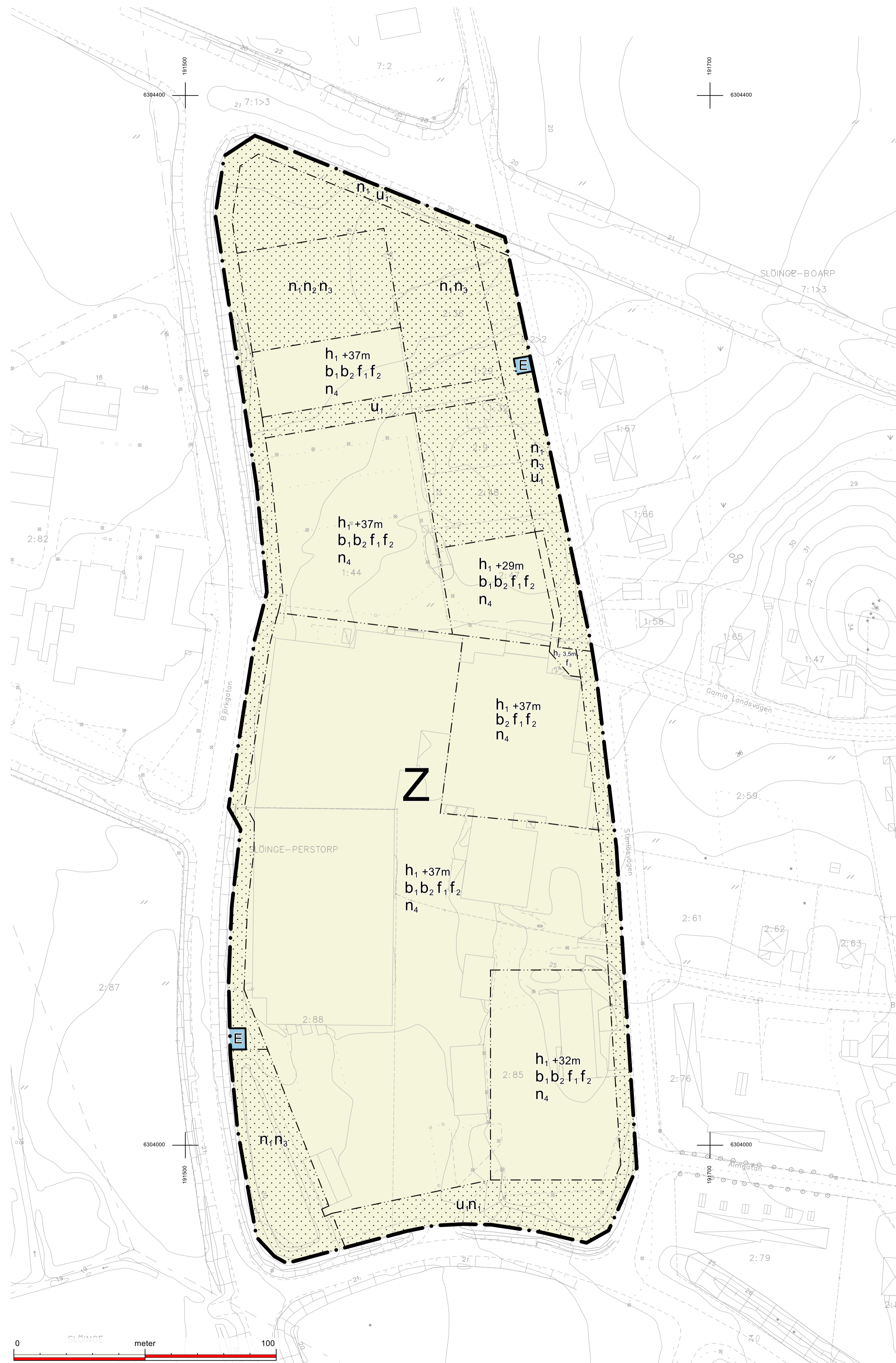


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utformning

Skylltar får inte placeras över takfot. Bildväxlande skyltar får inte anordnas. Placering och utformning av skyltar ska ske med hänsyn till landskapsbild samt underordna sig och anpassas till byggnaders arkitektur och volym

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd på byggnad är <angivet> meter över nollplan. Mindre tekniska anläggningar får överskrida denna höjd om de ges en underordnad utformning
- h_2 Högsta nockhöjd är 3,5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Planteringszon
- n_2 Parkering
- n_3 Marken får användas för dagvattendamm
- n_4 Skyltpyloner och skyltmaster får inte överstiga byggnadens nockhöjd

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Utformning

- f_1 Fasader längre än 30 meter ska delas upp genom vertikal detaljering som tydligt avviker i material eller textur
- f_2 Fasader ska utformas i ljusa och nedtonade kulörer. Mörkare kulörer får användas för kontrasterande inslag eller detaljering
- f_3 Endast skärmtak tillåts

Utförande

- b_1 Källare får inte finnas
- b_2 Lägsta golvhöjd ska ligga minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt till allmänna ledningsnätet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.



Skala 1:1000 (A1)

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Tränggräns
- Kvartersgräns
- CENTRALEN** Kvartersnamn
- BERGA** Traktnamn
- 2** Registernummer, fastighet med kvartersnamn
- 1:2** Registernummer, fastighet med traktnamn
- S:7 GA:2** Registernummer, samfällighet gemensamhetsanl.
- Rättighet, gräns
- Livmätt Bostad, Uthus, Skärmtak
- Takmätt Bostad, Uthus, Skärmtak
- Kyrka
- Transformator
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck

- Körbana
- Stig
- Slätt
- Dike
- Ägodelsgräns
- Barrskog resp lövskog
- Träd
- Äker
- Ång
- Järnväg
- Belysningsstolpe
- Ledningsstolpe
- Kabelskåp
- Markhöjd
- Höjdkurvor
- Rutnätskryss

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade. Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning.

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisats med cirkelsymbol är osäker.

Mätklass III
Beteckningsstandard HMK-Ka

Fastighetsredovisningen gällande 2025-11-12
Detaljredovisningen gällande 2025-10-01
Höjdkurvor gällande 2025-10-01

Detaljplan för
Slöinge-Perstorp 1:44 m.fl.

GRANSKNINGSHANDLING

Utökad förfarande

Upprättad 2025-12-05

Plan- och strategienheten, Falkenbergs kommun



Falkenbergs kommun

Planen är ritad i koordinatsystem Plan: Sweref 99 12 00 Höjd: RH 2000

A1 = Skala 1:1000

Antagen av kommunfullmäktige: [#datum]

Laga kraft vunen: [#datum]

Diarienummer: KS 2020/191

[#DPnr]