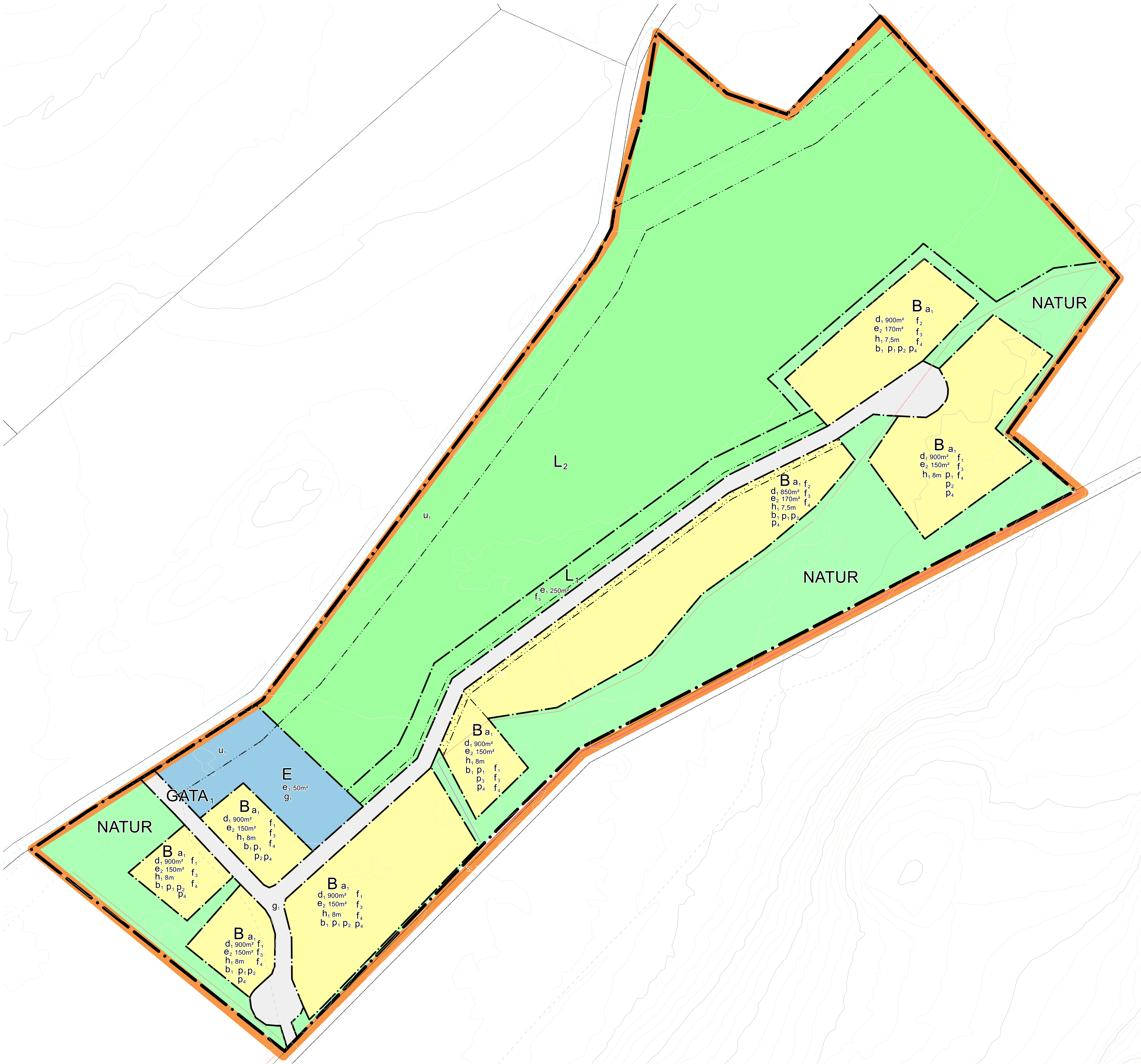


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA, Lokalgata

NATUR Natur

B Bostäder

E Tekniska anläggningar

L1 Koloniområde

L2 Odling

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g, Markreservat för gemensamhetsanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

- d, Minsta fastighetsstorlek är <angivet> m²

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd är <angivet> meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g, Markreservat för gemensamhetsanläggning

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kvartersallgräns
- Kvartersnamn
- BERGA Traktnamn
- 2 Registernummer, fastighet med kvartersnamn
- 1:2 Registernummer, fastighet med traktnamn
- S:7 GA:2 Registernummer, samfällighet gemensamhetsanl.
- Rättighet, gräns
- Livnätt Bostad, Uthus, Skärmtak
- Taklänkt Bostad, Uthus, Skärmtak
- Kyrka
- Transformator
- Staket
- Stenmur
- Stodmur
- Häck
- Körbana
- Stig
- Stänt
- Dike
- Ägodelsgräns
- Barrskog resp lövskog
- Träd
- Äker
- Äng
- Järnväg
- Belysningsstolpe
- Ledningsstolpe
- Kabelskåp
- Markhöjd
- Höjdkurvor
- Rutnätsskryss

Placering

- p1 Garage/carport ska placeras minst 6 meter från lokalgata
- p2 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
- p3 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter till fastighetsgräns förutom mot lokalgata
- p4 Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns

Utformning

- f1 Pulpettak är inte tillåtet
- f2 Endast sadeltak
- f3 Vit fasadkulör är inte tillåtet
- f4 Endast friliggande Enbostadshus
- f5 Endast mindre växthus eller redskapsbodar får uppföras

Utförande

- b1 Källare får inte finnas

Utnyttjandegrad

- e1 Största byggnadsarea är 250 m² inom användningsområdet
- e2 Största byggnadsarea är <angivet> m² per fastighet
- e3 Största byggnadsarea är 50 m²

Villkor för lov

- a1 Bygglov får inte ges för bostäder förrän VA och gatuanslagningar har kommit till stånd

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år



Skala 1:1000 (A1)

Detaljplan för
del av Risarp 1:42

SAMRÅDSHANDLING

Utökat förfarande

Upprättad 2022-04-05 Planenheten, Falkenbergs kommun

Antagen av kommunfullmäktige:
[#datum]

Laga kraft vunen:
[#datum]

Diarienummer:
KS 2010/303



Falkenbergs
kommun

Planen är ritad i
koordinatsystem
Plan: Sweref 99 12 00
Höjd: RH 2000

A1 = Skala 1:1000

[#DPnr]