



Halland

Falkenberg sn

Akt nr:

13-FAL

-

399

Ändring o utvidgning av tomt-
indelning för del av kv TÄPPAN i
Falkenbergs stadsregisterområde,
Falkenbergs kommun,
Hallands län

Uppr år 1976

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING
AV TOMTINDELNING FÖR DEL AV
KV TÄPPAN
I FALKENBERGS KOMMUN

upprättad i juni 1976

Gunnar Nilsson
Gunnar Nilsson
Lantmätare

1977-07-13 har den tomtindelning, som denna karta avser, blivit av länsstyrelsen fastställd genom beslut som omedelbart vunnit laga kraft; betygar

Halmstad som ovan.

Britt-Marie Skoglund
Britt-Marie Skoglund

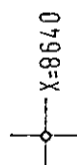
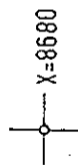
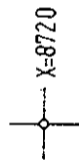
Beteckningar se särskild förteckning

Koordinater

Nr	X	Y
10	8647.74	35058.46
15	689.95	060.71
16	676.57	059.94
18	675.69	078.53
19	665.91	079.34
20	697.01	061.83
21	711.86	103.72
22	711.02	108.74
23	697.06	108.21
25	654.40	112.36
26	645.05	103.34
27	646.55	078.18
28	672.70	078.87
29	669.98	110.85

System: Falkenbergs

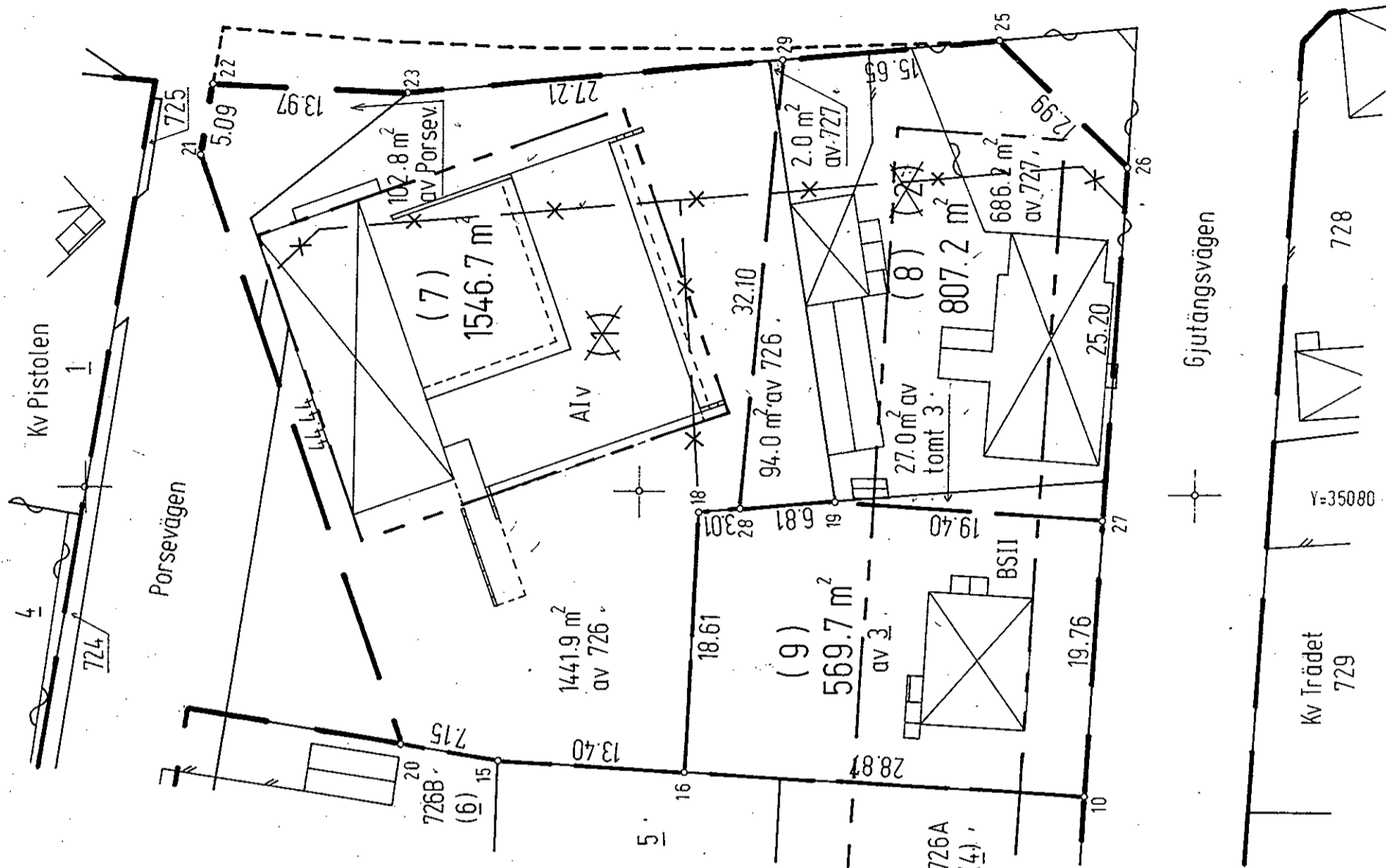
SKALA 1:400



Y=35040

Y=35080

Y=35120



399

Falkenberg

399

669

Falkenberg

1977-07-13

11.083-941-77

Byggnadsnämnden i
Falkenbergs kommun
Stadshuset
311 00 FALKENBERG

Ändring och utvidgning av tomtindelning för del av kvarteret
Täppan i Falkenbergs stadsregisterområde i Falkenbergs
kommun

Kvarteret Täppan är enligt gällande tomtindelning, fastställd den 19 oktober 1937, indelat i sex tomter betecknade 1-6. Fastighetsbildning i överensstämmelse med tomtindelningen är genomförd för tomterna 3 och 5. Genom stadsplan fastställd den 10 april 1974 har kvarteret Täppan utökats åt öster med ett cirka 9 meter brett område.

Förevarande tomtindelningsförslag har efter ansökan från markägare utarbetats av lantmätaren Gunnar Nilsson. Förslaget omfattar östra delen av kvarteret, tomterna 1-3 jämte tillskottsmarken. Enligt förslaget indelas området i tre tomter, vilka betecknas 7-9.

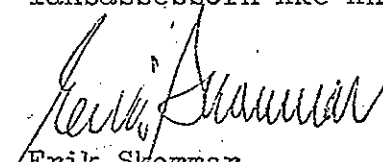
Förslaget har godkänts av Falkenbergs kommun, som äger mark som berörs av förslaget, genom kommunstyrelsens arbetsutskott den 14 december 1976.

Förslaget har varit utställt under tiden 1976-12-13--1977-01-14. Några erinringar har inte inkommit.

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden den 24 februari 1977.

Med stöd av 33 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen tomtindelningen.
Jämlikt 150 § byggnadslagen får besvär inte anföras över detta beslut.

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade överlantmätare och biträdande överlantmätare deltagit förste länsassessorn Åke Andrén och t f länsarkitekten Nils Hegheim


Erik Skommar


Carl Hansson

BESLUT

1977-07-13

11.083-941-77

Kopia till
Lantmäterienheten
Planenheten
Fastighetsbildningsmyndigheten i Varbergs lantmäteridistrikt

Anslaget 1977-07-11

Underrättelse om beslutet exp 1977-07-13 till
Byggnadsnämnden i Falkenberg
Kommunstyrelsen i Falkenberg

Bevis på karta och beskrivning, innefattande lagakraftbevis.

Bestyrkes å tjänstens vägnar

Jan Fahlberg

1976-06-17

Ankom

STADSFÖRVALTNINGEN
Planeringsavdelningen

Dnr 403/75

77 08 29.

11 08 31 94 77

Förslag till ändring och utvidgning av tomtindelning för del av kvarteret Täppan i Falkenbergs kommun

REDOGÖRELSE

SÖKANDE

Falkenbergs kommun såsom ägare till stg 726 och Allan Hansson, ägare till stg 727.

GÄLLANDE STADSPLAN

Fastställd 1974-04-10.

KVARTERETS ANVÄNDNINGSSÄTT ENLIGT GÄLLANDE STADSPLAN

Bostadshus, sammanbyggda byggnader i högst två våningar samt i kvarterets nordöstra del ett område för allmänt ändamål (högst en våning).

GÄLLANDE TOMTINDELNING

Tomtindelning för kv Täppan, fastställd 1937-10-19, omfattande sex administrativt bildade tomter betecknade: nr 1 - 6. Fastighetsbildningen i överensstämmelse med gällande tomtindelning är genomförd för tomterna 3 och 5. Samtliga administrativt och rättsligen bildade tomter är bebyggda med bostadshus utom Täppan 1.

SERVITUT M M AV BETYDELSE FÖR TOMTINDELNINGEN

Inga

AV SAKÄGARE FRAMFÖRDA ÖNSKEMÅL

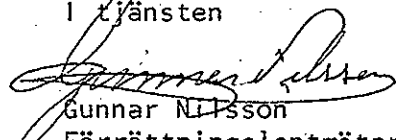
Genom stadsplanen har kvarterets markområde ökat öster ut med ca 9 m mot Nygatan. Med anledning därav har såväl Falkenbergs kommun som Allan Hansson begärt att få ändra tomtindelningen för denna del av kvarteret.

FÖRSLAGETS INNEBÖRD

Kvartersdelen indelas i tre (7), (8) och (9) betecknade tomter av vilka tomterna nr 7 och 9 är bebyggda i enlighet med gällande stadsplan medan byggnaderna på tomt nr 8 icke överensstämmer med stadsplanen.

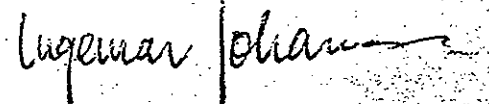
Förslaget har biträtts av berörda markägare inom kvarteret.

I tjänsten


Gunnar Nilsson
Förretningslantmätare

Att denna beskrivning
tillhör byggnadsnämndens i Falkenberg
beslut den 24/2 1973, § 973
betygar

Falkenberg som ovan.
In fidem:

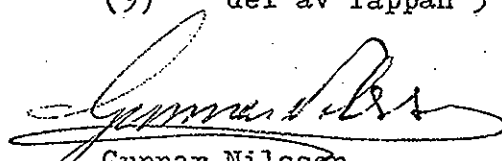


1976-06-17

Dnr 403/75

FÖRESLAGNA TOMTER

Nr	Bildas av	Delareal	Areal	Anm
(7)	del av stg 726	1441.9 m ²		
	del av stg 727	2.0 "		
	del av Porsevägen	102.8 "	1546.7 m ²	
(8)	del av stg 726	94.0 "		
	del av Tappan 3	27.0 "		
	del av stg 727	686.2 "	807.2 "	
(9)	del av Tappan 3		569.7 "	


Gunnar Nilsson
Lantmätare

1977-07-13 har den tomtindelning, som denna beskrivning avser, blivit av länsstyrelsen fastställd genom beslut, som omedelbart vunnit laga kraft;

betygar

Halmstad som ovan


Britt-Marie Skoglund

1976-07-02

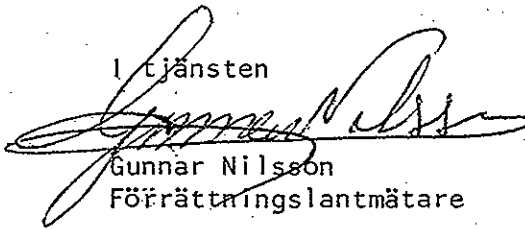
Dnr 403/75

Fastighetsförteckning tillhörande ett förslag till ändring
och utvidgning av tomtindelning för del av kvarteret
Täppan i Falkenbergs kommun

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på registerkartan	Fastighetsägare, adress	Lagfart
Täppan 3	[REDACTED] Gjutängsvägen 3 311 00 Falkenberg	1970-04-22, 564
5	[REDACTED] Santa Cruz de Teneriffe Spanien	1971-08-11, 884
stg 726	Falkenbergs kommun, Stadshuset 311 00 Falkenberg	1967-12-13, 1676
726 A	[REDACTED] Sören Falkmansgatan 6 311 00 Falkenberg	1969-04-02, 565
726 B	[REDACTED] Porsevägen 6 311 00 Falkenberg	1966-02-02, 191
727	[REDACTED] Nygatan 53 311 00 Falkenberg	1961-05-10, 504
Porsevägen	Falkenbergs kommun	

I tjänsten



Gunnar Nilsson
Förrättningslantmätare