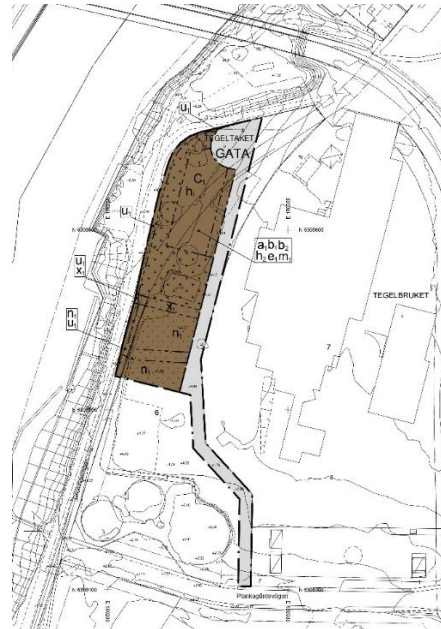




**Falkenbergs  
kommun**



---

**Detaljplan för  
Tegeltaket 1 m.fl.**

**Undersökning om planen kommer att innebära betydande miljöpåverkan**

**2022-06-28 Hållbarhetsavdelningen**

## Inledning

Enligt Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar ska vid tillämpningen av 6 kap. 11§ miljöbalken genomförandet av en plan, ett program eller en ändring i en plan eller ett program antas medföra en betydande miljöpåverkan om;

1. genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28a § miljöbalken (MB).
2. planen, programmet eller ändringen anger förutsättningar för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i bilaga 3 till förordningen.

Eftersom detaljplaner generellt definieras som planer för små områden på lokal nivå gäller ovanstående endast om kriterierna i bilaga 4 till förordning 1998:905 (miljöbalken) ger att så är fallet.

## Syfte och planens huvuddrag

Detaljplanens syfte är att möjliggöra restaurangverksamhet med tillhörande parkering inom området.

## Beskrivning av området

Fastigheterna Tegeltaket 1 m.fl. ligger längs med Ätran på den södra sidan av Söderbron i centrala Falkenberg. Området är del av ett tidigare industriområde där det bland annat har

funnits ett Tegelbruk. Befintlig detaljplan medger idag industri, hamn och en liten del järnväg.

### Förorenad mark

Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten har i yttrande påpekat att det tidigare förekommit många olika miljöfarliga verksamheter på och i närheten av planområdet. Därför har det inom planarbetet utförts en översiktlig markteknisk undersökning av området.

Inom undersökningsområdet har det även tidigare utförts markundersökningar av Geo Markservice, GF Konsult AB samt av WSP. Samtliga undersökningar påvisar att undersökningsområdet är förorenat av framförallt petroleumprodukter över både KM och MKM.

### Översvämning/Svämplan

Norra delen av planområdet omfattas av svämplan från Ätran. Svämplan är vanliga längs både små och stora vattendrag i Sverige. De bidrar med värdefulla ekosystemtjänster och spelar en viktig roll för att dämpa höga flöden och näringstransporter i vattendragen.

### Na 2000 /Riksintressen

Området gränsar till Ätran som är klassat som Natura 2000-område (SE0510185). Området omfattas av riksintresse för Frisluftliv (MB 3 kap 6§), riksintresse för Kust turism och friluftsliv (MB 4 kap 2§), riksintresse för högexploaterad kust (MB 4 kap 4§).

### Dagvatten

Området är redan idag hårdgjort och ger upphov till dagvatten.

## Förändringar/effekter

### Förorenad mark

Syftet med den miljötekniska undersökningen har varit att översiktligt utreda markens och grundvattnets föroreningsituation och därmed fastigheternas lämplighet för planerat ändamål, vilket är restaurangverksamhet. Föroreningar har påträffats främst inom och kring fastigheten Tegeltaket 1, i den nordvästra delen av undersökningsområdet. I undersökningsområdets södra del har tidigare genomförda undersökningar påträffat föroreningar i höga halter

Den marktekniska undersökningens rekommendationer kommer att följas vid framtida markarbeten inom planområdet.

### Översvämning/Svämplan

Hänsyn kommer så långt som möjligt att tas till området som omfattas av svämplan vid byggnadens placering.

### Na2000 /Riksintressen

Varken Natura 2000-område Ätran eller riksintressena bedöms påverkas negativt av genomförandet av detaljplanen. Området är redan hårt exploaterat och består redan av

hårdgjorda ytor så mängden dagvatten kommer inte att öka.

### **Dagvatten**

Då området redan idag är hårdgjort kommer planen inte att leda till ökad avrinning av dagvatten till Ätran.

### **Ställningstagande**

Med utgångspunkt från bilaga 4 till MKB-förordningen (1998:905) och ovanstående genomgång är den samlade bedömningen att ett genomförande av planen inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan.

Ett genomförande av detaljplanen kommer inte att medföra risker för människors hälsa eller för miljön. Detta är under förutsättning att en miljökontroll kommer att ske vid arbetena och personal kommer att informeras om den ökade risken. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte heller påverka eller försämra förutsättningarna för andra planer eller program.

**Planen har ingen betydande miljöpåverkan och en MKB enligt 5 kap 18 § PBL erfordras inte. Denna slutsats kan komma att ändras under planarbetets gång**

Hållbarhetsavdelningen

Martin Berntsen  
Kommunekolog

