



Falkenbergs
kommun



UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för bostäder

SKOGSTORP 4:171

Undersökning om planen kommer att innebära betydande miljöpåverkan

2023-03-24 Kommunstyrelsen

Inledning

Enligt Miljöbedömningsförordningen (2017:966) ska vid tillämpningen av 6 kap. 11 § miljöbalken genomförandet av en plan, ett program eller en ändring i en plan eller ett program antas medföra en betydande miljöpåverkan om

1. genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28a § miljöbalken (MB).
2. planen, programmet eller ändringen anger förutsättningar för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i bilaga 3 till förordningen.

Eftersom detaljplaner generellt definieras som planer för små områden på lokal nivå så gäller ovanstående endast om kriterierna Miljöbedömningsförordningen (2017:966) ger att så är fallet.

Syfte och planens huvuddrag

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av bostäder samt en rekreationsyta. Förslaget innehåller totalt cirka 40 bostäder, där bebyggelsen till största del består av kedjehus.

Utöver området för bostäder kommer detaljplanen säkra en dagvattendamm sydväst om området för bostäder samt ta ett stråk, mellan området för bostäder och

dagvattendammen, i anspråk i syfte att ta bort område som är utpekad för bussgata.

Beskrivning av området

Planområdet är ca 1,3 ha stort exklusive området för dagvattendamm och området motsvarande tidigare planlagd bussgata.

Området är sedan tidigare detaljplanelagt för bostäder och utgörs i dagsläget delvis av skogbeväxt mark, delvis av en relativt öppen yta med sly, gräs och enstaka träd.

Skyddade områden

Planområdet överlappar med följande skyddade områden:

- Riksintresse för rörligt friluftsliv – Kustområdet (4 kap 2 § MB)
- Riksintresse för högexploaterad kust – Kustområdet (4 kap 4 § MB)

Natur- och kulturmiljö

Förslaget detaljplanområde utgör i dagsläget naturmark. Området har visat sig inhysa invasiva arter.

En arkeologisk utredning genomfördes i december 2022. Inga lämningar som kräver vidare arkeologiska utredningar eller hindrar att marken tas i anspråk påträffades.

VA & Dagvatten

Planområdet planeras anslutas till kommunalt vatten-, spill- och dagvattensystem.

En utredning för dagvatten har genomförts för området i stort och visar på att det finns möjligheter att omhänderta dagvatten från området inom detaljplanelagt område om utredningens riktlinjer för dagvattenhantering följs.

Förändringar/effekter

Den mest direkta effekten av genomförandet av detaljplanen är den förändrade markanvändningen och omvandling av naturmark till område för bostadsbebyggelse.

Delar av planområdet bevaras dock som naturyta för park/lek. Detta tillsammans med att en del av planområdet reserveras för dagvattendamm är gynnsamt både ur hänsyn till dagvattenhantering för de tillkommande bostadsområdena och till biologisk mångfald och diversitet.

Skyddade områden

Planområdet och tillkommande bebyggelse är planlagt så att det ska knyta an till den naturmark och de närrekreativstråk som angränsar området. Genomförandet av detaljplanen bedöms således inte påverka riksintresset för friluftsliv negativt.

Riksintresset för det högexploaterade kusten bedöms inte påverkas negativt då den föreslagna bebyggelsen är relativt långt ifrån själva strandzonen och att tillkommande bebyggelse bedöms komplettera befintlig bebyggelse i området.

Naturmiljö

Invasiva arter bör hanteras på ett adekvat sätt under anläggningsarbeten för att förhindra fortsatt spridning av arterna.

VA & Dagvatten

Planområdet planeras anslutas till kommunalt vatten- och spillvattensystem.

Det dagvatten som alstras inom planområdet bedöms kunna tas omhand inom området utpekade för dagvattenhantering – det vill säga befintlig dagvattendamm – om de riktlinjer för dagvattenhantering som pekats ut i genomförd dagvattenutredning följs. Genomförd dagvattenutredning föreslår dessutom att en dagvattenutredning specifik för aktuellt planområde genomförs inför projektering av området.

Följs utpekade, och eventuellt tillkommande riktlinjer för dagvattenhantering bedöms dagvattnet inte ge någon negativ påverkan på miljön. Dagvattenhanteringen, där den befintliga dagvattendammen ingår, kan istället påverka miljön positivt genom att gynna biologisk mångfald.

Platsens betydelse

I den medföljande matrisen på nästa sida, följer en vidare beskrivning av vilken påverkan ett genomförande av detaljplanen förväntas få.

Ställningstagande

Den miljöpåverkan som bedöms uppkomma till följd av detaljplanens genomförande är i stort av lokal art och avgränsas geografiskt till planområdet. Ett genomförande av detaljplanen kommer att ge upphov till en lokal påverkan på naturmiljön när mark tas i anspråk för bebyggelse och infrastruktur. Även om den nya bebyggelsen anpassas till platsens natur- och landskapsvärden kommer delar av områdets karaktär att förändras från natur- till tomtmark. Dock förväntas den nya bebyggelsen och planerad rekreationsyta knyta an till det närliggande områdets karaktär och värden kopplade till rekreation och natur.

Planen bedöms inte påverka eller försämra förutsättningarna för andra planer eller program och ett genomförande av planen kommer inte att medföra risker för människors hälsa eller för miljön.

Ett genomförande av planen kan innebära en negativ påverkan på miljön. De faktorer som påverkas är framför allt förändrad markanvändning, dagvattenhantering och påverkan på eventuella naturvärdesobjekt. Trots att ett genomförande av planen kan få negativa effekter blir dessa inte så betydande då förebyggande åtgärder kommer att vidtas. Dessa påverkansfaktorer och motsvarande förebyggande åtgärder finns beskrivna i planbeskrivningen.

Med utgångspunkt i Miljöbedömningsförordningen (2017:966) och ovanstående genomgång samt den bifogade matrisen är den samlade bedömningen att ett genomförande av planen inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan. Då planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan erfordras inte en MKB enligt 5 kap 18 § PBL.

Detta är under förutsättning att eventuella fynd funna vid föreslagen NVI hanteras lämpligt och att påverkan på dessa minimeras samt att en dagvattenutredning genomförs och att framtagna riktlinjer för området följs.

Med detta som underlag är den samlade bedömningen att detaljplanen inte kommer att innebära en betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas. Denna slutsats kan komma att ändras under planarbetets gång.

Bilaga 1. Matris

GÄLLANDE KOMMUNALA PLANER OCH ÖVERGRIPANDE MÅL

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Förenligt med ÖP el FÖP			X	Planområdet är inte utpekad i gällande ÖP eller FÖP för Kusten. Planområdet ligger i direkt anslutning till befintlig tätortsbebyggelse, är i dagsläget detaljplanelagt för bostäder, och bedöms därför förenligt med ÖP.
Miljömål			X	<p>Detaljplanen bedöms ge påverkan på följande gällande miljömål:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Begränsad klimatpåverkan – Miljömålet är starkt kopplat till växthusgaser och därmed fordonstrafik. Då trafiken till området kommer öka har detaljplanen på en lokal nivå negativ påverkan på detta miljömål. I ett större perspektiv (regionalt) är påverkan dock försumbar eftersom trafiken troligtvis enbart flyttas från ett ställe till ett annat. Utöver detta är kollektivtrafiken till området relativt god och möjligheterna för cykelpendling från området in till Falkenberg centrum eller till järnvägsstationen är goda vilket är positivt med avseende på att minska fordonstrafik. - Hav i balans samt levande kust och skärgård – Kustens upplevelsevärden och miljömålet i stort bedöms vara av relevans för genomförandet av detaljplanen men miljömålet bedöms inte påverkas negativt av det samma. - Levande skogar – Detaljplanen knyter an till och nyttjar närliggande skogs- och naturområden och dess värden – detta ger attraktiva och tillgängliga rekreationsplatser i närmiljön för boende och besökare. - God bebyggd miljö – Genom ÖP och FÖP har lokalisering av ny bostadsbebyggelse optimerats och planerats för att skapa en god bebyggd miljö. Även om området inte är utpekad i vare sig ÖP eller FÖP följer föreslagen bebyggelse dokumentens viljeriktning och bedöms bidra till uppfyllande av miljömålet en god bebyggd miljö då bostadsbyggelsen lokaliseras och utformas

				<p>på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas. Befintlig infrastruktur utnyttjas för genomförande av detaljplanen.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ett rikt växt- och djurliv – Detaljplanen tar tillvara naturområde och reserverar delar av området för park/lek. Eventuella skyddsvärda arter och generella biotopskydd bör inventeras och tas hänsyn till i fortsatt planarbete.
--	--	--	--	--

NATUR OCH KULTUR

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Internationella konventioner (Natura 2000, UNESCO världsarv, CW- område)				<p>Inga områden som regleras av internationella konventioner överlappar planområdet. Däremot återfinns naturområdet Morups Tånge cirka 3,5 km nordväst om planområdet. Morups Tånge är skyddat enligt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Naturresevat - Natura 2000 – fågeldirektivet - Natura 2000 – habitatdirektivet - Område med tillträdesförbud (enbart delar av naturresevatet) med avseende på fåglar – 1/4 - 15/7 <p>Dessa områden ligger på ett sådant avstånd att genomförandet av detaljplanen inte bedöms ge en påverkan på områdets utpekade naturvärden.</p> <p>Inga åtgärder inom ramen för genomförandet av detaljplanen bedöms påverka naturområdet negativt.</p> <p>Ej aktuell</p>

<p>Miljöbalken 3-4 kap (riksintressen, hushållningsbestämmelserna)</p>		<p>X</p>	<p>Riksintresse som överlappar planområdet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rörligt friluftsliv – Kustområdet (4 kap 2 § MB) - Högexploaterad kust – Kustområdet (4 kap 4 § MB) <p>Falkenbergs kommun växer och behöver fler bostäder, det sker inflyttning till både permanentboende och för fritidsbebyggelse. Tillkomst av nya bostadsområden i kustområdet ska dock ske med varsamhet och nybyggnation bör ske inom eller i direkt anslutning till redan bebyggda områden – detta i enlighet med att planområdet omfattas av hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap MB som anger att fritidsbebyggelse endast får komma till stånd i form av kompletteringar till befintlig bebyggelse.</p> <p>Detaljplaneförslaget möjliggör ett flertal nya bostäder inom redan detaljplanelagt område för bostäder och i anslutning till befintlig tätortsbebyggelse.</p> <p>Rörligt friluftsliv</p> <p>Riksintresseområdet för rörligt friluftsliv utgörs av kustområdet i Halland. I 4 kap 2 § miljöbalken anges att inom dessa områden ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.</p> <p>Kopplingen till områdets rörliga friluftsliv bedöms inte påverkas negativt, kopplingen och tillgången till skogs- och naturområden bibehålls.</p> <p>Högexploaterad kust</p> <p>Utbyggnaden inom föreslaget planområde påverkar inte naturen närmast hav, strand och strandängar som karakteriserar kustområdet. Riksintresset för högexploaterad kust bedöms därmed inte påverkas negativt då den föreslagna bebyggelsen är relativt långt ifrån strandzonen och bedöms komplettera befintlig bebyggelse i området i enlighet med 4 kap 4 § MB.</p>
<p>Miljöbalken 7 kap (strandkydd, biotopskydd,</p>			<p>Strandkydd.</p> <p>Planområdet omfattas inte av strandkydd.</p> <p>Ej aktuell</p>

natur-/kulturresevat, vattenskyddsområde)			X	Biotopskydd. Inga kända biotopskyddsområden överlappar med planområdet. Eventuella generella biotopskydd bör hanteras i fortsatt planarbetet.
				Natur-/kulturresevat. Cirka 3,5 km nordväst om planområdet finns naturreservatet Morups Tånge – ingen påverkan från genomförande av detaljplanen. Inga kulturresevat finns i anslutning till eller i närheten av planområdet. Ej aktuell
				Vattenskyddsområde Närmsta vattenskyddsområde (Österäng vattenskyddsområde) ligger ca 7 km öster om planområdet – ingen påverkan från genomförande av detaljplanen. Ej aktuell
Förekomst av fridlysta, hotade och invasiva arter			X	Artportalen 2018–2023: <ul style="list-style-type: none"> Invasiva arter – blomsterlupin, vresros, kanadensiskt gullris och jättebalsamin Vattensalamander finns potentiellt i närområdet – vid platsinventeringar satt informationsskyltar uppe om vattensalamandrar i ett skogsområde en bit från planområdet. Dock finns inga registrerade fynd av vattensalamander i området. För att utreda eventuellt bestånd av vattensalamander kan en NVI genomföras och i så fall bör inventeringen även belysa om området inhyser andra skyddade arter eller företeelser/områden med särskilt höga naturvärden. Invasiva arter behöver hanteras på adekvat vis vid anläggningsarbeten för att hindra fortsatt spridning av arterna.
Höga naturvärden (naturvårdsprogram eller nyckelbiotop)				Inga områden med naturvårdsprogram eller nyckelbiotoper överlappas av planområdet. Ej aktuell

Markens, vattnets och andra resurserns förekomst, kvalitet och förnyelseförmåga i området			X	<p>Planområdet omfattas idag av obebyggd skogs- och naturmark. Ett genomförande av planförslaget kommer innebära att delar av området bebyggs och att en del ytor görs mer impermeabla (t.ex. vägar och vändplatser). En befintlig dagvattendamm omfattas av föreslagen detaljplan och vid utformande av området i enlighet med framtagna dagvattenutredning ska denna damm kunna omhänderta de ökade dagvattenvolymer från området.</p> <p>Området ansluter till befintlig tätortsbebyggelse och nyttjar befintlig infrastruktur i området. Området knyts också till befintlig naturmark med gång- och cykelvägar.</p>
Byggnadsminne eller fornlämning			X	<p>Arkeologisk utredning genomfördes i december 2022. Inget av arkeologiskt intresse kunde påträffas inom utredningen och Länsstyrelsen i Hallands län har meddelat att ”inget hinder längre föreligger ur arkeologisk synpunkt för att det arkeologiskt utredda området tas i anspråk för avsett ändamål”.</p>
Höga kulturvärden- Arkitektur			X	<p>Planområdet är obebyggt och det finns således inga höga kulturvärden kopplade till arkitektur.</p> <p>Planområdet ligger inom utpekat område för vattenknutna kulturmiljöer – Morup Stafsinge Ramsjö kanal. <i>Området består i huvudsak av ett flackt odlings- och beteslandskap, uppbrutet av mindre skogspartier, våtmarker och vattendrag. Området är sedan länge brukat, vilket kan skönjas i landskapets stengärdesgårdar, den äldre gårdsbebyggelsen i bygden och storgodsmiljön i Stafsinge. I området finns också flera förhistoriska gravar och boplatser. Vid kusten ligger fiskeläget Glommen, ett samhälle präglat av samspelet mellan jordbruksnäring, fiske och sjöfart, och den välbevarade fyrplatsen Morups Tånge.</i></p> <p>Området ligger också i nära anslutning till kulturmiljöprogrammet kallat Stadens yttre årsringar.</p> <p>Då området planeras på redan detaljplanelagt område och i anslutning till befintlig tätortsbebyggelse bedöms inte genomförande av planen ha negativ påverkan på bevarandevärden för kulturmiljön i området.</p>
Miljö kvalitetsnormer, för luft, vatten samt fisk- och musselvatten			X	<p>MKN för fisk- och musselvatten är inom Falkenbergs kommun enbart gällande för Ätran och därmed inte aktuellt för föreslaget planområde.</p> <p>MKN för vatten - Planområdet ligger inom avrinningsområde med recipient Västerhavet – Hallands kustvatten. Vattenförekomsten ska uppnå God ekologisk status till 2027 och har idag måttlig ekologisk status till följd av övergödning. Den ekologiska statusen är ej</p>

			<p>god då påverkanstrycket från båttrafik och hamnar är hög och det finns analyser av Tributyltenn (TBT) som tyder på att halterna är ställvist höga. Eventuell påverkan från genomförandet av detaljplanen skulle vara kopplad till dagvatten och föroreningar kopplade till dagvatten. Planområdet ligger dock på ett sådant avstånd att dagvatten från området inte bedöms kunna påverka recipienten. Dessutom omfattar detaljplanen en dagvattendamm som är ämnad omhänderta dagvatten från området.</p> <p>MKN för luft kan påverkas av ökade trafikmängder och andra utsläpp. Lokalt är en ökad trafikmängd och därmed utökade utsläpp att förvänta, dock bedöms inte detta ske i en omfattning som äventyrar möjlighet att hålla sig inom ramen för gränsvärden för MKN luft.</p>
Landskapsbild / Stadsbild		X	<p>Skogstorp innehar idag många olika typer av boendeformer varav flerfamiljshus utgör en stor procent av bostadsbeståndet. Skogstorps karaktär varierar från äldre bevarade villor med snickarglädje, nybyggda fristående villor, till sämre eftersatta flerfamiljshus på rad.</p> <p>Planområdets läge möjliggör för rekreation och detaljplanen i sig omfattar ett område för rekreationsyta. Området har en direkt angränsning till naturmark med rekreationsvägar för gång- och cykeltrafik. Havet finns beläget ca 2 km bort och runt om orten finns det gott om natur och åkerlandskap.</p> <p>Inslag av stenmurar är även en detalj som dominerar stora delar av orten och bidrar till Skogstorps identitet. Genom Skogstorps sydvästra del finns det även en grön lunga.</p> <p>Föreslagen detaljplan bedöms komplettera befintlig stadsbild och knyta an till områdets karaktär.</p>

REKREATION OCH FRILUFTSLIV

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Miljöbalken 3–4 kap (riksintressen)			X	<p>Riksintresse som överlappar planområdet och är kopplade till friluftsliv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rörligt friluftsliv – Kustområdet (4 kap 2 § MB)

				Kopplingen till områdets rörliga friluftsliv bedöms inte påverkas negativt då kopplingen och tillgången till närliggande skogs- och naturområde bibehålls.
Andra områden för rekreation och friluftsliv			X	Sydväst om planområdet längs kusten, går Kattegattleden. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte påverka Kattegattleden i sig men den planerade bostadsbebyggelsen möjliggör för fler att enklare nyttja denna led.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Buller, vibrationer			X	<p>Miljö kvalitetsnormen omfattar omgivningsbuller från vägar, järnvägar, flygplatser och industriell verksamhet. Huvudinstrumentet för att följa miljö kvalitetsnormer är åtgärdsprogram. Kommuner med en befolkning på över 100 000 invånare samt Trafikverket ska vart femte år göra bullerkartläggningar och därefter ta fram och fastställa åtgärdsprogram för att minska bullerstörningar. (Naturvårdsverket, 2020a). Då Falkenbergs kommun har en befolkning på drygt 45 000 invånare faller de inte inom ramen för kravet på att ta fram åtgärdsprogram.</p> <p>Det buller som kan uppstå till följd av genomförande av aktuell detaljplan uppstår i förhållande till anläggningsarbeten och ökad trafik till och inom området. Anläggningsarbetena är tidsbegränsade och bedöms inte ha någon påverkan på miljö kvalitetsnormen. Likaså bedöms den ringa ökade trafikmängden inte vara tillräckligt omfattande för att ha negativ påverkan på miljö kvalitetsnormen för buller.</p> <p>Till följd av ovanstående resonemang anses miljö kvalitetsnormerna för buller inte vara relevanta som bedömningsunderlag i förhållande till genomförande av föreslagen detaljplan.</p>
Erosion, skred				Planområdet ligger inte inom skredriskzon. Det har inte heller lyfts i förhållande till strandnära skredrisk eller skredrisk lutningsanalys.

				Geoteknisk utredning genomförd 2020. Utförda sonderingar visade generellt på fast jord i form av sand och marken bedömdes inte vara sättningkänslig. Ej aktuell
Djurhållning				Finns inga gårdar i anslutning till föreslaget detaljplaneområde. Ej aktuell
Farligt gods, explosion				Detaljplanen syftar till bostadsbebyggelse och ligger inte i närheten av verksamheter där större mängder farligt gods hanteras eller verksamheter som kan innebära explosionsrisk. Området ligger inte heller i anslutning till väg för farligt gods. Ej aktuell
Förorenad mark, vatten				Inga potentiellt förorenade områden finns registrerade i närheten av föreslaget planområde. Ej aktuell
Havsyttehöjning				Detaljplaneområdet ligger på stort avstånd från högsta beräknade havsnivå 2100 och kommer således inte påverkas av havsnivåhöjning. Ej aktuell
Ljuspåverkan-, skuggbildning			X	Planförslaget möjliggör för kedjehus intill områden som redan är bebyggda. Skuggbildningen bedöms inte bedöms vara av betydande karaktär i förhållande till befintlig bebyggelse.
Lukt				Inga verksamheter med betydande luktpåverkan finns i närområdet till planområdet och detaljplanen möjliggör inte för verksamheter som eventuellt skulle kunna medföra luktpåverkan. Ej aktuell
Strålning (radon, cesium, kraftledning, transformatorstation, master, UV, elektromagnetisk)			X	Ingen radonmätning är gjord för området. Det finns ingen anledning att misstänka förhöjda radonvärden i området.

<p>Trafiksäkerhet</p>			<p>X</p> <p>Området ansluter till befintligt gång- och cykelvägnät både i anslutning till planområdets norra och södra del. Gång- och cykelvägnätet leder bland annat till målpunkter så som Skogstorpsskolan, lokal pizzeria och in till Falkenberg centrum.</p> <p>Inom planområdet föreslås gång- och cykeltrafiken ske blandat med biltrafiken – detaljerad hantering av dessa aspekter tittar exploitörerna på i senare skede. Cykelparkering planeras uppföras inom planområdet.</p> <p>Området trafikeras av busslinje 2 och 652. Turtätheten är ca 30 min för linje 2 och ca 1h för linje 652.</p> <p>Planområdet angörs med bil från Ginstvägen. Planförslaget förväntas inte medföra någon förändring av omgivande gatustruktur och den tillkommande trafiken bedöms inte medföra någon påverkan på områdets trafiksäkerhet – detta då planområdet är beläget vid en återvändsgränd och den nya bebyggelsen kommer inte tillföra en jätteströmning av ny biltrafik.</p> <p>Parkering kommer att lösas inom planområdet.</p>
<p>Översvämningsrisk</p>		<p>X</p>	<p>Flödesanalys för området visar att det finns lågpunkter inom detaljplaneområdet som kan komma att översvämmas vid större regn.</p> <p>Genomförd dagvattenutredning visar att befintlig dagvattendamm ska kunna omhänderta dessa större regnmängder om området bebyggs på ett sätt som är anpassat till flödesvägar och områdets förmåga att ta hand om ytvattnet. <i>(Området bör utformas så att avrinningskoefficienten ej överstiger 0,6 vilket är en förutsättning för nedströms dimensioner på dagvattenledningar och tillgänglig fördröjningsvolym i föreslagen dagvattendamm).</i> Utredningen föreslår dock att föreslaget detaljplaneområde ska utredas vidare med avseende på dagvatten.</p> <p>Det dagvatten som alstras inom planområdet bedöms kunna tas omhand inom området utpekade för dagvattenhantering. Dagvattenhanteringen kommer således ske inom föreslaget planområde och kommer inte ge påverkan på närliggande områden. Dagvattnet bedöms därmed inte ge någon översvämningsrisk eller annan negativ påverkan på miljön utan snarare verka som ett område som är positivt i relation till biologisk mångfald om utpekade rekommendationer i genomförd och kommande dagvattenutredning följs.</p>

HÄLSO- OCH SOCIALA ASPEKTER

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor (förstärks)		Liten (förstärks inte/ begränsas)	
Sammanhållen stad (Barriärer, mentala och fysiska, stråk, funktioner)		X		Planförslaget ansluter till befintlig tätortsbebyggelse och infrastruktur samt knyter an till befintliga natur- och rekreationsområden.
Samspel (Integration och möten, privata och offentliga miljöer, orienterbarhet och trygghet)		X		Detaljplanen möjliggör för bostäder och rekreationsyta där det finns möjligheter för boende och besökare att mötas. Rekreationsytan knyter an till befintligt grönstråk genom Skogstorp. Befintliga gång- och cykelstråk knyter an till kommande bostadsbebyggelse och stråken utgör leder genom bebyggelsen som knyter ihop olika mötespunkter som skola och idrottsplatser.
Vardagsliv (Utbud och variation, närhet, räckvidd)			X	Kommunal service såsom förskola ligger cirka 300 m från planområdet. Närmaste livsmedelsbutik ligger i Olofsbo ca 2,5 km från planområdet. Falkenberg centrum ligger cirka 4 km från planområdet och kan nås både via cykel, kollektivtrafik och bil.
Identitet (Karakter, plats och identitet, värdering och tolkning)		X		Detaljplanen möjliggör för bostäder som knyter an till den bebyggelse som redan finns i området. Detaljplanens tilltänkta rekreationsyta knyter an till Skogstorps befintliga grönstråk och möjligheter till rekreation i närområdet bevaras.
Området opåverkat eller har särskilda värden ur boendesynpunkt? (bullerfri)			X	Detaljplanen ska omfatta rekreationsyta varpå det kopplar till de värden som finns i området idag.

zon, närreklamationsområde, kvartersströvmarker) - nuvarande markanvändning				
Olika boendeformer (tillgång till olika typer av boende)		X		Föreslagen bebyggelse består framförallt i kedjehus och möjliggör inte för någon större variation av bostadstyper. Däremot kompletterar föreslagen bebyggelse Skogstorps dominerande bebyggelse som består i flerfamiljshus.
Goda kommunikationer		X		Området trafikeras av busslinje 2 och 652. Turtätheten är ca 30 min för linje 2 och ca 1h för linje 652. Goda möjligheter för cykelpendling in till Falkenbergs centrum.
Rekreation & fysisk aktivitet (möjlighet till aktiviteter)		X		Närheten till havet möjliggör till rekreation och fysisk aktivitet. Sydväst om planområdet längs kusten, går Kattegattleden och den planerade bostadsbebyggelsen möjliggör för fler att enklare nyttja denna led. Det finns flera lekplatser i Skogstorp, fotbollsplan, tennis- och multisportsbanor.
Natur & grönområden (möjlighet till återhämtning)		X		Detaljplanen knyter an till anslutande natur- och grönområden och närheten till havet ger möjlighet för återhämtning och rekreation.
Kultur (Miljöer, utbud & aktiviteter skall tas tillvara & utvecklas som en resurs)			X	Skogstorp ligger strax utanför Falkenbergs tätort som har ett omfattande utbud av kultur och aktiviteter.
Arkitektur (stads- & landskapsbild ska bevaras & utvecklas så att de estetiska värdena kvarstår. Volymer, storlekar etc.)			X	Bostadsbebyggelsen inom planområdet föreslås knyta an karaktärsnämnt till befintlig bebyggelsestruktur.
Tillgång till utbildning (starkt samband mellan utbildningsnivå och hälsa)			X	Skolor och förskolor finns tillgängligt både i Skogstorp och inne i Falkenberg centrum.

Bedömningskriterier bilaga 4, Miljöbalken

Faktor Bedömningskriterier bilaga 4, MB	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Projektets omfattning och totaleffekt		X		Dagvattenhanteringen bör utredas vidare och föreslagna riktlinjer behöver följas för att inte överbelasta nedströms liggande system. Omvandling av natur- och skogsmark till bebyggda områden – permanent påverkan. Eventuella naturvärdesobjekt och förekomst av skyddsvärda arter bör undersökas.
Projektets förening med andra projekt			X	Planförslaget påverkar inga andra pågående projekt.
Projektets utnyttjande av mark, vatten och andra resurser			X	Planområdet är idag obebyggd natur och skogsmark. Ett genomförande av planförslaget kommer innebära att området bebyggs och att en del ytor görs mer impermeabla (vägar, vändplatser och parkeringsytor). Förutsatt att dagvatten renas och fördröjs inom planområdet innebär planförslaget ingen större påverkan på vattenkvaliteten inom planområdet. Att delar av planområdet reserveras för dagvattendamm är gynnsamt både ur hänsyn till dagvattenhantering för de tillkommande bostadsområdena och till biologisk mångfald och diversitet. Detaljplaneförslaget möjliggör ett flertal nya bostäder. Tillkomst av nya bostadsområden i kustområdet ska ske med varsamhet. Aktuellt område bedöms dock lämpligt att bebygga då det ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och infrastruktur samt att tillkommande bebyggelse ses som en lämplig komplettering till den bostadsbebyggelse som finns i Skogstorp idag.

Anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder vad det gäller plats, art, storlek etc?			X	Detaljplanen möjliggör enbart för bostadsbebyggelse, rekreationsytor och ytor för omhändertagande av dagvatten. Ingen möjlighet ges för att bedriva verksamhet inom planområdet.
Betydelse för andra planers och programs miljöpåverkan?			X	Påverkan från genomförande av detaljplanen bedöms inte vara av överskridande art och bedöms således inte ha betydelse för andra planers och programs miljöpåverkan. Detta om utpekade riktlinjer för dagvattenhantering följs så att inte nedströms system överbelastas.
Har betydelse för integreringen av miljöaspekter särskilt för att främja en hållbar utveckling?			X	Liten betydelse.
Innebär miljöproblem?			X	Tillkommande bostadsbebyggelse förväntas ge en lokalt ökad trafikbelastning vilket i sin tur innebär en ökad klimatbelastning. Dock är kollektivtrafiken till området relativt god och det finns goda möjligheter för cykelpendling vilket ger en motverkande effekt till den potentiellt ökade trafikbelastningen. Bostadsbebyggelsen och tillkommande strukturer så som vägar, parkeringar och allmänna ytor minskar permeabiliteten i området och mängden dagvatten förväntas öka. Följs utpekade riktlinjer för dagvattenhantering så att inte nedströms system överbelastas bedöms dock påverkan på miljön begränsas. Genom att delar av naturområdena bevaras och att det även säkras område för dagvattendamm i planen möjliggörs för många små och varierande miljöer vilket är positivt ur ett ekosystemtjänst- och biologisk mångfaldsperspektiv. Buller, vibrationer, ökad trafikbelastning och andra störningar kan uppkomma vid anläggningsarbeten. Dessa arbeten är begränsade tidsmässigt och såvida gällande riktlinjer i relation till de olika påverkansfaktorerna hålls bedöms påverkan totalt bli liten.

Faktor	Påverkan	Kommentar
--------	----------	-----------

Bedömningskriterier bilaga 4, MB	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Har betydelse för genomförandet av gemenskapens miljölagstiftning.			X	Liten betydelse.
Sannolikheten, varaktigheten och frekvensen av påverkan och möjligheten att avhjälpa den.		X		Omvandlingen från skogs- och naturmark till bostadsområde är permanent.
Påverkans gränsöverskridande art.			X	Dagvattenhantering är av gränsöverskridande art och beroende på vald lösning för dagvattenhantering kan påverkan på andra områden bli både positiv och negativ. Följs utpekade (och kommande) riktlinjer för dagvattenhantering inom området så att inte nedströms system överbelastas bedöms dock påverkan på andra områden som minimal.
Riskerna för människors hälsa eller för miljön.			X	Riskerna för människors hälsa eller för miljön bedöms som små
Påverkans storlek och fysiska omfattning.			X	Påverkans storlek och fysiska omfattning bedöms som liten.
Vilken betydelse och sårbarhet som det påverkade området har på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljö kvalitets-normer, kulturarvet etc.			X	Liten betydelse.

Faktor Bedömningskriterier bilaga 4, MB	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	

Påverkan på områden eller natur som har erkänd nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus.			X	Riksintressen som överlappar planområdet: <ul style="list-style-type: none"> - Rörligt friluftsliv – Kustområdet (4 kap 2 § MB) - Högexploaterad kust – Kustområdet (4 kap 4 § MB) Riksintressena för högexploaterad kust och rörligt friluftsliv bedöms inte påverkas av genomförandet av detaljplanen.
--	--	--	---	--

Kommunstyrelsen

Martin Berntsen
Kommunekolog