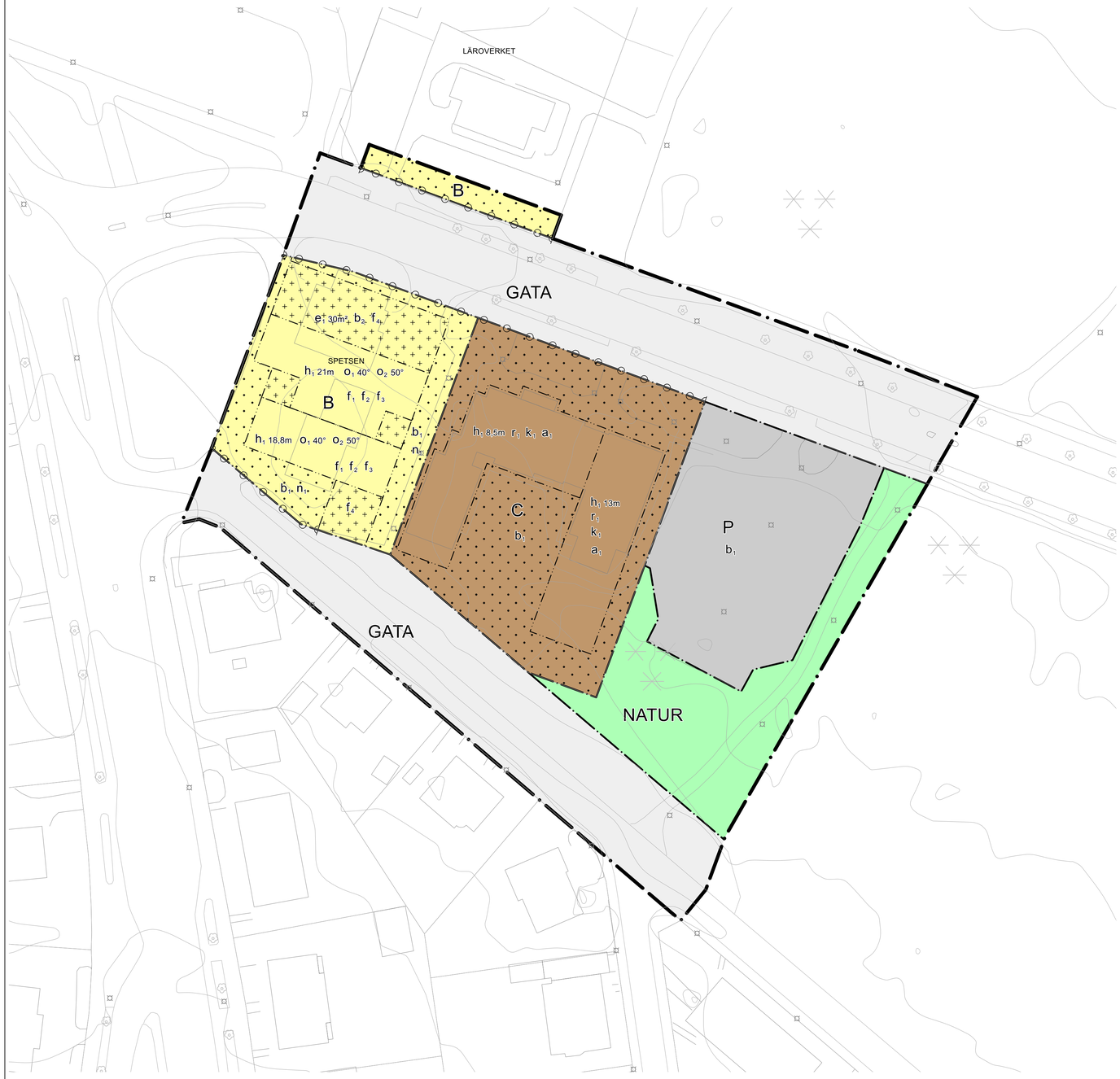
PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA Gata

NATUR Natur

Kvartersmark

B Bostäder

C Centrum

P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

b_1 Marken får inte förses med byggnad

b_2 Marken får endast förses med garage under mark, komplementbyggnad samt parkering

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är <angivet> meter

Markens anordnande och vegetation

n_1 Träd ska planteras för att anpassa ny bebyggelse till att möta befintlig bebyggelse

Rivningsförbud

r_1 Byggnad får inte rivas

Stängsel, utfart och annan utgång

Endast infart, utfart får inte finnas

Takvinkel

o_1 Minsta takvinkel är 40 grader

o_2 Största takvinkel är 50 grader

Utformning

f_1 Fasadkulör ska med hänsyn till kulturmiljö anpassas till och harmoniera med omgivande bebyggelse. Ljus bruten kulör, sandfärgad, ej vit

f_2 Inglasning av balkonger ska utformas utan synliga profiler

f_3 Fasader ska utformas utan synliga elementskarvar

f_4 Komplementbyggnader ska utformas med växtbeklätt tak

Utförande

b_1 Marken ska vara genomsläpplig

b_2 Jordsubstrat ovan bjälklag ska vara minst 0,5 meter djupt

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 30 m²

Varsamhet

k_1 Särskild hänsyn ska tas till byggnadens arkitektoniska- och kulturmiljövärden. Material, entréer, fasadkulör, fönstersättning, utformning av fönster och dörrar samt takutformning ska bevaras

Ändrad lovplikt

a_1 Bygglov krävs även för ändring av material, entréer, fasadkulör, fönstersättning, utformning av fönster och dörrar samt takutformning som ska bevaras med hänsyn till byggnadens kulturvärden

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år.

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

Fastighetsgräns
Traktgräns
Kvarterstraktgräns
CENTRALEN Kvartersnamn
BERGA Traktnamn
2 Registernummer, fastighet med kvartersnamn
1:2 Registernummer, fastighet med traktnamn
S:7 GA:2 Registernummer, samfällighet gemensamhetsanl.
Rättighet, gräns

Livsnmätt Bostad, Uthus, Skärmtak
Takinmätt Bostad, Uthus, Skärmtak
Kyrka
Transformator

Staket
Stenmur
Stödmur
Häck

Körbana
Stig
Slänt
Dike
Ägoslagsgräns
Barrskog resp lövskog
Träd
Åker
Äng
Järnväg
Belysningsstolpe
Ledningsstolpe
Kabelskåp
+13.5 Markhöjd
Höjdkurvor
Rutnätskryss
Kärr
Berg i dagen

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta.

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker.

Mätklass III
Beteckningsstandard HMK-Ka

Fastighetsredovisningen gällande digital registerkarta 2024-04-17
Detaljredovisningen gällande digital registerkarta 2024-04-16
Höjdkurvor gällande digital registerkarta 2018-11-16

N

Skala 1:500 (A1)

Detaljplan för
Spetsen 1 med flera

SAMRÅDSHANDLING

Standardförfarande

Samrådshandling upprättad 2024-05-21 Planenheten, Falkenbergs kommun

Falkenbergs kommun

Planen är ritad i koordinatsystem
Plan: Sweref 99 12 00
Höjd: RH 2000

A1 = Skala 1:500

Antagen av kommunfullmäktige:	Laga kraft vunnen:	Diarienummer:
[#datum]	[#datum]	KS 2019/213

[#DPnr]