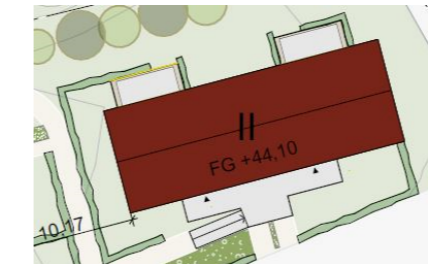


ILLUSTRATIONSKARTA



Illustration(ovan) och sektion B-B (nedan) framtagna av ARKKAS 2022-08-16

TECKENFÖRKLARING



Ny bebyggelse, bostadshus och miljöhus/cykelförråd



Befintlig bebyggelse

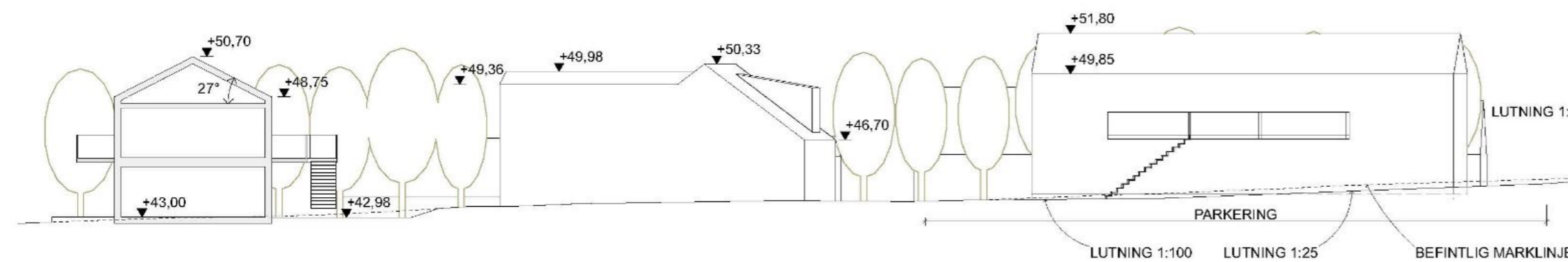


Skärmtak

Planens syfte:

Huvudsyftet med detaljplanen är att bekräfta befintlig markanvändning för bostadsändamål och gata (Erik Falks väg) samt möjliggöra för fler bostäder, i form av småskalig flerbostadsbebyggelse. Aktuellt förslag rymmer 8 bostäder utöver 6 befintliga. Den ökade exploateringsgraden förutsätter en öppen dagvattenhantering på kvartersmark för att klara både fördröjning och rening samtidigt som miljön ska fungera som bostadsändamålets friyta.

Syftet är också att tillkommande ny bebyggelse ska till volym, höjd och takform anpassas till befintlig bostadsbebyggelse i närområdet. Exteriört ska samtliga tillkommande byggnader till färg och material skapa en gemensam helhetsmiljö.




SEKTION B-B, NY MARK

TOMTGRÄNS



Skala 1:500 (A2)

Detaljplan för bostäder Tröinge 6:45 m fl		 Falkenbergs kommun
Antagandehandling Standard förfarande Upprättad 2022-08-30, reviderad 2023-08-22, 2023-11-28 Planenheten, Falkenbergs kommun		
Antagen av kommunfullmäktige: 2023-12-19	Laga kraft vunnen: 2024-01-13	Diarienummer: KS 2015/358
		Höjd: RH 2000 A2 = Skala 1:500 <h1>Vi 61</h1>