

# PLANKARTA

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA Gata

NATUR Natur

Kvartersmark

B Bostäder

E Tekniska anläggningar

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns

Utformning av allmän plats

Damm, Dagvattendamm

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk

- ö<sub>1</sub> Marken får endast förses med komplementbyggnad, staket och mur
- ö<sub>2</sub> Marken får endast förses med komplementbyggnad och parkering

Höjd på byggnadsverk

h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är <angivet> meter

Markens anordnande och vegetation

n<sub>1</sub> Marken får inte användas för parkering

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Placering

p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns

p<sub>2</sub> Komplementbyggnad ska placeras fristående

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

j<sub>1</sub> Max (1) utfart får anordnas mot gata

Takvinkel

o<sub>1</sub> Minsta takvinkel är <angivet> grader

o<sub>2</sub> Största takvinkel är <angivet> grader

Utformning

f<sub>1</sub> Bostadsbebyggelsen ska endast bestå av parhus, radhus, kedjehus eller flerbostadshus

f<sub>2</sub> Byggnader ska utformas med dova naturfärger

f<sub>3</sub> Tak ska vara av vegetationsbeklätt material, exempelvis sedum

Utförande

b<sub>1</sub> Källare får inte finnas

Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är <angivet> % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är <angivet> m<sup>2</sup> inom användningsområdet

Ändrad lovplikt

a<sub>1</sub> Bygglöv krävs även för alla slags komplementbyggnader

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                   |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |  |  |                               |                                                                                                                       |  |  |                                                                                                  |                                           |                               |                              |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--|--|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------|
| <p><b>TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA</b></p> <div> <div> <p>----- Fastighetsgräns<br/>- - - - - Traktgräns<br/>----- Kvarterstalgräns</p> <p>CENTRALEN<br/>BERGA<br/>2<br/>1:2<br/>S:7 GA:2</p> <p>- . - . - . Rättighet, gräns</p>  Livinnatt Bostad, Uthus, Skärmtak<br/>  Takinntatt Bostad, Uthus, Skärmtak<br/>  Kyrka<br/>  Transformator<br/>  Staket<br/>  Stenmur<br/>  Stödmur<br/>  Häck </div> <div> <p>----- Körbana<br/>----- Slig</p> <p>Slänt</p> <p>→ Dike<br/>----- Ägostagsgräns</p> <p>Barnskog resp lövskog<br/>Träd<br/>Åker<br/>Äng<br/>Järnväg<br/>Belysningsstolpe<br/>Ledningsstolpe<br/>Kabelskåp<br/>Markhöjd<br/>Höjdkurvor<br/>Rutnätskryss</p> <p>+13.5</p> <p>+</p> </div> </div> | <p>Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade. Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.</p> <p>Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning.</p> <p>Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker.</p> <p>Mätklass III<br/>Beteckningsstandard HMK-A</p> <p>Fastighetsredovisningen gällande [#datum]<br/>Detaljredovisningen gällande [#datum]<br/>Höjdkurvor gällande [#datum]</p> | <p>N</p> <p>Skala 1:1000 (A1)</p> |                                                                                                  | <table border="1"> <tr> <td colspan="3" data-bbox="2288 1694 2736 1755">                 Detaljplan för<br/><b>Skogstorp 4:171 m.fl.</b> </td> <td data-bbox="2736 1694 2899 1755"> <br/> <b>Falkenbergs kommun</b> </td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="2288 1755 2736 1890"> <h2>SAMRÅDSHANDLING</h2> <p>Standardförfarande</p> <p>Upprättad 2023-09-07</p> <p>Planenheten, Falkenbergs kommun</p> </td> <td data-bbox="2736 1755 2899 1890">                 Planen är ritad i koordinatsystem<br/>                 Plan: Sweref 99 12 00<br/>                 Höjd: RH 2000<br/>                 A1 = Skala 1:1000             </td> </tr> <tr> <td data-bbox="2288 1890 2478 2030">                 Antagen av kommunfullmäktige:<br/>[#datum]             </td> <td data-bbox="2478 1890 2635 2030">                 Laga kraft vunen:<br/>[#datum]             </td> <td data-bbox="2635 1890 2736 2030">                 Diarienummer:<br/>KS 2020/220             </td> <td data-bbox="2736 1890 2899 2030"> <div>#DPnr</div> </td> </tr> </table> | Detaljplan för<br><b>Skogstorp 4:171 m.fl.</b> |  |  | <br><b>Falkenbergs kommun</b> | <h2>SAMRÅDSHANDLING</h2> <p>Standardförfarande</p> <p>Upprättad 2023-09-07</p> <p>Planenheten, Falkenbergs kommun</p> |  |  | Planen är ritad i koordinatsystem<br>Plan: Sweref 99 12 00<br>Höjd: RH 2000<br>A1 = Skala 1:1000 | Antagen av kommunfullmäktige:<br>[#datum] | Laga kraft vunen:<br>[#datum] | Diarienummer:<br>KS 2020/220 | <div>#DPnr</div> |
| Detaljplan för<br><b>Skogstorp 4:171 m.fl.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                   | <br><b>Falkenbergs kommun</b>                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |  |  |                               |                                                                                                                       |  |  |                                                                                                  |                                           |                               |                              |                  |
| <h2>SAMRÅDSHANDLING</h2> <p>Standardförfarande</p> <p>Upprättad 2023-09-07</p> <p>Planenheten, Falkenbergs kommun</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                   | Planen är ritad i koordinatsystem<br>Plan: Sweref 99 12 00<br>Höjd: RH 2000<br>A1 = Skala 1:1000 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |  |  |                               |                                                                                                                       |  |  |                                                                                                  |                                           |                               |                              |                  |
| Antagen av kommunfullmäktige:<br>[#datum]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Laga kraft vunen:<br>[#datum]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Diarienummer:<br>KS 2020/220      | <div>#DPnr</div>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |  |  |                               |                                                                                                                       |  |  |                                                                                                  |                                           |                               |                              |                  |