



**Falkenbergs
kommun**

Detaljplan för bostäder
Skogstorp 4:171 m fl
Falkenbergs kommun, KS2020/220

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Upprättad 2025-09-23

Planförslaget har under granskningstiden 2025-05-07 till 2025-06-04 varit utställt i Stadshuset samt funnits tillgängligt på kommunens hemsida.

Brev med information om samrådet har sänts till sakägare enligt fastighetsförteckning upprättad 2025-04-16 av Sweco. Planförslaget har även remitterats och sänts för kännedom till myndigheter m fl enligt utsändningslista.

Samtliga yttranden som kommit in till kommunen under granskningstiden presenteras i detta granskningsutlåtande i koncentrerat och något redigerat skick (all sakttext finns dock med). Angivet datum är ankomstdatum.

SAMMANFATTNING

Under granskningen inkom 17 yttranden. Inkomna synpunkter berör främst dagvattenhantering. Det uppfattas som positivt att dagvattenhanteringen säkerställs i detaljplanen, men det finns en oro kring framtida drift och skötsel.

1. LÄNSSTYRELSEN 2025-05-27

Yttrande:

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 6504–2023, daterat den 2023-10-23.

Syftet med detaljplanen

Planarbetets huvudsyfte är att möjliggöra för bostadsbebyggelse i form av radhus, parhus och kedjehus, uppförda i en till två våningar.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Kommentar: Noteras.

2. STATLIGA VERK, KOMMUNALA NÄMNDER OCH BOLAG

2.1 Trafikverket 2025-05-12

Yttrande:

2023-10-11 yttrade Trafikverket vid samrådsskedet att Trafikverket har utifrån översända planhandlingar inget att invända. Planen berör enbart indirekt väg för vilken Trafikverket är väghållare.

Då väldigt många planer inom Falkenbergs tätort har en direkt eller indirekt påverkan på väg 767 är det dock viktigt att ta med även små trafikökningar vid fortsatt dialog om vägens utformning och väghållarskap. (TRV 2023/102905)

Trafikverkets tidigare synpunkter kvarstår.

Kommentar: Noteras.

Granskningsutlåtande

Detaljplan för Skogstorp 4:171 m fl.

2 (13)

2.2 Lantmäterimyndigheten 2025-06-03

Yttrande:

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2025-04-22) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen behöver förbättras

Fastighetsgränser med dålig kvalitet som gränisar till planområdet

I planförslaget har planområdesgränsen lagts i samma läge som befintliga fastighetsgränser. I områdets östra del har gränserna enligt Lantmäteriets digitala registerkarta 0,1 meter lägesosäkerhet. Planområdet gränisar bland annat mot marksamfälligheten Skogstorp s:6. Rekommendationen vid framtagning av digitala detaljplaner i HMK Handbok Digital Grundkarta 2021 är att ”Standardosäkerheten i plan för objekt av vikt för planbestämmelser bör vara högst 0,05 m, gäller både fastighetsindelning och topografiska data” (Rekommendation 3.4 c).

Lantmäteriet vill påminna om att detaljplanens utbredning inte påverkas om fastighetsgränsen visar sig ha ett annat läge. Risken med att planlägga med en grundkarta med osäkra gränser är att antingen en del av kvartersmarken ligger på grannfastigheten eller att det blir en remsa mellan den planlagda marken och fram till fastighetsgränsen. I denna typ av fall handlar det om att gränsen är ett objekt av vikt för planbestämmelser enligt HMK Handbok Digital Grundkarta 2021 avsnitt 3.3.

När gränsens läge är klarlagd är det viktigt att anpassa planen efter eventuella förändringar av fastighetsgränsens läge. Läs gärna mer om förbättring av kvaliteten på fastighetsgränser i grundkartan i Lantmäteriets informationsblad via denna länk. Glöm inte att rapportera in eventuella förbättringar av gränspunkters lägesosäkerhet, genom att kommunen gör en så kallad DRK-leverans till ajourhållning-DRK@lm.se i överensstämmelse med DRK-avtalet. Då kommer det att framgå av fastighetsgränsernas redovisning i den digitala registerkartan att lägesosäkerheten är kontrollerad samt vilka punkter som har mätts in och vilka punkter som är transformerade utifrån inmätningarna.

Delar av planen som bör förbättras

Grundkarta

- Aktualitetsdatum för fastighetsredovisningen respektive för övriga detaljer i grundkartan är något föråldrad. Det är viktigt att grundkartan är aktuell i varje steg av planprocessen för att det ska vara lätt att överblicka de förutsättningar som finns för planläggningen.

Kommentar: Kommunen avser att ansöka om avveckling av samfälligheten Skogstorp S:6 och överföra det mindre markområdet till kommunens fastighet Skogstorp 4:148. Samfälligheten ingår idag i Skogstorp GA:2. Genomförandebeskrivningen uppdateras under rubriken Förändrad fastighetsindelning.

Kommunen anser att grundkartan fortfarande är aktuell.

2.3 Barn- och utbildningsnämnden 2025-05-07

Yttrande:

Barn- och utbildningsnämnden har tillställts ett förslag till detaljplan för Skogstorp 4:171 m fl i Falkenbergs kommun. Planen syftar till att möjliggöra bebyggelse av cirka 40 bostäder i form av radhus, parhus och kedjehus.

Fastigheten ligger inom Skogstorpsskolans upptagningsområde, i vilket det också finns tre förskolor med plats för cirka 140 barn. Av tillgängliga prognoser framgår att antalet barn i åldrarna 1–5 år minskar över tid i Skogstorp vilket indikerar att en exploatering av fastigheten enligt föreslagen detaljplan inte omedelbart medför behov av investeringar i fler platser. På längre sikt, i de fall nativiteten ökar samt inflyttningen till kommunen tar fart igen, kan behov av etablering av nya förskoleplatser i Skogstorp uppstå.

Samma resonemang kan föras avseende grundskolan. Över tid visar kommunens befolkningsprognos att antalet elever i Skogstorpsskolan minskar. Skolan bedöms därför ha kapacitet att ta emot den volymökningen som följer av en exploatering av området.

Barn och utbildningsnämnden konstaterar också att området är väl försörjt med den infrastruktur som krävs för att barn, elever och vårdnadshavare ska kunna ta sig till och från verksamheterna på ett säkert sätt. Barn- och utbildningsnämnden har därför inget att anföra mot detta förslag till detaljplan.

Kommentar: Synpunkterna noteras. I planuppdraget som Kommunstyrelsen har gett till Samhällsbyggnadsavdelningen har det inte funnits med att planera in en grundskola.

2.4 Bygglovsnämnden 2025-05-14

Yttrande:

Bygglovsnämnden har tagit del av granskningsremissen gällande ny detaljplan för Skogstorp 4:171. Bygglovsnämnden ställer sig positiv till förslaget.

Bygglovsnämnden vill bara lyfta nedan att tänka på.

- Vara medvetna om att dova naturfärger är en tolkning och kan tolkas olika.
- Bygglovsnämnden vill även flagga för att hänsyn ska tas till de bygglovsbefriade åtgärder som finns, vilket gör att det kan bli ytterligare byggnation på fastigheterna. Begränsning av tomtarea eller avstyckningar kan hjälpa till att förhindra bygglovsbefriad byggnation eller större fastigheter med mindre möjlighet till byggnation enligt detaljplan där de bygglovsbefriade byggnationerna får plats.

Kommentar: Synpunkterna noteras. Konsekvenser av de bygglovsbefriade åtgärderna har arbetats in i planförslaget.

2.10 Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen 2025-05-26

Yttrande:

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har granskat handlingarna för detaljplanen Skogstorp 4:171 med flera. Vi har inget att tillägga gällande förslaget till detaljplan.

Information

Schaktmassor

För schaktmassor som uppstår vid exploatering bör en masshanteringsplan upprättas. Massor som uppstår vid olika projekt kan, enligt Naturvårdsverket, bedömas vara avfall om det till exempel saknas en direkt avsättning eller om det är oklart om massorna kan komma till användning. Massor kan också bedömas vara avfall om massorna innehåller ämnen eller uppvisar egenskaper som gör att de är olämpliga att använda.

Det finns tidigare upplagda massor inom området för planläggning. Dessa massor kan anses utgöra ett avfall och vid återanvändning av dessa massor kan en anmälan till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen krävas. En sådan anmälan ska göras minst sex veckor innan en åtgärd ska göras.

Dagvatten

Hantering av dagvatten från detaljplanelagda ytor kan vara anmälningspliktigt enligt miljöbalken.

Dagvatten som uppstår på en parkeringsyta inom detaljplanelagt område är att betrakta som avloppsvatten enligt miljöbalken. I det fall parkeringsytan ändras och exempelvis får en hårdgjord yta kommer parkeringen behöva kompletteras med en oljeavskiljare eller liknande anordning. Detta är att betrakta som en dagvattenanläggning och behöver anmälas till miljö- och hälsoskyddsnämnden minst sex veckor innan anläggandet.

Kommentar: Noteras. Exploatören informeras gällande schaktmassor och dagvatten.

2.11 Räddningstjänsten 2025-05-07

Yttrande:

Räddningstjänsten Väst yttrade sig i ärendet 2023-09-28, dnr. 2023-000784 och förutom det vill vi påpeka följande.

För att effektivt kunna bekämpa en vinds-/takbrand, behöver räddningstjänsten använda höjdfordon för att komma åt branden. Därför rekommenderas det att det finns plats för höjdfordon på de vägar som finns i området. En sådan plats behöver vara 5 meter bred och 12 meter lång.

Kommentar: Noteras.

2.13 Kultur-, fritids och tekniknämnden 2025-06-23

Yttrande:

Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Tillstyrka planförslaget.

Beskrivning av ärendet

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse i form av radhus, parhus och kedjehus inom fastigheten Skogstorp 4:171, uppförda i en till två våningar.

Detaljplanen syftar också till att säkerställa den befintliga dagvattendammen som inte är planlagd idag, samt ändra området som idag är reglerat som bussgata för att stämma med rådande förhållanden.

Motivering av beslut

Gata och trafik

Planförslaget omfattar huvudsakligen kvartersmark och naturmark samt en lite del gatemark respektive park.

Huvudmannskapet är enskilt liksom övriga området runt omkring planen.

Planförslaget bedöms i planbeskrivningen förenligt med översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanens rekommenderade markanvändning.

Parkeringsnormen anges kunna uppfyllas inom kvartersmarken.

Enligt planbeskrivningen bedöms ett genomförande av detaljplanen inte medföra någon negativ påverkan på miljökvalitetsnormer för buller.

Planförslaget uppges inte förväntas medföra någon förändring av omgivande gatustruktur och den tillkommande trafiken bedöms inte medföra någon påverkan på områdets trafiksäkerhet enligt planbeskrivningen. Planområdet ligger vid en återvändsgränd och den nya bebyggelsen bedöms inte medföra någon större tillströmning av ny biltrafik. Under avsnittet *buller och vibrationer* i planbeskrivningen framgår resonemang om hur mycket trafik som förväntas tillkomma.

Markanvändning BOSTÄDER har prickmark mot allmän plats GATA vilket är positivt. Bredden på prickmarken är oklar. 4 meter rekommenderas.

I planförslaget ligger ett utfartsförbud mot GATA vilket är positivt. Där utfartsförbud saknas i den västra delen finns en reglering om att max 1 utfart får anordnas mot gata.

Granskningsutlåtande

Detaljplan för Skogstorp 4:171 m fl.

Gränserna mellan plankarta och illustrationskartan stämmer ej överens i södra delen. Den utökade gatubredden (för att möjliggöra utfarter) framgår ej i illustrationskartan. Illustration bör även finnas på infarten.

I plankartan kan sydvästra hörnet förtydligas hur det förhåller sig till gatans utbredning.

Bör förtydligas i planbeskrivningen att GC-vägen på Park är en befintlig GC-väg, inte en tillkommande.

Fritid och offentlig miljö

Utanför planområdet byggs en anslutande gång- och cykelväg, för att koppla planområdet till skolområdet österut, vilket ses positivt då det skapar närhet till idrottsytor vid Skogstorpsskolan. Kompletterande gång- och cykelstråk för allmänheten ökar även tryggheten i området.

Önskvärt är att närrekreation (stigar/gångstråk) utvecklas i samband med utbyggnad av dagvattenanläggning, i samråd med vägförening och exploatör.

Lekplatsen belägen i grönområdet vid Gullkragevägen ska rustas upp till följd av tillkommande exploatering och fler boende i området. Upprustningen kommer att ske med bidrag av exploatören, diskussion pågår. Kultur-fritid- och teknikförvaltningen kan bistå med kompetens och stöd kring lekmiljön vid upprustning och tillsyn.

Kommentar:

Gata och trafik

Noteras.

Bredden på prickmark mot gata är 4 meter.

Planområdesgränsen i illustrationskartan ändras för att stämma överens med plankartan.

I plankartans sydvästra hörn sammanfaller planområdesgränsen med gatans väggkant i grundkartan.

Text kring befintlig GC-väg på PARK förtydligas i planbeskrivningen.

Fritid och offentlig miljö

Noteras.

Lekplatsen på Gullkragevägen råder Skogstorps vägförening över gällande drift och underhåll. Omfattning, utförande och finansiering av en eventuell upprustning sker i dialog mellan vägförening, kommun och framtida exploatör och regleras inte i detaljplanen.

2.14 VIVAB 2025-06-03

Yttrande:

Vatten och avlopp

6. Teknisk försörjning - Vatten, spillvatten, brandvatten:

I dagsläget ingår inte planområdet i Vivabs verksamhetsområde för dagvatten, utan det kommer att tas in i verksamhetsområdet för dagvatten i samband med genomförandet av detaljplanen. Stycket gällande verksamhetsområde behöver således justeras. Förslag på omformulering: "Planområdet ingår i Vivabs verksamhetsområde för vatten- och spillvatten och i samband med att planen genomförs kommer verksamhetsområdet utökas till att även omfatta dagvatten."

Granskningsutlåtande

Detaljplan för Skogstorp 4:171 m fl.

7 (13)

Ett förtydligande behöver göras gällande anslutningspunkter: Enligt VA- och dagvattenutredningen för planområdet som Markera (VA- och dagvattenkonsult) har gjort ska anslutning ske till befintliga serviser söder om planområdet. Den föreslagna anslutningspunkten för dricksvatten i Viltklövervägen som nämns gäller för det intilliggande radhusområdet Strandängen som föreslogs i den första utredningen av Norconsult.

I planbeskrivningen står det att närmsta brandpost finns i Gullkragevägen 100 m nordöst om planområdet. I samband med att det intilliggande radhusområdet Strandängen byggdes ut anlades en brandpost i korsningen Ginstvägen/Brunklövervägen ca 15 m söder om planområdesgränsen, vilken nu är närmsta belägna brandpost.

6. Teknisk försörjning – Dagvatten och skyfall

En förutsättning för detaljplanen är att 50% av ett 10-årsregn med 10 minuters varaktighet fördröjs på kvartersmark. Detta behöver framgå i planbeskrivningen.

7. Genomförande av planförslaget - Ansvarsfördelning:

Stycket gällande huvudmannaskap för det allmänna VA-nätet behöver förtydligas. Det står först att Favrab ansvarar för iordningställande, drift och underhåll, sen att Vivab ansvarar för det. Förslag på omformulering: "Falkenbergs Vatten & Renhållning AB (Favrab) är huvudman för vatten, spillvatten och dagvatten samt anläggningar inom planområdet. Vivab sköter driften för anläggningar och ledningsnät på uppdrag av Favrab."

7. Genomförande av planförslaget – Ekonomiska frågor:

Om det, mot förmodan, blir nödvändigt med tryckstegring ska den dimensioneras och bekostas av exploatören. Detta behöver framgå i planbeskrivningen.

Övrigt:

Minst tre månader före önskad inkoppling till det allmänna ledningsnätet ska en VA-anmälan lämnas till Vivab. Detta behöver framgå i planbeskrivningen.

Avfallshantering

Avfallsutrymmen ska byggas med kapacitet för sortering av hushållsavfallet i matavfall och restavfall, samt förpackningar och tidningar. Fr.o.m. 2027 blir utsortering av förpackningar obligatoriskt. För enbostadshus innebär det att kärnen blir större än idag.

Arbetsmiljöverket ställer idag krav på arbetsmiljön för renhållningsarbetare. Återvändsgator bör ha en vändplan med radien 9 meter, samt en hinderfri remsa på ca 1,5 meter. På gator bör renhållningsbilarna vid tömning kunna disponera en plats med bredd 4 meter. Ev. dragvägar ska vara hårdgjorda och jämna, samt inte överstiga 10 m.

Vid nybyggnationer ska återvändsgator undvikas, i stället kan vägar läggas i slingor för att undvika framtida problem för större fordon.

Kommentar:

Granskningsutlåtande

Detaljplan för Skogstorp 4:171 m fl.

Vatten och avlopp:

Planbeskrivningen revideras och kompletteras med yttrandets förslag.

Gällande tryckstegring har avstämning skett med Vivab om nya förutsättningar, där Vivab kommit fram till att tryckstegring inte erfordras.

Avfallshantering:

Synpunkterna noteras och exploatör informeras.

3. ÖVRIGA REMISSINSTANSER

3.1 Nordion energi, 2025-05-09

Yttrande:

Nordion Energi, där Weum Gas AB och Swedegas AB ingår, har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende.

Weum Gas har distributionsledningar för gas i planområdet, se figur nedan.

Ledningarna hamnar i gata, och därmed i mark som ej kommer bebyggas, och därmed har vi ingen erinran på plankartan vad gäller dessa ledningar.

Vi önskar att det framgår av genomförandebeskrivningen att eventuella kostnader i samband med planens genomförande såsom flyttningar eller ändringar av våra befintliga gasledningar bekostas av exploatören.

Gasledningar är underkastade Energigasnormens regler (EGN) som bland annat anger minsta skyddsavstånd mellan ledning och byggnad inom tätbebyggelse samt närmaste gräns för område med förväntade grävningsaktiviteter. Plantering av träd bör ej ske närmare en gasledning än 3 meter. För att minska risken för skador på träd i samband med eventuella framtida arbeten med distributionsledningen rekommenderas att träd i närheten förses med rotskydd.

För ledningsvisning hänvisar vi till www.ledningskollen.se, som redovisar med kartunderlag och dxf-fil.

Det är viktigt att samråd sker med Weum Gas områdeshandläggare redan i tidigt projekteringsskede, speciellt om arbete sker i närheten av gasledningen och flytt av våra ledningar ska genomföras.



Kommentar: Noteras.

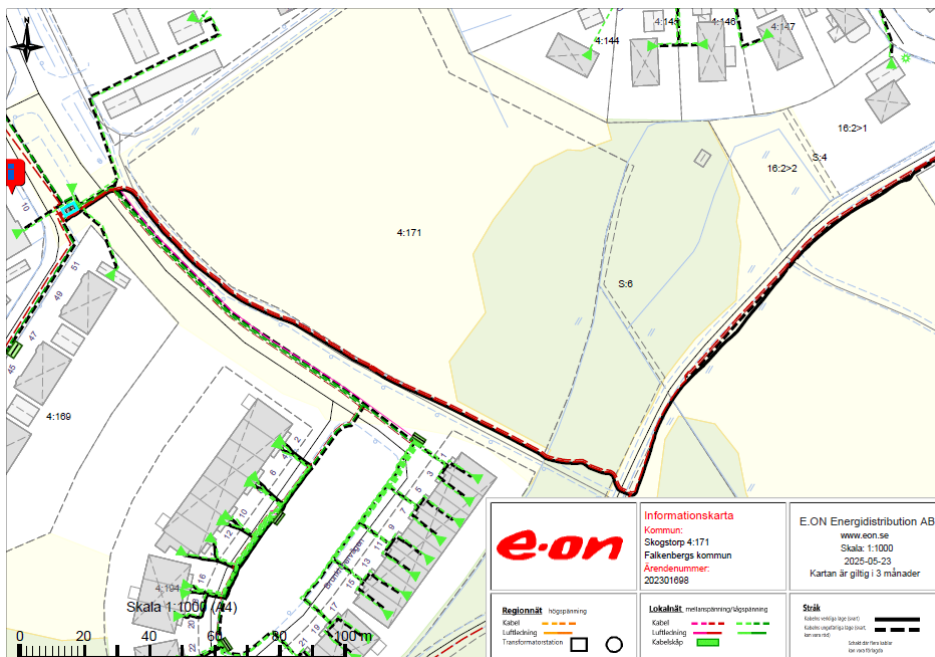
3.2 EON Energidistribution AB, 2025-05-23

Yttrande:

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende.

Skickar med uppdaterad karta med inmätta kablar.

Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av exploitören, vilket bör framgå av genomförandebeskrivningen.



Kommentar: Noteras.

3.3 Region Halland, 2025-05-19

Yttrande:

Region Halland tackar för möjligheten att yttra sig över detaljplanen. Yttrandet är avstämt mot aktuella förvaltningar, inklusive Hallandstrafiken.

Hallandstrafiken noterar kommunens ståndpunkt gällande närmsta hållplats som inte är tillgänglighetsanpassad och inte heller ingår i planområdet. Hallandstrafiken anser fortsatt att hållplatsen bör belysas eftersom den påverkas av planen och kommer användas av de som bor inom planområdet. Därav finns behov att hållplatsen tillgänglighetsanpassas.

Kommentar: Noteras. Då busshållplatsen ligger utanför planområdet är detta inte en fråga som beaktas inom detta detaljplanearbete.

3.5 Vattenfall AB, 2025-05-07

Yttrande:

Vattenfall Eldistribution AB har ingen elnätanläggning inom område för aktuell detaljplan eller inom dess direkta närområde och har därmed inget att erinra i rubricerat ärende.

Kommentar: Noteras.

3.6 Svenska kraftnät, 2025-05-08

Yttrande:

Svenska kraftnät har tagit del av handlingarna för rubricerat ärende. Vi har i dagsläget inga anläggningar eller intressen som berörs i det aktuella området och har därför inga synpunkter på rubricerad remiss.

Kommentar: Noteras.

4. SAKÄGARE

4.1 Privatperson 1, 2025-05-22

Yttrande:

Bra att dagvattenproblematiken inom området tycks tas på allvar. Länsstyrelsen har påpekat att planeringen bör ske utifrån ett 100-årsregn, viktigt är att detta verkligen görs.

Utbyggnad av nu aktuellt planområde kommer att påverka dagvattenflödet även vid Brunklövervägen som ligger omedelbart sydväst om den nu planerade bebyggelsen. Vi känner en oro över detta.

Husen vid Brunklövervägen har inte byggts enligt gällande regler för lutning mot gatunivån. Husen i den sydöstra delen av Brunklövervägen ligger dessutom betydligt lägre än Lupinvägen, vilken utgör en barriär sydost om husen. Risken är stor att husen här drabbas av översvämning vid ett skyfall.

I mitten av Brunklövervägen finns ett grönområde, den nordöstra delen som ligger närmast den nu planerade bebyggelsen, har höjts med jordmassor och ligger högre än omkringliggande gata och bebyggelse, den sydvästra delen av grönområdet ligger lägre än gatunivån, i den finns en dagvattenbrunn. Redan idag svämmar brunnen över vid ett lite kraftigare sommarregn. Den kommer inte att klara ett större skyfall. Att risken ökar med ytterligare bebyggelse i området som innebär en ökning av dagvattenflödet mot Brunklövervägen, framgår av PM Skogstorp dagvatten 2025. Det är viktigt att dessa aspekter tas på allvar i planprocessen och i den kommande bygglovsprövningen.

Ansvar för diken och dagvattenhantering inom området ligger enligt VA-utredningen på vägföreningen. Diken och dagvattendammen som är avsedda att omhänderta dagvattnet är idag tämligen igenväxta.

Hur säkerställs att tillräckliga resurser och kompetens inom vägföreningen finns för att hantera ansvaret som en ökad belastning av dagvattenflödet inom området innebär?

Vem bär det yttersta ansvaret för konsekvenser vid en översvämning i samband med ett skyfall, är det kommunen eller vägföreningen?

Vilket ansvar utkrävs av enskilda fastighetsägare vid en översvämning orsakat av skyfall?

Kommentar:

Noteras.

I detaljplanen säkerställs plats för en fungerande dagvattenhantering och skyfallslösning enligt dagvattenutredningens förslag. Projektering av dagvatten- och skyfallslösningar behöver ske i senare skede.

VIVAB ansvarar för den befintliga dagvattendammen och vägföreningen ansvarar för diken i området.

5. INTRESSEORGANISATIONER, ÖVRIGA INTRESSENTER M FL

5.1 Wästbygg AB, 2025-06-04

Yttrande:

Vi har inget att erinra mot detaljplanens utformning.

Kommentar: Noteras.

7. STÄLLNINGSTAGANDE - FÖRSLAG TILL REVIDERINGAR

Följande revideringar /kompletteringar föreslås:

- Planområdesgränsen i illustrationskartan ändras för att stämma överens med plankartan.
- Text kring befintlig GC-väg på PARK förtydligas i planbeskrivningen.
- Texter kring VA och dagvatten revideras och kompletteras i planbeskrivningen enligt VIVAB:s yttrande.

Planhandlingarna föreslås kan antas efter gjorda revideringar.

8. NAMNLISTA

Följande har inkommit med skriftliga synpunkter vilka helt eller delvis ej har blivit beaktade i och med föreliggande förslag. Dessa kommer innan antagandet att meddelas i enlighet med 5 kap 24 § PBL.

Förkortningen (p) efter namnet anger att synpunkten inkom i programskedet, (s) att synpunkten inkom i samband med plansamrådet samt (g) att synpunkten inkom under granskningen.

Privatperson 1 (s)

Privatperson 2 (s)

Av dessa kan följande betraktas som sakägare m fl som är berättigade att besvära sig över ett senare antagande av planförslaget. Dessa kommer sålunda att erhålla meddelande med besvärshänvisning, i enlighet med 5 kap 29–30 § PBL, efter ett eventuellt antagande. Det är mark- och miljödomstolen som vid ett inlämnat överklagande avgör vem som har rätt att överklaga.

Sakägare 1 (s)

Sakägare 2 (s)

Länsstyrelsen och Lantmäteriet meddelas alltid i enlighet med 5 kap 24 § PBL.

Upprättad av
Plan- och strategienheten