



**Falkenbergs  
kommun**

## Upphävande av tomtindelning **Täppan 7 m fl** Falkenbergs kommun

### **SAMRÅDSREDOGÖRELSE GDPR**

---

Upprättad 2025-09-02

---

Kommunstyrelsen gav kommunstyrelseförvaltningen 2024-02-14 § 33 i uppdrag att upphäva ”Ändring och utvidgning av tomtindelning för del av kv Täppan” från 1977. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2025-05-06 § 80 att godkänna samrådshandlingarna för samråd.

Under samrådstiden 2025-05-21 till 2025-06-04 har planhandlingarna funnits tillgängliga på Stadshuset samt kommunens hemsida.

Brev med information om samrådet har sänts till sakägare enligt fastighetsförteckning upprättad 2025-04-14 av Sweco. Planförslaget har även remitterats och sänts för kännedom till myndigheter m fl enligt utsändningslista.

Samtliga yttranden som kommit in till kommunen presenteras i denna samrådsredogörelse i koncentrerat och något redigerat skick (all sakttext finns dock med). Angivet datum är ankomstdatum.

### **SAMMANFATTNING**

---

Under samrådet inkom sammanlagt 9 yttranden.

#### **1. LÄNSSTYRELSEN 2025-06-03**

---

Yttrande:

##### **Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen**

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

##### **Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL**

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

## **Undersökning om betydande miljöpåverkan**

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

## **2. STATLIGA VERK, KOMMUNALA NÄMNDER OCH BOLAG**

---

### 2.2 Lantmäterimyndigheten 2025-06-03

Yttrande:

Lantmäteriet har inga synpunkter på planförslaget.

### 2.4 Bygglovsnämnden 2025-06-12

Yttrande:

Bygglovsenheten har inget att erinra mot föreslagen tomtindelning för fastigheterna Täppan 7, 8 och 9, i syfte att möjliggöra fastighetsreglering i enlighet med gällande detaljplan.

### 2.5 Falkenbergs Bostads AB 2025-05-21

Yttrande:

Vi på Fabo är väldigt angelägna att denna upphävning av tomtindelning för Täppan 7 mfl, så ser väldigt positivt på förslaget.

### 2.10 Miljö- och hälsoskydds-nämnden 2025-06-25

Yttrande:

Miljö- och hälsoskydds-nämnden har granskat samrådshandlingarna i samrådsremiss för upphävande om tomtindelning för fastigheten Täppan 7 med flera. Vi har inget att tillägga till förslaget till upphävande.

### 2.11 Räddningstjänsten 2025-05-26

Yttrande: Räddningstjänsten Väst har inget att erinra.

### 2.14 VIVAB 2025-06-04

Yttrande:

Inget att erinra.

## **3. SAKÄGARE**

---

### 3.1 Sakägare 1, 2025-05-22

Yttrande:

Jag motsätter mig att min tomtgräns tas bort och ändras i detaljplanen. Har fått alldeles för lite information om vad det innebär för mig som fastighetsägare. Om tomtindelning försvinner vem blir ägare till marken? Ändras detta hos lantmäteriet då också och jag förlorar min äganderätt av min fastighetsmark jag har förvärvat? Hur hanteras detta i eventuella bygglovsansökningar?

Efter förklaring av Love Persman har jag inte längre några synpunkter kring ärendet och motsätter mig inte ändringen.

*Kommentar:*

*Detta är noterat.*

Samrådsredogörelse

Upphävande av tomtindelning för Täppan 7 m fl

### 3.2 Sakägare 2, 2025-05-27

Yttrande:

Jag motsätter mig alla eventuella förändringar gällande upphävande av tomtindelning gällande min fastighet [REDACTED].

Detta på grund av att det getts alldeles för lite tid att läsa in sig i ärendet.

Vad detta innebär för min fastighet.

Vad detta innebär gällande nuvarande lagfart, tomtgränser mm

Vad detta innebär för mina hyresgäster.

Vad detta innebär för framtida eventuella förändringar på min fastighet. Tex byggnation, bygglov mm

Vad är syftet med upphävandet av tomtindelningen?

*Kommentar:*

*Att upphäva tomtindelningsplanen från 1977 påverkar varken er, er fastighet eller hyresgäster. Detta är endast formalia och något som borde ha gjorts 1985 i den gällande detaljplanen (Kv Busken m fl). Gällande detaljplanen från 1985 kommer fortsätta att gälla som den är, dvs. den byggrätt ni har påverkas inte.*

*Bakgrunden till upphävandet är att när Fabo skulle fastighetsreglera inför byggnationen av sitt gruppboende på Porsevägen 2 (Täppan 7) upptäckte Lantmäteriet att en tomtindelningsplan fortfarande fanns kvar. Med tomtindelningsplanen går det inte att fastighetsreglera som intentionen är med detaljplanen. Det är fortsättningsvis detaljplanen som styr regleringen.*

## **4. STÄLLNINGSTAGANDE - FÖRSLAG TILL REVIDERINGAR**

Inga revideringar ska göras och planhandlingarna föreslås kan antas.

## **5. NAMNLISTA**

Följande har inkommit med skriftliga synpunkter vilka helt eller delvis ej har blivit beaktade i och med föreliggande förslag. Dessa kommer innan antagandet att meddelas i enlighet med 5 kap 24 § PBL.

Förkortningen (p) efter namnet anger att synpunkten inkom i programskedet, (s) att synpunkten inkom i samband med plansamrådet samt (g) att synpunkten inkom under granskningen.

Sakägare 2 (s)

Av dessa kan följande betraktas som sakägare m fl som är berättigade att besvära sig över ett senare antagande av planförslaget. Dessa kommer sålunda att erhålla med-

Samrådsredogörelse

Upphävande av tomtindelning för Täppan 7 m fl

delande med besvärshänvisning, i enlighet med 5 kap 29-30 § PBL, efter ett eventuellt antagande. Det är mark- och miljödomstolen som vid ett inlämnat överklagande avgör vem som har rätt att överklaga.

Sakägare 2

Länsstyrelsen och Lantmäteriet meddelas alltid i enlighet med 5 kap 24 § PBL.

Upprättad av  
Plan- och strategienheten