PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA	Gata
NATUR	Natur

Kvartersmark

E	Tekniska anläggningar
J	Industri
Z	Verksamheter
H_1	Detaljhandel utom handel med livsmedel
J	Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns

Utformning av allmän plats

$damm_1$	Damm medges
$dike_1$	Dagvattendike medges

Villkor för startbesked

a_2	Startbesked får inte ges för dagvattendamm förrän markens lämplighet säkerställts genom att föroreningar i mark har avhjälpts eller skydds- och säkerhetsåtgärder har kommit till stånd

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns

Fastighetsstorlek

d_1	Största fastighetsstorlek är <angivet> m²

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är <angivet> meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Placering

p_1	Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

j_1	Maximalt en (1) utfart får finnas mot Lastvägen

Upphävande av strandskydd

a_1	Strandskyddet upphävs

Utformning

f_1	Byggnaders färdigt golv samt omgivande mark ska höjdsättas så att vatten vid extrema nederbördstillfällen kan rinna av mot anslutande gatunät och naturmark
f_2	Lägsta färdigt golvhöjd är + 3,5 meter över angivet nollplan

Utförande

b_1	Källare får inte finnas

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea är <angivet> % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

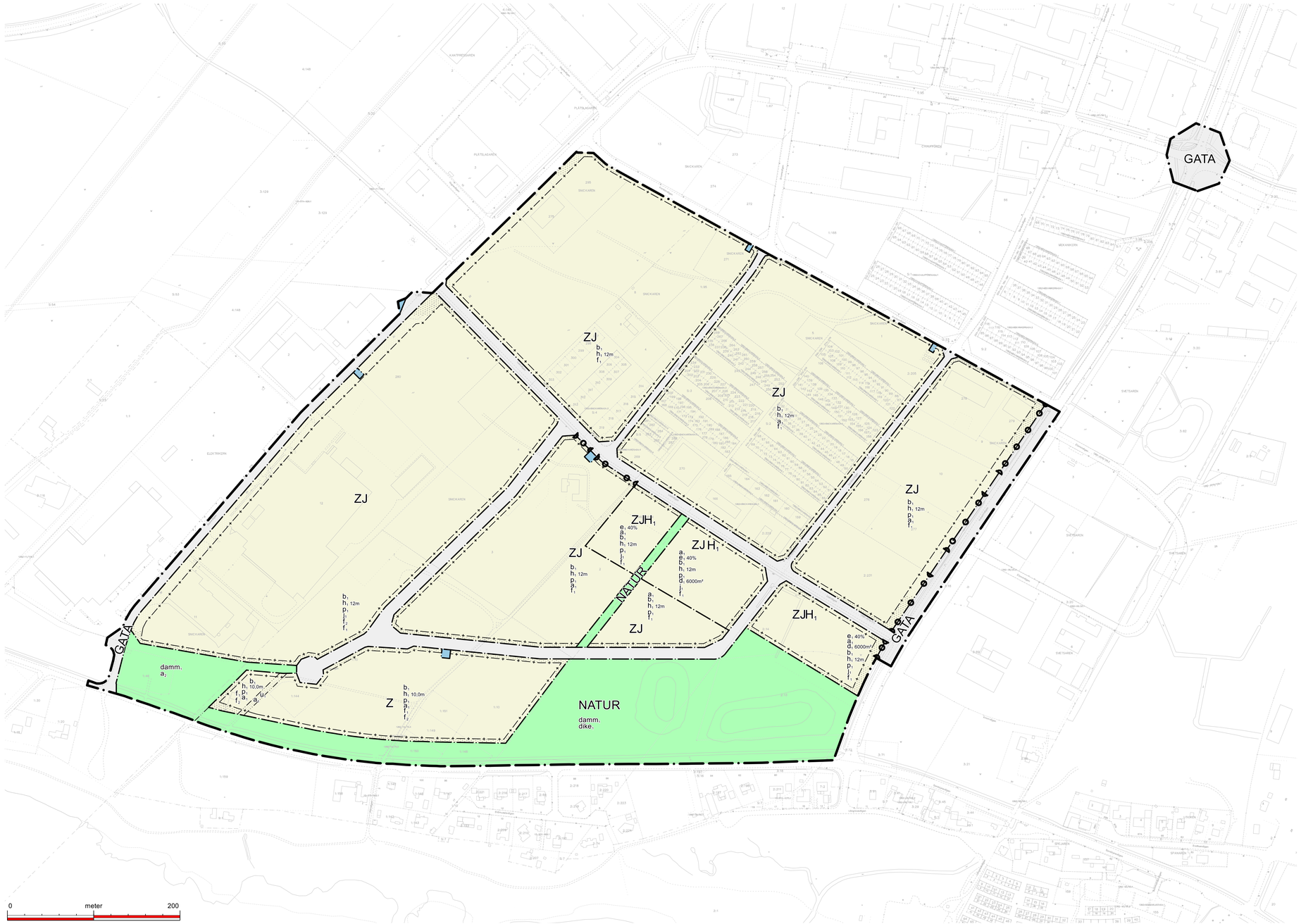
Avgränsad via sekundär egenskaps- och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år



Skala 1:2500 (A1)

N

TECKENFÖRKLARING PRIMÄRKARTA

Fastighetsgräns
Traktgräns
Kvarterstraktgräns
CENTRALEN Kvartersnamn
BERGA Traktnamn
2 Registernummer, fastighet med kvartersnamn
1:2 Registernummer, fastighet med traktnamn
S:7 GA:2 Registernummer, samfällighet gemensamhetsanl.
Rättighet, gräns
Livinmätt Bostad, Uthus, Skärmtak
Takinmätt Bostad, Uthus, Skärmtak
Kyrka
Transformator
Staket
Stenmur
Stödmur
Häck
Körbana
Stig
Slänt
Dike
Ägoslagsgräns
Barrskog resp lövskog
Träd
Kärr
Åker
Berg i dagen
Äng
Järnväg
Belysningsstolpe
Ledningsstolpe
Kabelskåp
+13.5 Markhöjd
Höjdkurvor
Rutnätskryss

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade. Kartan innehåller detaljer med olika kvalitét.

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning.

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker.

Mätklass III
Beteckningsstandard HMK-Ka

Fastighetsredovisningen gällande 2023-03-29
Detaljredovisningen gällande [#datum]
Höjdkurvor gällande [#datum]

Detaljplan för
kv. Snickaren m.fl.

SAMRÅDSHANDLING

Utökat förfarande

Upprättad 2023-04-04

Planenheten, Falkenbergs kommun

Falkenbergs kommun

Planen är ritad i koordinatsystem
Plan: Sweref 99 12 00
Höjd: RH 2000

A1 = Skala 1:2500

Antagen av kommunfullmäktige:	Laga kraft vunnen:	Diarienummer:
[#datum]	[#datum]	KS2017/335

[#DPnr