



Falkenbergs
kommun



UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för verksamheter & Parkeringsyta

SLÄTTEN 1:1 m.fl.

Undersökning om planen kommer att innebära betydande miljöpåverkan

2023-05-12 Kommunstyrelseförvaltningen

Inledning

Enligt Miljöbedömningsförordningen (2017:966) ska vid tillämpningen av 6 kap. 11§ miljöbalken genomförandet av en plan, ett program eller en ändring i en plan eller ett program antas medföra en betydande miljöpåverkan om

1. genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28a § miljöbalken (MB).
2. planen, programmet eller ändringen anger förutsättningar för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i bilaga 3 till förordningen.

Eftersom detaljplaner generellt definieras som planer för små områden på lokal nivå så gäller ovanstående endast om kriterierna Miljöbedömningsförordningen (2017:966) ger att så är fallet.

Syfte och planens huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att pröva ändrad markanvändning inom del av fastigheten Slätten 1:1 norr om väg 150, så att den anpassas efter hur marken används, vilket idag är uppställnings- och parkeringsytor för intilliggande verksamheter. Syftet är även att pröva möjligheten att ta bort prickmark och u-

område inom fastigheterna Faktorn 7 och Faktorn 11, samt se över infartsmöjligheter till Faktorn 11 från Skreavägen.

Beskrivning av området

Föreslaget planområde består av Fastigheterna Slätten 1:1, Faktorn 7 och Faktorn 11 och är beläget i Falkenbergs sydöstra del, ca 3km från stadskärnan. Området avgränsas i norr av verksamhetsområdet Rönnhagen, i väster av väg 767, i öst av Skreavägen och i söder av ett verksamhetsshotell. Genom föreslaget planområde går den statliga vägen 150.

Skyddade områden

Föreslaget planområde överlappar med följande skyddade områden:

- Riksintresse för kust-turism-friluftsliv
- Riksintresse för högexploaterad kust

VA & Dagvatten

Planområdet ligger i anslutning till VIVAB:s verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten. Dagvattenutredning är ej genomförd och erfordras i syfte att ta fram adekvata dagvattenlösningar.

Förorenad mark

Föroreningar i form av tätortsnära föroreningar (petroleumprodukter, metaller och PAH) kan

förekomma. Det förekommer även en bensinstation strax väster om Faktorn 7 och 11. Miljöteknisk markundersökning rekommenderas, främst avseende de fastigheter (Faktorn 7 resp 11) vilka idag är obebyggda.

Förändringar/effekter

Den mest direkta effekten av genomförandet av detaljplanen är den förändrade markanvändningen inom Faktorn 7 och 11. Ändringen sker enbart i detaljplanen där markanvändningen ändras från grönyta till verksamheter, att prickmark (reserverad plats för vegetation) och ett u-område (mark tillgänglig för underjordiska ledningar) tas bort.

Förorenad mark, markförhållanden och påverkan på skyddade områden

Området utgörs till stor del av postglacial sand och postglacial finsand (SGU:s jordartkarta) med en uppmätt grundvattennivå ca 1-2m under markytan. Detta, i kombination med närheten till potentiellt förorenad mark, skulle kunna innebära en risk för påverkan på miljö och framför allt vatten.

Då recipienten Ätran är Na2000-område och föreslaget planområde överlappas av riksintresse för högexploaterad kust samt turism och friluftsliv behöver dessa frågor

hanteras för att minimera påverkan på respektive skyddsforms värden.

Eventuell förorenad mark föreslås hanteras av exploatör vid genomförande av detaljplanen.

VA & Dagvatten

Dagvattenhanteringen måste säkras för att inte ge följdproblem så som översvämning eller negativ påverkan på närområdet. Kapaciteten i befintligt dagvattennät behöver utredas innan exploatering.

Platsens betydelse

I den medföljande matrisen på nästa sida, följer en vidare beskrivning av vilken påverkan ett genomförande av detaljplanen förväntas få.

Ställningstagande

Den miljöpåverkan som bedöms uppkomma till följd av detaljplanens genomförande är i stort av lokal art och avgränsas geografiskt till planområdet. Ett genomförande av detaljplanen kommer att ge upphov till en lokal påverkan på naturmiljön när mark tas i anspråk för bebyggelse och infrastruktur. Dock förväntas områdets koppling till befintlig markanvändning i närområdet förstärkas vid genomförande av detaljplanen. Planen bidrar även till enklare tillgänglighet för exempelvis

reparationer när ledningar kan samlas till en dedikerad plats snarare än utspridd och befinna sig under en verksamhet.

Planen bedöms inte påverka eller försämra förutsättningarna för andra planer eller program och ett genomförande av planen kommer inte att medföra risker för människors hälsa eller för miljön.

Trots att ett genomförande av planen kan få negativa effekter blir dessa inte så betydande då förebyggande åtgärder beskrivna i planbeskrivningen kommer att vidtas. De faktorer som påverkas är framför allt förändrad markanvändning, förorenad mark och dagvattenhantering. Dessa redovisas i planbeskrivningen. Med adekvat hantering av dessa faktorer förväntas påverkan av genomförandet av detaljplanen kunna bli försumbar.

Med utgångspunkt i Miljöbedömningsförordningen (2017:966) och ovanstående genomgång samt den bifogade matrisen är den samlade bedömningen att ett genomförande av planen inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan. Då planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan erfordras inte en MKB enligt 5 kap 18 § PBL.

Med detta som underlag är den samlade bedömningen att detaljplanen inte kommer att innebära en betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas. Denna slutsats kan komma att ändras under planarbetets gång.

Bilaga

1. Matris

GÄLLANDE KOMMUNALA PLANER OCH ÖVERGRIPANDE MÅL

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Förenligt med ÖP el FÖP			X	<p>Gällande översiktsplan 2.0 anger att aktuellt planområde ingår i ett större område avsett för verksamhet.</p> <p>Föreslaget planområde omfattas sedan tidigare av detaljplan 165. För aktuella fastigheter medges industriverksamhet, område för gatutrafikändamål samt park och plantering. I detaljplanen återfinns en yta vilken utgörs av prickmark samt ett utfartsförbud mot Årstadvägen och i den norra delen mot Skreavägen. Prickmarken har tidigare reserveras för planerad vegetation, dock har det inte vuxit någon vegetation, utöver markskiktetsvegetation. Planen avser även att ta bort ett u-område (mark tillgänglig för underjordiska ledningar) inom fastigheterna Faktorn 7 och Faktorn 11.</p> <p>Sammantaget bedöms föreslagen detaljplan vara förenligt med gällande översiktsplan.</p>
Miljömål			X	<p>Detaljplanen bedöms påverka på efterföljande miljömål.</p> <ul style="list-style-type: none"> - God bebyggd miljö påverkas positivt i det avseendet att verksamheter kan samlas geografiskt på en plats utan att ta exempelvis jordbruksmark i anspråk. - Begränsad klimatpåverkan – Miljömålet är starkt kopplat till växthusgaser och därmed fordonstrafik. Då trafiken till området kan komma att öka något i samband med anläggandet av nya verksamheter har detaljplanen på en lokal nivå negativ påverkan på detta miljömål. I ett större perspektiv (regionalt) är påverkan dock försumbar eftersom trafiken troligtvis enbart flyttas från ett ställe till ett annat. - Ett rikt växt- och djurliv – Detaljplanen tar tillvara naturresurserna i området och ämnar göra så liten permanent åverkan på området som möjligt.

--	--	--	--	--

NATUR OCH KULTUR

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Internationella konventioner (Natura 2000, UNESCO världsarv, CW- område)			X	Ej aktuellt inom föreslagen detaljplan.
Miljöbalken 3–4 kap (riksintressen, hushållningsbestämmelserna)			X	<p>Riksintresse som överlappar planområdet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Högexploaterad kust – Kustområdet (4 kap 4 § MB) - Kust-turism-friluftsliv (4 kap 2 § MB) <p>Planområdet omfattas således av hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap Miljöbalken (kust, turism och friluftsliv samt högexploaterad kust).</p> <p>Eftersom området till stor del redan är i anspråktaget sedan lång tid och utgörs av verksamheter bedöms planförslaget inte påverka riksintressena negativt.</p> <p>För att möjliggöra en utveckling av den pågående verksamheten och en fortsatt drift på platsen möjliggör föreslagen detaljplan för ett utökat verksamhetsområde och möjlighet att bygga i anslutning till befintlig verksamhet.</p> <p>Riksintresseområdet för kust-turism-friluftsliv utgörs av kustområdet i Halland. I 4 kap 2 § miljöbalken anges att inom dessa områden ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön. Då planområdet i stort redan är utbyggt och tillkommande bebyggelse antingen sker i direkt anslutning till befintlig bebyggelse eller</p>

			<p>på grönyta (inga rekreativa värden i dagsläget) bedöms påverkan på riksintresset för rörligt friluftsliv bli försumbar.</p> <p>Detaljplaneområdet ligger i ytterkanten av utpekat riksintresseområde för högexploaterad kust och på stort avstånd från kustremsan. Utbyggnaden påverkar inte naturen närmast hav, strand och strandängar som karakteriserar kustområdet. Riksintresset för högexploaterad kust bedöms därmed inte påverkas negativt då den föreslagna bebyggelsen är långt ifrån strandzonen och bedöms komplettera befintlig bebyggelse i området.</p>
Miljöbalken 7 kap (strandskydd, biotopskydd, natur/kulturresevat, vattenskyddsområde)			<p>Strandskydd</p> <p>Ej aktuellt inom föreslagen detaljplan.</p>
		X	<p>Biotopskydd</p> <p>Inga kända biotopskyddsområden överlappar med planområdet. Naturvärdesinventering genomförd 2011 inom fastigheterna Faktorn 7 resp. 11. Området klassades till Klass 4 – Visst naturvärde. Träddungen inom fastigheten Faktorn 11 avses lämnas orörd.</p>
		X	<p>Natur-/kulturresevat</p> <p>Inga kända natur- och kulturresevat överlappar planområdet.</p>
		X	<p>Vattenskyddsområde</p> <p>Förekommer ej inom planområdet.</p>
Förekomst av fridlysta eller hotade arter		X	Ej påträffade vid inventering 2011.
Höga naturvärden (naturvårdsprogram eller nyckelbiotop)		X	Fastigheter (Faktorn 7 resp 11) klassade till Klass 4 – Visst naturvärde. Bedöms ej påverkas negativt av genomförande av detaljplan. Träddungen inom fastigheten Faktorn 11 avses lämnas orörd.

Markens, vattnets och andra resurserns förekomst, kvalitet och förnyelseförmåga i området			X	<p>Markavvattningsförbud råder i hela Västra Götaland. Dispens från förbudet behöver sökas vid markavvattning åtgärder. Ingen permanent markavvattning förväntas i förhållande till genomförande av detaljplanen varpå detta inte är aktuellt.</p> <p>Planområdet är detaljplanelagt för bland annat verksamheter sedan innan och ligger inom Falkenberg stad. Detaljplanen möjliggör en förtätning av staden och ett optimerat utnyttjande av markresurser.</p>
Byggnadsminne eller fornlämning			X	Inga kända fornlämningar eller byggnadsminnen inom föreslaget planområde
Höga kulturvärden- Arkitektur			X	Inga utpekade kulturvärden inom föreslaget planområde.
Miljö kvalitetsnormer, för luft, vatten samt fisk- och musselvatten			X	<p>MKN för fisk- och musselvatten är aktuellt för Ätran. Värdena avseende MKN för fisk- och musselvatten är kopplade till fisk. Då detaljplanen inte ämnar till arbete i vatten kommer genomförandet av detaljplanen ej påverka aktuella miljö kvalitetsnormer. Detta under förutsättning att adekvat dagvattenhantering eftersträvas i syfte att inte påverka Ätran med exempelvis förorenat dagvatten.</p> <p>MKN för luft kan påverkas av ökade trafikmängder och andra utsläpp. Lokalt är en ökade trafikmängd och därmed utökade utsläpp att förvänta, dock bedöms inte detta ske i en omfattning som äventyrar möjlighet att hålla sig inom ramen för gränsvärden för MKN luft.</p> <p>MKN Vatten - Ätran har måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Den måttliga ekologiska statusen baseras på fisk – vattendraget har problem med hydrologisk regim pga vattenkraft, vandringshinder och påverkan från jordbruk.</p> <p>Den kemiska statusen uppnår ej god och beror på halterna av kvicksilver och kvicksilverföreningar samt bromerad difenyleter (PBDE). Båda ämnena sprids via luften och överskrider riktvärdena i alla Sveriges vattendrag. Halterna bedöms därför tekniskt omöjliga att sänka, de får däremot inte öka.</p>

				Bedömning avseende dagvattenhantering och eventuell påverkan på recipient kan ej genomföras. Dagvattenutredningen är ej färdigställd.
Landskapsbild / Stadsbild			X	Detaljplanen bedöms inte medföra förändringar i landskaps- och stadsbilden. Inom aktuellt område förekommer verksamheter sedan tidigare.

REKREATION OCH FRILUFTSLIV

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Miljöbalken 3-4 kap (riksintressen)			X	Se tidigare kommentar under riksintresse.
Andra områden för rekreation och friluftsliv			X	Områden för rekreation och friluftsliv bedöms inte påverkas vid genomförande av detaljplanen.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Buller, vibrationer			X	Planförslaget möjliggör inte för användningar som omfattas av riktvärden för buller. Detaljplanens genomförande bedöms inte heller medföra en bullerpåverkan som kan innebära att riktvärden överskrids för andra verksamheter i området.

Erosion, skred			X	Planförslaget ej inom område med risk för erosion och skred.
Djurhållning			X	Ingen djurhållning i eller i anslutning till aktuella fastigheter.
Farligt gods, explosion		X		Årstadvägen i direkt anslutning till planområdet används för transport av farligt gods varpå skyddsradien överlappar planförslaget.
Förorenad mark, vatten			X	I länsstyrelsens karta över potentiellt förorenade områden (EBH stödet) återfinns det två objekt i direkt anslutning till planförslaget där potentiella föroreningar kan påverka planförslaget negativt. Dessa utgörs främst av en kemtvätt med lösningsmedel. Miljöteknisk markundersökningsökning genomfördes 2021 varpå förekomst av lösningsmedel ej kunde påvisas. Tätortsnära föroreningar (PAH, petroleumämnen och metaller) kan dock förekomma. Undersökning avseende ovan nämnda ämnen har ej genomförts. I anslutning till Faktorn 7 och 11 förekommer det en bensinstation. Då tätortsnära föroreningar ej undersökts rekommenderas att en miljöteknisk markundersökning genomförs.
Havsyttehöjning			X	Ej aktuellt för planlagt område.
Ljuspåverkan-, skuggbildning				Gestaltning av verksamheter ej fastställd. Inte tillräckligt med underlag för att bedöma eventuell ljuspåverkan eller skuggbildning.
Lukt			X	Liten påverkan.
Strålning (radon, cesium, kraftledning,		X		Utifrån äldre radonmätningar angränsar planområdet till områden med risk för radon, främst inom fastigheten Faktorn 7. Hög risk för radon kan därmed inte uteslutas för föreslaget

transformatorstation, master, UV, elektromagnetisk)				planområde varav radonundersökning rekommenderas. Rekommendationen avser främst de fastigheter där verksamheter planeras.
Trafiksäkerhet			X	Trafiken bedöms öka något.
Översvämningsrisk			X	SCALGO-modellering visar att detaljplaneområdet påverkas av stora mängder nederbörd. Påverkan sker främst inom fastigheten Faktorn 11 och vid befintlig trädunge. Dagvattenutredning erfordras i syfte att ta fram adekvat dagvattenhantering. Förslaget planområde har enligt flödesanalys i SCALGO liten översvämningsrisk kopplat till höga vattennivåer i recipient.

HÄLSO- OCH SOCIALA ASPEKTER

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor (förstärks)		Liten (förstärks inte/ begränsas)	
Sammanhållen stad (Barriärer, mentala och fysiska, stråk, funktioner)		X		I dagsläget är delar av planerat planområde ianspråktaget av verksamheter och i synnerhet mindre parkeringsytor. Dessa bebyggs med större parkeringsytor och kommer därmed knyta an till närliggande verksamheter och befintlig markanvändning samt underlätta för besökande till verksamheterna. Genomförande av detaljplanen kommer också innebära att ett mindre grönområde (som är planlagt för verksamheter sen tidigare) kan knyta an till den befintliga markanvändningen inom och omkring föreslagen detaljplan.

				Att ersätta u-mark (underjordiska ledningar) med verksamheter bedöms i detta fall som positivt då framtida ledningar kan anläggas i övriga ledningsstråk (under vägmark). Det bidrar framför allt till enklare tillgänglighet för exempelvis reparationer när ledningar kan samlas till en dedikerad plats snarare än utspridd och befinna sig under en verksamhet.
Samspel (Integration och möten, privata och offentliga miljöer, orienterbarhet och trygghet)		X		Detaljplanen möjliggör för verksamheter som innebär att området och närliggande områden knyts ihop.
Vardagsliv (Utbud och variation, närhet, räckvidd)		X		Ett stärkande av främst utbud förväntas förbättras något då planförslaget syftar till att peka ut område för verksamheter. Planförslaget möjliggör inte för skola eller övrigt kulturell variation.
Identitet (Karakter, plats och identitet, värdering och tolkning)		X		Utpekade område för detaljplanering och i synnerhet omkringliggande mark hyser idag verksamheter. Falkenbergs kommuns vision är "Vi växer för en hållbar framtid" vilket innebär att ge förutsättningar för planering utifrån ett socialt, ekonomiskt och ekologiskt perspektiv, med långsiktighet i fokus. I denna vision ligger ambitionen att verka för en hållbar tillväxt. Genomförandet av detaljplanen bedöms förstärka områdets karakter genom att förtydliga kopplingen till övriga verksamheter.
Området opåverkat eller har särskilda värden ur boendesynpunkt? (bullerfri zon, närreklamationsområde, kvartersströvmarker) - nuvarande markanvändning		X		Planområdet är detaljplanelagt för verksamheter sen innan och ligger inom Falkenberg stad. Detaljplanen möjliggör en förtätning av tätorten och ett optimerat utnyttjande av markresurser.

Olika boendeformer (tillgång till olika typer av boende)			X	Det planeras inte för bostäder i detaljplanen, området blir således opåverkat i detta avseende och varken förstärks eller försämras.
Goda kommunikationer		X		Området ligger i nära anslutning till busshållplats med regional busstrafik. Möjligheter att nyttja kollektivtrafik in till Falkenberg bedöms som goda. Även cykelpotentialen i Falkenberg är god.
Rekreation & fysisk aktivitet (möjlighet till aktiviteter)			X	Ej aktuellt för planområdet. Närhet till rekreation och fysisk aktivitet inom korta avstånd inom Falkenberg.
Natur & grönområden (möjlighet till återhämtning)			X	Det finns många möjligheter för rekreation och återhämtning i närområdet. Bland annat Ätran och dess närområde som ger möjlighet för både strövande och aktiviteter knutna till vattenförekomsten så som fritidsfiske.
Kultur (Miljöer, utbud & aktiviteter skall tas tillvara & utvecklas som en resurs)				Ej aktuellt då planen inte syftar till att möjliggöra för bostäder.
Arkitektur (stads- & landskapsbild ska bevaras & utvecklas så att de estetiska värdena kvarstår. Volymer, storlekar etc.)			X	Planområdet är en del av ett större område med industri och handel. Kringliggande bebyggelse är storskalig. Planförslaget anpassar sig efter de höjder och byggrätter som finns i området.
Tillgång till utbildning (starkt samband mellan utbildningsnivå och hälsa)				Ej aktuellt då planen inte syftar till att möjliggöra för bostäder.

Bedömningskriterier bilaga 4, Miljöbalken

Faktor Bedömningskriterier bilaga 4, MB	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Projektets omfattning och totaleffekt			X	Det finns förutsättningar för att lösa dagvattenhanteringen inom planområdet, dock behöver dagvattenhanteringen detaljprojekteras med hänsyn till förutsättningarna på platsen och så att påverkan på Åtran undviks. Kapaciteten i befintligt dagvattennät nedströms området behöver ses över och säkras innan exploatering. Tätortsnära föroreningar kan förekomma inom föreslaget planområde och dessa bör riskbedömas enligt miljöteknisk markundersökning. Förorenad mark föreslås hanteras av exploatör vid genomförande av detaljplanen.
Projektets förening med andra projekt			X	Planförslaget påverkar inga andra pågående projekt.
Projektets utnyttjande av mark, vatten och andra resurser			X	Detaljplaneområdet sker som förtätning inom tätorten och tar dels redan exploaterad mark i anspråk dels en mindre grönyta. Grönytan är dock sedan tidigare planlagd för verksamheter.
Anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder vad det gäller plats, art, storlek etc?			X	Planförslaget möjliggör för verksamheter.
Betydelse för andra planers och programs miljöpåverkan?			X	Påverkan från genomförande av detaljplanen bedöms inte vara av överskridande art och bedöms således inte ha betydelse för andra planers och programs miljöpåverkan.

Har betydelse för integreringen av miljöaspekter särskilt för att främja en hållbar utveckling?			X	Liten betydelse.
Innebär miljöproblem?			X	<p>Tillkommande verksamheter förväntas ge en lokalt något ökad trafikbelastning vilket kan innebära en ökad klimatbelastning – dock är kollektivtrafiken till området god.</p> <p>Verksamheter och tillkommande strukturer så som vägar, parkeringar och allmänna ytor minskar permeabiliteten i området och mängden dagvatten förväntas öka. Kan en helomfattande lösning för dagvattenhanteringen arbetas fram förväntas dock påverkan på miljön begränsas.</p> <p>Eventuell påverkan på grundvatten vid länshållning av schakter vid anläggningsarbeten kan innebära risker både med avseende på sättningar (markförhållanden) och föroreningsspredning som behöver beaktas och hanteras på lämpligt vis.</p> <p>Eventuella föroreningar i mark behöver utredas och hanteras på adekvat vis för att undvika påverkan på miljö och hälsa.</p> <p>Buller, ökad trafikbelastning och störningar kan uppkomma vid anläggningsarbeten. Dessa arbeten är begränsade tidsmässigt och såvida gällande riktlinjer i relation till de olika påverkansfaktorerna hålls bedöms påverkan bli liten.</p>

Faktor Bedömningskriterier bilaga 4, MB	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	

Har betydelse för genomförandet av gemenskapens miljölagstiftning.			X	Liten betydelse.
Sannolikheten, varaktigheten och frekvensen av påverkan och möjligheten att avhjälpa den.			X	Omvandlingen av delar av området och påverkan på dess karaktär är permanent. Likaså blir påverkan på nödvändig infrastruktur permanent. I övrigt sker påverkan framför allt vid till exempel anläggningsarbeten – dessa ses dock som begränsade i omfattning och tid.
Påverkans gränsöverskridande art.		X		Dagvattenhantering är av gränsöverskridande art och beroende på vald lösning för dagvattenhantering kan påverkan på andra områden bli både positiv och negativ.
Riskerna för människors hälsa eller för miljön.			X	Riskerna för människors hälsa eller för miljön bedöms som små förutsatt att relevanta markundersökningar genomförs i och med potentiell risk för tätortsnära föroreningar i närområdet.
Påverkans storlek och fysiska omfattning.			X	Påverkans storlek och fysiska omfattning bedöms som liten.
Vilken betydelse och sårbarhet som det påverkade området har på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitets-normer, kulturarvet etc.			X	Liten betydelse.

Faktor Bedömningskriterier bilaga 4, MB	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Påverkan på områden eller natur som har erkänd nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus.			X	<p>Riksintresse som överlappar planområdet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Riksintresse för kust-turism-friluftsliv - Riksintresse för högexploaterad kust <p>Riksintressena bedöms inte påverkas negativt av planförslaget. Området är sedan tidigare utpekad för verksamheter samt knyter även an till dagens markanvändning inom och i anslutning till planförslaget.</p>

Kommunstyrelseförvaltningen

Martin Berntsen
Kommunekolog