

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - + - + Administrativ och egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

J Industri

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

· · · · · Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

+ + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0 Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

## Markens anordnande och vegetation

n<sub>i</sub> Marken är avsedd för dagvattenhantering, 4 kap. 10 §

## Stängsel och utfart

⊔ ⊙ ⊙ ⊔ Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap. 9 §

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

### Ändrad lovplikt

a, Marklov krävs för fällning av träd med stam större än 30 cm i diameter, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

### Markreservat

u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

## UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN

[ - - - - ] Gräns för upphävande av gällande detaljplan

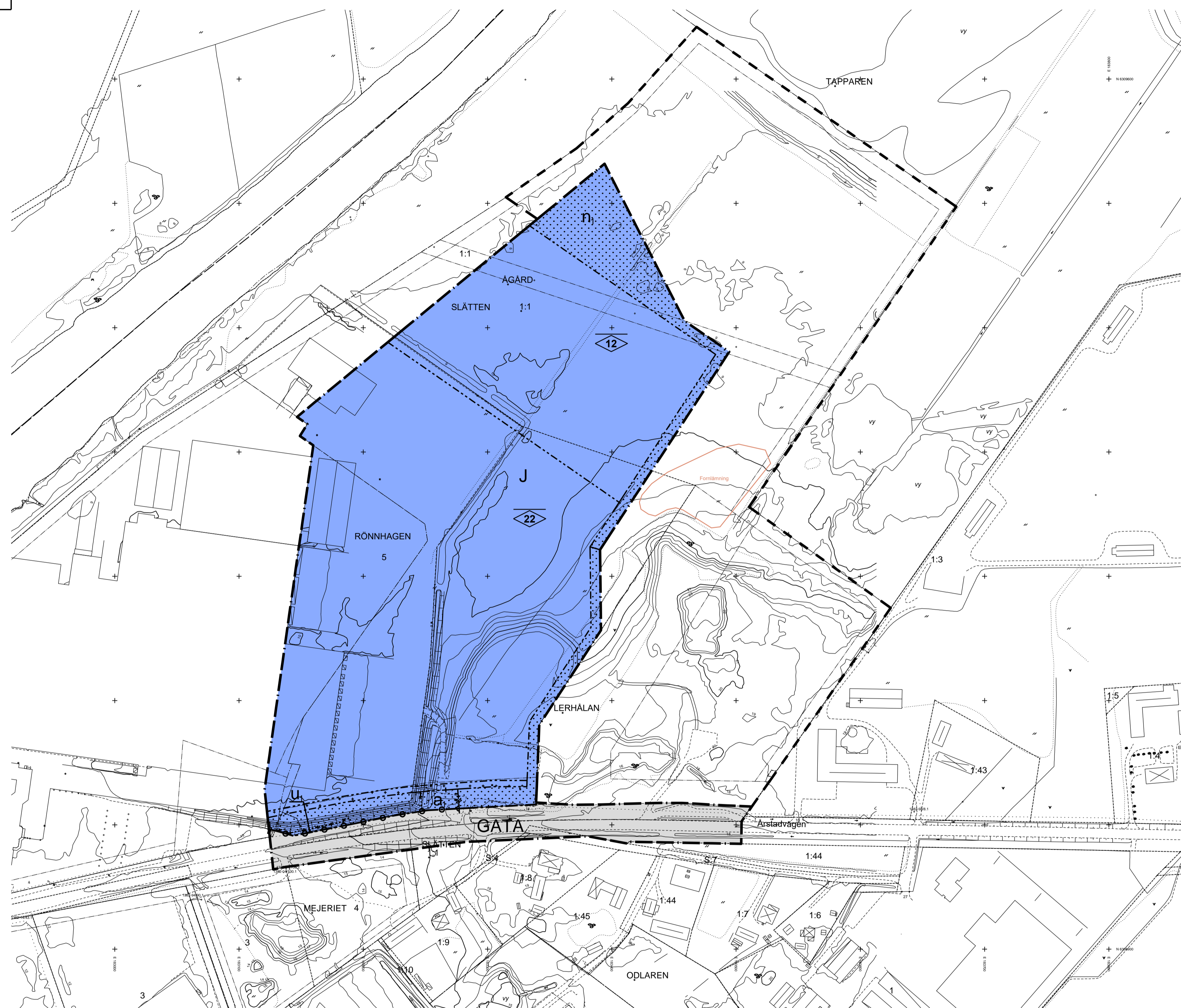
## UPPLYSNINGAR

- Fasaderna som vetter mot våtmarken bör utformas med hänsyn till fåglar. Se planbeskrivning, under rubrik 7.2 Bebyggelse
- Vid arbeten i närheten av fornlämningsområde ska särskild försiktighet iakttas.

Till planen hör:  
 - Plankarta med bestämmelser  
 - Planbeskrivning  
 - Illustrationskarta  
 - Fastighetsförteckning

Övriga handlingar:  
 - Miljökonsekvensbeskrivning  
 - Samrådshandling, Melica, 2019-03-12  
 - Dagvattenutredning, Melica, 2018-09-12, kompletterad av Falkenbergs kommun 2019-03-12

Planhandlingar är upprättade av arkitekt  
 Gunnar Håkansson, och planarkitekt  
 Karin Edeskog, Norconsult AB.



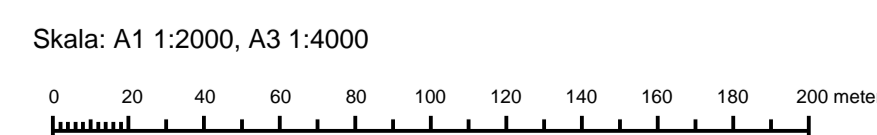
## PLANENS SYFTE:

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utökning av verksamheterna inom Rönnhagen 5, genom att höja byggnadshöjden inom del av befintligt verksamhetsområde. Detta för att Carlsberg ska kunna utveckla och utöka sin bryggeriverksamhet. Planområdet omfattar ca 12,5 ha, varav större delen utgörs av mark för industriändamål. Planförslaget innebär att det inom Rönnhagen 5 och Slätten 1:1 skapas en byggrätt som omfattar cirka 10 ha avsedd för verksamheter. Vidare innebär planförslaget att delar av den nu gällande detaljplanen upphävs. Det handlar om mark planlagd för industri inom Natura 2000-området och i närheten av våtmarksområdet.

## TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| — · — Fastighetsgräns  | — · — Häck                |
| - - - - - Traktgräns   | - - - - - Körbana         |
| - - - - - Kvarterstraktgräns                                 | - - - - - Stig            |
| CENTRALEN Kvarteretsnamn                                     | Slänt                     |
| BERGA Traktnamn  |                           |
| 2 Registernummer, fastighet med kvartersnamn                 | — Dike                    |
| 1:2 Registernummer, fastighet med traktnamn                  | · · · · · Ågoslagsgräns   |
| S:7 GA-2 Registernummer, samfällighet gemensamhetsanläggning | ⊗ ⊙ Barrskog resp lövskog |
| - - - - - Rättighet, gräns                                   | ⊙ Träd                    |
| ⊗ Livinmätt Bostad, Uthus, Skärmtak                          | ⊙ Kärr                    |
| ⊗ Takinmätt Bostad, Uthus, Skärmtak                          | ⊙ Åker                    |
| ⊗ Kyrka  | ⊙ Äng                     |
| ⊗ Transformator  | — Järnväg                 |
| — Staket   | ⊗ Belysningsstolpe        |
| — Stenmur  | ⊙ Ledningsstolpe          |
| — Stödmur  | ⊙ Kabelskåp               |

## Plankarta



Detaljplan för verksamheter inom del av <b>Rönnhagen 5 m fl</b>		
<b>SAMRÅDSHANDLING</b> Utökad planförfarande		
Upprättad 2019-03-12		Planen är ritad i koordinatsystem Plan: Sweref 99 12 00 Höjd: RH 2000
Johan Risholm Stadsarkitekt	Daniel Helsing Planchef	
Antagen av kommunfullmäktige: 20XX-XX-XX Intygår:	Laga kraft vunnen: 20XX-XX-XX Intygår:	A1 = Skala 1:2000 A3 = Skala 1:4000  <b>XXX</b>
Förmann Eternamn	Förmann Eternamn	