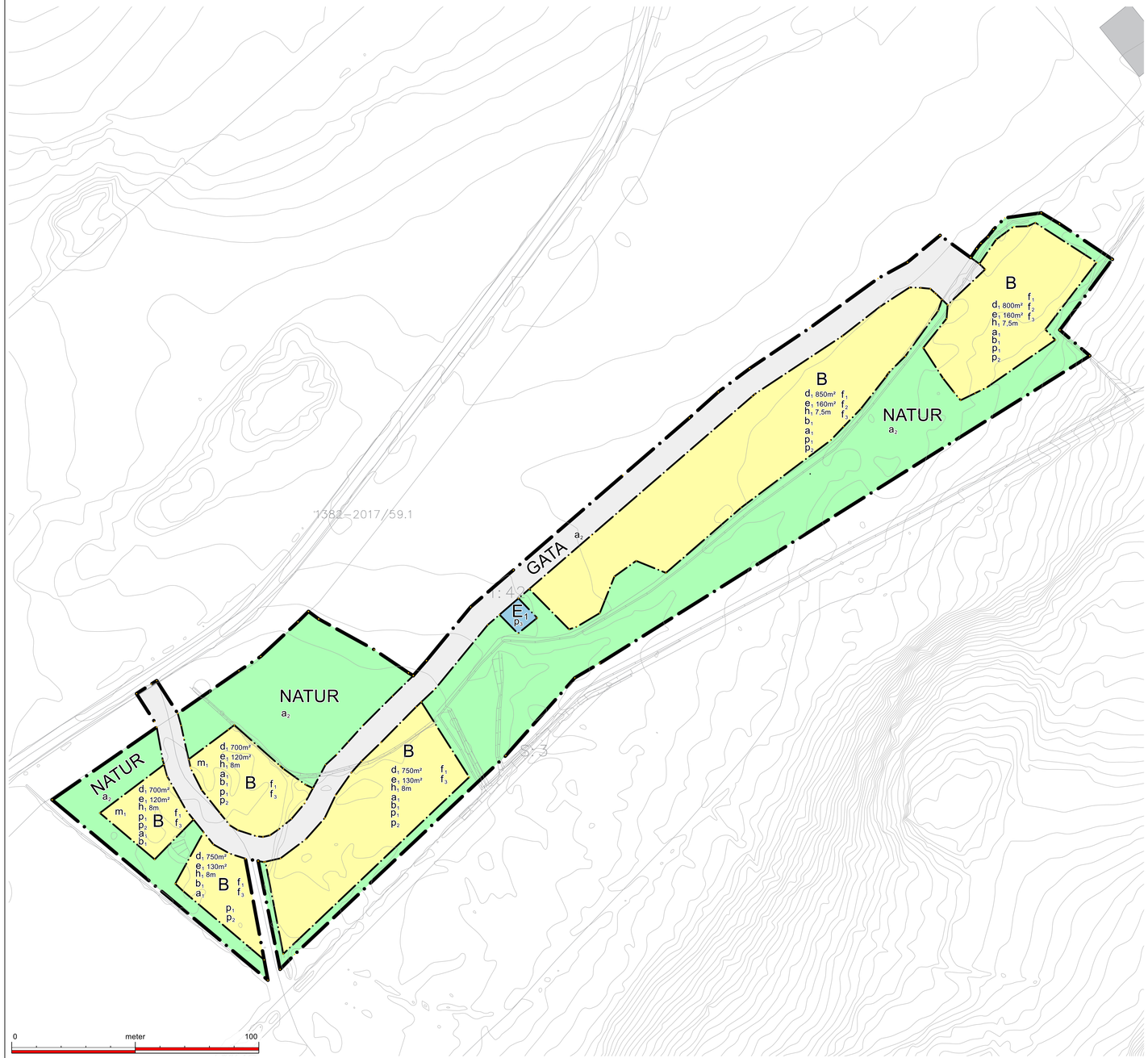
PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

Planområdesgräns

Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA — Gata

NATUR — Natur

Kvartersmark

B — Bostäder

E_1 — Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via användningsgräns

Huvudmannaskap

a_2 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via användningsgräns

Fastighetsstorlek

d_1 Minsta fastighetsstorlek är <angivet> m²

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är <angivet> meter

Placering

p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Garage/carport ska placeras minst 6 meter från gata

p_2 Byggnad ska placeras med färdigt golv på minst 0,4 m över anslutande gatas nivå

p_3 Byggnad ska placeras minst 4 meter från gata

Skydd mot störningar

m_1 Uteplats ska placeras på ljuddämpad sida

Utformning

f_1 Vita fasadkulörer är inte tillåtna

f_2 Endast sadeltak

f_3 Endast friliggande enbostadshus

Utförande

b_1 Källare får inte finnas

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är <angivet> m² per fastighet

Villkor för lov

a_1 Bygglov får inte ges för bostäder förrän anläggning av vatten- och avlopp samt anläggning av gator har kommit till stånd

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

Fastighetsgräns
Traktgräns
Kvarterstraktgräns
CENTRALEN Kvartersnamn
BERGA Traktnamn
2 Registernummer, fastighet med kvartersnamn
1:2 Registernummer, fastighet med traktnamn
S:7 GA:2 Registernummer, samfällighet gemensamhetsanl.
Rättighet, gräns

Livsinnätt Bostad, Uthus, Skärmtak
Takinnätt Bostad, Uthus, Skärmtak
Kyrka
Transformator

Staket
Stenmur
Stödmur
Häck

Körbana
Stig
Slänt
Dike
Ägoslagsgräns
Barrskog resp lövskog
Träd
Kärr
Åker
Berg i dagen
Äng
Järnväg
Belysningsstolpe
Ledningsstolpe
Kabelskåp
+13.5 Markhöjd
Höjdkurvor
Rutnätskryss

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning.

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker.

Mätklass III
Beteckningsstandard HMK-Ka

Fastighetsredovisningen gällande 2023-10-30
Detaljredovisningen gällande 2023-09-25
Höjdkurvor gällande 2018-11-16

N

Skala 1:1000 (A1)

Detaljplan för
del av Risarp 1:42

ANTAGANDEHANDLING

Utökat förfarande

Upprättad 2022-04-05, reviderad 2025-02-04

Plan- och strategienheten, Falkenbergs kommun

Falkenbergs kommun

Planen är ritad i koordinatsystem
Plan: Sweref 99 12 00
Höjd: RH 2000

A1 = Skala 1:1000

Antagen av kommunfullmäktige:	Laga kraft vunnen:	Diarienummer:
[#datum]	[#datum]	KS 2010/303

[#DPnr]