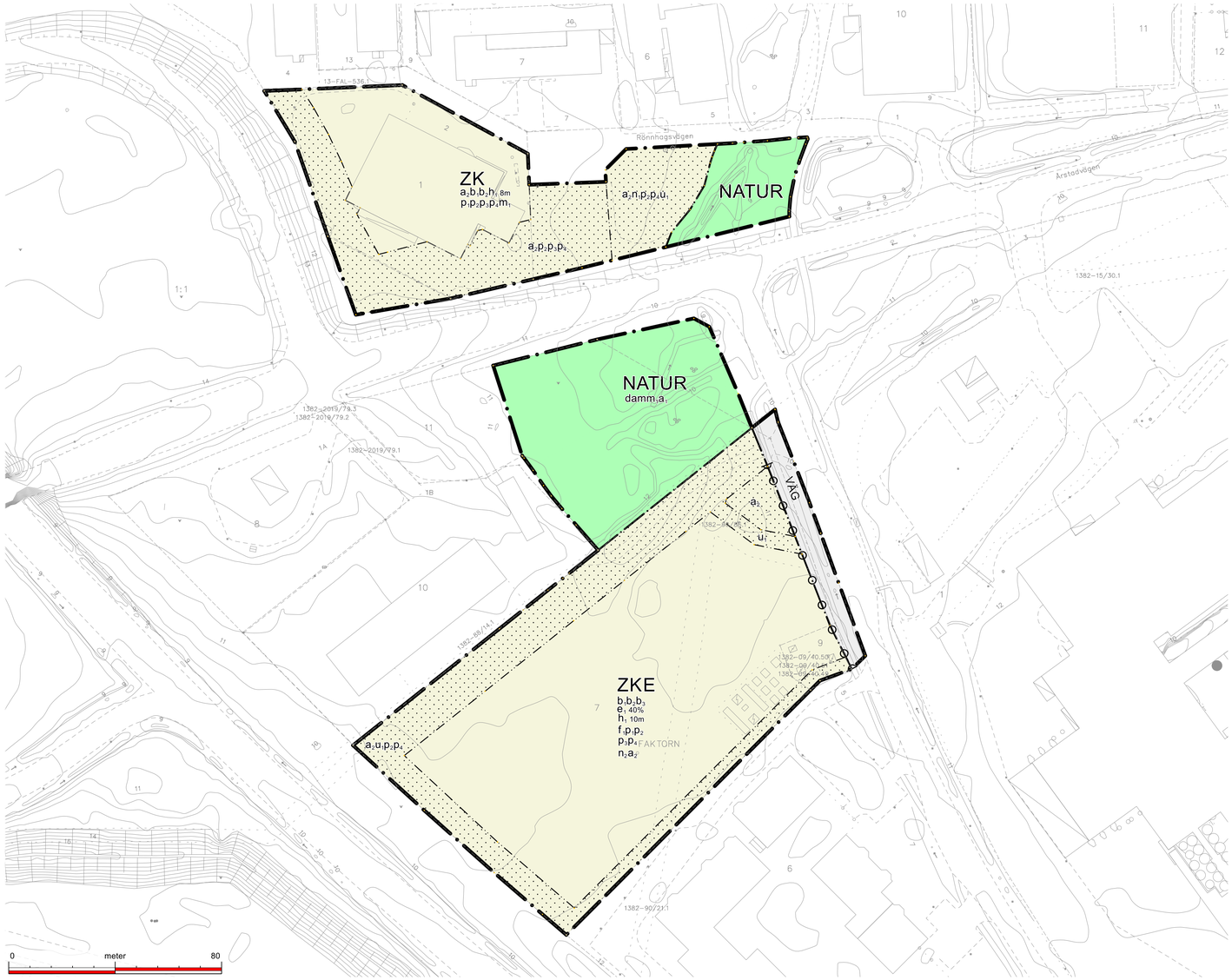
PLANKARTA



Skala 1:1000 (A1)

N

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

NATUR — Natur

VÄG — Väg

Kvartersmark

Z — Verksamheter

E — Tekniska anläggningar

K — Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

$damm_1$ Damm

Ändrad lovplikt

a_1 Marklov krävs även för trädfällning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är <angivet> meter

Markens anordnande och vegetation

n_1 Parkering

n_2 Avrinning ska ske åt öster mot Skreavägen, och den ytliga avrinningsvägen vid skyfall mot befintlig lågpunkt inom Faktorn 11 ska bevaras.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Placering

p_1 Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns och minst 4,5 meter från väg

p_2 Skyltar eller annan fasadutformning får inte upplevas som störande eller bländande

p_3 Skyltar får inte placeras över takfot

p_4 Bildväxlande skyltar är inte tillåtet

Skydd mot störningar

m_1 För ny bebyggelse. Luftintag ska placeras högt och på motsatt sida av leden. Placera entréer på lämpligt sätt så att de inte vetter mot riskkällan. Minst en utrymningsväg ska finnas som inte vetter mot leden. Fasad ska vara i obrännbart material och fönster samt dess ingående komponenter ska vara motsvarande klass E 30

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utformning

f_1 Fasader ska rymma en variation antingen avseende kulör, form eller material

Utförande

b_1 Grundläggning lägsta golvnivå är 0,3 m över marknivå vid förbindelsepunkt för dagvatten

b_2 Källare får inte finnas

b_3 Minst 40 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Ändrad lovplikt

a_2 Bygglov krävs även för skyltar

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

Fastighetsgräns
Traktgräns
Kvarterstraktgräns
CENTRALEN Kvartersnamn
BERGA Traktnamn
2 / 1:2 Registernummer, fastighet med kvartersnamn / med traktnamn
S:7 GA:2 Registernummer, samfällighet gemensamhetsanl.
Rättighet, gräns
Livsnmätt Bostad, Uthus, Skärmtak
Takinmätt Bostad, Uthus, Skärmtak
Kyrka
Transformator
Staket
Stenmur
Stödmur
Häck
Körbana
Stig
Slänt
Dike
Ägoslagsgräns
Barrskog resp lövskog
Träd
Kärr
Åker
Berg i dagen
Äng
Järnväg
Belysningsstolpe
Ledningsstolpe
Kabelskåp
+13.5 Markhöjd
Höjdkurvor
Rutnätskryss

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade. Kartan innehåller detaljer med olika kvalitét.

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning.

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker.

Mätklass III
Beteckningsstandard HMK-Ka

Fastighetsredovisningen gällande 2023-07-23
Detaljredovisningen gällande 2023-06-27
Höjdkurvor gällande 2018-11-16

GRUNDKARTA
SLÄTTEN 1:1 m.fl
Falkenbergs kommun, Hallands län

Upprättad av
Sweco Sverige AB
Lillegårdsvägen 1
311 50 FALKENBERG
SWECO

Upprättad	Ritad av	Ansvarig mätare
2023-07-11	Malin Thornberg	Sven Wallberg

Koordinatsystem
Plan: SWEREF 99 12 00 | Höjd: RH 2000 | Skala: 1:1 000 / A1

Detaljplan för
Del av Slätten 1:1 m.fl.

ANTAGANDEHANDLING

Standardförfarande
Upprättad 2024-05-21,2024-11-06 rev 2025-06-03, 2026-02-24

Planenheten, Falkenbergs kommun

Falkenbergs kommun

Planen är ritad i koordinatsystem
Plan: Sweref 99 12 00
Höjd: RH 2000

A1 = Skala 1:1000

Antagen av kommunfullmäktige:	Laga kraft vunnen:	Diarienummer:	
2026-03-31	2026-04-29	KS 2022/169	355