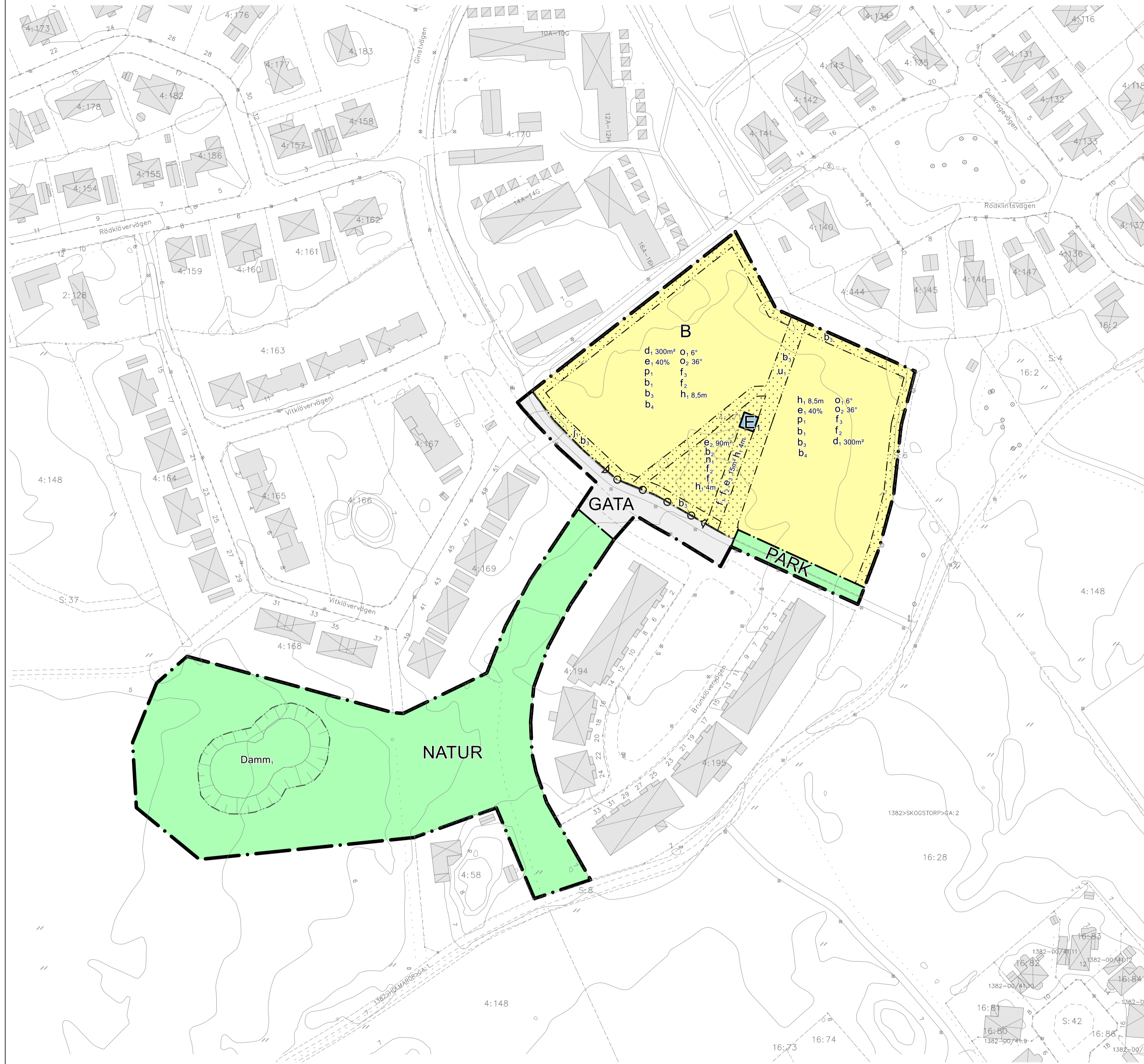


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata
- NATUR Natur
- PARK Park
- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

- Damm, Dagvattendamm ska finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, staket och mur

Fastighetsstorlek

- d, Minsta fastighetsstorlek är 300 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är <angivet> meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för parkering

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

- j₁ Max 1 utfart får anordnas mot gata

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 6 grader
- o₂ Största takvinkel är 36 grader

Utformning

- f₁ Tak ska vara av vegetationsbeklätt material, exempelvis sedum
- f₂ Byggnader ska utformas med dova naturfärger
- f₃ Endast parhus, radhus eller kedjehus

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas
- b₂ Minst 80% av marken inom egenskapsområdet ska vara genomsläpplig
- b₃ Minst 40 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig
- b₄ Lägsta golvhöjd ska ligga minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt till allmänna ledningsnätet

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- e₂ Största byggnadsarea är 90 kvm inom egenskapsområdet
- e₃ Största byggnadsarea är 15 kvm inom egenskapsområdet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Trakgräns
- Kvartersstråkgräns
- CENTRALEN Kvartersnamn
- BERGA Traktnamn
- 2 Registernummer, fastighet med kvartersnamn
- 1:2 Registernummer, fastighet med traktnamn
- S:7 GA:2 Registernummer, samfällighet gemensamhetsans.
- Rättighet, gräns
- Livnätt Bostad, Uthus, Skärmtak
- Taknätt Bostad, Uthus, Skärmtak
- Kyrka
- Transformator
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Körbana
- Stig
- Slänt
- Dike
- Äggaränsgräns
- Barnskog resp lövskog
- Träd
- Äker
- Äng
- Järnväg
- Belysningsstolpe
- Ledningsstolpe
- Kabelskåp
- Markhöjd
- Höjdkurvor
- +13.5
- Rutnätsskryss

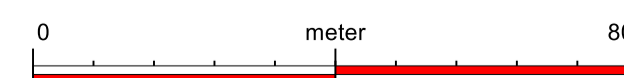
Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning.

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker.

Mätklass III
Beteckningsstandard HMK-Ka

Fastighetsredovisningen gällande 2024-07-15
Detaljredovisningen gällande 2024-07-09
Höjdkurvor gällande 2018-11-16

Skala 1:1000 (A1)



Detaljplan för
Skogstorp 4:171 m.fl.

ANTAGANDEHANDLING

Standardförfarande

Upprättad 2023-09-07, reviderad 2025-09-23

Plan- och Strategienheten, Falkenbergs kommun



Falkenbergs
kommun

Planen är ritad i
koordinatsystem
Plan: Sweref 99 12 00
Höjd: RH 2000

A1 = Skala 1:1000

Antagen av
kommunfullmäktige:
2025-10-28 §105

Laga kraft vunen:
2025-11-22

Diarienummer:
KS 2020/220

M118