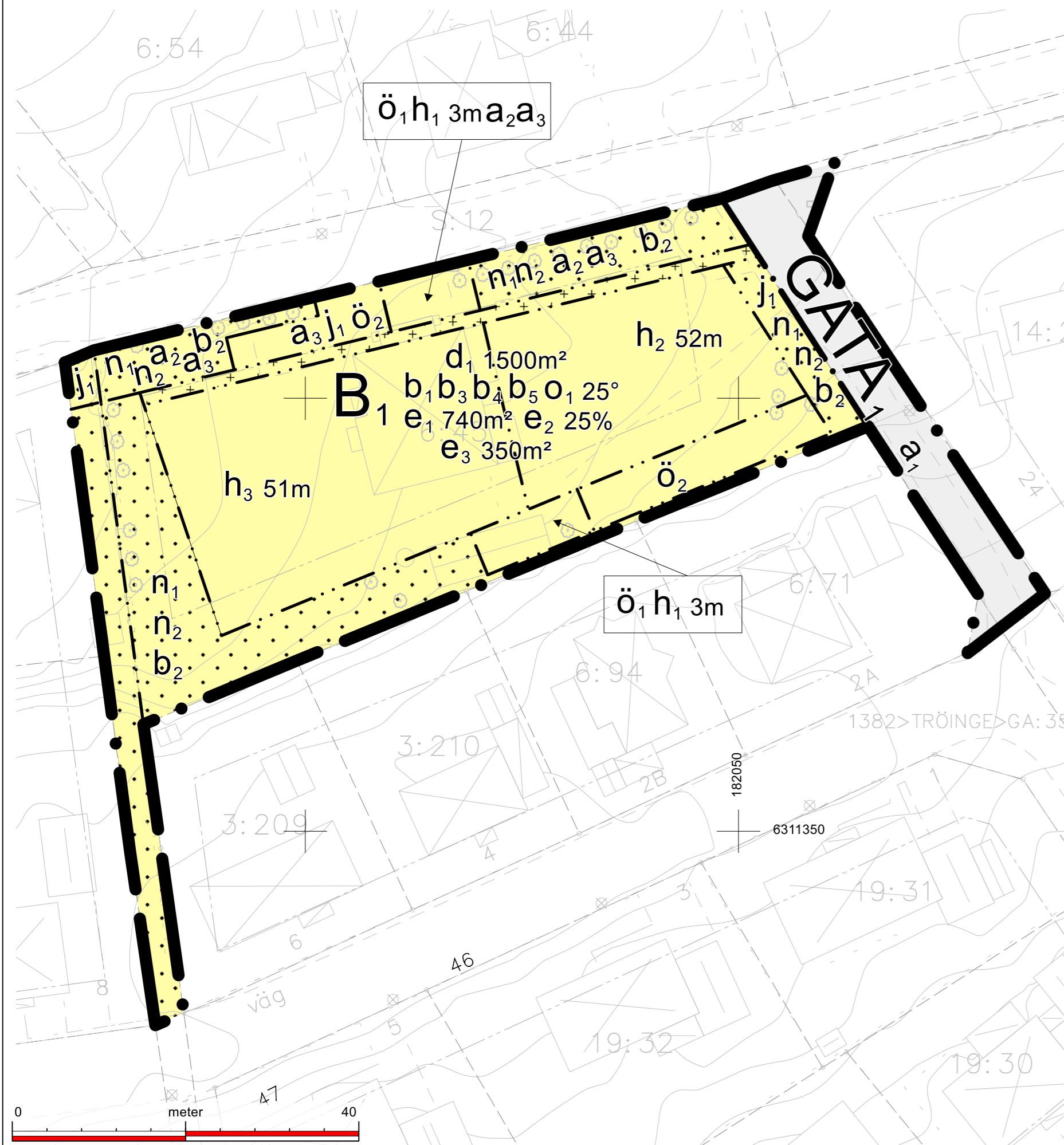


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA₁ Lokalgata

Kvartersmark

- B₁ Bostäder, flerbostadshus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Huvudmannaskap

- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk
- Marken får endast förses med trädäck och balkong eller parkering
- ö₁ Marken får endast förses med cykelförråd och/eller miljöhus, teknikbyggnad
- ö₂ Marken får endast förses med parkering med genomsläpplig markbeläggning

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på cykelförråd och miljöhus är 3 meter
- h₂ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 52 meter över angivet nollplan

- h₃ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 51 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- n₂ Marken får inte användas för parkering

Utförande

- b₂ Marken ska vara genomsläpplig

Ändrad lovplikt

- a₂ Marklov krävs även för att fälla träd
- a₃ Marklov krävs även för schaktarbeten och/eller upplag

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via användningsgräns

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1500 m²

Stängsel, utfart och annan utgång

- j₁ In-och utfart är endast tillåtet inom område med beteckningen j₁

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 25 grader

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas
- b₃ Lägsta golvhöjd ska ligga minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt till allmänna ledningsnätet
- b₄ Minst 55% av fastighetsareans yta ska vara genomsläpplig
- b₅ Exteriört ska samtliga nya huvudbyggnader och tillhörande komplementbyggnader till färg och material skapa en gemensam helhetsmiljö

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 740 m² inom användningsområdet
- e₂ Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e₃ Största byggnadsarea är 350 m² per fastighet i det fall fastighetsstorleken är/understiger 2000

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kvartersgräns
- Kvarterstraktgräns
- CENTRALEN** Kvarternamn
- BERGA** Traktnamn
- 2 Registernummer, fastighet med kvartersnamn
- 1:2 Registernummer, fastighet med traktnamn
- S:7 GA:2 Registernummer, samfällighet gemensamhetsansl.
- Rättighet, gräns
- Livinmätt Bostad, Uthus, Skärmtak
- Takinmätt Bostad, Uthus, Skärmtak
- Kyrka
- Transformator
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck

- Körbana
- Stig
- Slänt
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Barrskog resp lövskog
- Träd
- Kärr
- Äker
- Berg i dagen
- Äng
- Järnväg
- Belysningsstolpe
- Ledningsstolpe
- Kabelskåp
- Markhöjd
- Höjdkurvor
- Rutnätskryss

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning.

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker.

Mätklass III
Beteckningsstandard HMK-Ka

Fastighetsredovisningen gällande 2023-06-05
Detaljredovisningen gällande 2023-05-24
Höjdkurvor gällande 2018-11-16

Detaljplan för bostäder Tröinge 6:45 m fl

Antagandehandling

Standard förfarande

Upprättad 2022-08-30, reviderad 2023-08-22, 2023-11-28

Planenheten, Falkenbergs kommun

Antagen av kommunfullmäktige:
2023-12-19

Laga kraft vunnen:
2024-01-13

Diarienummer:
KS 2015/358



**Falkenbergs
kommun**

Planen är ritad i
koordinatsystem
Plan: Sweref 99 12 00
Höjd: RH 2000

A2 = Skala 1:500

Vi 61



Skala 1:500 (A2)