



**Falkenbergs
kommun**



UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för bostäder

RISARP 1:42

Undersökning om planen kommer att innebära betydande miljöpåverkan

2023-03-03 Kommunstyrelsen

Inledning

Enligt Miljöbedömningsförordningen (2017:966) ska vid tillämpningen av 6 kap. 11§ miljöbalken genomförandet av en plan, ett program eller en ändring i en plan eller ett program antas medföra en betydande miljöpåverkan om

1. genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28a § miljöbalken (MB).
2. planen, programmet eller ändringen anger förutsättningar för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i bilaga 3 till förordningen.

Eftersom detaljplaner generellt definieras som planer för små områden på lokal nivå så gäller ovanstående endast om kriterierna Miljöbedömningsförordningen (2017:966) ger att så är fallet.

Syfte och planens huvuddrag

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder i form av 18 tomter för enbostadshus, med höga boendekvaliteter i ett odlingslandskap, detta som ett komplement till befintliga gårdar och Eftra by.

Bebyggelsen i en till två våningar ska utformas med traditionella takformer och med fasader i jordnära kulörer för att bebyggelsen ska harmonisera med landskapet och kringliggande gårdar.

Vidare är syftet att skapa en lokalgata anslutning till Långasandsvägen. Utmed lokalgatan placeras odlingstegar som skapar möjlighet för både privat och gemensam odling i anslutning till befintlig mer storskalig odling som inkluderas i detaljplanen för att säkra och tydliggöra användningen.

Slutligen är ett syfte med planförslaget att säkerställa dagvattenhantering och transformatorstation inom området.

Beskrivning av området

Planområdet är ca 8,5 ha stort inklusive ca 4,5 ha för odling. Området är inte tidigare detaljplanlagt. Området utgörs i dagsläget av skogs- och jordbruksmark.

Skyddade områden

Planområdet överlappar med följande skyddade områden:

- Riksintresse för rörligt friluftsliv – Kustområdet (4 kap 2 § MB)
- Riksintresse för högexploaterad kust – Kustområdet (4 kap 4 § MB)

Natur- och kulturmiljö

Stengärgårdar och odlingsrösen finns inom föreslaget planområde och ska bevaras i största möjliga mån.

I nära anslutning till planområdet finns kulturhistoriska fynd i form av boplatser, fyndplats för fornlämningar och ett gravfält.

Arkeologisk utredning är planerad då det påträffats fynd i södra delarna av planområdet.

VA & Dagvatten

Planområdet planeras anslutas till kommunalt vatten- och spillvattensystem. Anslutningsmöjligheter ska utredas.

En utredning för dagvatten ska genomföras, dock reserveras ett område för dagvattendammar i plankartan.

Förändringar/effekter

Den mest direkta effekten av genomförandet av detaljplanen är den förändrade markanvändningen och omvandling av jordbruksmark till område för bostadsbebyggelse.

Stora delar av planområdet bevaras dock som naturmark med syfte att jordbruksmarken fortsatt ska kunna brukas – och för att områdets karaktär som bostadsbebyggelse i odlingslandskap ska bevaras. Delar av planområdet reserveras för kolonilotter och för dagvattendammar – vilket är gynnsamt både ur hänsyn till dagvattenhantering för de tillkommande bostadsområdena och till biologisk mångfald och diversitet.

Befintliga strukturer i landskapet nyttjas för att bevara biologisk mångfald och minska fragmentering av jordbruksmarken.

Placering och utformning inom planområdet har tagit hänsyn till landskapsbilden och befintliga landskapselement bland annat för att

inte ge negativ påverkan på upplevelsen av ett öppet landskap.

Andra konsekvenser som är att förvänta beskrivs kort nedan.

Skyddade områden

Planområdet och tillkommande bebyggelse är planlagt med hänsyn till den natur- och landskapsbild som omgärdar området. Karaktären av odlingslandskap förstärks genom naturen och bostadsbebyggelsen möjliggör för naturnära boende. Genomförandet av detaljplanen bedöms således inte påverka riksintresset för friluftsliv negativt.

Riksintresset för högexploaterad kust bedöms inte påverkas negativt då den föreslagna bebyggelsen är långt ifrån själva strandzonen och att tillkommande bebyggelse bedöms komplettera befintlig bebyggelse i området.

Natur- och kulturmiljö

Föreslagen detaljplan lämnar de skogbeksäddade områdena i östra delen av planområdet som naturmark och de områden som tas i anspråk för bostadsbebyggelse utgörs till majoritet av jordbruksmark. Artförekomsten i brukat odlingslandskap (de större öppna fälten) är begränsad och med grund i detta, samt att öppna odlingslandskap till del reserveras i planen och således inte plockas bort helt, bedöms det inte finnas ett behov av att genomföra en NVI. Artförekomsten i området bedöms inte påverkas vid genomförande av föreslagen detaljplan.

Dispens för ingrepp i /påverkan på generella biotopskydd behöver sökas.

Påverkan på kulturhistoriska fynd kan i dagsläget inte bedömas utan resultatet av planerad arkeologisk utredning inväntas. Eventuella fynd bör tas hänsyn till och eventuell inverkan på fynden behöver samrådask med Länsstyrelsen.

Lukt

Planförslaget möjliggör för både djurhållning och odling som kan ge luktproblematik. Omfattningen ska dock regleras och styras så att påverkan för människa och miljö minimeras. Att områden i plankartan reserveras för odling och djurhållning medför tydlighet kring att dessa områden är kopplade till den nya bostadsbebyggelsen och effekter från dessa typer av områden.

VA & Dagvatten

Planområdet planeras anslutas till kommunalt vatten- och spillvattensystem. Anslutningsmöjligheter ska utredas.

Det dagvatten som alstras inom planområdet bedöms kunna tas omhand inom området utpekade för dagvattenhantering i plankartan. Dagvattenhanteringen kommer således ske inom föreslaget planområde och kommer inte ge påverkan på närliggande områden – till exempel kommer inte Lågasand med sin dagvattenproblematik att påverkas.

Dagvattnet bedöms därmed inte ge någon negativ påverkan på miljön utan snarare verka som ett område som är positivt i relation till biologisk mångfald.

Platsens betydelse

I den medföljande matrisen på nästa sida, följer en vidare beskrivning av vilken påverkan ett genomförande av detaljplanen förväntas få.

Ställningstagande

Den miljöpåverkan som bedöms uppkomma till följd av detaljplanens genomförande är i stort av lokal art och avgränsas geografiskt till planområdet. Ett genomförande av detaljplanen kommer att ge upphov till en lokal påverkan på naturmiljön när mark tas i anspråk för bebyggelse och infrastruktur. Även om den nya bebyggelsen anpassas till platsens natur- och landskapsvärden kommer delar av områdets karaktär att förändras från natur till tomtmark och jordbruksmarken kommer till viss del att försvinna. Dock förväntas den nya bebyggelsens lokalisering i jordbrukslandskapet skapa positiva värden i form av närhet till natur, möjligheter för odling och andra rekreativa friluftaktiviteter.

Planen bedöms inte påverka eller försämrade förutsättningarna för andra planer eller program och ett genomförande av planen kommer inte att medföra risker för människors hälsa eller för miljön.

Ett genomförande av planen kan innebära en negativ påverkan på miljön. De faktorer som påverkas är framför allt förändrad markanvändning, påverkan på naturvärdesobjekt som är biotopskyddade och eventuell påverkan på kulturhistoriska lämningar. Trots att ett genomförande av planen kan få negativa effekter blir dessa inte så betydande då förebyggande åtgärder kommer att vidtas. Dessa påverkansfaktorer och motsvarande förebyggande åtgärder finns beskrivna i planbeskrivningen.

Med utgångspunkt i Miljöbedömningsförordningen (2017:966) och ovanstående genomgång samt den bifogade matrisen är den samlade bedömningen att ett genomförande av planen inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan. Då planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan erfordras inte en MKB enligt 5 kap 18 § PBL.

Detta är under förutsättning att eventuella fynd i den arkeologiska utredningen hanteras lämpligt och att påverkan på dessa minimeras.

Med detta som underlag är den samlade bedömningen att detaljplanen inte kommer att innebära en betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas. Denna slutsats kan komma att ändras under planarbetets gång.

Bilaga

1. Matris

GÄLLANDE KOMMUNALA PLANER OCH ÖVERGRIPANDE MÅL

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Förenligt med ÖP el FÖP			X	Planområdet är inte utpekad i gällande ÖP eller FÖP för Kusten. Dock anges i FÖP att området kan prövas för ny enstaka bebyggelse. Översiktsplanens generella rekommendationer för delområde Kusten är att ny bebyggelse ska prövas restriktivt, och i första hand lokaliseras till områden med befintlig bebyggelse som är möjlig att kollektivtrafikförsörja och där avloppsvatten (inklusive dagvatten) kan tas om hand på ett tillfredsställande sätt. Ny bebyggelse får inte ha betydande negativ påverkan på det rörliga friluftslivet. Strövområden utmed såväl havet som i anslutning till bebyggelseområden ska bevaras. Tillväxten bör i kustområdet helt ske genom permanentning av fritidshus och nybyggnation inom eller i direkt anslutning till redan byggda områden. Planförslaget bedöms förenligt med översiktsplanens rekommenderade markanvändning med bostäder som placeras i närhet till Eftra by och befintliga gårdar. Jordbruksmarken är inte utpekad som värdefull jordbruksmark.
Miljömål			X	Detaljplanen bedöms ge påverkan på följande gällande miljömål: - Begränsad klimatpåverkan – Miljömålet är starkt kopplat till växthusgaser och därmed fordonstrafik. Då kollektivtrafiken till området är begränsad och trafiken till området kommer öka har detaljplanen på en lokal nivå påverkan på detta miljömål. I ett större perspektiv (regionalt) är påverkan dock försumbar eftersom trafiken troligtvis enbart flyttas från ett ställe till ett annat. - Hav i balans samt levande kust och skärgård – Kustens upplevelsevärden och miljömålet i stort bedöms vara av relevans för genomförandet av detaljplanen men miljömålet bedöms inte påverkas negativt av det samma.

				- Levande skogar – Detaljplanen bevarar och nyttjar närliggande skogsområden och dess värden – detta ger attraktiva och tillgängliga platser i närmiljön för boende och besökare. - God bebyggd miljö – Genom ÖP och FÖP har lokalisering av ny bostadsbebyggelse optimerats och planerats för att skapa en god bebyggd miljö. Även om området inte är utpekat i vare sig ÖP eller FÖP följer föreslagen bebyggelse dokumentens viljeriktning och bedöms bidra till uppfyllande av miljömålet en god bebyggd miljö då bostadsbebyggelsen lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas. - Ett rikt växt- och djurliv – Detaljplanen tar tillvara naturområde och reserverar delar av området för natur och odling. Detaljplanen är också utformad för att minimera fragmentering av jordbruksmarken. - Ett rikt odlingslandskap – Detaljplanen ämnar ta tillvara områdets småbiotoper för att bevara biologisk mångfald. Område för odling (både i större och mindre skala) reserveras och skapar möjligheter för långsiktigt hållbar förvaltning av marken.
--	--	--	--	--

NATUR OCH KULTUR

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Internationella konventioner (Natura 2000, UNESCO världsarv, CW- område)				Inga områden som regleras av internationella konventioner överlappar planområdet. Ej aktuell
Miljöbalken 3-4 kap (riksintressen, hushållningsbestämmelserna)			X	Riksintresse som överlappar planområdet: - Rörligt friluftsliv – Kustområdet (4 kap 2 § MB) - Högexploaterad kust – Kustområdet (4 kap 4 § MB)

			Angränsande till området finns: - Riksintresse för Naturvård – Slissån-Suseån Falkenbergs kommun växer och behöver fler bostäder, det sker inflyttning till både permanentboende och för fritidsbebyggelse. Detaljplaneförslaget möjliggör ett flertal nya bostäder och kommunen bedömer därför att exploateringen kan betraktas som ett väsentligt samhällsintresse. Falkenbergs kommun har en uttalad ambition om att hela kommunen ska växa, inte bara staden. Tillkomst av nya bostadsområden i kustområdet ska dock ske med varsamhet och nybyggnation bör ske inom eller i direkt anslutning till redan bebyggda områden – detta i enlighet med att planområdet omfattas av hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap MB som anger att fritidsbebyggelse endast får komma till stånd i form av kompletteringar till befintlig bebyggelse. Aktuellt område bedöms lämpligt att bebygga då det ligger i direkt anslutning till befintlig bebyggelse med gårdar vid Risarp och närheten till Eftra By. Bakomliggande syfte med detaljplanen är bland annat god hushållning med jordbruksmark. Endast en del av fastigheten planläggs där den södra delen av fastigheten lämnas fri samt en stor yta utmed Långasandsvägen lämnas oexploaterad så att jordbruksmarken kan fortsätta att brukas. Rörligt friluftsliv Riksintresseområdet för rörligt friluftsliv utgörs av kustområdet i Halland. I 4 kap 2 § miljöbalken anges att inom dessa områden ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön. Högexploaterad kust Bebyggelsen sker i närheten av Långasandsvägen som går ner till Långasand och havet som är ca 3,3 kilometer bort. Utbyggnaden i dessa lägen påverkar inte naturen närmast hav, strand och strandängar som karakteriserar kustområdet. Riksintresset för det högexploaterad kust bedöms därmed inte påverkas negativt då den föreslagna bebyggelsen är långt ifrån strandzonen och bedöms komplettera befintlig bebyggelse i området. De tillkommande 18 villatomter längs en ny bygata bedöms innebära ett sätt att tillgängliggöra så att fler människor kan få bo och leva i den vackra landsbygden. En attraktiv boendemiljö samt ett fokus på odling i stor och mindre skala kan ge möjlighet till gemenskap samt att närheten
--	--	--	---

				till naturen och öppna landskap kan få en positiv inverkan på människors hälsa och välmående. Riksintresset för det högexploaterad kust bedöms inte påverkas negativt då den föreslagna bebyggelsen är långt ifrån strandzonen och bedöms komplettera befintlig bebyggelse i området enligt 4 kap 4 § MB. Kopplingen till områdets rörliga friluftsliv bedöms inte påverkas negativt, kopplingen och tillgången till skogsområdet bibehålls.
Miljöbalken 7 kap (strandskydd, biotopskydd, natur/kulturresevat, vattenskyddsområde)				Strandskydd. Planområdet omfattas inte av strandskydd. Ej aktuell
		X		Biotopskydd. Inga kända biotopskyddsområden överlappar med planområdet. Det finns gårdsgårdar/stenmurar och mörgelgravar inom föreslaget planområde. Dessa omfattas av generellt biotopskydd. För åtgärder som innebär ingrepp i eller påverkan på dessa krävs dispens från länsstyrelsen. Befintliga landskapselement som mörgelgrav och stenmur/gärdesgård behålls i största möjliga mån.
				Natur-/kulturresevat. Cirka 2,5 km söder om planområdet finns naturreservatet Ullarp – ingen påverkan från genomförande av detaljplanen. Inga kulturresevat finns i anslutning till eller i närheten av planområdet. Ej aktuell
				Vattenskyddsområde Närmsta vattenskyddsområde ligger ca 6 km öster om planområdet – ingen påverkan från genomförande av detaljplanen. Ej aktuell
Förekomst av fridlysta eller hotade arter			X	Fåglar: Artportalen 2018–2022 – hotade arter

				Gråtrut (VU) – 1, 4 ex (angränsande planområdet, inte inom) Då gråtruten inte återfunnits inom planområdet bedöms påverkan av genomförandet av detaljplanen ringa. Det finns goda möjligheter för fåglarna att röra sig i intilliggande områden under pågående arbeten och återvända när anläggningsarbetena är avklarade. Föreslagen detaljplan lämnar de skogbeksäddade områdena i östra delen av planområdet som naturmark och de områden som tas i anspråk för bostadsbebyggelse utgörs till majoritet av jordbruksmark. Artförekomsten i brukat odlingslandskap (de större öppna fälten) är begränsad och med grund i detta, samt att öppna odlingslandskap till del reserveras i planen och således inte plockas bort helt, bedöms det inte finnas ett behov av att genomföra en NVI.
Höga naturvärden (naturvårdsprogram eller nyckelbiotop)				Inga områden med naturvårdsprogram eller nyckelbiotoper överlappas av planområdet. Ej aktuell
Markens, vattnets och andra resursers förekomst, kvalitet och förnyelseförmåga i området		X		Planområdet omfattas idag av obebyggd skogs- och jordbruksmark. Ett genomförande av planförslaget kommer innebära att delar av området bebyggs och att en del ytor görs mer impermeabla (t.ex. vägar och vändplatser). Stora delar av planområdet bevaras som naturmark med syfte att jordbruksmarken fortsatt ska kunna brukas – för god hushållning av brukningsvärd jordbruksmark. Delar av planområdet reserveras för kolonilotter och för dagvattendammar – vilket är gynnsamt både ur hänsyn till dagvattenhantering för de tillkommande bostadsområdena och till biologisk mångfald och diversitet. Befintlig infart i befintlig dunge kommer att nyttjas som in-utfart för området vilket medför att jordbruksmarken inte fragmenteras utan endast begränsas i en riktning (mot skogen). Odlingsmarker har inte hög andel biologisk mångfald som däremot återfinns generellt mer i trädridåer och i skogsmiljöer. Placering och utformning inom planområdet har tagit hänsyn till landskapsbilden och befintliga landskapselement som bebyggelsen inkilas i. Skogen fungerar som ett visuellt stöd och ett stort avstånd till Långasandsvägen hålls för att bebyggelsen inte ska bli för framträdande och därmed påverka upplevelsen av ett öppet landskap negativt.
Byggnadsminne eller fornlämning			X	Inga fornlämningar finns registrerade inom planområdet, dock finns en boplat, en fyndplats för fornlämningar och ett gravfält registrerade i nära anslutning till planområdet. Inga byggnadsminnen är utpekade inom området.

				Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka registrerade byggnads- eller fornminnen. Dock kan eventuella lämningar som hittas inom planområdet påverkas. Inväntar arkeologisk utredning som ska genomföras längre fram då det finns fynd på södra delen av fastigheten.
Höga kulturvärden- Arkitektur			X	Planområdet är obebyggt och det finns således inga höga kulturvärden kopplade till arkitektur. Bebyggelsen inom detaljplanen följer den struktur som finns i intilliggande områden i Eftra by. Eftra By är utformat som en radby. Bebyggelsens mönster inom planområdet är hämtat utifrån radbyn, ett historiskt bebyggelsesätt där byggnader förläggs i sträckning norr till söder längs en väg. I samarbete har Länsstyrelsen i Halland, Hallands stadsarkitekter och planerare samt Movium-sekretariatet SLU Alnarp tagit fram ett Arkitekturprogram för Hallands inland med syfte att guida hur nybyggnation kan anpassas för att resonera med Hallands karaktäristiska landskap. Delar av den reglering av bebyggelsen som framgår i detaljplanen är hämtad från arkitektprogrammet.
Miljökvalitetsnormer , för luft, vatten samt fisk- och musselvatten			X	MKN för fisk- och musselvatten är inte aktuella inom Falkenbergs kommun. MKN för vatten - Planområdet ligger inom avrinningsområde för Suseån som mynnar i havet (Västerhavet – Hallands kustvatten). Avståndet till Suseån är dock stort (mer än 1,5 km) och ytavrinning eller infiltrerande vatten från planområdet bedöms inte nå recipient än mindre ha påverkan på recipient. Västerhavet – Hallands kustvatten ska uppnå God ekologisk status till 2027 och har idag måttlig ekologisk status till följd av övergödning. Den ekologiska statusen är ej god då påverkanstrycket från båttrafik och hamnar är hög och det finns analyser av Tributyltenn (TBT) som tyder på att halterna är ställvist höga. MKN för luft kan påverkas av ökade trafikmängder och andra utsläpp. Lokalt är en ökad trafikmängd och därmed utökade utsläpp att förvänta, dock bedöms inte detta ske i en omfattning som äventyrar möjlighet att hålla sig inom ramen för gränsvärden för MKN luft.
Landskapsbild / Stadsbild		X		Bebyggelsen inom detaljplanen följer den struktur som finns i intilliggande områden i Eftra by. Eftra By är utformat som en radby. Bebyggelsens mönster inom planområdet är hämtat

				utifrån radbyn, ett historiskt bebyggelsesätt där byggnader förläggs i sträckning norr till söder längs en väg. Befintlig infart i befintlig dunge kommer att nyttjas som in-utfart för området vilket medför att jordbruksmarken inte fragmenteras utan endast begränsas i en riktning (mot skogen). Ny mark för odling för de boende tillskapas så att bebyggelsen får en karaktär av odlingslandskap där storskalig odling till småskalig odling blandas. Odlingsmarker har inte hög andel biologisk mångfald som däremot återfinns generellt mer i träddråer och i skogsmiljöer. Planområdet tangerar bägge användningar men utgångspunkten har varit att byggnationen inte ska påtagligt skada områdets natur- och kulturvärden. Befintliga landskapselement som mangelgrav och stenmur/gärdesgård behålls i största möjliga mån. Placering och utformning inom planområdet har tagit hänsyn till landskapsbilden och befintliga landskapselement som bebyggelsen inkilas i. Skogen fungerar som ett visuellt stöd och ett stort avstånd till Långasandsvägen hålls för att bebyggelsen inte ska bli för framträdande och därmed påverka upplevelsen av ett öppet landskap negativt. Påverkan på landskapsbilden bedöms som måttlig.
--	--	--	--	---

REKREATION OCH FRILUFTSLIV

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Miljöbalken 3–4 kap (riksintressen)			X	Riksintresse som överlappar planområdet: - Rörligt friluftsliv – Kustområdet (4 kap 2 § MB) - Högexploaterad kust – Kustområdet (4 kap 4 § MB) Angränsande till området finns: - Riksintresse för Naturvård – Slissån-Suseån Riksintresset för det högexploaterad kust bedöms inte påverkas negativt då den föreslagna bebyggelsen är långt ifrån strandzonen och bedöms komplettera befintlig bebyggelse i

				området enligt 4 kap 4 § MB. Kopplingen till områdets rörliga friluftsliv bedöms inte heller påverkas negativt då kopplingen och tillgången till närliggande skogsområde bibehålls. Avståndet till Riksintresse för Naturvård – Slissån-Suseån bedöms vara så stort att genomförandet av detaljplanen inte kommer påverka riksintresset.
Andra områden för rekreation och friluftsliv			X	Sydväst om planområdet ner längs Lågasandsvägen, går Kattegattleden. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte påverka Kattegattleden i sig men den planerade bostadsbebyggelsen möjliggör för fler att enklare nyttja denna led. De tillkommande 18 villatomter längs en ny bygata bedöms innebära ett sätt att tillgängliggöra så att fler människor kan få bo och leva i den vackra landsbygden som erbjuder tillfällen för rekreation och friluftsliv.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Buller, vibrationer			X	Miljö kvalitetsnormen omfattar omgivningsbuller från vägar, järnvägar, flygplatser och industriell verksamhet. Huvudinstrumentet för att följa miljö kvalitetsnormer är åtgärdsprogram. Kommuner med en befolkning på över 100 000 invånare samt Trafikverket ska vart femte år göra bullerkartläggningar och därefter ta fram och fastställa åtgärdsprogram för att minska bullerstörningar. (Naturvårdsverket, 2020a). Då Falkenbergs kommun har en befolkning på drygt 45 000 invånare faller de inte inom ramen för kravet på att ta fram åtgärdsprogram. Det buller som kan uppstå till följd av genomförande av aktuell detaljplan uppstår i förhållande till anläggningsarbeten och ökad trafik till och inom området. Anläggningsarbetena är tidsbegränsade och bedöms inte ha någon påverkan på miljö kvalitetsnormen. Likaså bedöms den ringa ökade trafikmängden inte vara tillräckligt omfattande för att ha negativ påverkan på miljö kvalitetsnormen för buller.

				Till följd av ovanstående resonemang anses miljö kvalitetsnormerna för buller inte vara relevanta som bedömningsunderlag i förhållande till genomförande av föreslaget planprogram.
Erosion, skred			X	Planområdet ligger inte inom skredriskzon. Det har inte heller lyfts i förhållande till strandnära skredrisk eller skredrisk lutningsanalys. En geoteknisk utredning genomförd kommer att genomföras i samband med planarbetet.
Djurhållning			X	Finns gårdar i anslutning, men utan tecken på djurhållning. Detaljplanen möjliggör för djurhållning inom föreslaget planområde men omfattningen av denna kommer regleras och styras så att påverkan för människa och miljö minimeras.
Farligt gods, explosion			X	Detaljplanen syftar till bostadsbebyggelse och ligger inte i närheten av verksamheter där större mängder farligt gods hanteras eller verksamheter som kan innebära explosionsrisk. E6:an som utgör väg för farligt gods ligger ca 1,5 km från föreslaget planområde. Eventuella olyckor i relation till farligt gods bedöms endast kunna ge ringa påverkan på planområdet till följd av avståndet.
Förorenad mark, vatten				Inga potentiellt förorenade områden finns registrerade i närheten av föreslaget planområde i Länsstyrelsernas EBH-stöd. Ej aktuell
Havsytehöjning			X	SCALGO-modellering visar att detaljplaneområdet inte påverkas av havsnivåhöjning.
Ljuspåverkan-, skuggbildning			X	Planförslaget möjliggör för villor på maximalt två våningar i ett tidigare sparsamt bebyggt område varpå skuggbildning inte bedöms kunna påverka befintlig bebyggelse i närområdet. Skuggbildning bedöms delvis kunna påverka de områden som pekats ut för odling och koloniområde dock inte i en omfattning som ger negativ påverkan på områdets syften.
Lukt		X		Inga verksamheter med betydande luktpåverkan finns i närområdet till planområdet. Dock möjliggör planförslaget för både djurhållning och odling som kan ge luktproblematik. Omfattningen ska dock regleras och styras så att påverkan för människa och miljö minimeras.

Strålning (radon, cesium, kraftledning, transformatorstation, master, UV, elektromagnetisk)			X	Området är klassat som lågriskområde för radon.
Trafiksäkerhet			X	Bostadsbebyggelsen anläggs utmed föreslagen lokalgatan som är avskild från Lågasandsvägen. Då trafiken längs lokalgatan kommer vara anpassad i förhållande till detaljplanen och begränsad till boende och besökande bedöms trafiksäkerheten inte påverkas negativt vid genomförande av detaljplanen.
Översvämningsrisk			X	Flödesanalys i SCALGO visar inte på någon översvämningsrisk i området. Det dagvatten som alstras inom planområdet bedöms kunna tas omhand inom området utpekad för dagvattenhantering i plankartan. Dagvattenhanteringen kommer således ske inom föreslaget planområde och kommer inte ge påverkan på närliggande områden – till exempel kommer inte Lågasand med sin dagvattenproblematik att påverkas. Dagvattnet bedöms därmed inte ge någon översvämningsrisk eller annan negativ påverkan på miljön utan snarare verka som ett område som är positivt i relation till biologisk mångfald.

HÄLSO- OCH SOCIALA ASPEKTER

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor (förstärks)		Liten (förstärks inte/ begränsas)	
Sammanhållen stad (Barriärer, mentala och fysiska, stråk, funktioner)		X		Planförslaget ansluter till befintlig gårdsbebyggelse i Risarp samt knyter an till och efterliknar bebyggelsen i Eftra.

Samspel (Integration och möten, privata och offentliga miljöer, orienterbarhet och trygghet)			X	Detaljplanen möjliggör för bostäder i form av enbostadshus, med höga boendekvaliteter i ett odlingslandskap, som ett komplement till befintliga gårdar och bebyggelsen i Eftra by. Utmed den tilltänkta lokalgatan skapas möjlighet för privat och gemensam odling vilket möjliggör för möten och samspel i området.
Vardagsliv (Utbud och variation, närhet, räckvidd)			X	Utbud i form av dagligvaruhandel, skola, förskola, idrottshallar och liknande finns närmst beläget i Slöinge (drygt 3 km från föreslaget planområde) och inne i Falkenberg (drygt 8 km från föreslaget planområde). Ut mot kusten vid Lågasand finns strandbad, camping, restauranger och möjligheter till rekreation med tennisbanor, utegym och liknande. Lågasands strand ligger cirka 3,5 km från föreslaget planområde.
Identitet (Karakter, plats och identitet, värdering och tolkning)		X		Detaljplanen möjliggör för bostäder i form av enbostadshus, med höga boendekvaliteter i ett odlingslandskap, detta som ett komplement till befintliga gårdar och bebyggelsen i Eftra by. Bebyggelsen inom detaljplanen följer den struktur som finns i intilliggande områden i Eftra by. Eftra By är utformat som en radby. Bebyggelsens mönster inom planområdet är hämtat utifrån radbyn, ett historiskt bebyggelsesätt där byggnader förläggs i sträckning norr till söder längs en väg. Ny mark för odling för de boende tillskapas så att bebyggelsen får en karakter av odlingslandskap där storskalig odling till småskalig odling blandas.
Området opåverkat eller har särskilda värden ur boendesynpunkt? (bullerfri zon, närrekreationsområde, kvartersströvmarker) - nuvarande markanvändning			X	Området är kopplat till natur och odling. Dessa värden tas tillvara vid genomförande av detaljplanen och bedöms positiva ur boendesynpunkt. Befintlig infart i befintlig dunge kommer att nyttjas som in-utfart för området vilket medför att jordbruksmarken inte fragmenteras utan endast begränsas i en riktning (mot skogen). Ny mark för odling för de boende tillskapas så att bebyggelsen får en karakter av odlingslandskap där storskalig odling till småskalig odling blandas. Planområdet tangerar både skogs- och jordbruksmark och utgångspunkten har varit att byggnationen inte ska ge påtagligt skada områdets natur- och kulturvärden. Befintliga landskapselement som märkegrav och stenmur/gärdesgård behålls i största möjliga mån. Placering och utformning inom planområdet har tagit hänsyn till landskapsbilden och befintliga landskapselement som bebyggelsen inkilas i. Skogen fungerar som ett

				visuellt stöd och ett stort avstånd till Långasandsvägen hålls för att bebyggelsen inte ska bli för framträdande och därmed påverka upplevelsen av ett öppet landskap negativt. Påverkan på landskapsbilden bedöms som måttlig.
Olika boendeformer (tillgång till olika typer av boende)			X	Föreslagen bebyggelse består i enbostadshus som komplement till de gårdar som finns i närområdet, men möjliggör inte för någon större variation av bostadstyper.
Goda kommunikationer			X	Regionbuss 509 finns i direkt anslutning till planområdet. Turerna är begränsade under vardagar och körs endast vid beställning under helger.
Rekreation & fysisk aktivitet (möjlighet till aktiviteter)			X	Närheten till havet ger möjligheter till rekreation och fysisk aktivitet. Lågasand erbjuder dessutom både tennisbanor och utegym. Sydväst om planområdet ner längs Långasandsvägen, går Kattegattleden och den planerade bostadsbebyggelsen möjliggör för fler att enklare nyttja denna led. De tillkommande 18 villatomterna längs en ny bygata bedöms innebära ett sätt att tillgängliggöra så att fler människor kan få bo och leva i den vackra landsbygden som erbjuder tillfällena för rekreation och friluftsliv.
Natur & grönområden (möjlighet till återhämtning)			X	Detaljplanen tar hänsyn till och utnyttjar anslutande natur- och grönområden. Bostadsbebyggelsen integreras i naturen, möjligheterna till friluftsliv är många och närheten till havet ger möjlighet för återhämtning. Möjligheterna för odling säkras genom detaljplanen vilket också förstärker anknytningen till natur och grönområden.
Kultur (Miljöer, utbud & aktiviteter skall tas tillvara & utvecklas som en resurs)			X	Risarp ligger knappt en mil söder om Falkenberg som har ett omfattande utbud av kultur och aktiviteter.
Arkitektur (stads- & landskapsbild ska bevaras & utvecklas så att de estetiska värdena kvarstår. Volymer, storlekar etc.)			X	Bostadsbebyggelsen inom planområdet föreslås knyta an karaktärsmissigt till befintlig bebyggelsestruktur – till exempel föreslås infrastruktur och bebyggelse anpassas efter landskapselement och andra naturvärden samt att bebyggelsen formas som en karaktäristisk radby vilket man även ser i Eftra. I samarbete har Länsstyrelsen i Halland, Hallands stadsarkitekter och planerare samt Movium-sekretariatet SLU Alnarp tagit fram ett Arkitekturprogram för Hallands

				inland med syfte att guida hur nybyggnation kan anpassas för att resonera med Hallands karaktäristiska landskap. Delar av den reglering av bebyggelsen som framgår i detaljplanen är hämtad från arkitektprogrammet.
Tillgång till utbildning (starkt samband mellan utbildningsnivå och hälsa)			X	Skolor och förskolor finns tillgängligt inne i Falkenberg och i viss mån mindre orter så som Slöinge och Getinge.

Bedömningskriterier bilaga 4, Miljöbalken

Faktor Bedömningskriterier bilaga 4, MB	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Projektets omfattning och totaleffekt		X	X	Positiv påverkan i relation till förstärkning av möjligheter till odling och koppling till naturen. Omvandling av jordbruks- och skogsmark till bebyggda områden – permanent påverkan. Då områden reserveras för odling och djurhållning kan eventuell problematik kring lukt uppstå, dock bedöms påverkan kunna minimeras genom styrning och reglering. Arkeologisk utredning inväntas för att kunna utvärdera eventuell påverkan på kulturhistoriska lämningar.
Projektets förening med andra projekt			X	Planförslaget påverkar inga andra pågående projekt.
Projektets utnyttjande av mark, vatten och andra resurser			X	Planområdet är idag obebyggd skogs- och jordbruksmark. Ett genomförande av planförslaget kommer innebära att området bebyggs och att en del ytor görs mer impermeabla (vägar, vändplatser och parkeringsytor). Förutsatt att dagvatten renas och fördröjs inom planområdet innebär planförslaget ingen större påverkan på vattenkvaliteten inom planområdet. Att delar av planområdet reserveras för kolonilotter och för

				dagvattendammar är gynnsamt både ur hänsyn till dagvattenhantering för de tillkommande bostadsområdena och till biologisk mångfald och diversitet. Detaljplaneförslaget möjliggör ett flertal nya bostäder och kommunen bedömer att exploateringen kan betraktas som ett väsentligt samhällsintresse. Tillkomst av nya bostadsområden i kustområdet ska ske med varsamhet. Aktuellt område bedöms lämpligt att bebygga då det ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och befintlig infrastruktur och tillkommande bebyggelse ses som en lämplig komplettering av gårdsmiljön i Risarp och bostadsbebyggelsen i Eftra by. Stora delar av planområdet bevaras som naturmark med syfte att jordbruksmarken fortsatt ska kunna brukas – och för att områdets karaktär som bostadsbebyggelse i odlingslandskap ska bevaras. Befintliga strukturer i landskapet nyttjas för att bevara biologisk mångfald och minska fragmentering av jordbruksmarken. Placering och utformning inom planområdet har tagit hänsyn till landskapsbilden och befintliga landskapselement bland annat för att inte ge negativ påverkan på upplevelsen av ett öppet landskap.
Anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder vad det gäller plats, art, storlek etc?			X	Detaljplanen möjliggör för bostadsbebyggelse, odling och djurhållning samt dagvattenhantering. Ingen möjlighet ges för att bedriva verksamhet inom planområdet.
Betydelse för andra planers och programs miljöpåverkan?			X	Påverkan från genomförande av detaljplanen bedöms inte vara av överskridande art och bedöms således inte ha betydelse för andra planers och programs miljöpåverkan.
Har betydelse för integreringen av miljöaspekter särskilt för att främja en hållbar utveckling?			X	
Innebär miljöproblem?			X	Tillkommande bostadsbebyggelse förväntas ge en lokalt ökad trafikbelastning och kollektivtrafiken till området är begränsad, vilket innebär en ökad klimatbelastning. Bostadsbebyggelsen och tillkommande strukturer så som vägar, parkeringar och allmänna ytor minskar permeabiliteten i området och mängden dagvatten förväntas öka. Kan en helomfattande lösning för dagvattenhanteringen arbetas fram förväntas dock påverkan på miljön begränsas.

				Djurhållning kan utgöra en risk för miljö och människors hälsa via påverkan av enskilda vattentäktar. Då planerad bebyggelse ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp försvinner dock risken för människors hälsa. Eventuell djurhållning kommer dock regleras av tillsynsmyndigheten och ska inte innebära en risk för vare sig miljö eller hälsa. Odling – särskilt i konventionell odling kan innebära ett ökat läckage av näringsämnen som kan ha negativ påverkan på närliggande recipienter. Homogena odlingslandskap innebär ofta även en minskad biologisk mångfald. Detta motverkas i föreslagen detaljplan genom att naturvärden bevaras och att det även säkras område för kolonilotter som möjliggör för många små och varierande miljöer. Även tilltänkt område med dagvattendammar kommer vara positivt i denna bemärkelse.
--	--	--	--	--

Faktor Bedömningskriterier bilaga 4, MB	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Har betydelse för genomförandet av gemenskapens miljölagstiftning.			X	
Sannolikheten, varaktigheten och frekvensen av påverkan och möjligheten att avhjälpa den.			X	Omvandlingen från skogs- och jordbruksmark till bostadsområde är permanent.
Påverkans gränsöverskridande art.			X	Dagvattenhantering är av gränsöverskridande art och beroende på vald lösning för dagvattenhantering kan påverkan på andra områden bli både positiv och negativ. I detta fall bedöms dock dagvattenhanteringen kunna ske inom föreslaget planområde och påverkan på andra områden som minimal. Luktproblematik kan vara av gränsöverskridande art dock ska odling och djurhållning regleras så att den gränsöverskridande (och lokala) påverkan minimeras.

Riskerna för människors hälsa eller för miljön.			X	Riskerna för människors hälsa eller för miljön bedöms som små.
Påverkans storlek och fysiska omfattning.			X	Påverkans storlek och fysiska omfattning bedöms som liten.
Vilken betydelse och sårbarhet som det påverkade området har på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitets-normer, kulturarvet etc.			X	Liten betydelse.

Faktor Bedömningskriterier bilaga 4, MB	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Påverkan på områden eller natur som har erkänd nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus.			X	Riksintresse som överlappar planområdet: - Rörligt friluftsliv – Kustområdet (4 kap 2 § MB) - Högexploaterad kust – Kustområdet (4 kap 4 § MB) Riksintressena för högexploaterad kust och rörligt friluftsliv bedöms inte påverkas av genomförandet av detaljplanen.

Kommunstyrelsen

Martin Berntsen
Kommunekolog