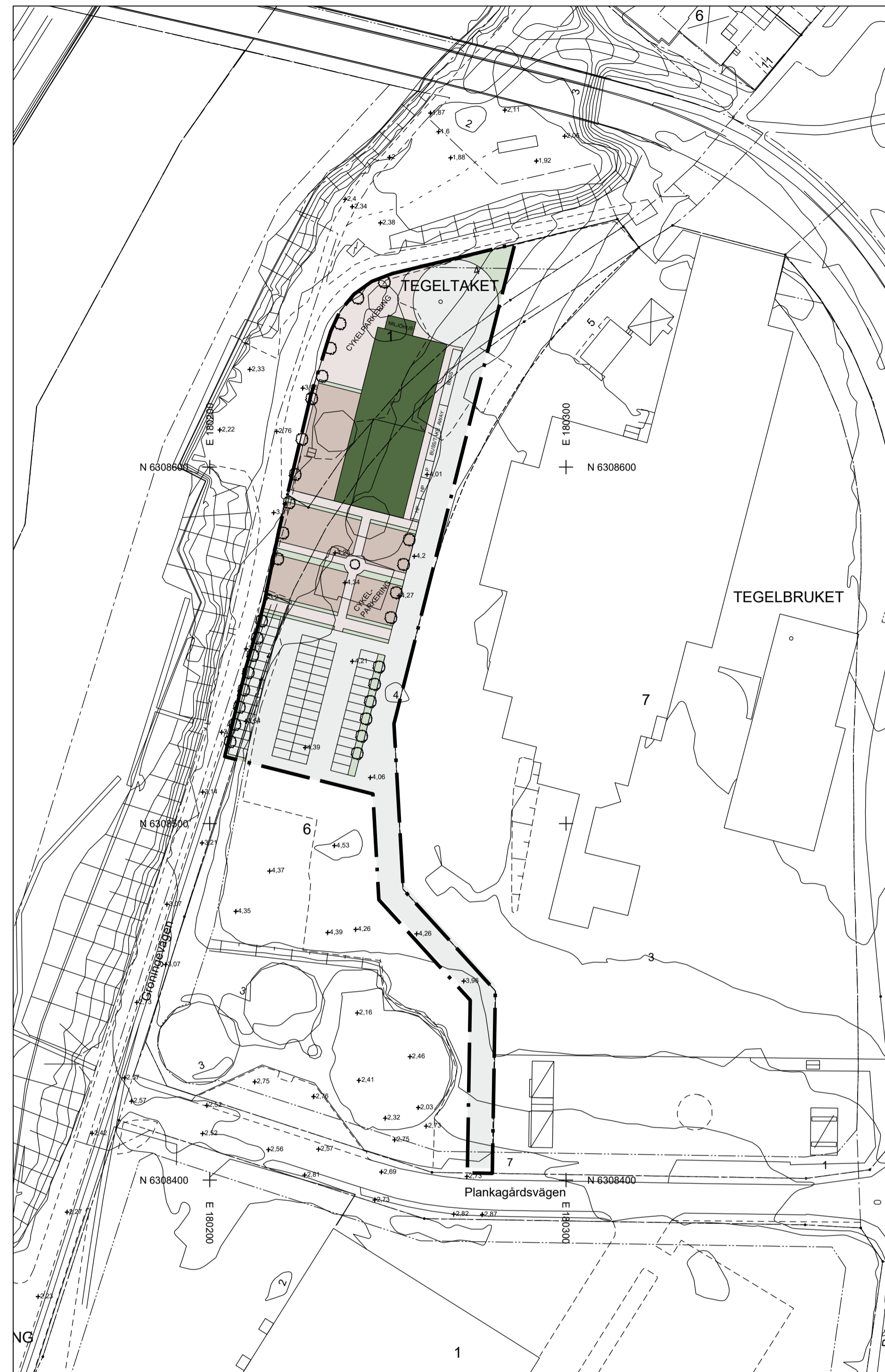
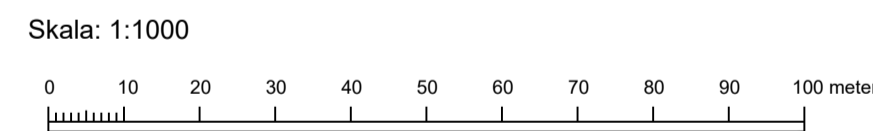
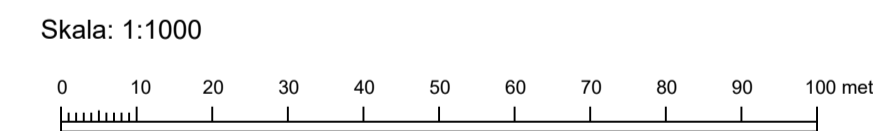


Plankarta



Illustrationskarta



TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

<p>Fastlighetsgräns Traktgräns Kvartersgräns</p> <p>CENTRALEN BERGA</p> <p>2 1:2 S:7 GA:2</p> <p>----- Rättighet, gräns</p>	<p>----- Körbana</p> <p>----- Slig</p> <p>----- Slänt</p> <p>----- Dike</p> <p>----- Ägoslagsgräns</p> <p>----- Barrskog resp lövskog</p> <p>----- Träd</p> <p>----- Åker</p> <p>----- Äng</p> <p>----- Järnväg</p> <p>----- Belysningsstolpe</p> <p>----- Ledningsstolpe</p> <p>----- Kabelskåp</p> <p>----- Markhöjd</p> <p>----- Höjdkurvor</p> <p>----- Rutnätskryss</p>	<p>----- Livnämnt Bostad, Uthus, Skärmtak</p> <p>----- Takinmätt Bostad, Uthus, Skärmtak</p> <p>----- Kyrka</p> <p>----- Transformator</p> <p>----- Staket</p> <p>----- Stenmur</p> <p>----- Stödmur</p> <p>----- Häck</p>
---	--	--

GRUNDKARTA

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade. Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning.

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker.

Mätklass III  
Beteckningsstandard HMK-Ka

Fastighetsredovisningen gällande 2021-02-23  
Detaljredovisningen gällande 2021-03-03  
Höjdkurvor gällande 2010-04-12

Till planen hör:  
- Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta  
- Planbeskrivning

Övriga handlingar:  
- Grundkarta  
- Fastighetsförteckning  
- Undersökning om betydande miljöpåverkan  
- Geoteknisk utredning  
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning  
- Trafikutredning



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-----	Planområdesgräns
-----	Användningsgräns
-----	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
------	------

Kvartersmark

C <sub>1</sub>	Restaurang
----------------	------------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetid är angivet som 5 år. Bestämmelsen gäller inom hela planområdet.

Utförande

b<sub>1</sub> Lägsta nivå på färdigt golv är +3,5 meter över angivet nollplan. Bestämmelsen gäller inom hela användningsområdet.

b<sub>2</sub> Källare får inte finnas. Bestämmelsen gäller inom hela användningsområdet.

Högsta tillåtna markbelastning är 50 kPa. Bestämmelsen gäller inom hela planområdet.

Villkor för startbesked

a<sub>1</sub> Startbesked får inte ges för husbyggnation förrän marksanering enligt bestämmelse om skydd mot störning har kommit till stånd. Bestämmelsen gäller inom hela användningsområdet.

Begränsning av markens utnyttjande

-----	Marken får inte förses med byggnad
-----	Marken får endast förses med komplementbyggnad

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Bestämmelsen gäller inom hela planområdet.

Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> Största bruttoarea är 1500 m<sup>2</sup> inom användningsområdet

Höjd på byggnadsverk

h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 13,5 meter över angivet nollplan.

h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 7,5 meter över angivet nollplan. Bestämmelsen gäller inom hela användningsområdet.

Skydd mot störningar

m<sub>1</sub> Marken inom användningsområdet ska saneras till nivå motsvarande känslig markanvändning

Markens anordnande och vegetation

n<sub>1</sub> Parkering

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u <sub>1</sub>	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
x <sub>1</sub>	Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik

PLANENS SYFTE:

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra restaurangverksamhet inom ett område som idag är obebyggt. Verksamheten ska anpassas till dess nära läge till Åtran och *Stråket staden-stranden*. Byggnaden ska vara välkomnande på alla sidor och ges en enhetlig, sammanhållen gestaltning som stärker stråket och som möjliggör en vidare stadsmässig utveckling längs Södra Åstranden.

<p>Detaljplan för <b>Tegeltaket 1 m.fl.</b></p> <p><b>SAMRÅDSHANDLING</b> Standardförfarande</p> <p>Upprättad 2022-11-01</p>		<p><b>Falkenbergs kommun</b></p> <p>Planen är ritad i koordinatsystem Plan: Sweref 99 12 00 Höjd: RH 2000</p> <p>A1 = Skala 1:1000 A3 = Skala 1:2000</p>
<p>Fredrik Bergqvist Planarkitekt</p> <p>Antagen av kommunfullmäktige: 20XX-XX-XX Intyg:</p> <p>Förmann Etemann</p>	<p>Johan Cronqvist Planchef</p> <p>Laga kraft vunen: 20XX-XX-XX Intyg:</p> <p>Förmann Etemann</p>	
<p><b>XXX</b></p>		