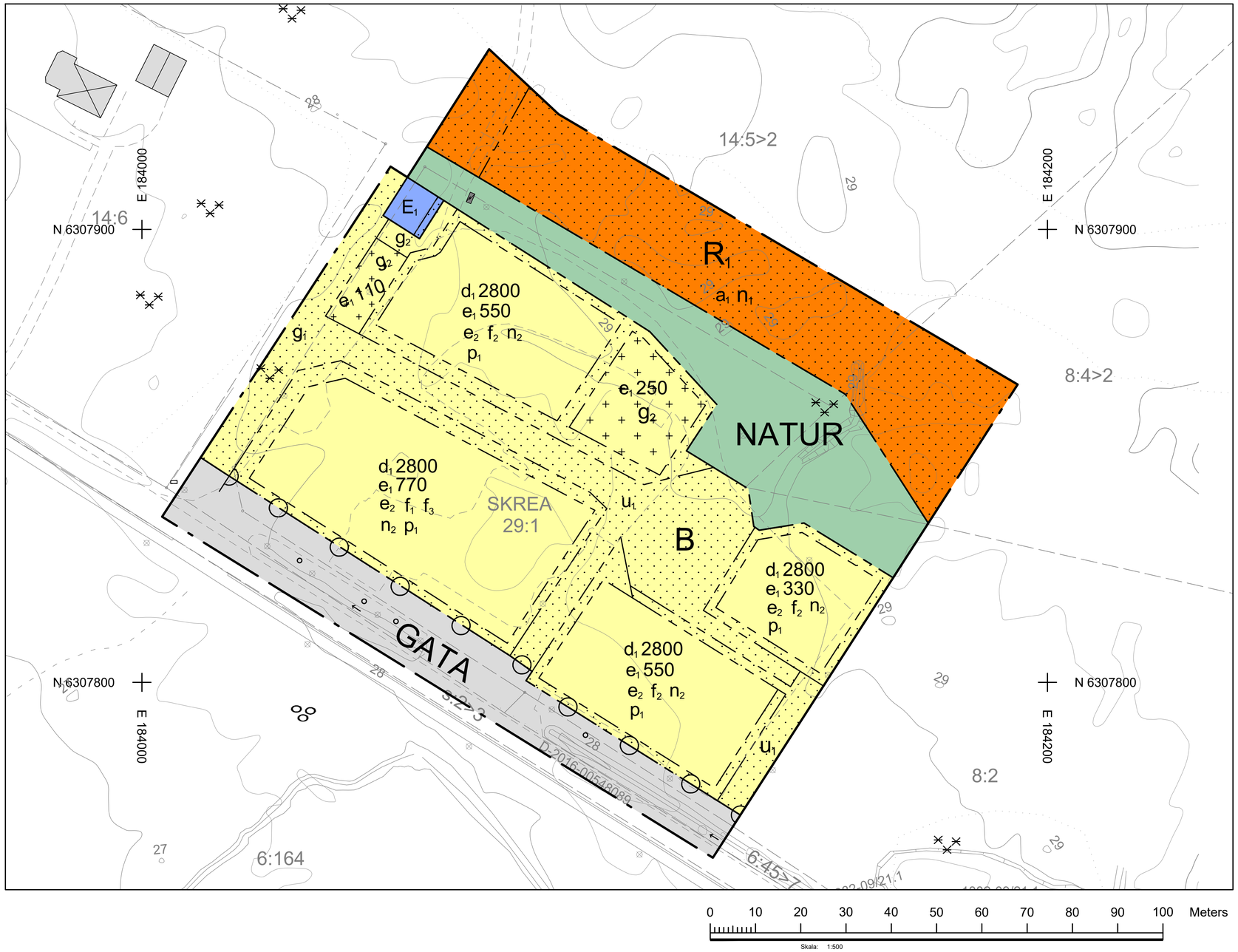
PLANKARTA



TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- CENTRALEN Kvartersnamn
- BERGA Traktnamn
- 2 1:2 Registernummer, fastighet med kvartersnamn / med traktnamn
- S:7 GA:2 Registernummer, samfällighet gemensamhetsanl.
- Rättighet, gräns
- Livinnmätt Bostad, Uthus, Skärmtak
- Takinnmätt Bostad, Uthus, Skärmtak
- Kyrka
- Transformator
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Körbana
- Stig
- Slänt
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Barrskog resp lövskog
- Träd
- Kärr
- Åker
- Berg i dagen
- Äng
- Järnväg
- Belysningsstolpe
- Ledningsstolpe
- Kabelskåp
- +13.5 Markhöjd
- Höjdkurvor
- Rutnätskryss

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning.

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker.

Mätklass III
Beteckningsstandard HMK-Ka

Fastighetsredovisningen gällande [2026-08-19]
Detaljredovisningen gällande [2026-07-02]
Höjdkurvor gällande [2018-11-16]

N

Skala 1:500 (A1)

Plankarta ritad av Magnus Johasson, Norconsult Sverige AB

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA — Gata
- NATUR — Natur

Kvartersmark

- B — Bostäder
- E_1 — Transformatorstation
- R_1 — Golfbana

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnader eller andra anläggningar än byggnader

Fastighetsstorlek

- d 0,0 — Största fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Höjd på byggnadsverk

Högsta tillåtna nockhöjd inom kvartersmark för bostäder är 8,5 meter för huvudbyggnad och 4,5 meter för komplementbyggnad

Markens anordnande och vegetation

- n_1 — Träd med en större stamdiameter än 20 cm vid 80 cm höjd, får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- n_2 — Minst 20 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g_1 — Markreservat för gemensamhetsanläggning för vägändamål
- g_2 — Markreservat för gemensamhetsanläggning för parkeringsändamål

Placering

- p_1 — Huvudbyggnader som inte är sammanbyggda med varandra ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mellan berörda byggnader inom egenskapsområdet. Motsvarande mått är 1,5 meter för del av huvudbyggnad som inte innehåller bostadsrum.

Stödmurar högre än 30 cm ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns mot allmän plats

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfart får inte finnas

Takvinkel

Minsta takvinkel är 22 grader

Utformning

- f_1 — Endast parhus, kedjehus eller radhus
- f_2 — Endast parhus, kedjehus, radhus eller flerbostadshus
- f_3 — Maximalt 6 radhus eller kedjehus får byggas samman

Utförande

Källare får inte finnas

Utnyttjandegrad

- e_1 0,0 — Största byggnadsarea är angivet värde i m²
- e_2 — Största byggnadsarea per radhus, kedjehus eller parhus är 110 m², inkluderat komplementbyggnader

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bostäder förrän markföroreningar har avhjälpts.

Ändrad lovplikt

- a_1 — Marklov krävs även för avverkning av träd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Detaljplan för
Skrea 29:1 m. fl.

GRANSKNINGSHANDLING

Standardförfarande

Upprättad 2022-04-28, rev. 2026-09-29
Planenheten, Falkenbergs kommun

Falkenbergs kommun

Planen är ritad i koordinatsystem
Plan: Sweref 99 12 00
Höjd: RH 2000

A1 = Skala 1:500
A3 = Skala 1:1000

Antagen av kommunfullmäktige:	Laga kraft vunnen:	Diarienummer:
[#datum]	[#datum]	KS 2015/285

[#DPnr]