



Falkenbergs  
kommun



---

## UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för verksamheter

Del av SLÖINGE-PERSTORP 1:44 m.fl.

Undersökning om planen kommer att innebära betydande miljöpåverkan

---

2023-09-15 Kommunstyrelseförvaltningen

## Inledning

Enligt Miljöbedömningsförordningen (2017:966) ska vid tillämpningen av 6 kap. 11§ miljöbalken genomförandet av en plan, ett program eller en ändring i en plan eller ett program antas medföra en betydande miljöpåverkan om

1. genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28a § miljöbalken (MB).
2. planen, programmet eller ändringen anger förutsättningar för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i bilaga 3 till förordningen.

Eftersom detaljplaner generellt definieras som planer för små områden på lokal nivå så gäller ovanstående endast om kriterierna Miljöbedömningsförordningen (2017:966) ger att så är fallet.

## Syfte och planens huvuddrag

Huvudsyftet med detaljplanen är att planlägga befintlig verksamhet, möjliggöra för utökning av verksamheten.

Vidare syftar planförslaget till att samla alla ytor kopplade till verksamheten inom samma detaljplaneområde.

I den norra delen av planområdet tillskapas förutsättningar att uppföra ett höglager samt en

produktionsanläggning genom en utökad byggrätt.

## Beskrivning av området

Föreslaget planområde är ca sex ha stort. Området är sedan tidigare delvis detaljplanelagt och berör detaljplanerna Å10, Å76 och Å90 som bland annat omfattar markanvändning för industri, lokalgator och bostäder. Planområdet rymmer idag jordbruksmark, mindre naturområden och ett redan exploaterat verksamhetsområde. Företaget vill ha möjlighet att utöka sin verksamhet norr om befintlig verksamhet.

### VA-hantering

Föreslaget planområde ingår i VIVAB:s verksamhetsområde för vatten, spill- och dagvatten och samtliga system finns utbyggda till området.

### Skyddade områden

Planområdet överlappar med följande skyddade områden:

- Riksintresse för kulturmiljövård – Vastadalen (3 kap 6 § MB)

## Förändringar/effekter

Den mest direkta effekten av genomförandet av detaljplanen är den förändrade markanvändningen och omvandling av jordbruksmark till område för verksamhet. Områdets karaktär kommer att förändras permanent och jordbruksmark kommer tas i

anspråk. Ytan jordbruksmark är dock begränsad och avskärmad genom intilliggande vägar och bostadsbebyggelse. Detta gör att potentialen för att bruka marken redan är något begränsad. Jordbruksmarken ligger också dikt an befintlig verksamhet och ”inklämt” mellan områden som i dagsläget är detaljplanelagda för industri och bostäder. Varpå den planerade exploateringen och ianspråktagandet av jordbruksmarken bedöms motiverad.

Genomförandet av detaljplanen kommer innebära att industribyggnader får uppföras på platsen. Detta kommer påverka landskapsbilden för de bostäder som ligger längs Stenlösvägen.

### VA-hantering

Föreslaget planområde ansluter till det kommunala vatten, spill- och dagvattennätet. Modelleringsvisar på lågpunkter i områdets befintliga dagvattendamm i sydöstra hörnet av föreslaget planområde samt i planområdets norra del. För att kunna leda dagvatten från lågpunkten i norra delen av området krävs markjusteringar, och för att dagvattenflödena till recipient inte ska öka måste dagvattnet fördröjas.

Genomförd VA- och dagvattenutredning visar att det finns förutsättningar för att fördröja och rena dagvatten inom befintligt planområde dock behöver systemet för dagvattenhantering detaljprojekteras innan byggnation.

Den nya bebyggelsen kräver också att befintliga ledningar inom området läggs om för att inte hamna under tillkommande byggnader – i samband med omläggning av befintligt nät bör områden utanför föreslaget planområde även tas i beaktande för synergieffekter och optimal resursanvändning.

### **Skyddade områden**

Föreslaget planområde är till stor del redan ianspråktaget genom gällande detaljplaner och befintlig bebyggelse. Området ligger i direkt anslutning till resten av bebyggelsen i Slöinge och överlappas enbart marginellt av riksintresset för kulturmiljövård. Inga av riksintressets värden bedöms påverkas av genomförandet av detaljplanen och bedöms därför inte ge någon negativ påverkan på riksintresset i stort.

### **Platsens betydelse**

I den medföljande matrisen på nästa sida, följer en vidare beskrivning av vilken påverkan ett genomförande av detaljplanen förväntas få.

### **Ställningstagande**

Den miljöpåverkan som bedöms uppkomma till följd av detaljplanens genomförande är i stort av lokal art och avgränsas geografiskt till planområdet. Ett genomförande av detaljplanen kommer att ge upphov till en lokal påverkan på naturmiljön när mark tas i anspråk för bebyggelse och infrastruktur. Även om den nya bebyggelsen anpassas till platsens natur- och

landskapsvärden kommer delar av områdets karaktär att förändras och jordbruksmark kommer att tas i anspråk.

Planen bedöms inte påverka eller försämra förutsättningarna för andra planer eller program och ett genomförande av planen kommer inte att medföra risker för människors hälsa eller för miljön.

Ett genomförande av planen kan innebära en negativ påverkan på miljön. De faktorer som påverkas är framför allt förändrad markanvändning och ianspråktagande av jordbruksmark, landskapsbild och dagvattenhantering. Trots att ett genomförande av planen kan få negativa effekter blir dessa inte så betydande då förebyggande åtgärder kommer att vidtas. Dessa påverkansfaktorer och motsvarande förebyggande åtgärder finns beskrivna i planbeskrivningen.

Med utgångspunkt i Miljöbedömningsförordningen (2017:966) och ovanstående genomgång samt den bifogade matrisen är den samlade bedömningen att ett genomförande av planen inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan. Då planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan erfordras inte en MKB enligt 5 kap 18 § PBL.

**Med detta som underlag är den samlade bedömningen att detaljplanen inte kommer att innebära en betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning inte**

**behöver upprättas. Denna slutsats kan komma att ändras under planarbetets gång.**

### **Bilaga**

#### **1. Matris**

## GÄLLANDE KOMMUNALA PLANER OCH ÖVERGRIPANDE MÅL

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Förenligt med ÖP el FÖP			X	<p>Föreslaget planområde överlappas av följande områden utpekade i ÖP:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Värdefull jordbruksmark, klass 6.</li> </ul> <p>Överlappas delvis av följande område utpekade i DÖP för Slöinge från 1996:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• JmH2 – Område för verksamheter</li> </ul> <p>Planområdet är del av det område som i ÖP kallas Mellanbygden. Mellanbygden karaktäriseras av stora sammanhängande odlingslandskap i väster och större skogsområden i öster samt opåverkade naturområden, natursköna sjöar och vattendrag. Mellanbygden ligger strategiskt i kommunen med relativt korta avstånd till Falkenberg, järnvägsstationen och E6.</p> <p>Planförslaget bedöms till stora delar vara förenligt med översiktsplanens intentioner och strategier. Dock avviker det till viss del då delar av planområdet som nu är utpekade för bostadsändamål och jordbruksmark planläggs för verksamheter. Detaljplanen kan därför inte anses vara förenlig med gällande översiktlig planering i sin helhet.</p> <p>Föreslaget planområde överlappas delvis av detaljplanerna Å10, Å76, Å63 och Å90.</p>
Miljömål			X	<p>Detaljplanen bedöms ge påverkan på bland annat följande gällande miljömål:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Begränsad klimatpåverkan</b> – Miljömålet är starkt kopplat till växthusgaser och därmed fordonstrafik. Då detaljplanen möjliggör för en utökad verksamhet kommer potentiellt transporter till och från verksamheten också att öka vilket kan innebära en negativ påverkan för miljömålet.</li> <li>- <b>God bebyggd miljö</b> – Då utökningen av verksamheten planeras ske i anslutning till befintlig verksamhet nyttjas befintlig infrastruktur på ett optimerat sätt vilket ligger i linje med miljömålet en god bebyggd miljö.</li> </ul>

				- <b>Ett rikt odlingslandskap</b> – Vid genomförande av föreslagen detaljplan tas värdefull jordbruksmark i anspråk. För att minska effekterna bör artrika småbiotoper kopplade till jordbruksmarken i möjligaste mån bevaras.
--	--	--	--	--

## NATUR OCH KULTUR

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Internationella konventioner (Natura 2000, UNESCO världsarv, CW- område)				Inga områden som regleras av internationella konventioner överlappar planområdet. <b>Ej aktuell</b>
Miljöbalken 3-4 kap (riksintressen, hushållningsbestämmelserna)			X	Riksintresse som överlappar en mindre del av planområdet: - Riksintresse för kulturmiljövård – Vastadalen (3 kap 6 § MB) Föreslaget planområde är till stor del redan ianspråktaget genom gällande detaljplaner och befintlig bebyggelse. Området ligger i direkt anslutning till resten av bebyggelsen i Slöinge och överlappas enbart marginellt av riksintresset varpå genomförandet av detaljplanen inte bedöms ge någon negativ påverkan på riksintresset i stort.
Miljöbalken 7 kap (strandskydd, biotopskydd, natur/kulturresevat, vattenskyddsområde)				<b>Strandskydd</b> Planområdet omfattas inte av strandskydd. <b>Ej aktuell</b>
				<b>Biotopskydd</b> Inga kända biotopskyddsområden överlappar med planområdet. <b>Ej aktuell</b>
				<b>Natur-/kulturresevat.</b> Inga natur- eller kulturresevat finns i anslutning till eller i närheten av planområdet.

				<b>Ej aktuell</b>
				<b>Vattenskyddsområde</b> Närmsta vattenskyddsområde Getinge-Lassared ligger drygt 5 km sydöst om planområdet – ingen påverkan från genomförande av detaljplanen till följd av avstånd och skilda avrinningsområden. <b>Ej aktuell</b>
Förekomst av <b>fridlysta</b> eller <b>hotade arter</b>			X	Hotade fåglar – artportalen 2018–2023: Tornseglare (EN – starkt hotad) Storspov (EN- starkt hotad) Då Tornseglare och Storspov enbart setts vid området vid ett tillfälle vardera och biotoper som gynnar dessa arter finns av liknande slag i närområdet, bedöms inte genomförandet av detaljplanen ha negativ påverkan för dessa arter.
Höga naturvärden ( <b>naturvårdsprogram</b> eller <b>nyckelbiotop</b> )				Inga områden med nyckelbiotoper eller naturvårdsprogram överlappar föreslaget planområde. <b>Ej aktuell</b>
Markens, vattnets och andra resursers förekomst, kvalitet och förnyelseförmåga i området			X	Ett genomförande av planförslaget kommer innebära att delar av området bebyggs och att en del ytor görs mer impermeabla (t.ex. vägar, vändplatser och byggnader). Till följd av detta kommer större dagvattenvolymer att genereras – dessa kan både kvalitets- och kvantitetsmässigt ha påverkan på närliggande marker och recipienter. Dagvattnet bör ses som en resurs, en möjlighet för ökad biodiversitet och bidragande med ekosystemtjänster. Genomförd VA- och dagvattenutredning visar att det finns förutsättningar för att fördröja och rena dagvatten inom befintligt planområde dock behöver systemet för dagvattenhantering detaljprojekteras innan byggnation.
<b>Byggnadsminne</b> eller <b>fornlämning</b>			X	Bostadshuset på Stenlösvägen 39 (SLÖINGE-PERSTORP 2:9) tillmättes särskilt kulturhistoriskt värde – klassificering Klass C – vid inventering 2006 genomförd på mandat av Länsstyrelsen i Halland, Kulturmiljö Halland och Falkenbergs kommun. Byggnaden omfattas dock inte av något lagkrav.

			Bostadshuset är numera rivet.
<b>Höga kulturvärden- Arkitektur</b>		X	Riksintresse för kulturmiljövård - Vastadalen Vattenknutna kulturmiljöer – Slöinge, Eftra och Suseån. Detta område beskrivs som ”Området består i huvudsak av ett öppet odlings- och beteslandskap, uppbrutet av skogsklädda höjdparter, enstaka våtmarker och mindre vattendrag. Inom området finns flera spår av tidig och långvarig bosättning, bland annat har ett antal förhistoriska boplatser påträffats. Samtliga av dessa är belägna utefter Suseåns lopp, med särskild koncentration kring Slöinge.” De vattenknutna kulturhistoriska lämningarna är kvarnar i anslutning till Suseån och dess tillflöden och påverkas inte av genomförandet av föreslagen detaljplan.
<b>Miljö kvalitetsnormer, för luft, vatten samt fisk- och musselvatten</b>		X	<b>MKN för fisk- och musselvatten</b> – Finns inga aktuella musselvatten inom Falkenbergs kommun. Ätran och Viskan är utpekade som viktiga fiskvatten och omfattas av MKN dock är dessa inte relevanta för aktuell föreslagen detaljplan. <b>MKN för vatten</b> – Föreslaget planområde har avrinning till Suseån som mynnar i havet (Västerhavet – Hallands kustvatten). Suseån ska uppnå god ekologisk och kemisk status till 2033. Suseåns ekologiska status är idag måttlig baserad på fisk och då framförallt vattenhinder i vattensystemet (VISS). Suseåns kemiska status uppnår ej god, till följd av överskridande värden för kvicksilver och bromerade difenyletrar – dessa ämnen är överskridande i alla svenska vattendrag. <b>Västerhavet – Hallands kustvatten</b> ska uppnå God ekologisk status till 2027 och har idag måttlig ekologisk status till följd av övergödning. Den ekologiska statusen är ej god då påverkanstrycket från båttrafik och hamnar är hög och det finns analyser av Tributyltenn (TBT) som tyder på att halterna är ställvist höga. MKN för vatten kan påverkas bland annat av ändrad markanvändning, tillkommande dagvattenflöden och föroreningar från dessa samt fysisk påverkan på vattenförekomsten. Då föreslaget planområde ligger på stort avstånd från Suseån kommer genomförandet av detaljplanen inte ha någon direkt påverkan på vattenförekomsten och avståndet gör att avrinning från området inte kommer påverka Suseån direkt utan fördröjas och infiltreras. Bedömningen är därför att genomförande av detaljplanen inte kommer ge någon påverkan på MKN för vatten. <b>MKN för luft</b> kan påverkas av ökade trafikmängder och andra utsläpp. Lokalt är en ökad trafikmängd och därmed ökade utsläpp av växthusgaser att förvänta till följd av utökad

				verksamhet och eventuell utökad handel. Dock bedöms inte detta ske i en omfattning som äventyrar möjlighet att hålla sig inom ramen för gränsvärden för MKN luft.
<b>Landskapsbild / Stadsbild</b>		X		Påverkan på landskapsbilden bedöms som måttlig då området i stort redan är utbyggt och tillkommande bebyggelse kommer vara knuten till befintlig verksamhet. Utvecklingen i norra delen av föreslaget planområde, som i dagsläget utgörs av obebyggd jordbruksmark, kommer dock innebära en förändring för de som är bosatta på östra sidan av Stenlösvägen. Tidigare vette dessa bostadshus mot ytterligare bostadshus medan den nya bebyggelsen kommer göra att de vetter mot en industrietablering.

## REKREATION OCH FRILUFTSLIV

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Miljöbalken 3–4 kap (riksintressen)				Riksintresse som överlappar planområdet: - Riksintresse för kulturmiljövård – Vastadalen (3 kap 6 § MB) Detta riksintresse anses dock inte kopplat till rekreation och friluftsliv. <b>Ej aktuellt</b>
Andra områden för rekreation och friluftsliv				Inga andra områden för friluftsliv och rekreation finns utpekade i planområdets närområde. <b>Ej aktuell</b>



## HÄLSA OCH SÄKERHET

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
<b>Buller, vibrationer</b>			X	Transporter till och från verksamheten kan ge upphov till buller, dock inte i sådan omfattning att MKN för buller eller närboende förväntas påverkas.
<b>Erosion, skred</b>			X	Risken för erosion och skred bedöms som liten. Ingen geoteknisk utredning kommer därför att utföras.
<b>Djurhållning</b>			X	Gårdar finns i närheten av föreslaget planområde, dock finns inga tecken på djurhållning eller liknande.
<b>Farligt gods, explosion</b>			X	E6:an som utgör väg för farligt gods ligger i närområdet till föreslaget planområde. Eventuella olyckor i relation till farligt gods och E6:an bedöms dock till följd av avståndet inte ha någon påverkan på verksamheten inom föreslagen detaljplan. Eventuell hantering av farligt gods och risk för explosion inom verksamheten ska hanteras för att minimera eventuella säkerhetsrisker.
<b>Förorenad mark, vatten</b>			X	Planområdet omfattar stora arealer hårdgjorda ytor och omfattar flertalet större byggnader. Dessa genererar dagvatten som kan innehålla föroreningar framförallt från trafik och transporter. Genomförd dagvattenutredning visar dock på att det finns möjlighet för både fördröjning och rening av dagvatten inom föreslaget planområde. Inga potentiellt förorenade områden finns i anslutning till föreslaget planområde enligt Länsstyrelsernas EBH-stöd.
<b>Havsytehöjning</b>				Området påverkas inte av havsnivåhöjning. <b>Ej aktuell</b>
<b>Ljuspåverkan-, skuggbildning</b>			X	Planförslaget möjliggör för ytterligare verksamhet. Större byggnader kommer att uppföras och ha en stor påverkan på den landskapsbild som upplevs framför allt från de bostadshus

				som ligger öster om Stenlösvägen. En översiktlig skuggstudie har genomförts och bostadshusen påverkas inte av tillkommande bebyggelse.
<b>Lukt</b>			X	Gårdar finns i föreslaget planområdes närområde dock finns inga tecken på djurhållning eller liknande som skulle kunna utgöra en risk för lukt. Inga andra verksamheter med betydande luktpåverkan finns i närområdet till föreslaget planområde.
<b>Strålning (radon, cesium, kraftledning, transformatorstation, master, UV, elektromagnetisk)</b>			X	Föreslaget planområde ligger inom lågriskområde för radon.
<b>Trafiksäkerhet</b>			X	Med föreslagen detaljplan leds tyngre trafik kopplad till verksamheten så att den inte passerar genom bostadsbebyggelse. Anslutning sker via de större anslutningsvägarna Väg 601 norr om föreslaget planområde och Väg 659 som ansluter till E6:an. Ingen trafikutredning planeras genomföras.
<b>Översvämningsrisk</b>			X	Modellering av höga flöden i Suseån visar på att detaljplaneområdet inte påverkas av höjda vattennivåer (100-årsnivåer). I genomförd VA- och dagvattenutredning har översvämningsrisk från skyfall modellerats i Scalgo. Modellering visar på lågpunkter i områdets befintliga dagvattendamm i sydöstra hörnet av föreslaget planområde samt i planområdets norra del. För att kunna leda dagvatten från lågpunkten i norra delen av området krävs markjusteringar i detta område, och för att dagvattenflödena till recipient inte ska öka måste dagvattnet fördröjas inom kvartersmark. Det finns förutsättningar för att fördröja och rena dagvatten inom befintligt planområde dock behöver systemet för dagvattenhantering detaljprojekteras innan byggnation. Den nya bebyggelsen kräver också att befintliga ledningar inom området läggs om för att inte hamna under tillkommande byggnader.

## HÄLSO- OCH SOCIALA ASPEKTER

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor (förstärks)		Liten (förstärks inte/ begränsas)	
<b>Sammanhållen stad</b> (Barriärer, mentala och fysiska, stråk, funktioner)			X	Planförslaget möjliggör för utökning av befintlig industribebyggelse och utgör på så sätt ingen ny barriär i stadsbilden. Dock kommer utvecklingen i norra delen av föreslaget planområde innebära en förändring för de som är bosatta på östra sidan av Stenlösvägen. Tidigare vette dessa bostadshus mot ytterligare bostadshus medan den nya bebyggelsen kommer göra att de vetter mot en industrietablering.
<b>Samspel</b> (Integration och möten, privata och offentliga miljöer, orienterbarhet och trygghet)			X	Genomförandet av detaljplanen bedöms inte i stort stärka samspel mellan olika grupper dock öppnar detaljplanen upp även för handel vilket till viss del föranleder möjligheter för nya möten.
<b>Vardagsliv</b> (Utbud och variation, närhet, räckvidd)		X		Utbud i form av dagligvaruhandel, skola, förskola, idrottshallar och liknande finns närmst beläget i Slöinge – dock bedöms inte detta relevant i förhållande till föreslagen detaljplan då den enbart möjliggör för verksamheter och handel.  Vardagspendling till Sia-Glass (om man har denna som arbetsplats) är möjlig genom goda förbindelser för biltrafik men även kollektivtrafik finns nära tillgängligt i Slöinge.
<b>Identitet</b> (Karaktär, plats och identitet, värdering och tolkning)		X		Detaljplanen möjliggör för utveckling av befintlig verksamhet och knyter an till de strukturer som finns i området idag.
<b>Området opåverkat eller har särskilda värden ur boendesynpunkt?</b> (bullerfri zon, närrekreationsområde,				Då detaljplanen inte möjliggör för bostadsbebyggelse anses denna aspekt inte relevant för föreslagen detaljplan.  <b>Ej aktuell.</b>

kvartersströvmarker) - nuvarande markanvändning				
Olika <b>boendeformer</b> (tillgång till olika typer av boende)				Föreslagen detaljplan möjliggör enbart för verksamheter och handel. <b>Ej aktuell</b>
Goda <b>kommunikationer</b>			X	Närmaste kollektivtrafik finns precis intill föreslaget planområde (hållplats Slöinge Björkgatan) där buss 351 trafikerar sträckan Falkenberg- Halmstad.
<b>Rekreation &amp; fysisk aktivitet</b> (möjlighet till aktiviteter)			X	Planen möjliggör enbart för verksamheter och handel och bedöms inte påverka områden som används för rekreation och fysisk aktivitet.
<b>Natur &amp; grönområden</b> (möjlighet till återhämtning)			X	Föreslagen detaljplan tar inga grönområden med möjligheter för rekreation och återhämtning i anspråk, dock tas område med utpekad värdefull jordbruksmark i anspråk.
<b>Kultur</b> (Miljöer, utbud & aktiviteter skall tas tillvara & utvecklas som en resurs)				Föreslagen detaljplan möjliggör enbart för verksamheter och handel varpå tillgång till kultur ses som irrelevant i förhållande till denna detaljplan. <b>Ej aktuell</b>
<b>Arkitektur</b> (stads- & landskapsbild ska bevaras & utvecklas så att de estetiska värdena kvarstår. Volymer, storlekar etc.)			X	Tillkommande bebyggelse inom planområdet knyter an till den industribebyggelse som finns i området idag.
Tillgång till <b>utbildning</b> (starkt samband mellan utbildningsnivå och hälsa)				Föreslagen detaljplan möjliggör enbart för verksamheter och handel varpå tillgång till utbildning ses som irrelevant i förhållande till denna detaljplan. <b>Ej aktuell</b>

## Bedömningskriterier bilaga 4, Miljöbalken

Faktor  Bedömningskriterier bilaga 4, MB	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Projektets omfattning och totaleffekt			X	<p>Ianspråktagande av jordbruksmark – en del av föreslaget planområde som i dagsläget inte är bebyggd utgörs av ett område med jordbruksmark. Planområdet inhyser inga andra höga naturvärden.</p> <p>Verksamheten i sig kan eventuellt innebära påverkan på människors hälsa och miljön. Detta hanteras dock inom gällande miljötillstånd.</p> <p>Anläggningsarbeten – tillfällig påverkan i form av ökade transporter, buller, vibrationer mm.</p> <p>Landskapsbilden (ffa från Stenlösvägen) kommer att påverkas av genomförandet av detaljplanen.</p>
Projektets förening med andra projekt			X	Planförslaget påverkar inga andra pågående projekt.
Projektets utnyttjande av mark, vatten och andra resurser			X	<p>Föreslaget planområde utgörs idag av både utbyggt verksamhetsområde och obebyggd jordbruksmark. Ett genomförande av planförslaget kommer innebära att jordbruksmark tas i anspråk. Dock bedöms ianspråktagandet vara motiverat till följd av områdets beskaffenhet och egenskaperna vid intilliggande områden.</p> <p>Att tidigare obebyggd mark tas i anspråk innebär också att en del ytor görs mer impermeabla (vägar, vändplatser och parkeringsytor). Detta genererar större dagvattenflöden som potentiellt kan bringa med sig föroreningar till anslutande naturområden. Genomförd dagvattenutredning visar dock att det finns möjlighet att omhändertaga genererat dagvatten inom föreslaget planområde.</p> <p>Detaljplaneförslaget möjliggör en utveckling av verksamheten på platsen och knyter an till den bebyggelse som finns i området samt de detaljplaner som finns för intilliggande områden.</p>

				Placering och kommande utformning inom planområdet bör ta hänsyn till befintliga landskapselement bland annat för att utnyttja små biotopers bidrag av ekosystemtjänster, biologisk mångfald och annat liknande.
Anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder vad det gäller plats, art, storlek etc?	X			Detaljplanen möjliggör för befintlig verksamhet och utveckling av densamma.
Betydelse för andra planers och programs miljöpåverkan?			X	Påverkan från genomförande av detaljplanen bedöms inte vara av överskridande art och bedöms således inte ha betydelse för andra planers och programs miljöpåverkan.
Har betydelse för integreringen av miljöaspekter särskilt för att främja en hållbar utveckling?			X	Liten betydelse.
Innebär miljöproblem?			X	Möjligheten till utökad verksamhet förväntas kunna ge en något ökad trafikbelastning, vilket i sin tur skulle kunna innebära en ökad klimatbelastning. Utökad verksamhet och tillkommande strukturer så som vägar, parkeringar och allmänna ytor minskar permeabiliteten i området och mängden dagvatten förväntas öka något. Kan en helomfattande lösning för dagvattenhanteringen arbetas fram förväntas påverkan på miljön begränsas, och genomförd dagvattenutredning visar på att det finns dagvattenlösningar som ryms inom området för föreslagen detaljplan. Bullerproblematik kan eventuellt uppstå både i relation till verksamheten, transporter och anläggningsarbeten detta kan ha negativ påverkan på naturmiljön.

Faktor Bedömningskriterier bilaga 4, MB	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Har betydelse för genomförandet av gemenskapens miljölagstiftning.			X	Liten betydelse.
Sannolikheten, varaktigheten och frekvensen av påverkan och möjligheten att avhjälpa den.			X	Omvandlingen från jordbruksmark till område för verksamheter är permanent. Verksamhetens påverkan på omgivningarna är löpande men kommer variera i takt med utvecklingen av verksamheten. Utökar verksamheten kan påverkan från verksamheten också komma att öka.
Påverkans gränsöverskridande art.			X	Dagvattenhantering är av gränsöverskridande art och beroende på vald lösning för dagvattenhantering kan påverkan på känsliga naturområden bli både positiv och negativ. I detta fall bedöms dagvattenhanteringen kunna ske inom föreslaget planområde men eventuell påverkan på mindre naturområden bör tas hänsyn till vid utformningen av dagvattenhanteringen inom föreslaget planområde. Genomförd dagvattenutredning visar hur ledningar ligger under befintlig bebyggelse utanför föreslaget detaljplaneområde men vid omläggning av ledningar inom planområdet bör även utanförliggande ledningar undersökas och man bör överväga en samlad justering av systemet.
Riskerna för människors hälsa eller för miljön.			X	Genomförande av detaljplanen bedöms inte utgöra en risk för människors hälsa eller för miljön.
Påverkans storlek och fysiska omfattning.			X	Påverkans storlek och fysiska omfattning bedöms vara väl avgränsad och liten.

Vilken betydelse och sårbarhet som det påverkade området har på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitets-normer, kulturarvet etc.			X	Liten betydelse.
---	--	--	---	------------------

Faktor Bedömningskriterier bilaga 4, MB	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Påverkan på områden eller natur som har erkänd nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus.			X	Riksintresse som överlappar planområdet: - Riksintresse för kulturmiljövård – Vastadalen (3 kap 6 § MB) Riksintresset bedöms inte påverkas av genomförandet av föreslagen detaljplan.

Kommunstyrelsen

Martin Berntsen  
Kommunekolog