



PM

Avledning av vatten från detaljplan för Skrea 29:1 mfl fastigheter

Innehåll

1. Sammanfattning	2
2. Bakgrund.....	2
3. Syfte.....	2
4. Avgränsningar	2
5. Allmänt	2
6. Intressenter	3
7. Samband och beroenden	3
8. Riskanalys.....	3
9. Förslag till arbetsgång och åtgärder	4
9.1. Dike utmed Skreavägen	4
9.2. Kulvert under Skreavägen i Brukshundsklubbens östra gräns.....	4
9.3. Kulvert i gränsen mellan Skrea 6:45 och Brukshundsklubben	4
9.4. Dike inom Brukshundsklubbens område	4
9.5. Diket utmed Göteborgsvägen, gamla E6.....	4
9.6. Kulvert under Göteborgsvägen (mellersta kuverten)	5
9.7. Kulvert under Skreavägen väster om planområdet.....	5
9.8. Dike i Brukshundsklubben västra gräns	5
9.9. Västra kulverten under Göteborgsvägen	5
9.10. Dike nedströms västra kulverten under Göteborgsvägen	5
9.11. Östra kulverten under Göteborgsvägen.....	6
9.12. Försättning efter Östra kulverten under Göteborgsvägen	6
9.13. Kvicksandsbäcken	6
10. Förvaltnings- och driftsförutsättningar	6
11. Generell höjdsättning	6
12. Tillstånd och myndighetskontakter	7
13. Övrigt	7



1. Sammanfattning

I pågående detaljplanearbete för Skrea 29:1 mfl fastigheter utreds hantering av dagvatten från planområdet. Som en del av dagvattenutredningen hanteras även det vatten som idag avleds från Skrea golfbana via detaljplaneområdet.

I denna PM har studerats den fortsatta avledningen av vatten från planområdet via befintliga system.

Den viktigaste slutsatsen är att diken och kulvertar nedströms planområdet har kraftigt eftersatt skötsel.

Ett villkor för att möjliggöra utbyggnad av fler fastigheter i området ovan Skreavägen respektive Göteborgsvägen är att den fortsatta avledningen av vatten via diken, kulvertar och Kvicksandsbäcken säkerställs.

2. Bakgrund

Dagvattenutredningen för DP hanterar hur dag- och dränvatten hanteras inom ramen för detaljplanen. Det återstår dock frågor om hur vatten från DP och golfbanan ska ledas vidare. Befintliga diken och kulvertar behöver ses över och kommunens rätt att avleda vattnet vidare behöver säkerställas juridiskt.

3. Syfte

Kommunen behöver säkerställa rätten att avleda vatten från detaljplaneområdet:

- I dike utmed Skreavägen (gamla, gamla E6). Kommunal väg.
- Under Skreavägen (gamla, gamla E6) på två ställen. Kommunal väg.
- Genom av kyrkan ägd fastighet öster om Brukshundsklubben. Skrea 6:45.
- Via diken inom kommunalt ägd fastighet (Brukshundsklubben). Källstorp 1:32.
- Via privat ägd fastighet väster om Brukshundsklubben. Källstorp 1:17.
- Dike utmed Göteborgsvägen (gamla E6). Trafikverkets väg.
- Via tre kulvertar under Göteborgsvägen (gamla E6). Trafikverkets väg.
- Vidare till och i Kvicksandsbäcken. Huvudsakligen kommunalt ägd mark.

4. Avgränsningar

Dagvattenhantering och transitering av golfbanans vatten löses inom detaljplanen.

Brunnar och ledningar som är belägna inne på Skrea 6:45 diskuteras ej i denna PM.

5. Allmänt

Det är viktigt att säkerställa avledningen av vatten från golfbanan och aktuellt planområde. Det är också av största vikt att undvika att flödena i Kvicksandsbäcken ökar.



I och med att dagvatten från det nya planområdet planeras att utjämnas i ny dagvattendamm och avrinningen från golfbanan planeras att hanteras via nytt uppsamlingsdike bedöms inte planen försämra förutsättningarna i Kvicksandsbäcken. Vid gamla Skrea motell frigörs dessutom stora asfaltytor vilket är positivt för att få ned höga flöden vid nederbörd.

6. Intressenter

Kommunen är i huvudsak markägare för Kvicksandsbäcken. Från Göteborgsvägen och ned till Strandvägen. Den östra delen av avledningen går dock i huvudsak på mark ägd av kyrkan.

VIVAB har under 2018 anlagt en dagvattendamm i anslutning till Kvicksandsbäcken vid Nabolagets väg. Dammen ligger omedelbart uppströms Strandvägen och syftet med dammen är att avlasta Kvicksandsbäcken från höga dagvattenflöden eftersom den nedre delen av bäcken har begränsad hydraulisk kapacitet.

VIVAB är också intressent genom att området vid Frizells vägs samt del av området vid Björkhagsringen är verksamhetsområde för dagvatten. Dvs det finns redan befintliga dagvattenutlopp i detaljplaneområdets närhet som belastar Kvicksandsbäcken övre lopp.

Inledd detaljplaneläggning av Skrea 6:45 avvaktar frågor om strandskydd som berör den övre delen av Kvicksandsbäcken.

Skrea golfklubb.
Trafikverket.
Fastigheten Källstorp 1:17 och möjligen Källstorp 1:19.

En generell utgångspunkt är att ansvar för diken och kulvertar åligger respektive markägare eller väghållare.

7. Samband och beroenden

Avledning av vatten från denna detaljplan kan komma att påverkas av planarbetet för Skrea 6:45.

8. Riskanalys

Om kommunen inte säkerställer rätten att få ut vatten från planområdet finns risk att planprocessen kan stoppas.

Alla intag till dagvattenkulvertar samt kulvertarna under Skreavägen och Göteborgsvägen är riskpunkter som generellt kräver planerad tillsyn samt extra uppmärksamhet vid hög nederbörd.



9. Förslag till arbetsgång och åtgärder

9.1. Dike utmed Skreavägen

Diket är delvis kulverterat och föreslås ersättas med öppet dike. Hanteras i DP.

Drift och skötsel åligger kommunens gatuenhet.

Diket belastas med dagvatten från kommunens verksamhetsområde vid Björkhagsringen.

9.2. Kulvert under Skreavägen i Brukshundsklubbens östra gräns

Denna kulvert är åtgärdad av kommunens gatuenhet under senare år.

Förutsätts därmed vara ok.

Drift och skötsel åligger kommunens gatuenhet.

9.3. Kulvert i gränsen mellan Skrea 6:45 och Brukshundsklubben

Kulverten mynnar i diket som går söder om Brukshundsklubbens stora gräsplan.

Ledningens ålder ej känd.

Vem äger denna kulvert?

Finns det avtal eller servitut?

Rätt att utnyttja kulverten behöver säkerställas – MEX

Vilken kondition är det på kulverten? Erfordras åtgärder?

Ansvar för framtida skötsel och drift?

Enligt uppgift avleds vatten från fastigheten Källstorp 1:19 via en egen ledning. Bedöms troligen vara sammankopplad med den större kulverten.

För att hantera dagvattenfrågorna korrekt behöver man ta hänsyn till ev kommande exploatering av Skrea 6:45 och samordna avledning. Man kan säga att det i stor utsträckning bör vara av intresse för ägaren till Skrea 6:45 att lösa dessa frågor.

9.4. Dike inom Brukshundsklubbens område

Kommunalt ägd fastighet Källstorp 1:32.

Diket följer den stora gräsplanens södra gräns och vid gräsplanens sydvästra hörn viker diket av i riktning sydlig riktning och går ned till dike utmed gamla E6.

Diket är i gott skick. Sköts enligt obekräftad uppgift av Brukshundsklubben.

Utred ansvar för drift och skötsel av diket.

Noteras bör mängden järnbakterier och utfällningar av järnoxider i diket vilket visar på ett syrefattigt grundvatten med relativt höga halter av löst järn. Dvs potentiella problem med igensättning av dräneringar.

9.5. Diket utmed Göteborgsvägen, gamla E6

Diket utmed gamla E6 tar emot vatten från vägområdet och diket inom brukshundsklubben.

Ansvar: Rimligen kommunens ansvar där diket löper inom kommunens fastighet. I övrigt Trafikverkets ansvar.



Diket löper samman med del av Kvicksandsbäckens övre lopp och avleds via kulvert under Göteborgsvägen.

9.6. Kulvert under Göteborgsvägen (mellersta kuverten)

Dimension 600 mm btg.

Bör rensas.

Trafikverkets ansvar.

Skötselrutiner bör följas upp med TRV.

9.7. Kulvert under Skreavägen väster om planområdet

Diket går under kommunal väg och kommunen är ansvarig för kulverten.

Kulvertens kondition och kapacitet behöver kontrolleras.

Drift och skötsel åligger kommunens gatuenhet.

Inloppet är btg 400 mm. ”Utloppet” består av en 200 mm ribbad PP som är helt igensatt. Här finns även en 160 mm PP som mynnar ovanför den första ledningen. Det här bär alla spår av alltför enkel renovering och behöver besiktigas ordentligt om det ska släppas vatten från en dagvattendamm här.

9.8. Dike i Brukshundsklubben västra gräns

Diket löper mellan Källstorp 1:17 och 1:32.

Diket sneddar över fastighetsgränsen och börjar på Källstorp 1:32 och nedre delen ligger på Källstorp 1:17.

Diket är i stort behov av rensning och återställning för att kunna ta emot vatten från den planerade dagvattendammen.

Rättighet till diket och ansvar för skötsel behöver redas ut.

Diket är kulverterat med 5 – 600 mm btg under en äldre infart till brukshundsklubben i dikets nedre del. Stort rensningsbehov.

Observera att det finns ledningsrätter inom Källstorp 1:17 som möjligen avser dagvattenledningar som mynnar i diket.

9.9. Västra kulverten under Göteborgsvägen

Dimension 600 mm, btg.

Kulverten är igensatt och behöver rensas.

Trafikverkets ansvar.

Skötselrutiner bör följas upp med TRV.

9.10. Dike nedströms västra kulverten under Göteborgsvägen

Stort rensningsbehov.



300 mm kulvert under den gamla grusvägen/stigen är kraftigt igensatt.
Kommunen är fastighetsägare och ansvarar för drift och underhåll.

9.11. Östra kulverten under Göteborgsvägen

Dimension 500 mm, btg.

Trafikverkets ansvar.

Skötselrutiner bör följas upp med TRV.

9.12. Fortsättning efter Östra kulverten under Göteborgsvägen

Flödesriktningen är mot söder (i riktning mot MC-klubben).

Dike på kyrkans mark (Skrea 6:45) utmed gräns mot MC-klubbens fastighet är tydligt och går runt MC-klubbens infart för att vidare västerut ansluta till Kvicksandsbäckens huvudfåra.

Det här diket och dess fortsättning är viktigt eftersom det tar hand om delar av vattnet från Kvicksandsbäckens övre lopp dels avleder dagvatten från området vid Frizells väg.

9.13. Kvicksandsbäcken

Bäcken rinner i stort genom kommunalt ägd mark ned till Strandvägen.

Viktigt att upprätthålla en balans mellan bäckens avledande förmåga och behovet av att utjämna bäckens flöde med hänsyn till begränsningar nedströms Strandvägen.

Kvicksandsbäckens fortsatta lopp går genom ett gammalt dynlandskap med växlande fuktighet. Om man förbättrar avrinningen från Skreavägen och Göteborgsvägen är det önskvärt att istället åstadkomma viss fördröjning längre ned utmed bäcken.

Området omedelbart uppströms den gamla järnvägsvallen skulle kunna vara möjligt att utnyttja som en utökad våtmark.

Även nordväst om ridhuset kan det vara möjligt att skapa ytor för fördröjning.

10. Förvaltnings- och driftsförutsättningar

Generellt är det viktigt att ha säkerställt avledning av dag- och dränvatten som uppkommer inom en detaljplan. Det måste också finnas en tydlig ansvarsfördelning för de fortsatta diken, bäckar och åar som tar emot det avledda vattnet.

Det måste av detaljplanen tydligt framgå var dagvattenutloppet anses vara beläget.

Dvs att det ska framgå var den allmänna dagvattenanläggningen slutar och vilket ytvattendrag som är recipient.

11. Generell höjdsättning

Höjdsättning av planområdet ska utföras så att det vid extrem nederbörd eller stopp i dagvattenledningar finns en tydlig rinnväg för ytvatten.



12. Tillstånd och myndighetskontakter

Nya utsläpp av dagvatten ska anmälas till Miljö- och Hälsoskyddsmyndigheten.
Avser i detta fall utlopp från planerad dagvattendamm samt nytt utlopp för golfbanans avvattning.

När diken behöver rensas ska en anmälan om vattenverksamhet göras till Länsstyrelsen.
Anläggning av helt nya diken (utanför detaljplaneprocessen) är tillståndspliktig vattenverksamhet.

13. Övrigt

Kvicksandsbäcken anges i kommunens kartsystem som ett ”dike” och med SBK som ansvarig enhet.

Finns det gamla rutiner för fördelning av ansvar för skötsel av olika diken och bäckar i Falkenberg?

Falkenberg 2018-07-20

Lennart Lorick

