

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Sekundär egenskapsgräns
- + + + + + Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- J Industri
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

- damm, Dammedges
- dike, Dagvattendike medges
- skydd, Skydd mot översvämning får finnas
- skydd, Bullerskydd får uppföras

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för dagvattendamm förrän markens lämplighet säkerställs genom att föroreningar i mark har avhjälpats eller skydds- och säkerhetsåtgärder har kommit till stånd

Ändrad lovplikt

- a₂ Marklov krävs även för dagvattendamm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är <angivet> meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

- b₁ Utfartsförbud

Utformning

- f₁ Byggnaders färdigt golv samt omgivande mark ska höjsättas så att vatten vid extrema nederbördstillfällen kan rinna av mot anslutande gaturät och naturmark, lägsta golvnivå ska vara minst 0,4 m över mark i förbindelsepunkt

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas
- b₂ Ny byggnation ska klara naturligt översvämmande vatten till en höjd på +3,5 meter över nollplanet, RH 2000

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 50 % av fasthetsarean

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

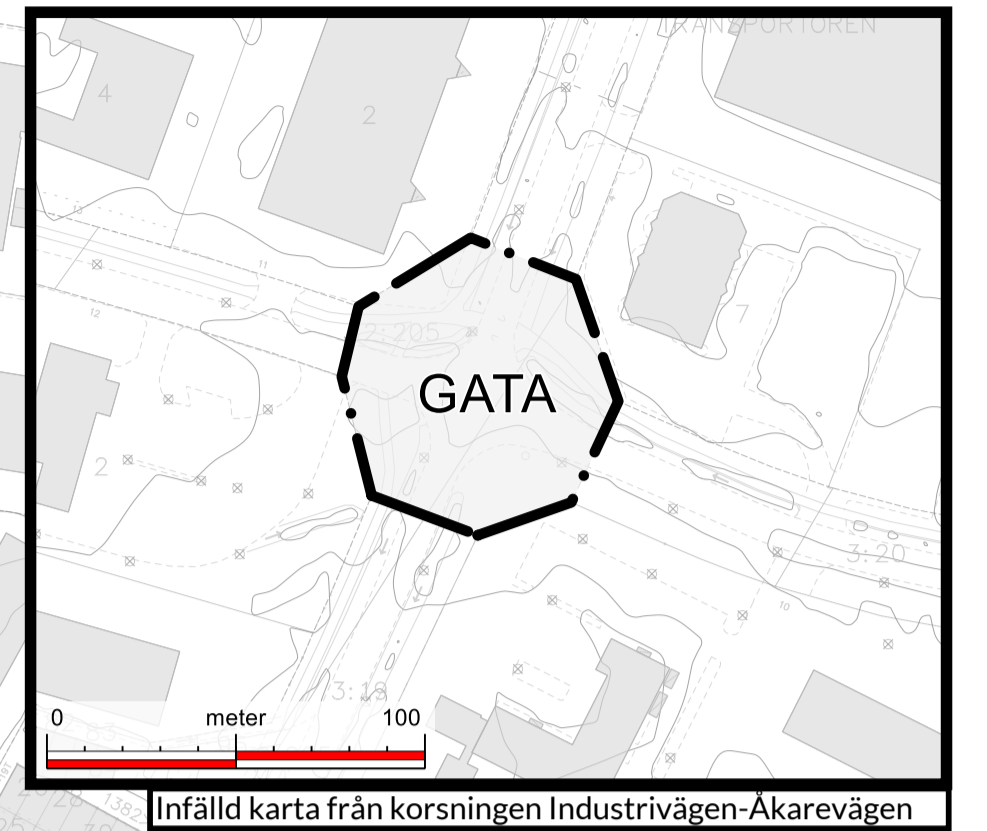
Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Skydd mot störningar

- m₁ Luftintag ska placeras högt och på motsatt sida av riskkällan

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.



Orienteringsbild över planområdet, ej skalenlig

TECKENFÖRKLARING

- Fasthetsgräns
- Traktgräns
- - - - - Kvartersaktgräns
- Kvarternamn
- Traktnamn
- 2 Registernummer, fastighet med kvartersnamn
- 1:2 Registernummer, fastighet med traktnamn
- S:7 GA:2 Registernummer, samfällighet gemensamhetsant.
- - - - - Rättighet, gräns
- ☒ Livnätt Bostad, Uthus, Skärmtak
- ☒ Taknätt Bostad, Uthus, Skärmtak
- ☒ Kyrka
- ☒ Transformator
- ☒ Staket
- ☒ Stenmur
- ☒ Stödmur
- ☒ Häck
- Körbana
- Stig
- Stänt
- ☒ Dike
- ☒ Ägoslagsgräns
- ☒ Barrskog resp lövskog
- ☒ Träd
- ☒ Kärr
- ☒ Åker
- ☒ Berg i dagen
- ☒ Ång
- ☒ Järnväg
- ☒ Belysningsstolpe
- ☒ Ledningsstolpe
- ☒ Kabelskåp
- ☒ Markhöjd
- ☒ Höjduvur
- ☒ Rutnätskryss

Grundkarta framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning, 2025-08-20.

Fasthetsredovisning där brötpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker.

Mätklass III
Beteckningsstandard HMK-Ka

Fasthetsredovisningen gällande 2025-08-06
Detailredovisningen gällande 2025-08-15
Höjduvur gällande 2018-11-16

Detailplan för kvarteret Snickaren m.fl.

ANTAGANDEHANDLING

Utökad förfarande

Upprättad 2026-03-04

Planenheten, Falkenbergs kommun

Antagen av kommunfullmäktige:
[#datum]

Laga kraft vunen:
[#datum]

Diarienummer:
KS2017/335



Falkenbergs kommun

Planen är ritad i koordinatsystem
Plan: Sweref 99 12 00
Höjd: RH 2000

A1 = Skala 1:2000

[#DPnr]

Skala 1:2000 (A1)