



**Falkenbergs
kommun**



UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Ändring av detaljplan B71 för camping del av Skrea 5:3 m.fl.

Undersökning om planen kommer att innebära betydande miljöpåverkan

2026-03-06 Kommunstyrelsen

Inledning

Enligt 6 kap. 5–6 §§ miljöbalken och 5 § miljöbedömningsförordningen (2017:966) ska kommunen alltid undersöka om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Bedömningen ska göras utifrån de kriterier som anges i 5 § miljöbedömningsförordningen, såsom planens omfattning, lokalisering, påverkan på miljö, hälsa och kulturmiljö samt förekomst av skyddade områden eller andra särskilda värden.

För vissa verksamheter och åtgärder är det enligt 6 § miljöbedömningsförordningen redan förutbestämt att de alltid ska anses medföra betydande miljöpåverkan. Om detaljplanen möjliggör för någon av dessa verksamheter, exempelvis större industrianläggningar, köpcentrum eller verksamheter som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken, ska planen direkt bedömas medföra betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) krävs. I dessa fall behöver ingen särskild undersökning (UBM) göras för att avgöra om påverkan är betydande, utan det är redan fastslaget i lagstiftningen.

För övriga detaljplaner görs en individuell undersökning enligt ovanstående paragrafer för att avgöra om betydande miljöpåverkan föreligger eller inte. Denna undersökning utgör ett underlag för bedömningen om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan

Syfte och planens huvuddrag

Syftet med planändringen är att förbättra förutsättningarna för campingens nuvarande och långsiktiga behov.

Planändringen möjliggör för campingstugor upp till 40 m², vilket är något större än i originalplanen. Den totala byggnadsytan förblir dock den samma inom planområdet. Campingstugorna får inte privatiseras utan får enbart användas för tillfällig uthyrning.

Beskrivning av området

Planområdet är beläget cirka 4 kilometer söder om Falkenberg centrum. Området avgränsas av Strandvägen i nordöst och av villabebyggelse i nordväst. Planområdet utgörs till största delen av gräsbeklädd mark och asfalterade gator. Där finns även en del grusade gångvägar, lekplatser och en minigolfbana inom planområdet.

Träd och buskage återfinns på många delar av planområdet, både i större klungor och på rad för att dela in uppställningsplatser för camping. Planområdet upplevs relativt flackt men där finns större nivåskillnader i öster vid en befintlig bergsknalle. Ett potentiellt plangenomförande innebär inte några större förändringar som påverkar

befintlig mark eller vegetation, som inte redan ryms inom gällande detaljplan.

Riksintressen

Planområdet berörs av riksintressen för friluftsliv (MB 3 kap 6§), kust-turism-friluftsliv (MB 4 kap 2§) samt högexploaterad kust (MB 4 kap 4§).

Skyddad natur, Natura2000

Ingen skyddad natur förekommer inom området. Närmaste Natura2000-områden är Ätran och Källstorps våtmark som båda ligger ca 3 km norr om detaljplaneområdet.

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt i befintlig detaljplan.

Naturmiljö

Träd och buskage återfinns på många delar av planområdet, både i större klungor och på rad för att dela in uppställningsplatser för camping.

I planområdets östra del finns en bergknalle omgiven av gles tall och en. Kullen omges även av lövträd som rönn och fågelbär. I planområdets västra del finns en igenvuxen gräsmark med täta bestånd av vass, björnbär, och bitvis täta buskage av viden. Södra delen av objektet har mer skoglig karaktär med dominans av klibbal, men även björk och sälg.

Här förekommer medelgrova träd av al och sälg.

Dagvatten och skyfall

Förutsättningarna att omhändertata regnvatten vid skyfall bedöms i dagsläget vara god inom planområdet, med anledning av att det finns stora gräsytor som kan infiltrera vattnet. Jordarten inom planområdet består främst av postglacial finsand som generellt har en god genomsläpplighet och infiltrationsförmåga.

Trafik och buller

Området bedöms i dagsläget inte vara utsatt för varken betydande trafik eller buller.

Förändringar/effekter

Nedan redovisas bedömda effekter av ett genomförande av detaljplanen.

Strandskydd

Strandskyddet är fortsatt upphävt inom planområdet.

Riksintressen

Planförslaget bedöms inte påverka något riksintresse negativt då området redan är ianspråktaget.

Skyddad natur, Natura2000

Ingen påverkan bedöms förekomma tack vare det stora avståndet.

Naturmiljö

Den föreslagna planändringen kommer inte att påverka naturmiljön på något sätt som inte ryms inom redan gällande plan.

Dagvatten och skyfall

Vid ett plangenomförande möjliggörs campingstugor upp till 40 kvadratmeter inom delar av planområdet. Detta påverkar inte markens förutsättningar att omhändertata vatten vid ett skyfall på något betydande sätt jämfört med befintlig detaljplan.

Trafik och buller

De föreslagna ändringarna påverkar inte den befintliga situationen vad gäller trafik och buller.

Ställningstagande

Den miljöpåverkan som bedöms uppkomma till följd av detaljplanens genomförande är i stort av lokal art och avgränsas geografiskt till planområdet och dess närområde. Planen bedöms inte påverka eller försämra förutsättningarna för andra planer eller program och ett genomförande av planen kommer inte att medföra risker för människors hälsa eller för miljön.

Med utgångspunkt i Miljöbedömningsförordningen och ovanstående genomgång är den samlade bedömningen att ett genomförande av planen inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan. Eftersom detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap. 33 b § plan- och bygglagen (2010:900), krävs inte någon miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11 § miljöbalken.

Med detta som underlag är den samlade bedömningen att detaljplanen inte kommer att innebära en betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas. Denna slutsats kan komma att ändras under planarbetets gång.

Kommunstyrelsen

Martin Berntsen
Kommunekolog

