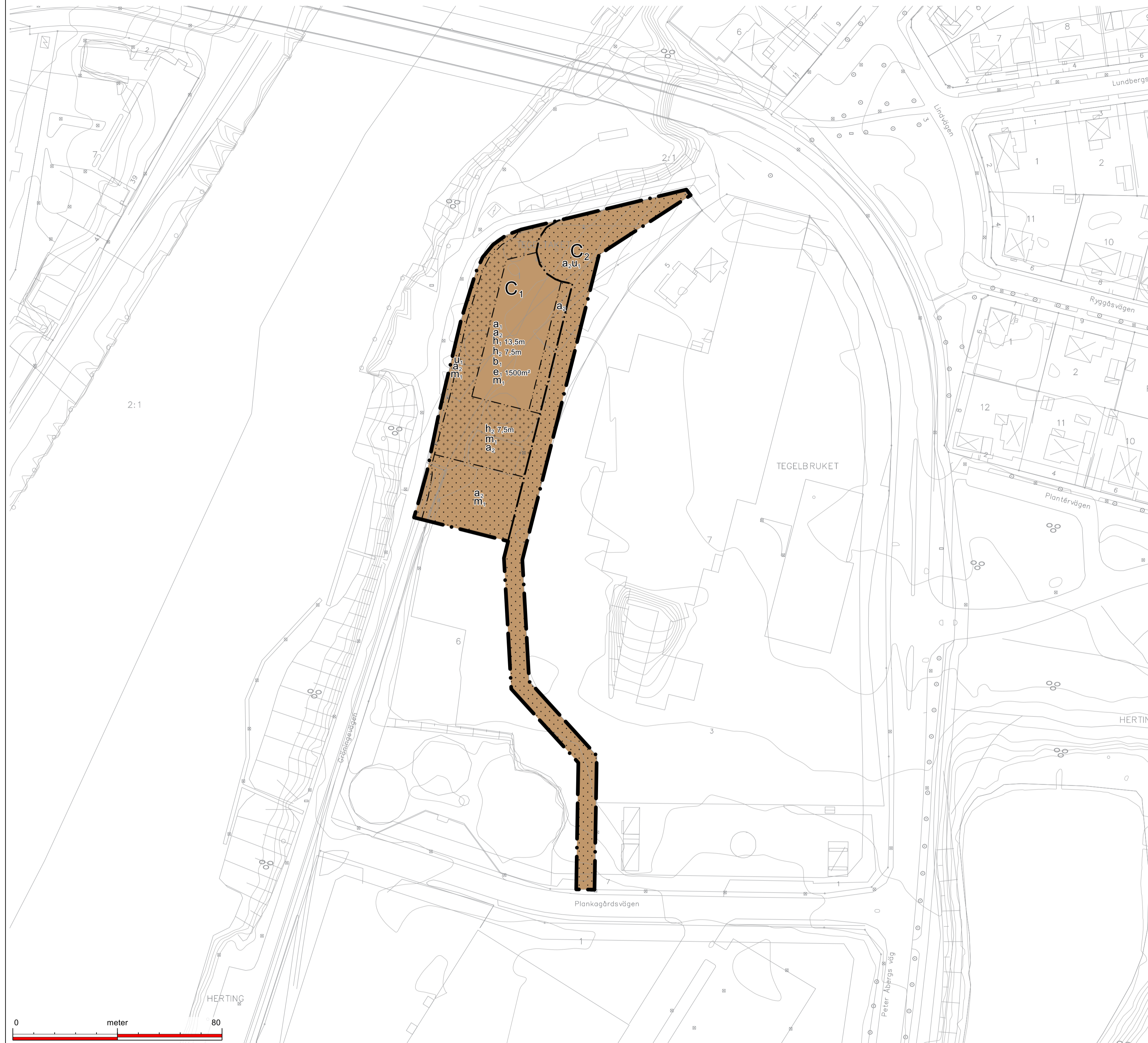


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Kvartersmark

- C<sub>1</sub> Restaurang
- C<sub>2</sub> Tillfart

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

#### Fastighetsindelingsbestämmelser

Förslag till tomtindelning av kvarteret Tegeltaket från 1963-07-04 (akt 1382K-T205) upphävs i sin helhet

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 13,5 meter över angivet nollplan
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 7,5 meter över angivet nollplan

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

#### Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> Marken inom användningsområdet ska saneras till nivå motsvarande mindre känslig markanvändning alt. platsspecifika riktvärden som tillsynsmyndigheten har godkänt

#### Upphävande av strandskydd

- a<sub>2</sub> Strandskyddet är upphävt

#### Utförande

- b<sub>1</sub> Lägsta nivå för grundläggning är 3,5 meter över angivet nollplan. Bestämmelsen gäller inom hela användningsområdet.

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största bruttoarea är 1500 m<sup>2</sup> inom användningsområdet

#### Villkor för startbesked

- a<sub>1</sub> Startbesked får inte ges för byggnation förrän marksanering enligt bestämmelse om skydd mot störning har kommit till stånd. Bestämmelsen gäller inom hela användningsområdet

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

## TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

|                  |  |  |                       |
|------------------|--|--|-----------------------|
|                  | Fastighetsgräns                            |  | Körbana               |
|                  | Trakgräns                                  |  | Stig                  |
|                  | Kvarterstrakgräns                          |  | Slänt                 |
| <b>CENTRALEN</b> | Kvarternamn                                |  | Dike                  |
| <b>BERGA</b>     | Traktnamn                                  |  | Äggallagsgräns        |
| <b>2</b>         | Registemmer, fastighet med kvartersnamn    |  | Barnskog resp lövskog |
| <b>1:2</b>       | Registemmer, fastighet med traktnamn       |  | Träd                  |
| <b>S:7 GA:2</b>  | Registemmer, samfällighet gemensamhetsanl. |  | Kärr                  |
|                  | Rattighet, gräns                           |  | Åker                  |
|                  | Livnätt Bostad, Uthus, Skärmtak            |  | Äng                   |
|                  | Takinnett Bostad, Uthus, Skärmtak          |  | Järnväg               |
|                  | Kyrka                                      |  | Belysningsstolpe      |
|                  | Transformator                              |  | Ledningsstolpe        |
|                  | Staket                                     |  | Kabelskåp             |
|                  | Stenmur                                    |  | Markhöjd              |
|                  | Stödmur                                    |  | Höjdkurvor            |
|                  | Häck                                       |  | Rutnätsskryss         |

Framtälld genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning.

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker.

Mätclass III  
Beteckningsstandard HMK-Ka

Fastighetsredovisningen gällande 2025-02-25  
Detaljredovisningen gällande 2025-02-04  
Höjdkurvor gällande 2025-02-04



Skala 1:1000 (A1)

Detaljplanens syfte  
Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra restaurangverksamhet inom ett område som idag är obebyggt. Verksamheten ska anpassas till dess nära läge till Åtran och Stråket staden-stranden. Byggnaden ska vara välkommande på alla sidor och ges en enhetlig, sammanhållen gestaltning som stärker stråket och som möjliggör en vidare stadsmässig utveckling längs Södra Astranden.

Detaljplan för  
Tegeltaket 1 m.fl.

## GRANSKNINGSHANDLING

Standardförfarande

Upprättad 2025-02-18

Plan- och strategienheten, Falkenbergs kommun

Antagen av  
kommunfullmäktige:  
[#datum]

Laga kraft vunen:  
[#datum]

Diarienummer:  
KS 2019/478



**Falkenbergs  
kommun**

Planen är ritad i  
koordinatsystem  
Plan: Sweref 99 12 00  
Höjd: RH 2000

A1 = Skala 1:1000

**[#DPnr]**