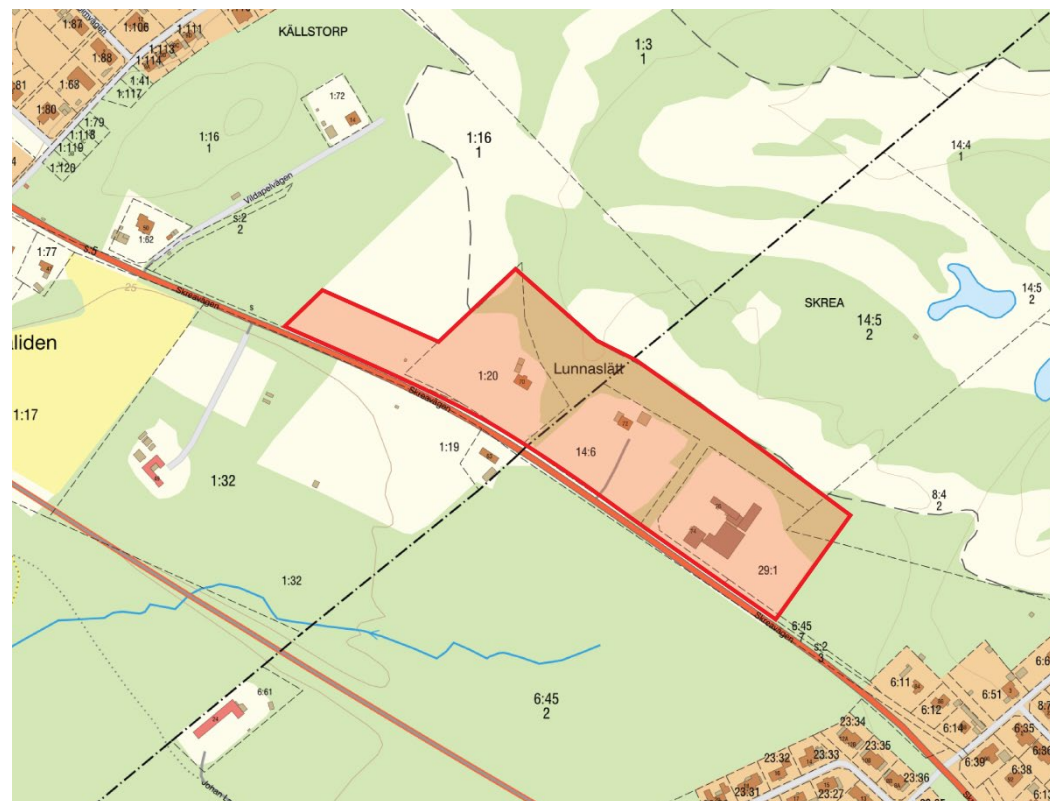




Falkenbergs  
kommun



**Detaljplan för  
Skrea 29:1 m fl**

**Undersökning om planen kommer att innebära betydande miljöpåverkan**

**2022-04-12 Kommunstyrelseförvaltningen**

## Inledning

Enligt Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar ska vid tillämpningen av 6 kap. 11 § miljöbalken genomförandet av en plan, ett program eller en ändring i en plan eller ett program antas medföra en betydande miljöpåverkan om

1. genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28a § miljöbalken (MB).
2. planen, programmet eller ändringen anger förutsättningar för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i bilaga 3 till förordningen.

Eftersom detaljplaner generellt definieras som planer för små områden på lokal nivå så gäller ovanstående endast om kriterierna i bilaga 4 till förordning 1998:905 (miljöbalken) ger att så är fallet.

## Syfte och planens huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse med en blandning av friliggande småhus, radhus och flerbostadshus.

## Beskrivning av området

Planområdet är beläget norr om Skreavägen, cirka 5 km från centrala Falkenberg. Planområdet är ca 3,5 ha stort och är inte tidigare detaljplanelagt. Inom området finns två småhus samt byggnader från tidigare drivmedelsförsäljning samt ett nedbrunnet hotell.

Planområdet avgränsas i söder av Skreavägen och i norr av Falkenbergs golfklubb.

### Översiktsplan/Delöversiktsplan

Planområdet ingår i delöversiktsplan för centralorten, antagen 2007, och redovisas som område för bebyggelse: bostäder, service mm.

### Riksintressen

Planområdet omfattas av riksintresse för kust, turism och friluftsliv.

### Biotopskyddade objekt

Inga biotopskyddade objekt finns inom planområdet. I områdets mellersta del sträcker sig en stenmur i nord-sydlig riktning.

### Kulturmiljö

I Hallandsinventeringen 2005–2010, framtagen av Falkenbergs kommun ansågs hotellet i östra delen av planområdet ha ett särskilt kulturhistoriskt värde, klassificering C. Hotellet brann ned i februari år 2022.

### Strandskydd

Planområdet berörs inte av strandskydd.

### Friluftsliv

Området gränsar i norr till Falkenbergs golfklubb. Ca 500 m sydväst om planområdet ligger Slättens motionsspår.

### VA och Dagvatten

En dagvattenutredning har tagits fram av COWI i januari 2019. På fastigheterna finns idag privata dagvatten- och dräneringslösningar. I utredningen beskrivs det att det finns översvämningsproblematik inom och runtom planområdet.

Avrinningen från golfbanan som ligger norr om planområdet, sker i tre dräneringsledning under motellfastigheten till södra Skreavägen. Dräneringsledningarna ägs och sköts av kommunen och kommer efter planändringen fortsatt vara i drift för att leda dagvatten vidare mot recipient.

Det är hög grundvattennivå i området och risk för höga grundvattennivåer föreligger.

Planområdet ligger delvis inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Fastigheten Skrea 14:6 är ansluten till kommunalt vatten via en privat ledning och spillvatten pumpas till den kommunala pumpstationen på Skrea 29:1. Fastigheten Källstorp 1:20 ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten, och har ett enskilt avlopp.

### **Förorenad mark**

Östra delen av området har tidigare inrymt en bensinstation samt motell och restaurang. PCB har påträffats i mark utanför byggnaden, vilken sannolikt härrör från fogmassa i byggnadens fasad. Äldre installationer från den tidigare drivmedelsförsäljningen kan eventuellt förekomma under mark.

### **Förändringar/effekter**

#### **Området**

Detaljplanen syftar till att medge utbyggnad av bostäder.

#### **Riksintressen**

Detaljplanen innebär utveckling av befintlig tätort, vilket inte står i strid med riksintresset för kust, turism och friluftsliv.

#### **Delöversiktsplan**

Planförslaget är förenligt med delöversiktsplanen från 2007.

#### **VA och Dagvatten**

Exploateringen bedöms föranleda kompletteringar av VA-nätet.

Dagvattenhanteringen behöver särskilt studeras. Efter planläggning bör området ingå i kommunalt verksamhetsområde.

Grundvattnet ligger högt inom planområdet och kan därför inte infiltreras på fastighetsmark. Istället föreslås ett gemensam fördröjningsdamm på befintlig naturmark väster om planområdet. Efter

fördröjningsdammen så leds dagvattnet till det befintliga dike som går längs Skreavägen och vidare under Skreavägen där befintlig trumma ersätts med en ny. Den föreslagna dammen bedöms klara ett 100-års regn med föreslagen utformning. Dock hindrar det inte att dagvattenåtgärder och LOD uppmuntras inom planområdet.

Vid större regn än vad ledningssystemet är dimensionerat för så finns det risk att dagvatten svämmar upp på gatan i planområdet. För att detta vatten inte ska orsaka några skador på byggnader eller människor så är höjdsättningen av området mycket viktig. Principerna kring höjdsättningen bör alltid vara att vatten ytledes kan rinna ut från området. Om höjdsättning av planområdet sker enligt ovanstående princip, kan risk undvikas för stigande dagvatten mot byggnader och risk för människor.

Marken norr om planområdet (golfbanan) ligger på en högre nivå än planområdet och det regnvatten som når golfbanan kommer således att rinna nedströms mot planområdet. Då det endast finns en begränsad plats mellan planområdet och golfbanan och de befintliga träden här behöver behållas, så föreslås att den avskärande åtgärden blir en kulvert som läggs strax norr om planområdet för att undvika översvämningar nedströms.

#### **Strandskydd**

Planområdet berörs inte av strandskydd.

### **Miljömål**

De miljömål som främst berörs av planförslaget är:

- God bebyggd miljö
- Hav i balans samt levande kust och skärgård
- Begränsad klimatpåverkan
- Giftfri miljö
- Ett rikt odlingslandskap

Ett genomförande av planförslaget ligger i linje med miljömålet god bebyggd miljö, men förutsätter god utformning av planområdet avseende bebyggelseutformning, materialval, bullernivåer mm. Miljömålet om giftfri miljö är kopplat till befintliga föroreningar inom planområdet som planeras att saneras för att möjliggöra bostäder.

Målet om hav i balans samt levande kust och skärgård tas till vara förutsatt att dagvatten renas och fördröjs lokalt.

Målet om begränsad klimatpåverkan är starkt kopplat till fordonstrafik, som bedöms öka minimalt efter planens genomförande. Området har goda bussförbindelser mot centrala Falkenberg och en gång- och cykelbana mot centrum är utbyggd. Detta minskar behovet av bilkörning.

En mindre del betesmark tas i anspråk i förmån för en dagvattendamm i västra planområdet.

Betesmarken och föreslagen dagvattendamm bedöms kunna kombineras.

### **Miljö kvalitetsnormer för vatten**

Inga vattenförekomster påverkas direkt av ett genomförande av planförslaget. Avrinning sker till havet och förutsatt att dagvattnet renas genom föreslagen damm och diken och fördröjs lokalt innebär planförslaget ingen negativ påverkan.

### **Miljö kvalitetsnormer för luft**

Årsdygnstrafiken på Skreavägen uppgår i dagsläget till ca 1250 fordon och miljö kvalitetsnormerna överskrids inte. Den trafikökning planförslaget förväntas medföra bedöms inte innebära att miljö kvalitetsnormerna överskrids i framtiden.

### **Trafik och buller**

Planområdet påverkas av trafikbuller från Skreavägen och E6/Västkustbanan. Ett genomförande av detaljplanen kan ge ökade trafikmängder på Skreavägen till följd av ett ökat antal bostäder i området. En bullerutredning har tagits fram som visar att det är möjligt att uppnå en ljudmiljö för tillkommande bostäder som klarar de riktvärden för fasadljudnivåer som anges i trafikbullerförordningen SFS 2015:216.

Förutsättningarna att klara krav i trafikbullerförordningen finns i detaljplanen. Bullerutredningen och planillustrationen visar att bullerskyddad yta för uteplatser finns samt

att bullernivåer vid bostadsbyggnaders fasader är under gränsvärdena.

### **Förorenad mark**

Marken i planområdets östra del ska saneras till känslig markanvändning innan startbesked får ges.

### **Platsens betydelse**

I den medföljande matrisen på nästa sida, följer en vidare beskrivning av vilken påverkan ett genomförande av detaljplanen förväntas få.

### **Ställningstagande**

Med utgångspunkt från bilaga 4 till MKB-förordningen (1998:905) och ovanstående genomgång samt den bifogade matrisen är den samlade bedömningen att ett genomförande av planen inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan.

Ett genomförande av planen kommer inte att medföra risker för människors hälsa eller för miljön.

Den miljöpåverkan som bedöms uppkomma till följd av detaljplanens genomförande är av lokal art och avgränsas geografiskt till planområdet. Planen bedöms inte heller påverka eller försämra förutsättningarna för andra planer eller program. Ett genomförande av planen kommer inte att medföra risker för människors hälsa eller för miljön. Ett genomförande av detaljplanen kommer att ge upphov

till en lokal påverkan på naturmiljön när mark tas i anspråk för bebyggelse. Området präglas idag av två småhus på stora tomter samt det tidigare motellet. Efter utbyggnad förändras områdets karaktär till ett mera tätbebyggt bostadsområde.

Med detta som underlag är den samlade bedömningen att detaljplanen inte kommer att innebära en betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas. Denna slutsats kan komma att ändras under planarbetets gång.

### **Bilaga**

#### **1. Matris**

## GÄLLANDE KOMMUNALA PLANER OCH ÖVERGRIPANDE MÅL

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Förenligt med ÖP el FÖP/DÖP			X	Planområdet är förenligt med ÖP och delöversiktsplanens (DÖP) rekommenderade markanvändning. Planområdet redovisas som område för bebyggelse: bostäder, service mm.
Miljömål			X	Det miljömål som i första hand berörs av detaljplanen är God bebyggd miljö. Ett genomförande av detaljplanen ligger i linje med detta miljömål. Bebyggelsen blir tätare och har god tillgång till hållbart resande genom gång- och cykelväg samt kollektivtrafik.

## NATUR OCH KULTUR

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Internationella konventioner (Natura 2000, UNESCO världsarv, CW- område)			X	Natura 2000-området Ätran ligger som närmast ungefär 1500 meter från aktuellt planområde och bedöms inte påverkas.
Miljöbalken 3-4 kap (riksintressen, hushållningsbestämmelserna)			X	Planområdet ingår i Hallands kustområde enligt 4 kap 2 § miljöbalken, där riksintresse för kust, turism och friluftsliv ska särskilt beaktas. Detaljplanen är att

			<p>betrakta som en utveckling av befintlig bebyggelse och riksintresset enligt 4 kap MB utgör därför inget hinder.</p> <p>Den västra delen av planområdet utgörs av jordbruksmark klassificerad som betesmark. Enligt 3 kap. 4 § första stycket Miljöbalken är jord- och skogsbruk av nationell betydelse. Enligt Miljöbalken får endast brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse och anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses genom att annan mark tas i anspråk. Planförslaget möjliggör en dagvattendamm i västra planområdet. I detta fall bedöms en dagvattendamm på betesmarken vara ett väsentligt samhällsintresse eftersom detaljplanen möjliggör bostäder och att föreslagen bebyggelse är beroende av att dagvattnet kan omhändertas inom planområdet. Dagvattendammen bedöms inte kunna placeras på någon annan plats. Användningen dagvattendamm och betesmark bedöms kunna kombineras.</p>
Miljöbalken 7 kap (strandskydd, biotopskydd, natur/kulturresevat, vattenskyddsområde)		X	<b>Strandskydd.</b> Planområdet berörs ej av strandskyddat område.
		X	<b>Biotopskydd.</b> Planområdet berörs ej av biotopskydd.
		X	<b>Natur-/kulturresevat.</b> Cirka 5 km från planområdet finns Vinbergs naturreservat.
		X	<b>Vattenskyddsområde.</b> Närmaste vattenskyddsområde ligger ca 2 km norr om planområdet.
Förekomst av <b>fridlysta</b> eller <b>hotade arter</b>		X	Det finns inga uppgifter om fridlysta eller hotade arter inom planområdet.
Höga naturvärden ( <b>naturvårdsprogram</b> eller <b>nyckelbiotop</b> )		X	Planområdet omfattas inte av några höga naturvärden enligt naturvårdsprogram och det finns inga inventerade nyckelbiotoper i området.
Markens, vattnets och andra resursers förekomst, kvalitet		X	Planområdet utgörs av tomtmark kring två småhus samt i huvudsak hårdgjord mark kring ett tidigare motell. Västra planområdet, längs med Skreavägen, utgörs av

och förnyelseförmåga i området				<p>betesmark. Mot golfbanan finns även två mindre områden med naturmarkskaraktär. Ett genomförande av planförslaget kommer att innebära att området kommer att bebyggas och att andelen hårdgjord mark sammantaget ökar. Förutsatt att dagvatten renas och fördröjs inom planområdet innebär planförslaget ingen större påverkan på vattenkvaliteten inom planområdet</p> <p>Planområdet ingår i ett större avrinningsområde för dagvatten. Reningen av detta förväntas kunna skötas inom planområdet/avrinningsområdet och därmed försämrans inte vattnets kvalitet och förnyelseförmåga.</p>
<b>Byggnadsminne eller fornminne</b>			X	<p>Det finns inga fornminnen inom planområdet. I Hallandsinventeringen 2005–2010, framtagen av Falkenbergs kommun ansågs hotellet i östra delen av planområdet ha ett särskilt kulturhistoriskt värde, klassificering C. Hotellet brann ned i februari år 2022.</p>
<b>Höga kulturvärden- Arkitektur</b>			X	<p>Finns ej inom planområdet.</p>
<b>Miljö kvalitetsnormer, för luft, vatten samt fisk- och musselvatten</b>			X	<p>Trafiken på Skreavägen är inte av den omfattningen av miljö kvalitetsnormerna överskrider i nuläget. Ett genomförande av planförslaget bedöms innebära en förhållandevis liten ökning av trafiken i området, vilket innebär att luftkvalitetsnormerna inte kommer att överskridas.</p> <p>Inga vattenförekomster påverkas direkt av planområdet. Avrinning sker till havet, vattenförekomst S m Hallands kustvatten som klassas som måttlig ekologisk status baserat på övergödning och förekomst av miljögifter. Vattenförekomsten S m Hallands kustvatten uppnår ej god kemisk status. Förutsatt att dagvattnet renas och fördröjs lokalt innebär planförslaget ingen negativ påverkan på vattenförekomsten.</p>
<b>Landskapsbild / Stadsbild</b>			X	<p>Planen påverkar inte en känslig landskapsbild/stadsbild.</p>

## REKREATION OCH FRILUFTSLIV

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Miljöbalken 3-4 kap (riksintressen)			X	Planområdet omfattas av riksintresse för kust, turism och friluftsliv. Detaljplanen innebär utveckling av befintlig tätort, vilket bedöms inte stå i strid med riksintresset.
Andra områden för rekreation och friluftsliv		X		Planområdet gränsar i norr till en golfbana. Slagriktningen på den närmaste banan är parallellt med norra planområdet i västlig riktning. Mellan golfbanan och föreslagen bebyggelse finns en skogsridå som bevaras i detaljplaneförslaget. På den smalaste stället är skogsridån cirka 25 meter bred räknat från fastighet Skrea 14:6 fastighetsgräns. Skogsridån bedöms som tillräcklig skyddsåtgärd mellan banan och den nya bebyggelsen.

## HÄLSA OCH SÄKERHET

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
<b>Buller, vibrationer</b>		X		En översiktlig bullerutredning har utförts kring ett preliminärt förslag till utformning av området. Utredningen visar att planområdet påverkas av trafikbuller från Skreavägen och E6/Västkustbanan. Beräkningarna visar att det finns möjlighet att klara riktvärden för fasadljudnivåer för samtliga tillkommande byggnader samt att anordna enskilda eller gemensamma uteplatser. På den föreslagna lokalgatan i planområdet föreslås det 30 km/h vilket medför att samtliga byggnader inom planområdet uppfyller ekvivalenta ljudnivån vid uteplats.



<b>Erosion, skred</b>			X	Det finns ingen risk för erosion och skred i området.
<b>Djurhållning</b>			X	Strax väster om planområdet, längs med Skreavägen, föreslås en mindre del jordbruksmark med klassificeringen betesmarken omvandlas till en dagvattendam för att fördröja dagvatten vid exempelvis skyfall. Kvarvarande betesmark planeras att bevaras och kommer därför inte påverkas i någon större utsträckning av planens genomförande. Användningen dagvattendamm och betesmark bedöms kunna kombineras.
<b>Farligt gods, explosion</b>			X	Planområdet omfattas inte av restriktionsområde för farligt gods på väg eller järnväg. Området omfattas inte eller gränsar till några kända anläggningar med tillstånd enligt miljöbalken för brand- och explosionsfarlig verksamhet eller hantering av farliga ämnen som skulle innebära skyddsavstånd.
<b>Förorenad mark, vatten</b>		X		En miljöteknisk markundersökning har utförts för fastigheten Skrea 29:1. Utredningen visar på att marken är något förorenad av PCB i anslutning till befintliga byggnader. PCB föroreningen kommer med största sannolikhet från fogar på fasadens utsida. Omfattning av dessa fogar bör inventeras innan en rivning av byggnaden för att säkra rätt hanteringen av fogarna. Utbredningen och omfattningen av PCB-föroreningen i jord är inte känd i plan och profil runt byggnaderna och bör därför utredas vidare innan schaktarbete på fastigheten påbörjas. Med bakgrund av tidigare verksamheter som förekommit på fastigheten, såsom drivmedelsstation, så rekommenderas det vid schakt och avetablering att gamla installationer att miljökontroll utförs på platsen.
<b>Havsyttehöjning</b>			X	Planområdets avstånd till havet medför att det inte förväntas påverkas av en havsyttehöjning.
<b>Ljuspåverkan-, skuggbildning</b>			X	Planförslaget kommer inte att innebära någon ökad beskuggning av befintlig bebyggelse med hänsyn till att föreslagen ny bebyggelse avses uppföras i 1-2 våningar.

<b>Lukt</b>			X	Påverkan från lukt förväntas bli obefintlig, eftersom det inte ligger någon luktgenererande verksamhet i närheten.
<b>Strålning (radon, cesium, kraftledning, transformatorstation, master, UV, elektromagnetisk)</b>			X	Området bedöms tillhöra normalriskmark med avseende på markradonhalter. Radonskyddande byggmetoder rekommenderas.  I västra planområdet finns ett restriktionsområde för kraftledning enligt Delöversiktsplan för Falkenbergs Centralortsområde, antagen år 2007. Restriktionsområdet skär diagonalt över västra planområdet. Enligt Delöversiktsplanen rekommenderas ny bostadsbebyggelse ej komma närmare än 30 meter från ledningarna på grund av eventuella hälsorisker av elektromagnetiska fält i anslutning till högspänningsledningar alternativt 25 meter i enskilda fall. Kraftledningen är numera borttagen och bedöms därför inte utgöra någon risk.
<b>Trafiksäkerhet</b>			X	Planområdet gränsar till Skreavägen. Antalet väganlutningar från området begränsas till två med hänsyn till trafiksäkerhet. Det finns gång- och cykelbana längs med Skreavägens södra sida.
<b>Översvämningsrisk</b>		X		En relativt ytlig grundvattenyta har påträffats vid utförd geoteknisk undersökning. Grundvattenytan följer topografin i stora drag och bedöms utgöra ett öppet grundvattenmagasin som sträcker sig över hela området. Översvämningsytor och plushöjder på lokalgata regleras i detaljplanen för att minimera risken för översvämnning av byggnader och känsliga ytor. En dagvattendamm planeras strax väster om planområdet för att kunna hantera exempelvis ett 100-års regn.

## HÄLSO- OCH SOCIALA ASPEKTER

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	

<b>Sammanhållen stad</b> (Barriärer, mentala och fysiska, stråk, funktioner)			X	Planförslaget innebär en utbyggnad av bostäder i enlighet med ÖP och DÖP och föreslagen utbyggnad medför att bebyggelsen i Skrea knyts samman med centrala Falkenberg på ett tydligare sätt. Utbyggnaden av en gång- och cykelbana söder om Skreavägen har förstärkt detta ytterligare.
<b>Samspel</b> (Integration och möten, privata och offentliga miljöer, orienterbarhet och trygghet)			X	Utbyggnad av bostäder medför en ökad trygghet för gående och cyklande som färdas utmed Skreavägen.
<b>Vardagsliv</b> (Utbud och variation, närhet, räckvidd)			X	Tillskottet av bostäder skapar fler boende i närområdet, men är inte så pass stort att det direkt genererar etablering av nya servicefunktioner.
<b>Identitet</b> (Karaktär, plats och identitet, värdering och tolkning)			X	Underhåll av den tidigare motell-anläggningen är eftersatt och en utbyggnad i området bidrar till en positiv upprustning av området.
<b>Området opåverkat eller har särskilda värden ur boendesynpunkt?</b> (bullerfri zon, närreklamationsomr, kvartersströvmarker)- nuvarande markanvändning			X	Området utgörs av privatägda villafastigheter samt en tidigare motell-anläggning. I dagsläget har området inga särskilda värden för närreklamation. I norr gränsar området till befintlig golfbana. Mellan planområdet och den närmaste fairway finns ett skogsparti av visuellt värde.
<b>Olika boendeformer</b> (tillgång till olika typer av boende)			X	Planförslaget innebär ett tillskott av enfamiljshus, radhus samt flerbostadshus.
<b>Goda kommunikationer</b>			X	Planområdet är beläget ca 5 km från Falkenbergs centrum och har relativt god tillgång till kollektivtrafik med bussförbindelse in till centrala Falkenberg 1-2 gånger i timmen vardagar. Utmed Skreavägens södra sida finns en gång- och cykelväg.

<b>Rekreation &amp; fysisk aktivitet</b> (möjlighet till aktiviteter)			X	Området gränsar i norr till Falkenbergs golfklubb. Slättens motionsspår är beläget ca 500 m sydväst om planområdet.
<b>Natur &amp; grönområden</b> (möjlighet till återhämtning)			X	I anslutning till Slättens motionsspår finns ett större sammanhängande grönområde.
<b>Kultur</b> (Miljöer, utbud & aktiviteter skall tas tillvara & utvecklas som en resurs)			X	Inom och i direkt anslutning till planområdet finns inget kulturutbud. Närmaste samlat utbud av kulturaktiviteter finns att tillgå i centrala Falkenberg.
<b>Arkitektur</b> (stads- & landskapsbild ska bevaras & utvecklas så att de estetiska värdena kvarstår. Volymer, storlekar etc.)			X	Inom området finns två befintliga småhus som avses bevaras.
Tillgång till <b>utbildning</b> (starkt samband mellan utbildningsnivå och hälsa)			X	Närmaste grundskola är Hjortbergsskolan, årskurs F-5.

## Bedömningskriterier bilaga 4, Miljöbalken

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Bedömningskriterier bilaga 4, MB				
Projektets omfattning och totaleffekt		X		Området avses exploateras med 40-50 nya bostäder. Marken är sedan tidigare i huvudsak ianspråktaget som kvartersmark.

Projektets förening med andra projekt		X		Söder om planområdet pågår ett parallellt detaljplaneprojekt för Skrea 6:45. Trafikförslag på Skreavägen samordnas i syfte att öka trafiksäkerheten samt VA-lösningar.
Projektets utnyttjande av mark, vatten och andra resurser		X		Utbyggnad av ytterligare bostäder innebär ökade dagvattenmängder att hantera.
Anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder vad det gäller plats, art, storlek etc?)			X	Planförslaget innebär endast utbyggnad av bostäder och syftar inte till att ge möjlighet till att bedriva verksamheter.
Betydelse för andra planers och programs miljöpåverkan?			X	Planförslaget påverkar inga andra pågående projekt.
Har betydelse för integreringen av miljöaspekter särskilt för att främja en hållbar utveckling?			X	Utbyggnaden innebär ett utökat resandeunderlag för busslinje 351 mellan Halmstad och Falkenbergs centrum.
Innebär miljöproblem?			X	Området har relativt god tillgång till kollektivtrafik, men ett ökat antal bostäder kan samtidigt medföra ökad biltrafik till och från området.

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Bedömningskriterier bilaga 4, MB				
Har betydelse för genomförandet av gemenskapens miljölagsstiftning.			X	Ej aktuellt.
Sannolikheten, varaktigheten och frekvensen av påverkan och möjligheten att avhjälpa den.			X	Ej aktuellt.
Påverkans totaleffekt.			X	Påverkans totaleffekt bedöms som liten.
Påverkans gränsöverskridande art.			X	Ej aktuellt.
Riskerna för människors hälsa eller för miljön.			X	Riskerna för människors hälsa och eller för miljön bedöms som små. Identifierade markföroreningar saneras.
Påverkans storlek och fysiska omfattning.			X	Påverkans storlek och fysiska omfattning bedöms som liten.
Vilken betydelse och sårbarhet som det påverkade området har på grund av intensiv markanvändning,			X	Liten betydelse.

överskridna miljö kvalitetsnormer, kulturarvet etc.				
---	--	--	--	--

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Bedömningskriterier bilaga 4, MB				
Påverkan på områden eller natur som har erkänd nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus.			X	Ej aktuellt.

Kommunstyrelseförvaltningen

Martin Berntsen  
Kommunekolog