvhök har noterats inom planområdet. Bedöms ej påverkas nämnvärt då närområdet består av jordbruksmark med tillgång till föda för rovfåglar.
Höga naturvärden (naturvårdsprogram eller nyckelbiotop)			X	Planområdet inom sandmark. Naturvärdesklass 3.
Markens, vattnets och andra resursers förekomst, kvalitet och förnyelseförmåga i området		X		Den västra delen av planområdet utgörs av en remsa jordbruksmark på 1,5 hektar som klassificeras som klass 5 och 6. Enligt 3 kap. 4 § första stycket Miljöbalken är jord- och skogsbruk av nationell betydelse. Enligt Miljöbalken får endast brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse och anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses genom att annan mark tas i anspråk. Frågan kring att en del jordbruksmark tas i anspråk och planläggs bedöms vara utredd och vägledande enligt den fördjupade översiktsplanen för staden. Aktuell jordbruksmark i den västra gränsen kommer bli en avskild och svårtillgänglig remsa om den inte planläggs när området byggs ut. Det planeras för en dagvattendamm inom det södra området för jordbruksmarken som är den optimala placeringen enligt dagvattenutredningen. En dagvattendamm bedöms vara ett bra komplement till jordbruksmarken och ett väsentligt ändamål som är nödvändigt eftersom föreslagen bebyggelse är beroende av att dagvattnet kan omhändertas inom planområdet. Den övriga marken inom planområdet bedöms som detaljplanerad även om den inte är fullt utbyggd. En avvägning i stort i samband med den fördjupande översiktsplanen har därmed gjorts mellan hushållning av jordbruksmark mot samhällsintresset av verksamhet- och industriområden som behövs för att samhället ska fungera.
Byggnadsminne eller fornlämning			X	Mindre fynd av flintspjutspets, dolkfragment (flinta) och flintskära. Åtgärder bedöms ej aktuella.

Höga kulturvärden- Arkitektur			X	Ej inom planområdet.
Miljö kvalitetsnormer, för luft, vatten samt fisk- och musselvatten			X	Trafikeringen av vägarna kring planområdet är förhållandevis låg och miljö kvalitetsnormerna överskrids inte i nuläget. Ett genomförande av planområdet bedöms innebära en förhållandevis ökning av trafiken i området, vilket innebär att luftkvalitetsnormerna kan överskridas. Inga vattenförekomster påverkas direkt av planområdet. Avrinning sker slutligen till havet, vattenförekomst S m Hallands kustvatten som klassas som måttlig ekologisk status baserat på övergödning och förekomst av miljögifter samt uppnår ej god kemisk status. Förutsatt att dagvattnet renas och fördröjs lokalt innebär planområdet ingen negativ påverkan på vattenförekomsten.
Landskapsbild / Stadsbild	X			Akkumulatortanken innebär att Falkenberg kommer få ett nytt landmärke som kommer påverka stadsbilden och synas från många håll. Gestaltungsprogrammet säkerhetsställer omsorgsfull gestaltning vilket minskar den negativa påverkan en akkumulator tank kan förväntas medföra. Trots detta innebär ett genomförande av detaljplan att landskaps- och stadsbilden förändras.

REKREATION OCH FRILUFTSLIV

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Miljöbalken 3–4 kap (riksintressen)			X	Ej inom planområdet. Akkumulatortanken bedöms vara synlig från Vinbergs kyrkby som omfattas av riksintresset kulturmiljövård.
Andra områden för rekreation och friluftsliv			X	Ej inom planområdet

HÄLSA OCH SÄKERHET

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Buller, vibrationer		X		Hanteras i miljökonsekvensbeskrivning.
Erosion, skred, Markförhållande			X	Planområdet ej inom områden med risk för skred/erosion. Vid grundläggning av tyngre konstruktioner kommer det troligen krävas grundläggning på pålar. Dessa ska föras ner till fast grund alternativt berg. Pålstopp behöver utredas i senare skede, men baserat på utförda slagsonderingar bedöms det variera mellan 10 och 13 m under befintlig markyta.
Djurhållning				Ingen djurhållning inom planområdet eller i närområdet.
Farligt gods, explosion		X		500m till rekommenderad väg för farligt gods.
Förorenad mark, vatten			X	Ej aktuellt.
Havsyttehöjning			X	Ingen påverkan på planområdet enligt modell från Scalgo.

Ljuspåverkan-, skuggbildning			X	Inga bostäder i direkt anslutning till värmeverket.
Lukt	X			Ökad transport av avfall till värmeverket. Vid genomförande av detaljplanen, tillika uppförandet av ett värmeverk förväntas en påverkan av lukt, detta i samband med transporter med avfall främst till värmeverket. Även förbränningen av avfallet kan medföra olägenheter (lukt).
Strålning (radon, cesium, kraftledning, transformatorstation, master, UV, elektromagnetisk)			X	Normalriskmark enligt radonmätning.
Trafiksäkerhet			X	Ökade transporter, fler tyngre fordon. Industrigatorna inom planområdet är utbyggda och anpassade efter industriverksamheter samt en trafikallsträng från dessa. Genomförande av detaljplanen bedöms därmed inte påverka trafiksäkerheten i området negativt, även om det förväntas tillkomma transporter av avfall till planområdet.
Översvämningsrisk			X	Anpassad dagvattenhantering minskar risk för översvämning.

HÄLSO- OCH SOCIALA ASPEKTER

Faktor	Påverkan		Kommentar
	Stor	Liten	

Sammanhållen stad (Barriärer, mentala och fysiska, stråk, funktioner)			X	Planområdet utanför bebyggda områden.
Samspel (Integration och möten, privata och offentliga miljöer, orienterbarhet och trygghet)			X	Planområdet bedöms ej utöka/minska utbud av mötesplatser.
Vardagsliv (Utbud och variation, närhet, räckvidd)			X	Det finns ett utökat behov för fjärrvärme och eller kraftvärme i Falkenberg.
Identitet (Karaktär, plats och identitet, värdering och tolkning)	X			Öppna landskap, vyer och jordbruksmark tas i anspråk vid uppförande av värmeverk. Även om planområdet sedan tidigare är planlagt för industriändamål samt att planförslaget innebär att 1,5 ha jordbruksmark tas i anspråk uppfattas platsen inte idag som en industritomt. Genom att introducera industriverksamhet till planområdet förändras platsen från hur det upplevs idag från öppet landskap till delvis öppet landskap med industriverksamhet med tillhörande ackumulatortank.
Området opåverkat eller har särskilda värden ur boendesynpunkt? (bullerfri zon, närrekreationsomr, kvartersströvmarker)-nuvarande markanvändning	X			Planområdet rymmer inga särskilda rekreativa kvaliteter i nuläget, bortsett från att den öppna jordbruksmarken ger utblickar över landskapet som kan ses som ett visuellt värde för de som vistas i området.
Olika boendeformer (tillgång till olika typer av boende)			X	Ej aktuellt inom planområdet.
Goda kommunikationer			X	Inget separat cykelstråk är planerat i området, cykeltrafik kommer att ske på industrivägarna. Gång- och cykelöverfart över väg 154 finns vid cirkulationsplatsen

				<p>vid infarten till lantmännen. Cykeltunnel finns under motorvägen via väg 154 (nuvarande väg 703).</p> <p>Området trafikeras inte av busslinje men väg 154 trafikeras av busslinje 555 och 557 med busshållplats Vinbergsmotet finns på Mellangårdsvägen. Turtätheten är ca 1 gång/timmen för busslinje 555 under dagtid och två gånger per dygn för busslinje 557.</p> <p>Planområdet angörs med bil från Torsholmsvägen (industriväg) som är kommunal som angör till väg 154 som är statlig. Inom planområdet är vägarna anpassad för tyngre transporter, vägarna har en bredd på 9 meter.</p>
Rekreation & fysisk aktivitet (möjlighet till aktiviteter)			X	Ej aktuellt för planområdet. Naturresevat och områden för rekreation omkring planområdet.
Natur & grönområden (möjlighet till återhämtning)			X	Naturen omkring planområdet innefattar öppen jordbruksmark mindre skogspartier och betesmarker.
Kultur (Miljöer, utbud & aktiviteter skall tas tillvara & utvecklas som en resurs)			X	Ej aktuellt.
Arkitektur (stads- & landskapsbild ska bevaras & utvecklas så att de estetiska värdena kvarstår. Volymer, storlekar etc.)	X			Akkumulatortanken innebär att Falkenberg kommer få ett nytt landmärke som kommer påverka stadsbilden och synas från många håll.
Tillgång till utbildning (starkt samband mellan utbildningsnivå och hälsa)			X	Ej aktuellt.

--	--	--	--	--

Bedömningskriterier bilaga 4, Miljöbalken

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Bedömningskriterier bilaga 4, MB				
Projektets omfattning och totaleffekt	X			<p>Den västra delen av planområdet utgörs av en remsa jordbruksmark på 1,5 hektar som klassificeras som klass 5 och 6. Enligt 3 kap. 4 § första stycket Miljöbalken är jord- och skogsbruk av nationell betydelse. Enligt Miljöbalken får endast brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse och anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses genom att annan mark tas i anspråk. Jordbruksmarken är dock sedan tidigare utpekad för industriändamål i gällande detaljplan.</p> <p>Akkumulatortanken innebär att Falkenberg kommer få ett nytt landmärke som kommer påverka stadsbilden och synas från många håll. Gestaltningssprogrammet säkerhetsställer omsorgsfull gestaltning vilket minskar den negativa påverkan en ackumulator tank kan förväntas medföra. Trots detta innebär ett genomförande av detaljplan att landskaps- och stadsbilden förändras.</p> <p>Trots att området sedan tidigare är utpekad för industriändamål uppfattas planområdet idag som öppna landskap med tillhörande vyer. Ett uppförande av industriverksamhet med tillhörande ackumulatortank förändrar hur platsen upplevs idag.</p> <p>Uppförandet av värmeverket antas innebära en trafikökning av främst tyngre fordon lastade med avfall. Detta ger i sin tur upphov till ökning av främst buller och lukt.</p>

				Eventuell påverkan hanteras i tillståndsprövningen, då planerad verksamhet är tillståndspliktig.
Projektets förening med andra projekt			X	Närområdet och aktuellt område är utpekad för industriverksamhet.
Projektets utnyttjande av mark, vatten och andra resurser		X		Konflikt mellan industri och jordbruksmark. Dock är området sedan tidigare planlagt för industriändamål.
Anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder vad det gäller plats, art, storlek etc?)			X	Planområdet bidrar till förutsättning för verksamhet.
Betydelse för andra planers och programs miljöpåverkan?			X	Hanteras i kommande tillståndsprövning.
Har betydelse för integreringen av miljöaspekter särskilt för att främja en hållbar utveckling?			X	Planområdet ger möjligheter att möta framtidens uppvärmningsbehov för samtliga invånare i kommunen.
Innebär miljöproblem?				De miljöproblem ett värmeverk antas medföra hanteras i tillståndsprövningen, detta då ett fjärrvärmeverk är en tillståndspliktig verksamhet.

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Bedömningskriterier bilaga 4, MB				
Har betydelse för genomförandet av gemenskapens miljölagstiftning.			X	Ej Aktuellt.
Sannolikheten, varaktigheten och frekvensen av påverkan och möjligheten att avhjälpa den.	X			Förändringen från jordbruksmark till industri är bestående på de delar av planområdet som exploateras.
Påverkans totaleffekt.	X			Påverkans totaleffekt bedöms till stor i de avseende att föreslagen detaljplan berör dels konkreta dels abstrakta förändringar. Se vidare under respektive beskrivning i matrisen.
Påverkans gränsöverskridande art.			X	Ökad trafik, buller, eventuell lukt och påverkan på landskapsbilden.
Riskerna för människors hälsa eller för miljön.			X	Riskerna för människors hälsa eller miljön bedöms som liten.
Påverkans storlek och fysiska omfattning.	X			Ändrad landskaps- och stadsbild med avseende på ackumulatortanken.
Vilken betydelse och sårbarhet som det påverkade området har på grund av intensiv markanvändning,		X		Måttlig betydelse.

överskridna miljö kvalitetsnormer, kulturarvet etc.				
---	--	--	--	--

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Bedömningskriterier bilaga 4, MB				
Påverkan på områden eller natur som har erkänd nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus.			X	Ingen påverkan.

Kommunstyrelsen

Martin Berntsen
Kommunekolog