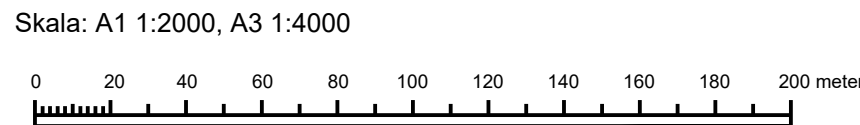


PLANENS SYFTE:
Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utökning av verksamheterna inom Rönnhagen 5, genom att höja byggnadshöjden inom del av befintligt verksamhetsområde. Detta för att Carlsberg ska kunna utveckla och utöka sin bryggeriverksamhet.
Planområdet omfattar ca 12,5 ha, varav större delen utgörs av mark för industriändamål.
Planförslaget innebär att det inom Rönnhagen 5 och Slätten 1:1 skapas en byggrätt som omfattar cirka 10 ha avsedd för verksamheter.
Vidare innebär planförslaget att delar av den nu gällande detaljplanen upphävs. Det handlar om mark planlagd för industri inom Natura 2000-området och i närheten av våtmarksområdet.

Illustrationskarta



UPPLYSNINGAR

- Planområdets gräns
- Befintlig byggnad
- Föreslagen byggnad
- Gata
- Område där gällande detaljplan upphävs
- Industri tillåten enligt gällande detaljplan

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Kvartersnamn
- Traktnamn
- Registernummer, fastighet med kvartersnamn
- Registernummer, fastighet med traktnamn
- Registernummer, samfällighet gemensamhetsanläggning
- Rättighet, gräns
- Livinmätt Bostad, Uthus, Skärmtak
- Takinmätt Bostad, Uthus, Skärmtak
- Kyrka
- Transformator
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Körbana
- Stig
- Slänt
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Barrskog resp lövskog
- Träd
- Kärr
- Åker
- Berg i dagen
- Äng
- Järnväg
- Belysningsstolpe
- Ledningsstolpe
- Kabelskåp

UPPLYSNINGAR
Till planen hör:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning

Övriga handlingar:
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådshandling, Melica, 2019-03-12
- Dagvattenutredning, Melica, 2018-09-12, kompletterad av Falkenbergs kommun 2019-03-12

Planhandlingar är upprättade av arkitekt
Gunnar Håkansson, och planarkitekt
Karin Edeskog, Norconsult AB.

Detaljplan för verksamheter inom del av Rönnhagen 5 m fl		 FALKENBERG
SAMRÅDSHANDLING Normalt planförfarande		
Upprättad 2019-03-12		Planen är ritad i koordinatsystem Plan: Sweref 99 12 00 Höjd: RH 2000
Johan Risholm Stadsarkitekt	Daniel Helsing Planchef	A1 = Skala 1:2000 A3 = Skala 1:4000
Antagen av kommunfullmäktige: 20XX-XX-XX Intygat:	Laga kraft vunnit: 20XX-XX-XX Intygat:	XXX
Förnamn Efternamn	Förnamn Efternamn	