

SOCIAL KONSEKVENSANALYS & BARNKONSEKVENSANALYS

Blandad stadsbebyggelse Kv. Rampen, Falkenberg

September 2026

lilje wall

INNEHÅLL

S. 3- 5 Slutsats & Sammanfattning

Inledning

S. 6 Bakgrund och Syfte
S. 7-8 Social hållbarhet och barnperspektiv i stadsplanering
S. 9 Styrning och mål

Platsen idag

S.10-14 Planeringsförutsättningar
S. 15 Demografi och statistik
S. 16-18 Kartanalys

Platsen imorgon

S.19-21 Planförslag

S. 22 Nollalternativ

S. 23 Metod

Konsekvensanalys

S. 25 Ett delaktigt Falkenberg
S. 26 Ett sammanhängande Falkenberg
S. 29 Ett vardagsnära Falkenberg
S. 31 Ett levande Falkenberg
S. 33 Ett aktivt och hälsosamt Falkenberg
S. 35 Ett berättande Falkenberg
S. 37 Ett inkluderande Falkenberg
S. 38 Ett framtidssäkrat Falkenberg

BILAGA 1 - METODSTÖD
BILAGA 2 - DIALOGPROCESS

PÅ UPPDRAG AV
Amanda Leo
Anna Nilsson
Falkenberg kommun

GENOMFÖRD AV
Cecilia Windh
Lena Boman,
Jakub Dvorak
Liljewall arkitekter

Maj - september 2026

SLUTSATS

Kv. Rampen bedöms ha mycket goda förutsättningar att utvecklas till ett socialt hållbart bostadsområde och ett värdefullt tillskott till både Västra Gärdet och Falkenberg som helhet. Planförslaget tillför nya bostäder i ett centralt läge med närhet till service, kollektivtrafik, skolor och rekreation. Samtidigt bidrar förslaget med kvaliteter som efterfrågas i en socialt hållbar stad, såsom varierade boendeformer, nya mötesplatser, ökad tillgänglighet, en stark grön struktur och förutsättningar för ett aktivt vardagsliv.

Särskilt positivt är att området öppnas upp genom nya stråk och offentliga rum, att den befintliga parken utvecklas vidare samt att planförslaget skapar möjligheter för fler människor att bo, mötas och röra sig i området. Områdets identitet kan stärkas genom samspelet mellan ny arkitektur, kulturhistoriska värden, uppvuxen grönska och spår av platsens industriella historia.

Barnkonsekvensanalysen visar samtidigt att vissa frågor behöver ges särskild prioritet i det fortsatta arbetet. Det gäller framför allt trafiksäkerhet, trygga skolvägar, säkra passager över Porsevägen, förbättrade cykelkopplingar, utveckling av parkens lek- och aktivitetsutbud samt tillgång till skuggiga och svala vistelsemiljöer i ett framtida varmare klimat. För att området ska fungera för barn och unga behöver det också erbjuda aktiviteter och mötesplatser för flera åldrar samt bostäder som kan efterfrågas av olika familjekonstellationer.

Den viktigaste slutsatsen är dock att de sociala värdena i stor utsträckning avgörs av genomförandet. Detaljplanen skapar goda förutsättningar, men kvaliteter som offentlighet, trygghet, grönska, mötesplatser, social inkludering och barns självständiga rörelsefrihet behöver följas upp och säkerställas genom fortsatt gestaltning, etapputbyggnad och förvaltning. Med de justeringar och prioriteringar som lyfts fram i analysen bedöms Kv. Rampen kunna utvecklas till ett föredömligt exempel på socialt hållbar stadsutveckling i Falkenberg.



SAMMANFATTANDE REKOMMENDATIONER

ETT DELAKTIGT FALKENBERG

Genomför samråd som kombinerar gängse process med öppet hus, platsvandringar och dialog på plats.

Fortsätt involvera barn och unga i kommande skeden när utformningen av parker, stråk och mötesplatser konkretiseras.

Säkerställ att verksamhetsutövare, närboende och sakägare får information i god tid inför viktiga beslut.

ETT SAMMANHÄNGANDE FALKENBERG

Bygg inte bort möjligheten till en framtida koppling mellan Vegagatan och Ringvägen då den är strukturellt den bästa lösningen, men förutsätter stora och kostsamma förändringar av järnvägen.

Om en gång- och cykelbro blir aktuell behöver utrymme säkras för ramper och en så rak sträckning som möjligt, möjligtvis integrerad med mobilitetshuset.

Säkerställ en omsorgsfull och aktiv gestaltning av bebyggelsen mot järnvägen.

ETT VARDAGSNÄRA FALKENBERG

Säkerställ ett fungerande flöde och angöring nära bostadsentréerna för budbilar, transporter och post som kan komma att öka om privatbilismen minskar.

Säkerställ attraktiva cykelparkeringar i senare skede som fungerar för olika typer av cyklar och användare.

Följ upp parkeringssituationen efter inflyttning och hantera eventuella överspillningseffekter.

ETT LEVANDE FALKENBERG

Behåll planbestämmelser för NATUR och CENTRUM. Säkerställ minst en publik verksamhet längs stråket som kompletterar Bageri Säf och stärker vardagslivet.

Utred vidare hur det inre stråket kan upplevas offentligt trots att det är på kvartersmark. Utforma tydliga entréer och kopplingar så att stråket upplevs öppet, offentligt och välkomnande. Det är en nyckelfråga för projektet om inte X-bestämmelsen kan nyttjas.

Utred en gemensamhetslokal för boende, föreningar och lokala aktiviteter.

Säkerställ att Rampenstråket fungerar som vistelsemiljö även under utbyggnadsetapperna och innehåller sittplatser, mötesplatser och aktivitetspunkter.

Utveckla den befintliga parken tidigt för att skapa en attraktiv mötesplats redan i början av genomförandet.

ETT AKTIVT OCH HÄLSOSAMT FALKENBERG

Säkerställ att gymverksamheten kan ersättas genom ändamålsenliga lokaler för träning och motion. C2-användningen behöver vara genomförbar avseende takhöjd, entréläge, lokalyta och eventuell kundparkering.

Integrera lek, träning och rörelse i stråk, parker och gårdsmiljöer.

Prioritera god ljudmiljö i gårdar, parker och andra vistelsemiljöer.
Bevara uppvuxen grönska där det är möjligt och genomför en trädinventering för att identifiera bevarandevärda träd.

Behåll planbestämmelser för NATUR och trädplantering i stråket för att säkerställa grönstruktur, aktivitet och kommunalt huvudmannaskap. NATUR-ytan mot Porsevägen bör bevaras som entré till området.

Utveckla den befintliga parken tidigt i genomförandet så att området får en attraktiv grön mötesplats från start.

Verka för att ängen längs Sanddynevägen bevaras som en del av områdets långsiktiga grönstruktur och rekreativa nätverk.

ETT BERÄTTANDE FALKENBERG

Säkerställ kulturhistoriska värden genom skydds- eller varsamhetsbestämmelser för Rampen 34.
Bevara och återanvänd karaktärsskapande delar av områdets industrihistoria i bebyggelse och offentliga miljöer.

Stärk områdets identitet genom utformningsbestämmelser för kvartersmark och genom inslag som platsnamn, konst och skyltning med koppling till platsens historia.
Inventera befintliga träd och grönska samt bevara värdefulla inslag som en del av områdets berättelse och identitet.

Säkerställ en grön gestaltning av det inre gång- och cykelstråket genom tydliga utformningsbestämmelser i plankartan.

ETT FRAMTIDSSÄKRAT FALKENBERG

Prioritera träd, grönska och skuggande miljöer, särskilt i lekmiljöer och andra vistelseytor.
Utforma dagvattenlösningar som en integrerad del av områdets gröna struktur och offentliga rum för att minska konsekvenserna av skyfall.

ETT INKLUDERANDE FALKENBERG

Säkerställ en variation av bostadsstorlekar, upplåtelseformer och boendetyper för att främja social blandning och ett inkluderande kvarter.

Utforma Rampenstråket och övriga offentliga miljöer enligt principer för universell design så att de fungerar för människor med olika behov och i olika åldrar.

Säkerställ att Rampenstråket upplevs som öppet, välkomnande och tillgängligt för alla. NATUR-ytan mot Porsevägen bör utformas som en tydlig entré till området.

Skapa miljöer som stödjer användning av flera åldersgrupper och livsskeden.

För en fortsatt dialog med befintliga verksamheter om omställning och framtida förutsättningar under genomförandet.

BARNS BÄSTA

Förbättra trafiksäkerheten för barn genom säkra passager och tydliga övergångsställen över Porsevägen.

Stärk gång- och cykelkopplingarna längs Schubergsvägen redan i närtid eftersom stråket är en viktig skolväg och används av många barn idag.

Utveckla den befintliga parken med ett bredare lek- och aktivitetsutbud som även attraherar äldre barn och ungdomar, inte enbart yngre barn.

Skapa miljöer som stödjer barns självständiga rörelsefrihet genom lättbegripliga trafikmiljöer, trygga korsningar och tydlig orienterbarhet.
Vegastråket och Holgersstråket behöver noggrann utformning för både trafiksäkerhet och upplevelsevärden.

Skydda barn mot höga temperaturer genom att prioritera skuggande träd, grönska och svala vistelseytor, särskilt i lekmiljöer.

Erbjud bostäder för olika familjekonstellationer genom variation i bostadsstorlekar och boendeformer så att fler barnfamiljer kan efterfråga en bostad i området.

Säkerställ tillgång till attraktiva mötesplatser nära vardagen där barn och unga kan träffas, röra sig och vistas utan att vara beroende av organiserade aktiviteter.

Fortsätt dialogen med barn och unga i genomförandeskede för att få viktiga inspel kring utformning av mötesplatser och utemiljö.

BAKGRUND OCH SYFTE

En social konsekvensanalys (SKA) och barnkonsekvensanalys (BKA) genomförs som en del av detaljplaneprocessen för att synliggöra hur planförslaget kan påverka människors livsmiljö, med särskilt fokus på barns behov, rättigheter och perspektiv. Analyserna integreras i planarbetet och används som underlag vid framtagande och bedömning av planförslaget, så att sociala konsekvenser kan identifieras och hanteras tidigt i processen.

Syftet är att bidra till ett bättre beslutsunderlag och en mer socialt hållbar planering. Resultaten kan därmed påverka planens utformning, tydliggöra behov av åtgärder och bidra till att sociala värden och barnets bästa vägs in tillsammans med andra intressen i planprocessen.

DIALOGPROCESS

Inför arbetet med Social konsekvensanalys genomfördes en dialog med fjärdeklassare på närliggande Schubergstorpsskolan. Hela processen finns beskriven i bilaga 2. Samanfattningsvis efterfrågar barnen miljöer som kombinerar äventyr, fantasi, gemenskap och natur. De vill kunna utmana kroppen genom klättring, parkour, fart, höjd och balans, gärna med olika svårighetsgrader. Samtidigt behövs miljöer som väcker fantasin genom kojor, tunnlar, labyrinter och natur som kan bli en del av leken.

Platserna ska skapa spontana möten, där barn och unga kan umgås utan krav på en organiserad aktivitet. Olika åldrar behöver kunna vistas nära varandra, men inte nödvändigtvis på exakt samma plats. En tydlig zonering eller ålderskedja kan skapa utrymme för både yngre och äldre utan staket eller hårda gränser.

Grönska, träd, blommor, vatten och djurliv är viktiga kvaliteter som barnen vill kunna upptäcka, använda och interagera med. Vatten och skugga tillför dessutom lek, svalka och sinnliga upplevelser under varma dagar. Barnen vill också kunna påverka och förändra platsen genom färg, konst, flyttbara inslag och lek som inte är färdigbestämd. Trygghet skapas slutligen genom liv och närvaro – platser där människor vistas, aktiviteter pågår och barn känner att de får vara kvar.



SOCIAL HÅLLBARHET I STADSPLANERING

KONTEXTEN
Social hållbarhet måste utgå ifrån den lokala kontexten och de förutsättningar som finns just här. Ett nybyggt, tätt och centralt stadsutvecklingsområde har en särskild möjlighet i att skapa robusta, hållbara och levande miljöer för människor. Att bygga på detta sätt innebär också utmaningar och målkonflikter som planeringen måste hantera. Vissa frågor kan hanteras i detaljplaneskedet, andra behöver föras vidare till genomförandefas och därefter hanteras kontinuerligt efter att människor flyttat in i området.

NYTT
Nybyggda områden har en utmaning i att skapa sociala värden på en plats där sociala samspel saknas eller ska vidareutvecklas. Kv Rampen bygger vidare på en industriell historia, men bebos idag av några få hushåll, i övrigt är området främst en arbetsplats. Att området genomgår en stor omvandling kan vara positivt då det tillför något som inte tidigare funnits och skapar nya mötesplatser. Det är viktigt att skapa naturliga flöden genom nybyggda områden så att det inte upplevs som en privat ö. Även publika funktioner och målpunkter väger upp känslan av privat zon.

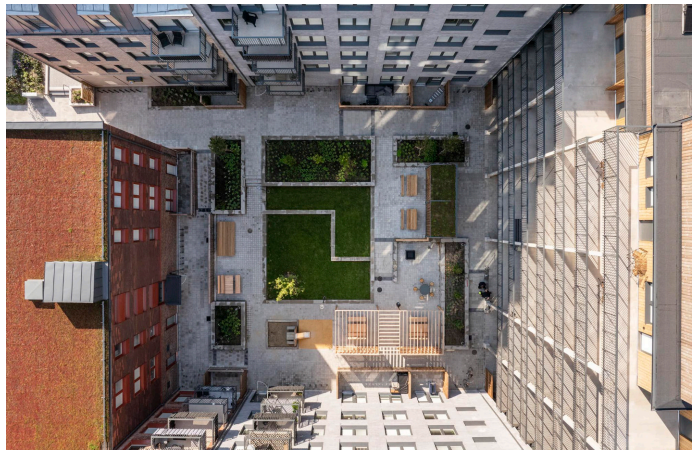
Att bygga nytt innebär ofta dyra priser både på bostäder och lokaler. Det är en utmaning att skapa en variationsrik och inkluderande stadsmiljö om det blir en ensidig prisbild. En blandning av upplåtelseformer och storlekar på både bostäder och lokaler blir särskilt viktigt. Det kan ta tid för handlare och verksamheter att etablera sig och det bör finnas en plan för hur man stöttar näringsidkare i etableringsfasen. De som finns i området idag behöver värnas för att kunna vara kvar - både ekonomiskt och praktiskt när ett område byggs ut. De offentliga rummen är viktiga som konsumtionslösa mötesplatser.

Vi vet att Kv Rampen kommer att byggas ut i flera etapper. De som är först riskerar att flytta in i en stökig och ofärdig miljö tillräckligt länge för att det ska vara påfrestande. Det betyder att grundläggande sociala funktioner måste finnas på plats redan från början och de nyinflyttade bör skyddas mot störningar.

TÄTT
Täthet har samband med flera planeringsaspekter och sammantaget kan en tät stad skapa bra förutsättningar för en ekonomiskt, ekologiskt och socialt hållbar utveckling. När staden förtätas kommer dock avvägningarna mellan olika intressen att bli fler och svårare, och målkonflikter behöver hanteras i planeringen av den växande staden.

Hur målkonflikterna hanteras är en nyckelfråga för modern stadsutveckling. Att vissa kvaliteter kompromissas går inte att undvika, men då behöver man jobba aktivt med kompensationsåtgärder, så att resultatet blir en god livsmiljö. Den täta staden behöver planeras med förståelse och kunskap om hur vardagslivet påverkas. Planeringen av bostäder, lokaliseringen av verksamheter, förskolor och skolor, utformningen av de gemensamma offentliga rummen bör ha vardagslivet i fokus samt bidra till att förenkla människors liv och skapa ett trivsamt stadsliv, för folkhälsan och för att skydda miljön.

CENTRALT
Att bygga centralt i en stad innebär att skapa en allmänning, en stadsdel som är till för hela staden. Ett centralt läge knyter samman delar av staden och koncentrerar en gemensam kärna. Det betyder att det krävs fler funktioner, större utbud och mer aktiviteter än i ett perifert läge. Att balansera den allmänna karaktären av en central stadsdel med de boendes önskan om en privat sfär handlar ofta om kvarterens utformning och tydliga gränser. Slutna kvarter med privata gårdar kan väga upp för stadsmiljöns offentliga karaktär.



BARNPERSPEKTIV I STADSPLANERING

BARNKONVENTIONEN
Barnkonventionen är svensk lag och innebär att barns rättigheter ska beaktas i beslut som påverkar deras livsmiljö. För stadsplaneringen är fyra grundprinciper särskilt centrala: *alla barns lika rättigheter och icke-diskriminering (artikel 2), barnets bästa (artikel 3), rätten till liv och utveckling (artikel 6) samt rätten att uttrycka sin mening och få den beaktad (artikel 12).*

Översatt till stadsplanering innebär konventionen att barn både ska ges möjlighet att påverka stadens utveckling och ha faktisk tillgång till en stadsmiljö som stödjer deras vardag och utveckling. Rätten till delaktighet förstärks genom artikel 13, medan artikel 23 understryker tillgänglighet och delaktighet för barn med funktionsnedsättning. Artikel 24 kopplar barns rättigheter till hälsa och en god miljö, och artikel 27 till en levnadsstandard och boendemiljö som möjliggör fysisk, psykisk och social utveckling.

Staden behöver samtidigt ge barn utrymme för ett eget socialt och aktivt liv. Artikel 15 berör möjligheten att mötas och organisera sig, medan artikel 31 slår fast barns rätt till lek, vila, fritid, rekreation, kultur och konst.

Tillsammans handlar det om hela barnets vardagsmiljö – möjligheten att röra sig självständigt och säkert, mötas, leka, vistas i naturen, delta i aktiviteter och kultur samt vara delaktig i hur staden utvecklas.

PLANERINGSASPEKTER
I praktiken kan det innebära att ställa frågor som:

Kan barn röra sig självständigt och tryggt mellan hem, skola, fritidsaktiviteter och grönområden?
Finns det tillräckligt med lek-, mötes- och vistelsemiljöer för barn i olika åldrar?
Hur påverkas barns hälsa av exempelvis buller, luftkvalitet, trafik och tillgång till grönska?
Bidrar planeringen till jämlika livsvillkor för barn med olika bakgrund och förutsättningar?
Har barn som berörs av projektet fått möjlighet att beskriva hur de använder platsen idag och vilka behov de har inför framtiden?

Målet är inte att skapa en stad enbart för barn, utan att säkerställa att barns rättigheter och behov vägs in i planeringen på samma systematiska sätt som andra allmänna intressen. När barns perspektiv integreras tidigt i processen leder det ofta till miljöer som blir mer tillgängliga, trygga, hälsosamma och attraktiva för många fler än bara barn – exempelvis äldre, personer med funktionsnedsättning och barnfamiljer.



SOCIAL KONSEKVENSANALYS MED BARNPERSPEKTIV
Om ett projekt direkt riktar sig till barn och unga, exempelvis utveckling av en skola, lekplats eller fritidsgård, bör barns perspektiv ges en central roll genom dialog med de barn som använder platsen. Samtidigt behöver analysen även belysa konsekvenser för andra berörda grupper, såsom vårdnadshavare, personal och föreningsliv.

Om ett projekt i första hand riktar sig till vuxna, exempelvis ett verksamhetsområde eller ett arbetsplatskvarter, är det naturligt att den sociala konsekvensanalysen har vuxna som primär målgrupp. Även i dessa projekt bör dock ett barnperspektiv tillämpas om förslaget påverkar barns vardag, exempelvis genom förändrade trafikmiljöer, barriärer, buller eller förändrad tillgång till målpunkter.

I större stadsutvecklingsprojekt med blandade funktioner – exempelvis nya stadsdelar med bostäder, verksamheter, service och offentliga rum – är både social hållbarhet och barnperspektivet centrala. Oavsett upplägg är det viktigt att barnperspektivet inte blir ett separat sidospår, utan vävs in som en naturlig del av den samlade analysen.

STYRDOKUMENT & MÅL

LOKAL AGENDA 2030
En social konsekvensanalys och barnkonsekvensanalys i Falkenbergs kommun ska förhålla sig till Lokal Agenda 2030 och The Falkenberg Way. Analystemana i metodstödet tar sin ursprung i dessa ledord:

- *I vardagen* – vi låter hållbarhet integreras i vardagen. Det är i verksamheter och i våra liv det händer, det är där vi var och en gör skillnad och bidrar.
- *Transparens* - vi mäter och delar med oss, öppenhet gör oss bättre och berättelser inspirerar andra.
- *Tillsammansskapet* – vi når längre tillsammans. Vi hittar nya lösningar, vi lär av varandra och tar vara på kraften som skapas.
- *Transformation* - omställning behöver ske - vi räknar alla steg i rätt riktning.
- *Expeditioner* – vi utforskar nya arbetssätt för att därefter få in det i vardagen. För att våga testa krävs mod och nyfikenhet.
- *Odelat* – vi vågar krocka olika perspektiv, låta det skava, för att hitta lösningar och synergier som för oss framåt.
- *Berättelser* - vi inspirerar och lyfter fram goda exempel som driver på Falkenbergs omställning till en hållbar plats.

STYRDOKUMENT FALKENBERG KOMMUN
- Program + Riktlinjer för rörelse och idrott, 2023
- Program + Riktlinjer för utomhuslek, 2018
- Policy för medborgardialog, 2018
- Kulturstrategi, 2025
- Policy för barnets rättigheter, 2021
- Tillgänglighetspolicy, 2026

MÅL INOM PROJEKTET

Övergripande mål för Falkenbergs kommun med detaljplanen motsvarar de i planprogrammet:

- Omvandla stationsområdet till en levande del av staden – utveckla dagens industriområde till en integrerad del av den centrala blandstaden.
- Skapa fler bostäder i ett centralt läge – komplettera och bredda bostadsutbudet med attraktiva och hälsosamma boendemiljöer.
- Länka samman staden – överbrygga järnvägens barriäreffekt och möjliggöra starkare kopplingar mellan stadsdelar.
- Skapa attraktiva stadsrum och mötesplatser – utveckla sammanhängande gröna och blå stråk som bidrar till liv, trygghet och vistelsekvaliteter.
- Göra det enkelt att resa hållbart – skapa en stadsstruktur som främjar gång, cykel, kollektivtrafik och hållbara resvanor.
- Skapa en tydlig identitet genom arkitekturen – forma en stadsdel med hög arkitektonisk kvalitet, egen karaktär och långsiktiga värden.



PLATSEN IDAG

PLANOMRÅDET RAMPEN
Det nuvarande verksamhetsområdet mellan Porsevägen och järnvägsspåren kommer att genomgå en omvandling. Förslaget från Falkenbergs kommun och de som äger marken är att bygga fler bostäder, ett parkstråk, mindre gator och gemensamma ytor. Det pågår just nu arbete med en detaljplan som bestämmer vad som får byggas och hur.

GÄLLANDE DETALJPLAN
Kv Rampen m. Fl. Från 1972 medger i huvudsak område för småindustri, men även viss andel bostadsbebyggelse, samt ett område i öster med bostad och småindustriändamål.

I detta kapitel beskrivs analysområdet och planeringsförutsättningarna. Området som analyserats fokuserar på planområdet - Kv. Rampen som sätts i kontext av det angränsande området Västra Gärdet samt spårområdet.

VÄSTRA GÄRDET FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN
Området Västra Gärdet planlades under 1930-talet då det rådde stor brist på arbetarbostäder. Många av de som flyttade in här arbetade på varvet under industrialismens glansdagar. Än idag har området påfallande nära till stora vägar och industrier. De norra kvarteren är präglade av närheten till den gamla järnvägsstationen.

I den fördjupade översiktsplanen beskrivs hur Västra Gärdet kan utvecklas på minst 30 års sikt. Där visas var det går att bygga nya bostäder, bland annat genom att förtäta. Men även hur det framtida resandet kan se ut.

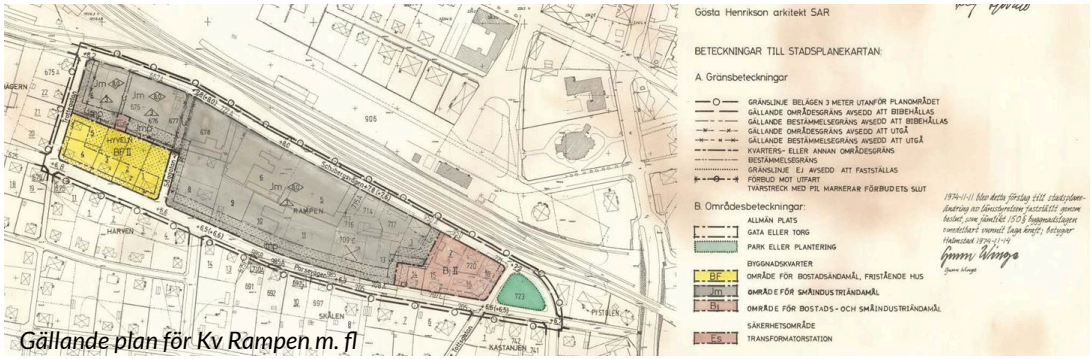
Området kan innebära ett större tillskott av bostäder i förhållande till storleken på området. Det har närhet till service och organiserad rekreation och följer principen att växa inifrån och ut. Området har längre till grönblå miljöer och det kommer att bli mer komplicerat att genomföra på grund av närhet till bullerkälla, potentiellt förorenad mark och att det idag används för annan verksamhet som kommer att behöva omlokaliseras. Detta kommer att kräva en större investering än för en genomsnittlig exploatering.

PLANPROGRAM BANGÅRDSOMRÅDET
I FÖP pekas Bangårdsområdet ut som ett omvandlingsområde för i huvudsak bostäder. Västra Gärdet beskrivs för utveckling av förhållandevis tät, stadsmässig bostadsbebyggelse som inkluderar exempelvis service, kontor samt gator, fritidsanläggningar, park- och naturytor. Den befintliga barriären mellan Västra Gärdet och centrum minskas och staden ges en möjlighet att växa samman. Bebyggelsen kommer att behöva utformas med hänsyn till närliggande verksamheter.

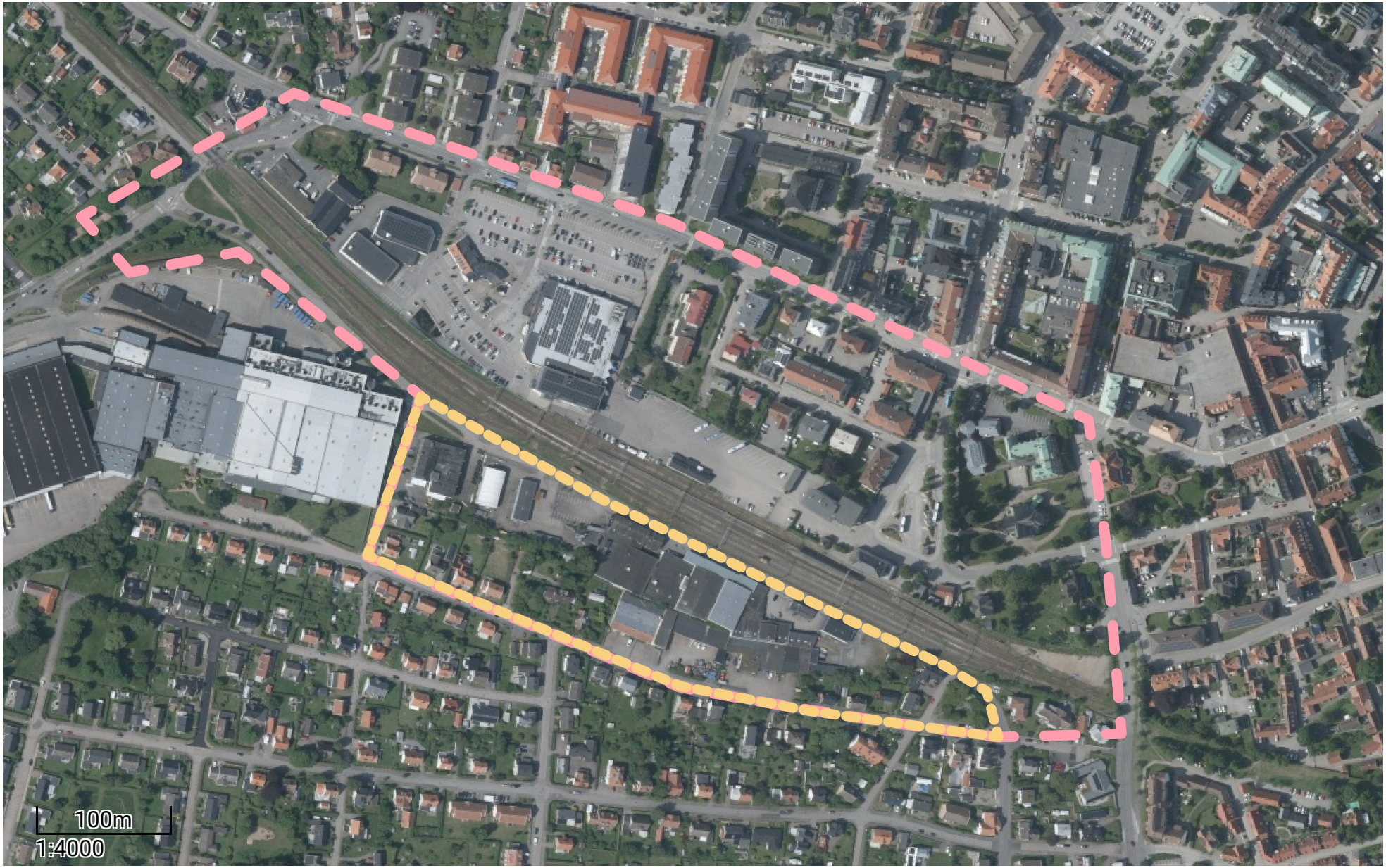
DETALJPLAN KV.RAMPEN
Kommunstyrelsen gav den 15 november 2022 kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan i syfte att pröva förutsättningarna för bostäder med mera (§ 264).

Planområdet är cirka 4 hektar stort i stadsdelen Västra Gärdet i närheten av centrala Falkenberg. Marken inom planområdet ägs till största delen av flera privata fastighetsägare och bolag.

Planområdet planeras att byggas ut i etapper med rivning av vissa befintliga fastigheter. Villor och småhus bevaras i regel. Det påverkar genomförandet och upplevelsen av området under en tid framöver.



Gällande plan för Kv Rampen m. fl



Områdesgräns Detaljplan

Områdesgräns Planprogram



Områdesgräns Detaljplan

PLATSEN IDAG





Området präglas idag av befintliga verksamheter i en till två våningar. Bilder från Porsevägen.



Rampen 34, med högt kulturvärde ut med Schubergsvägen



Längs med Schubersvägen ligger ett gym, där flera av eleverna ur dialogprocessen går eller gått på danslektioner.



Ett av områdets äldre hus, som många av eleverna tyckte skulle få vara kvar.



Idag är området ett tämligen stängt område, delvis inhägnat kring vissa av verksamheterna .



Längs med Schubergsvägen i norr finns delvis en separat gång- och cykelbana som sedan övergår till en smal trottoar, cykling sker då på gatan.



I den östra delen av planområdet finns idag en park, med bänkar och uppvuxna träd.





I väster möter planområdet en sluten fasad hos företaget Essity, men med en trädrad.



I den västra delen möter bostadsbebyggelsen småindustri



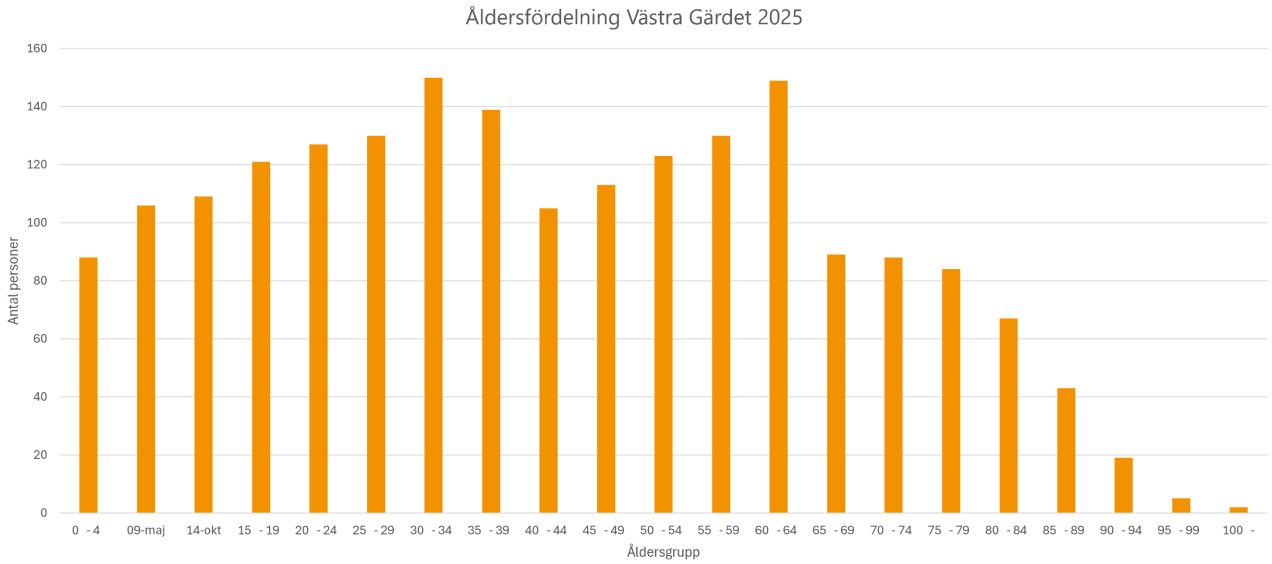
Kontorsbebyggelse längs med Schubergsvägen

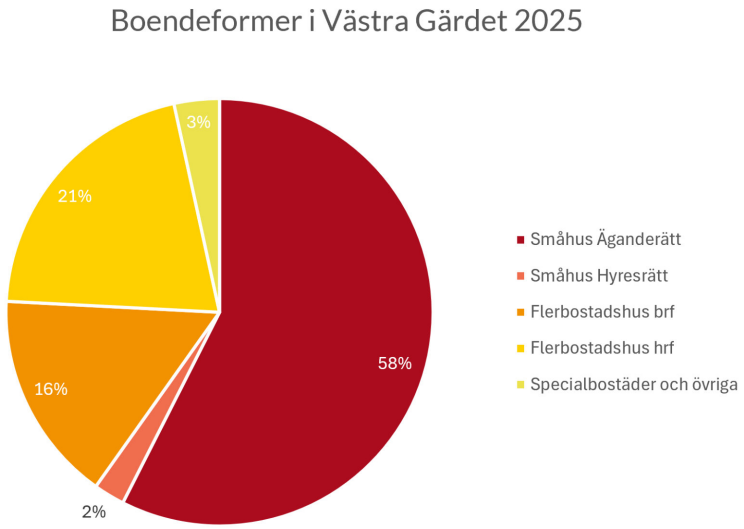
DEMOGRAFI & STATISTIK

Västra Gärdet har en god spridning över livets olika skeden. Barn och barnfamiljer är väl representerade, samtidigt som grupperna 55–64 år är stora, vilket innebär att andelen äldre sannolikt kommer att öka framöver. Gruppen äldre är idag tillräckligt stor för att universell tillgänglighet, orienterbarhet, sittmöjligheter, skugga, vinterunderhåll och korta avstånd bör behandlas som grundläggande kvaliteter. Barn utgör 21% av befolkningen vilket innebär att barnperspektivet behöver vara en central del av stadsutvecklingen.

Bostadsbeståndet är samtidigt starkt småhusdominerat, där 58 % utgörs av småhus med äganderätt. Det innebär ett relativt homogent utbud och begränsade möjligheter för exempelvis unga, mindre hushåll och äldre som vill lämna villan men bo kvar i området. Som jämförelse bor cirka 42 % av Sveriges hushåll i småhus och 51 % i flerbostadshus enligt SCB.

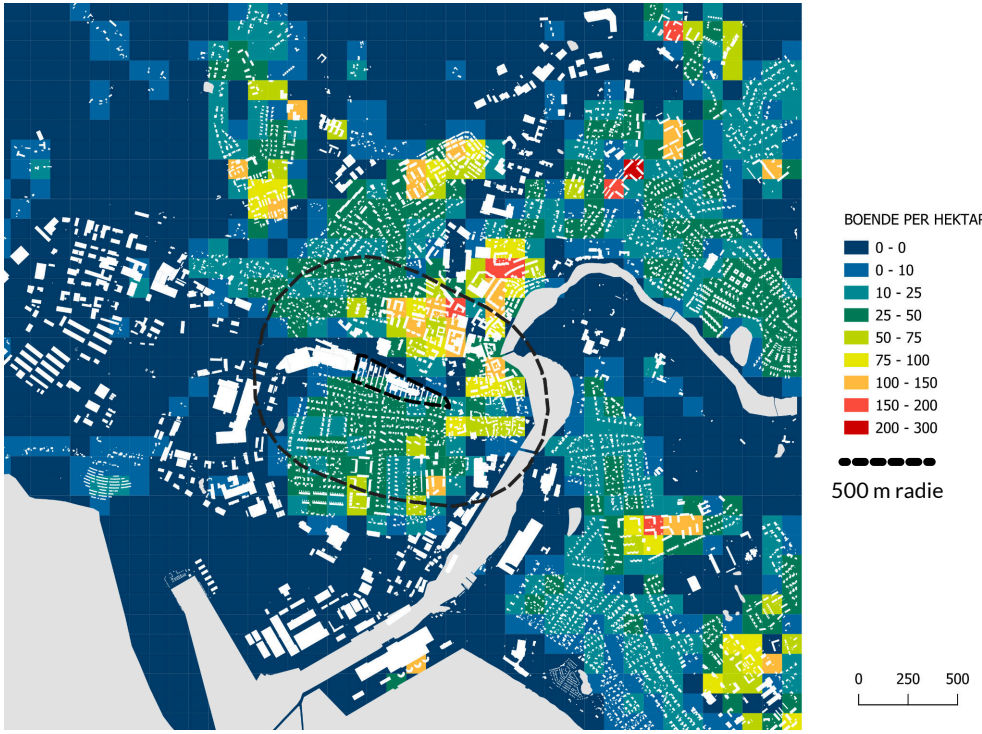
Västra Gärdet är ett etablerat och generationsblandat bostadsområde, men bostadsutbudet är mindre varierat än befolkningen. Det finns därför potential att komplettera området med mindre bostäder, fler hyresrätter och tillgängliga lägenheter, vilket kan möjliggöra både generationsväxling och lokala flyttkedjor.





KARTANALYS

För att förstå planområdet och dess omgivning utifrån ett socialt perspektiv redovisas här ett antal kartanalyser.



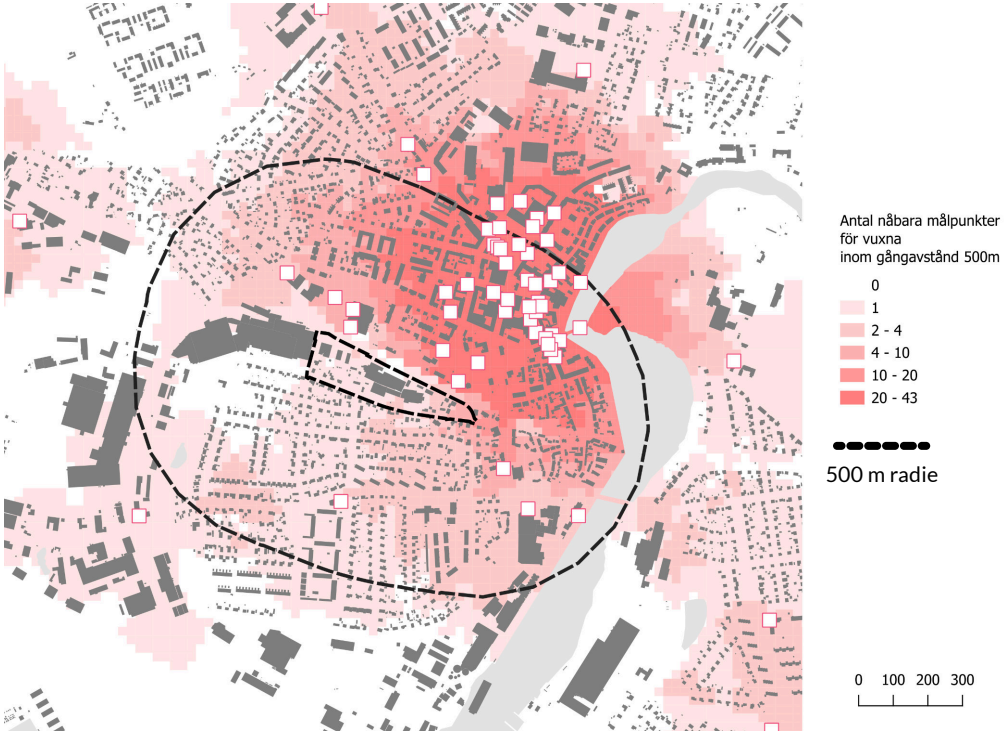
TÄTHET I CENTRALA FALKENBERG IDAG

Kartan visar hur stadskärnan är den mest tätbebyggda stadsdelen idag. Det går också att utläsa att flerbostadshus drar upp befolkningstätheten i Västra Gärdet och att kvarteren i Gamla stan har mellan 50-100 boende per hektar. Planförslaget i kv. Rampen kommer att bidra till en ökad koncentration av boende i centrala Falkenberg.



GENHET I FALKENBERG IDAG

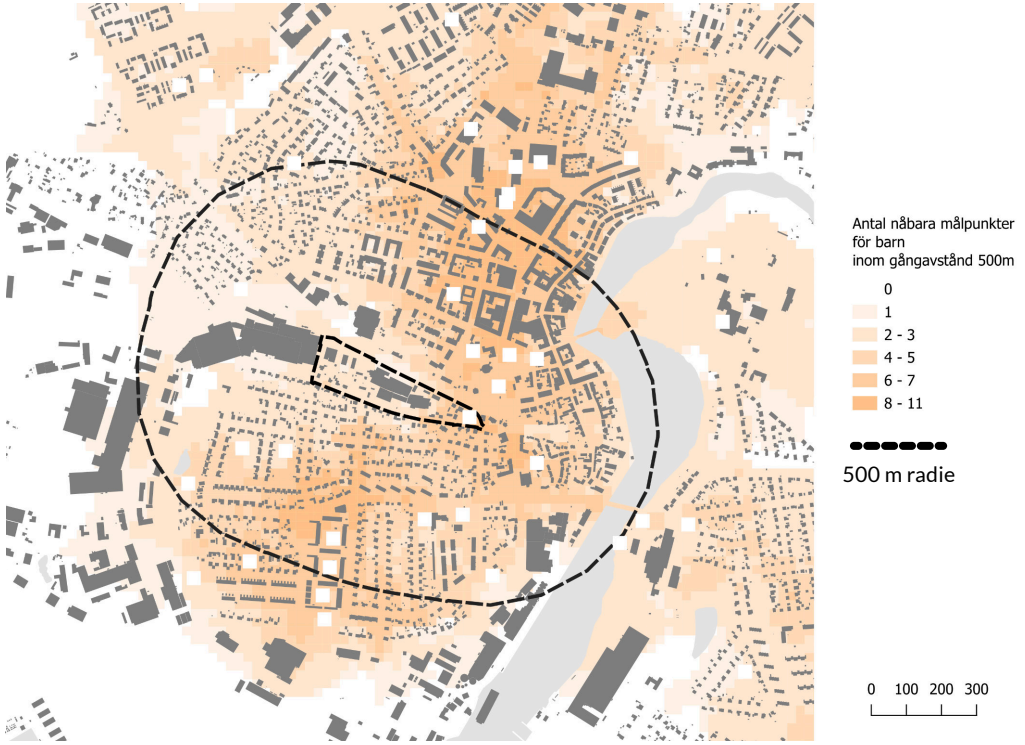
Kartan visar genheten i gatunätet inom 500 meters gångavstånd. Röda och orange stråk är mest gena, medan gröna och blå är mer perifera. Stadskärnan har ett tätt och sammanhängande nätverk, medan området söder om järnvägen är mer fragmenterat. Kv. Rampen ligger nära centrum geografiskt, men längre bort i gatunätet – järnvägen bryter den naturliga kopplingen mellan stadsdelarna.



MÅLPUNKTER FÖR VUXNA INOM 500 METER

Kartan visar målpunkter för vuxna inom gångavstånd på 500 meter. Det inkluderar mataffärer och livsmedel, samt apotek, bagerier och restauranger och kyrkan. Tyngdpunkten ligger tydligt i stadskärnan men med lokal dagligvaruhandel och viss restaurang och caféverksamhet i Västra Gärdet.

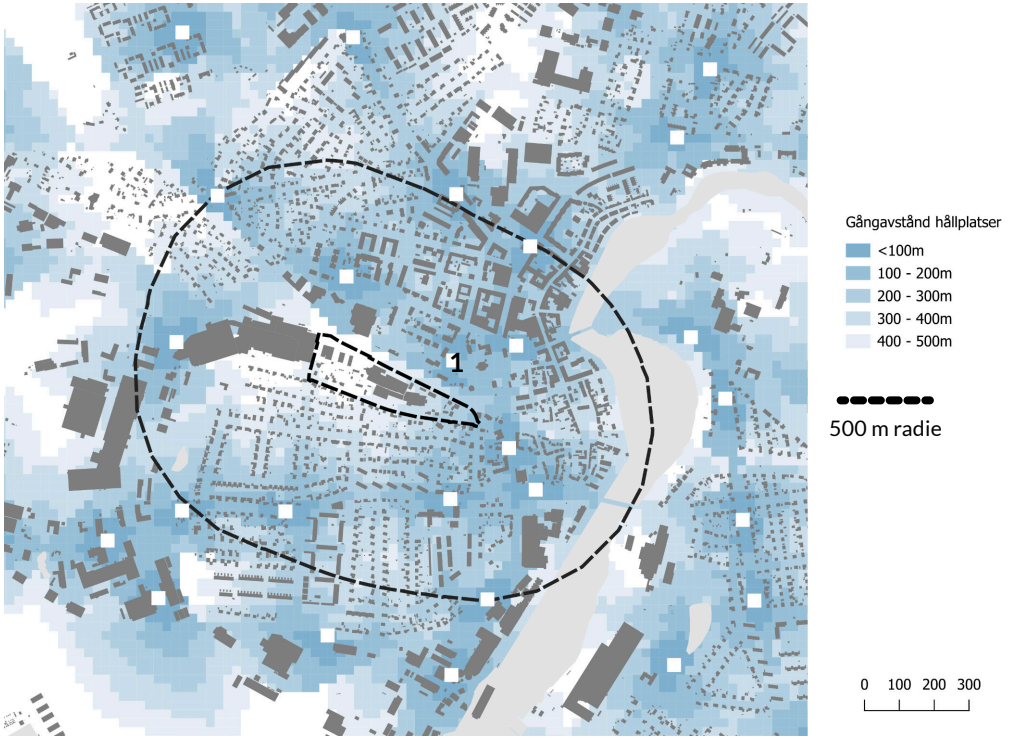
Den svarta streckade linjen visar 500 meter radie från planområdet. Gångavstånd innebär den faktiska resvägen för fotgängare, inte fågelvägen.



MÅLPUNKTER FÖR BARN INOM 500 METER

Kartan visar målpunkter för barn inom 500 meter från planområdet. Det inkluderar lekplatser, skolor, förskolor och kulturarenor likt fritidsgård, bibliotek och musikskola. För barn är utbudet större inom Västra Gärdet. I dialog med eleverna på Schubergstorpsskolan blev det tydligt att deras vardag ofta hålls inom Västra Gärdet (förutom för de som bor norr om spåren). Fjärdeklassare går dock regelbundet till stadskärnan, till Ätran, Vallarna och målpunkter utanför 500-meters radien.

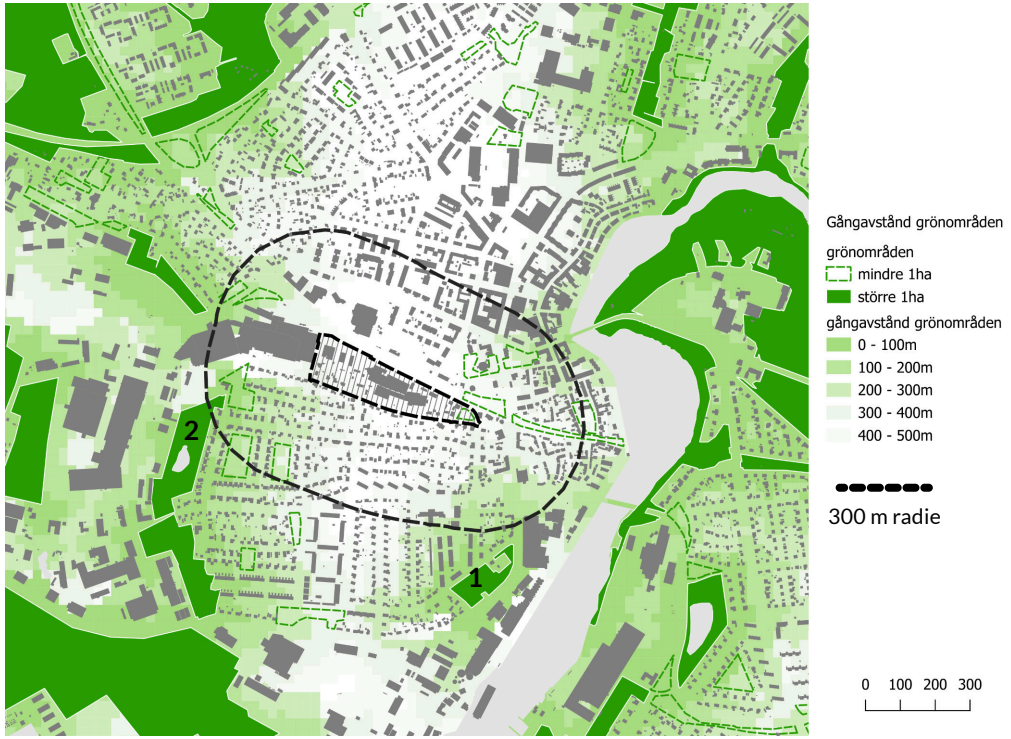
Den svarta streckade linjen visar 500 meter radie från planområdet. Gångavstånd innebär den faktiska resvägen för fotgängare, inte fågelvägen.



BUSSHÅLLPLATSER INOM 500 METER

Kartan visar busshållplatser och gångavståndet dit. Planområdet ligger nära Falkenberg Bussterminal (nr 1 på kartan) som nås enklast via Nygatan. Därmed har den östra delen av planområdet bäst tillgång till kollektivtrafik i dagsläget. Det finns ingen buss längs Schubergsvägen eller Porsevägen vilka flankerar planområdet idag. det gör att busslinjerna löper som en ring runt Kv. Rampen.

Den svarta streckade linjen visar 500 meter radie från planområdet. Gångavstånd innebär den faktiska resvägen för fotgängare, inte fågelvägen.



GRÖNOMRÅDEN INOM 300 METER

Falkenbergs riktlinje för utomhuslek (2018) beskriver att barn ska ha en god tillgång till lekmiljöer. Med god tillgång avses följande:

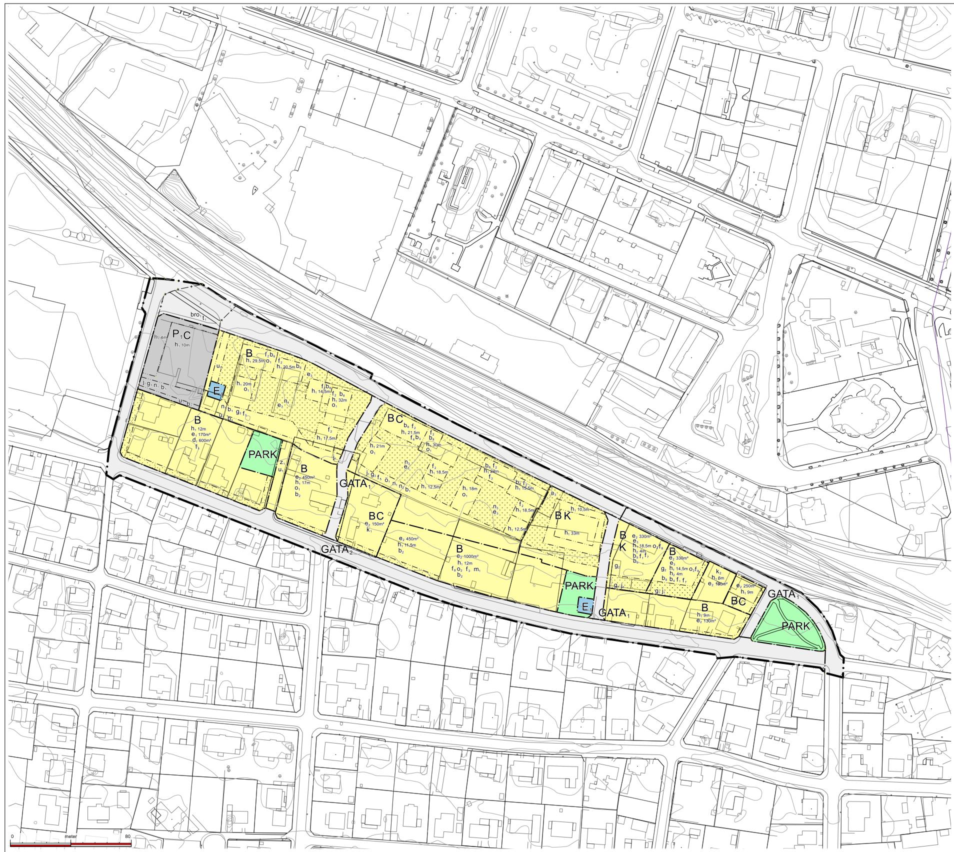
- Max 300 m till ett grönområde minst 1 ha stort och/eller
- Max 300 m till en iordningställd lekplats och/eller
- Max 300 m till en skolgård med lekytor

Kv. Rampen uppnår inte målet med 300 meter, men inom 500 meter finns två tillräckligt stora ytor. Analysen visar därmed att ängen (nr 1 på kartan) söder som skolan samt “Pulkaparken” (nr 2 på kartan) är viktiga att bevara tack vare sin storlek och möjlighet till fri lek för stora grupper.

PLATSEN IMORGON



PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- $GATA_1$ Gågata
- $GATA_2$ Lokalgata
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- E_1 Transformatorstation
- P_1 Parkeringshus
- C Centrum
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Villkor för lov

Bygglov får inte ges för bostäder förrän sanering till känslig markanvändning är slutförd

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad eller anläggningar. Balkong får kraga ut
- Marken får endast förses med komplementbyggnad eller anläggningar. Balkong får kraga ut
- Marken får endast förses med komplementbyggnad eller anläggningar. Balkong får kraga ut
- $ö_1$ Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader

Fastighetsstorlek

- d_1 Minsta fastighetsstorlek är 600 m²

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är <angivet> meter
- h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Träd, buskar och plantering ska finnas
- n_2 Under och över mark får skyddsrum finnas
- n_3 Marken ska där det finns underjordiskt garage förses med planterbart bjälklag om minst 60 cm, på minst 25% av ytan
- n_4 Minst 25% av ytan ska vara vegetationsbeklädd

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- z_1 Markreservat för trafik. Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar samt för infart och utfart för angränsande fastigheter. Marken får inte förses med byggnader

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g_1 Marken ska vara tillgänlig för gemensam parkering
- g_2 Marken ska vara tillgänglig för gemensamma vistelseytor, komplementbyggnad, cykelparkering samt fördröjningsytor
- g_3 Marken ska vara tillgänglig för gemensamma vistelseytor, lek samt fördröjningsytor

Skydd mot störningar

- m_1 Byggnaderna ska utformas så att riktvärderna för buller vid uteplats uppfylls eller ha tillgång till tyst uteplats

Stängsel, utfart och annan utgång

- j_1 Stängsel mot allmän plats är inte tillåtet

Takvinkel

- o_1 Sadeltak med 38-45 graders lutning
- o_2 Sadeltak med 30-45 graders lutning

Utformning

- f_1 Komplementbyggnad och huvudbyggnad får sammanbyggas
- f_2 Byggnad ska utformas som två sammanbyggda volymer med olika nockhöjder. Volymernas fasadkulör ska utföras med olika kulörer där den nordligaste ska vara mörkast
- f_3 Endast rad- eller kedjehus
- f_4 Endast friliggande en- och tvåbostadshus
- f_5 Ytor för lek ska anordnas
- f_6 Utöver högsta angivna nockhöjd får en indragen takvåning uppföras till högst 100 kvadratmeter, med en högsta höjd av 3,5 meter. Indraget måste minst vara indraget med 1,5 meter från fasadliv
- f_7 Ny byggnad ska placeras mellan 2-4 meter ut mot användningsgräns vid Schubertsvägen
- f_8 Takkupor får anordnas och får sammanlagt uppta högst 1/3 av takfallets längd

Utförande

- b_1 Marken ska vara genomsläpplig
- b_2 Källare får inte finnas
- b_3 Om byggnad rivs ska tegelstenarna från fasaden återanvändas inom området
- b_4 Minst 5 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig
- b_5 Minst 10 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig
- b_6 Huvudentré ska placeras ut mot Schubertsvägen och vara genomgående till gården
- b_8 Byggnad ska utformas som två sammanbyggda volymer med olika nockhöjder. Volymernas fasadkulör ska utföras med olika kulörer där den nordligaste ska vara mörkast

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 170 m² per fastighet
- e_2 Största byggnadsarea är <angivet> m²
- e_3 Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 100m2

Varsamhet

- k_1 Byggnader med röd fasadkulör och vita knutar ska bibehållas
- k_2 Huvudbyggnadens karaktärsdrag avseende fasadmaterial, form och proportion samt fönster ska bibehållas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

- bro_1 Bro över spår för gång-och cykel inklusive plattformanslutningar och tillhörande grundläggning får uppföras

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- t_1 Markreservat för bro för allmännyttig trafik

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år.

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

	Fastighetsgräns		Körbana
	Traktgräns		Stig
	Kvarterstraktgräns		Slänt
CENTRALEN	Kvartersnamn		Dike
BERGA	Traktnamn		Ägoslagsgräns
2	Registernummer, fastighet med kvartersnamn		Barrskog resp lövskog
1:2	Registernummer, fastighet med traktnamn		Träd / Kärr
S:7 GA:2	Registernummer, samfällighet gemensamhetsanl.		Åker / Berg i dagen
	Rättighet, gräns		Äng
	Livinmätt Bostad, Uthus, Skärmtak		Järnväg
	Takinmätt Bostad, Uthus, Skärmtak		Belysningsstolpe
	Kyrka / Transformator		Ledningsstolpe
	Staket		Kabelskåp
	Stenmur	+13.5	Markhöjd
	Stödmur		Höjdkurvor
	Häck		Rutnätskryss

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning.

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker.

Mätklass III
Beteckningsstandard HMK-Ka

Fastighetsredovisningen gällande [#datum]
Detaljredovisningen gällande [#datum]
Höjdkurvor gällande [#datum]

N

Skala 1:1000 (A0)

Detaljplan för **Rampen 36 m.fl.**	Falkenbergs kommun
SAMRÅDSHANDLING Utökatförfarande Upprättad 2026-10-06 Planen- och strategienheten, Falkenbergs kommun	Planen är ritad i koordinatsystem Plan: Sweref 99 12 00 Höjd: RH 2000 A1 = Skala 1:1000

Antagen av kommunfullmäktige:	Laga kraft vunnen:	Diarienummer:	
[#datum]	[#datum]	KS 2022-257	[#DPnr]

lilje wall

PLATSEN IMORGON

VISION & AMBITION
Tillsammans med arkitektkontoret Open Studio har markägarna, fastighetsutvecklarna och kommunen tagit fram en vision och ett bebyggelseförslag som plankartan ska realisera.

Det analyserade förslaget innebär att det nuvarande verksamhetsområdet utvecklas till ett nytt stadskvarter med bostäder, gator, stråk, grönområden och offentliga vistelsemiljöer.

Området föreslås innehålla en kombination av flerbostadshus, radhus, mobilitetshus, parkstråk och gemensamma gårdsmiljöer. Omvandlingen innebär att mark som idag till stor del används för verksamheter och hårdgjorda ytor får nya funktioner med bostäder och offentliga rum.

Den övergripande strukturen utgår från ett sammanhängande parkstråk, kallat Rampenpromenaden, som löper genom området i öst-västlig riktning. Parkstråket kompletteras av tvärgående gator och stråk som delar upp området i flera kvarter och skapar nya gång- och cykelförbindelser mellan omkringliggande stadsdelar. Därutöver föreslås mindre gränder som ger tillgång till bostäder, gårdar och parkeringar.

Bebyggelsen varierar i skala och typ. Mot de befintliga villaområdena föreslås en mer småskalig bebyggelse med radhus och mindre husvolymer, medan högre och mer urbana byggnadsvolymer placeras närmare järnvägen och de centrala delarna av staden.

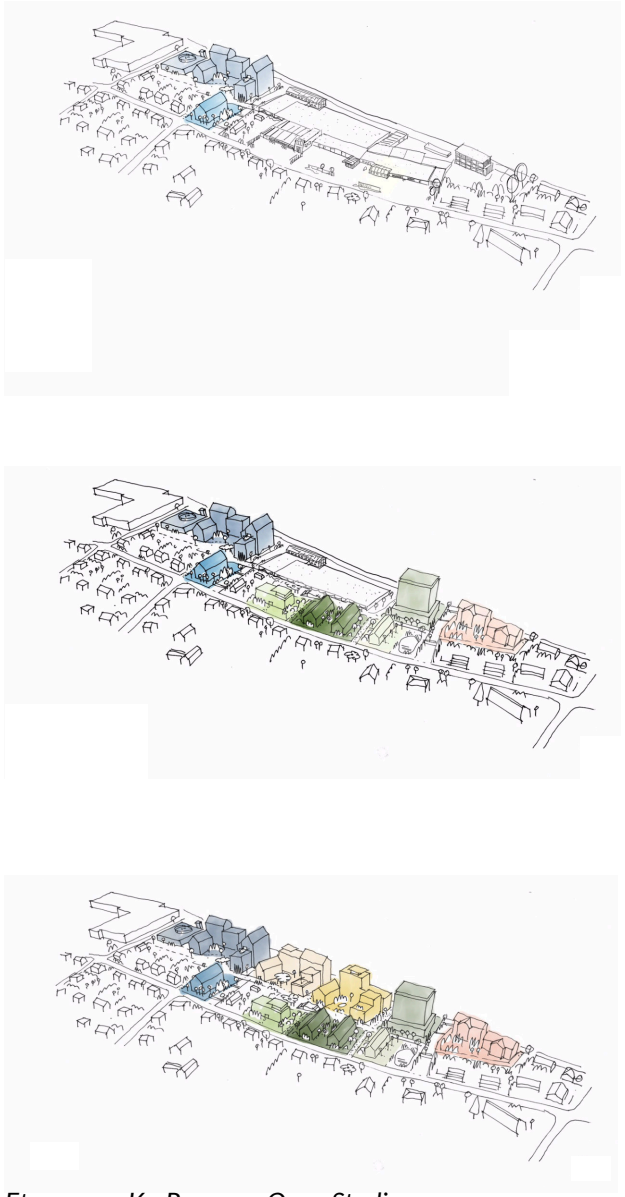
Förslaget innehåller också ett punkthus och ett mobilitetshus som ges en särskild roll i områdets struktur.

Grönstrukturen är en central del av förslaget och består av parkstråket, bostadsgårdar, trädplanteringar, gränder med vegetation samt lösningar för dagvattenhantering. De offentliga och halvprivata utemiljöerna är tänkta att rymma vardagsaktiviteter, lek, vistelse och förflyttning.

Gestaltningsprogrammet beskriver förslaget genom fem övergripande teman: **Jag är Rampare, Grönska, Kopplingar, Arkitektur som berör** och **Sol i lä.** Dessa teman utgör grunden för områdets planerade struktur, bebyggelse och offentliga miljöer.

Området planeras att byggas ut etappvis under en period om cirka tio år. Det innebär att bostäder, offentliga miljöer och mobilitetslösningar kommer att tillkomma successivt. Etapputbyggnaden ställer krav på samordning mellan olika aktörer och på att övergripande mål och principer förs vidare mellan etapperna för att säkerställa en långsiktigt sammanhållen utveckling.

Den sociala konsekvensanalysen och barnkonsekvensanalysen utgår från detta framtidsscenario och de miljöer, funktioner och rörelsemönster som förslaget förväntas skapa.



Etapper av Kv. Rampen, Open Studio

NOLLALTERNATIV

Om detaljplanen för Kv. Rampen inte genomförs kvarstår området i huvudsak med dagens småskaliga bostäder, verksamheter och trafikfunktioner.

Inga nya bostäder eller mötesplatser tillkommer och området förblir relativt glest med begränsade vistelsemiljöer. Socialt uteblir möjligheten att stärka kopplingen mellan Västra Gärdet och centrala Falkenberg. Järnvägens barriäreffekt kvarstår och planerade förbättringar av gång-, cykel- och vistelsemiljöer genomförs inte. Därmed begränsas även möjligheterna till ökad integration och ett mer sammanhängande stadsområde.

Avsaknaden av nya bostäder innebär att området inte bidrar till framtida bostadsbehov, ökad variation av boendeformer eller bättre underlag för service och stadsliv. För barn och unga uteblir nya lek- och aktivitetsmiljöer samt förbättringar av trafiksäkerhet och gång- och cykelstråk.

Befintliga verksamheter kan fortsatt medföra tung trafik och störningar. Om verksamheter i stället avvecklas finns risk för tomma lokaler, minskad aktivitet och försämrad upplevd trygghet.
Ur kulturmiljösynpunkt bevaras områdets befintliga byggnader och karaktär, inklusive kulturhistoriskt uppskattade miljöer, men även strukturer med lägre funktionella och estetiska kvaliteter.



I dagsläget är planområdet en intressant kontrast mellan verksamhetsområde och boendemiljö med tydliga gränser men korta avstånd. Gränsen mot järnvägsspåren är en onödigt stor barriär för så få godstransporter och gles tågtrafik.



METOD - KONSEKVENSANALYS

Syftet med metodiken är att skapa ett gemensamt och systematiskt arbetssätt för att förstå hur ett projekt påverkar människors vardagsliv, livskvalitet och framtida möjligheter. Analysen utgår från att varje plats är unik, men att samma övergripande frågor behöver ställas i alla projekt för att sociala konsekvenser ska kunna identifieras, värderas och hanteras. Analystemana fungerar som stöd för att säkerställa att viktiga perspektiv inte förbises.

Steg 1. Förstå sammanhanget
Analysen inleds med att skapa förståelse för projektets förutsättningar. Identifiera projektets syfte, styrdokument, mål och planeringsförutsättningar. Vad ska projektet åstadkomma och vilka värden behöver beaktas?

Steg 2. Kartlägg nuläget
Nästa steg är att förstå nuläget. Beskriv platsen och människorna som använder den idag med hjälp av exempelvis statistik, kartor, platsbesök och dialog. Identifiera befintliga kvaliteter, behov och utmaningar.

Steg 3. Beskriv planförslaget
Tydliggör vad projektet förändrar jämfört med idag, exempelvis bebyggelse, trafik, offentliga rum, grönområden och verksamheter. Målet är att tydliggöra vilka förändringar som ska jämföras mot dagens situation.

Steg 4. Formulera ett nollalternativ
För att förstå projektets faktiska konsekvenser behövs ett jämförelsealternativ. Nollalternativet beskriver hur platsen förväntas utvecklas om projektet inte genomförs.

Steg 5. Analysera genom tematiska perspektiv
Själva konsekvensanalysen genomförs utifrån ett antal analysteman. Temana fungerar som olika perspektiv genom vilka projektet granskas. Se förklaring till varje tema under Bilaga 2.

Steg 6. Bedöm konsekvenserna
För varje valt tema jämförs nuläget med den situation som uppstår om planförslaget genomförs. Konsekvenserna sammanfattas därefter i möjligheter och risker. Möjligheterna visar vilka sociala värden som kan stärkas genom projektet, medan riskerna visar vilka negativa konsekvenser som behöver hanteras.

Steg 7. Föreslå åtgärder
När risker och möjligheter har identifierats formuleras åtgärdsförslag. Syftet är att förstärka positiva effekter och minska negativa konsekvenser. Analysen ska därför inte enbart beskriva konsekvenser utan också bidra med konkreta rekommendationer som kan omsättas i planering, projektering eller genomförande.

Steg 8. Gör en samlad bedömning
Avslutningsvis sammanvägs resultaten till en övergripande slutsats. Här besvaras den centrala frågan: Skapar projektet goda förutsättningar för social hållbarhet och barns bästa? Bedömningen fokuserar på projektets viktigaste konsekvenser, hur olika intressen vägs mot varandra och vilka frågor som är särskilt viktiga att följa upp i det fortsatta arbetet.


ETT FRAMTIDSSÄKRAT FALKENBERG
ETT DELAKTIGT FALKENBERG
ETT SAMMANHÄNGANDE FALKENBERG
ETT VARDAGSNÄRA FALKENBERG
ETT LEVANDE FALKENBERG
ETT AKTIVT OCH HÄLSOSAMT FALKENBERG
ETT BERÄTTANDE FALKENBERG
ETT INKLUDERANDE FALKENBERG
BARNS BÄSTA

ETT DELAKTIGT FALKENBERG

Hur människor och berörda aktörer ges möjlighet att bidra med kunskap och påverka utvecklingen av platsen.

NULÄGESANALYS
Planområdet berör flera olika grupper. Här finns verksamheter och arbetsplatser som påverkas av omvandlingen, närboende längs Porsevägen och boende i Västra Gärdet som kommer att få ett nytt grannskap. Det planerade kvarteret kommer dessutom att användas av framtida invånare och av människor som rör sig mellan Västra Gärdet och stadskärnan.

Arbetet har bedrivits i samverkan mellan fastighetsägare, exploatör, kommun och konsulter. Ett gemensamt gestaltningsprogram har tagits fram för att beskriva områdets målbild och kvaliteter.

Som en del av den sociala konsekvensanalysen har dialog genomförts med elever i årskurs 4 på Schubergstorpsskolan. Samtalen handlade om skolvägar, trygghet, rörelsemönster och framtida önskemål för området. Barnen beskrev hur de rör sig i vardagen och vilka platser som är viktiga för lek, rörelse och sociala möten.

Någon motsvarande dialog med vuxna, äldre eller verksamhetsutövare har ännu inte genomförts. Dessa perspektiv förväntas fångas upp i det fortsatta samrådsarbetet.

De människor som flyttar in i området i framtiden saknar möjlighet att delta i processen om de inte aktivt deltar i samrådet. Det gör att planeringen behöver utgå från kunskap om olika målgruppers behov snarare än dialog med de som faktiskt berörs.

KONSEKVENSANALYS
Den öppna arbetsprocessen mellan kommun, fastighetsägare och konsulter har också skapat en gemensam målbild för området. Det ökar möjligheten att de kvaliteter som efterfrågats faktiskt följer med från idé till genomförande.

Samtidigt befinner sig projektet fortfarande i ett tidigt skede. Många av de människor som påverkas mest av förändringen har ännu inte kommit till tals. Det gäller särskilt närboende, verksamhetsutövare och människor som använder området i sin vardag. För dessa grupper är det viktigt att det framtida samrådet upplevs som tydligt och meningsfullt. Om människor inte förstår hur deras synpunkter tas om hand finns risk att tilliten till processen minskar.

BARNS BÄSTA
Dialogen med barn har bidragit med kunskap som annars är svår att få fram i tekniska utredningar. Barnen har beskrivit vilka vägar de använder, vilka platser de undviker och vilka kvaliteter de vill utveckla. Det har gett ett viktigt underlag för frågor som rör rörelsefrihet, skolvägar, lek och trygghet.

Barns vardagsliv förändras över tid och olika åldrar har olika behov. Därför är det värdefullt om barn och unga ges möjlighet att delta även i kommande skeden när utformningen blir mer konkret. På så sätt kan barnperspektivet utvecklas från övergripande ambitioner till faktiska lösningar i den fysiska miljön.

MÖJLIGHETER

- Samverkan mellan kommun, fastighetsägare och konsulter har skapat en gemensam målbild för områdets utveckling.
- Dialogen med barn har gett kunskap om vardagsliv, skolvägar och rörelsemönster som annars riskerar att förbises.
- Kommande samråd kan bredda underlaget och fånga erfarenheter från fler grupper.
- Det finns goda möjligheter att fortsätta arbetet med en kunskapsbaserad process där lokala erfarenheter kompletterar tekniska utredningar.

RISKER

- Barnperspektivet bygger idag på en begränsad grupp elever och fångar inte alla barns erfarenheter.
- Verksamhetsutövare och närboende kan uppleva osäkerhet kring hur förändringen påverkar dem om informationen inte är tydlig.
- Om samrådet inte når ut till berörda grupper finns risk att viktiga perspektiv saknas i det fortsatta arbetet.
- Långa genomförandetider kan göra det svårt för människor att förstå när olika förändringar faktiskt kommer att ske.

ETT SAMMANHÄNGANDE FALKENBERG

Hur platsen knyter samman människor, målpunkter och stadsdelar genom en tydlig och tillgänglig struktur

NULÄGESANALYS

I planprogrammet lyfts en framtida gång- och cykelbro över spårområdet fram som en möjlig strategisk länk. Bron föreslås koppla samman Schubertsvägen vid Mattsons Madrassfabrik med området kring Lokstallarna. En sådan förbindelse skulle ge boende söder om järnvägen en mer direkt väg till centrum, handel, service och kollektivtrafik, samtidigt som järnvägens funktion kan behållas.

Samtidigt finns vissa utmaningar. Trots att järnvägen endast nyttjas till gles godstrafik i låg hastighet så kan vi inte utgå ifrån att en plankorsning är möjlig i närtid. Eftersom bron då behöver passera över järnvägen måste den byggas högt, vilket innebär långa ramper eller branta trappor. För att undersöka vilken betydelse en framtida förbindelse kan få för tillgängligheten redovisas nedan ett antal GIS-analyser.

KONSEKVENSANALYS

Hur integrerat är planområdet i Falkenbergs gatunät idag?

Kartan visar hur väl olika gator hänger ihop med det omgivande gatunätet. Röda och orange gator har starka och tydliga kopplingar till många andra gator, medan gröna och blå gator ligger mer avskilt i nätverket. Den streckade cirkeln visar ett avstånd på 500 meter från planområdet.

Planområdet ligger nära flera väl sammanlänkade stråk och relativt centralt i gatunätet, men är inte fullt integrerat i det. Alltså, planområdet ligger nära viktiga rörelsestråk, men kopplingen mellan området och dessa stråk kan stärkas.



ETT SAMMANHÄNGANDE FALKENBERG

Hur påverkar en eventuell gång- och cykelbro mellan Trottegatan och Lokstallarna?

Analysen visar att en ny gång- och cykelbro bara ger en marginell förbättring av hur väl gatunätet hänger samman. De långa ramperna och trapporna innebär omvägar och riktningsförändringar, vilket gör att bron inte upplevs som en naturlig fortsättning på befintliga stråk.

I verkligheten kan människor förstås välja att använda bron trots detta, exempelvis för att nå en viktig målpunkt. Analysen visar däremot att bron i sig inte skapar ett naturligt och direkt rörelsestråk.



ETT SAMMANHÄNGANDE FALKENBERG

Vilket läge och typ av koppling skulle ge bäst sammankoppling mellan centrumkärnan och Västra Gärdet?

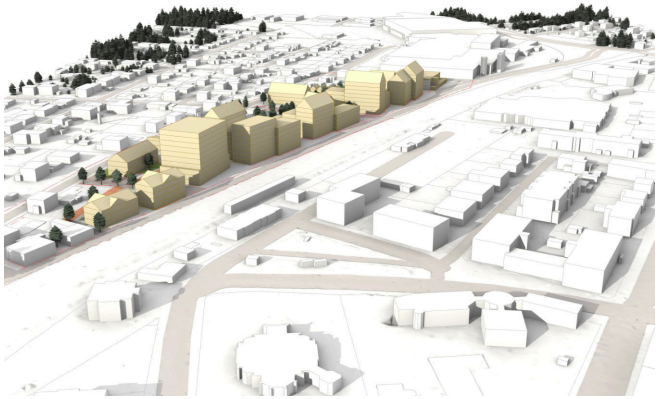
Analysen visar att en rak koppling i marknivå mellan Vegagatan och Ringvägen ger en tydlig förbättring av hur gatunätet hänger samman i hela centrala Falkenberg. När kopplingen kan fortsätta rakt över järnvägen, utan ramper, trappor eller omvägar, blir den en naturlig del av stadens befintliga gatunät.

Effekten syns även på omkringliggande gator, som blir bättre sammankopplade genom den nya länken. Jämfört med en bro med långa ramper får en direkt plankoppling därför betydligt större effekt på stadsdelarnas strukturella samband. I ett framtidsscenario bör detta möjliggöras genom Kv. Rampens gatustruktur.



ETT SAMMANHÄNGANDE FALKENBERG

Utöver gatunätets integration påverkar bebyggelsen hur sammanhållet Falkenberg upplevs. Planområdet ligger mot järnvägen som dessutom ligger i norr, vilket innebär att bebyggelsen ska skydda mot buller och samtidigt ligger i skugga. Bebyggelsen bildar en rygg mot stadskärnan som kräver en omsorgsfull gestaltning för att inte uppfattas som en baksida. Fördelen med kv. Rampen är att dessa spår inte genererar så mycket buller och vibrationer att det hindrar balkonger eller fönster mot norr.



BARNS BÄSTA
Schubergsvägen är ett viktigt stråk idag, främst som skolväg för elever som bor på andra sidan spåren. Därmed finns rörelser i och förbi planområdet i dagsläget. Att förbättra dessa ger direkt en ökad genhet men främst trafiksäkerhet för barn som passerar.

MÖJLIGHETER

- Att bebygga ett i dagsläget glest exploaterat område och locka rörelser mot Kv. Rampen ger i sig en fördel för sammanhållningen mellan Västra Gärdet och stadskärnan.
- Detaljplanen skapar en förlängning av Vegagatan som är den mest strategiska länken mot stadskärnan, även om stråket därefter bryts av järnvägen.
- Mobilitetshuset inom detaljplanen skulle kunna nyttjas för att ta upp stigningen över spåren om det möjliggörs i detaljplan och konstruktion.

RISKER

- Holgersstråket har inte samma potential att knyta samman staden i stor skala, men är en viktig länk för rörelser genom planområdet.
- Om inte yta finns för en framtida bro eller ramp är det ”enkla” alternativet svårt att genomföra, och man behöver vänta på det mer långsiktiga och hypotetiska alternativet med en plankorsning.

ETT VARADAGSNÄRA FALKENBERG

Hur platsen fungerar i människors vardag genom närhet till viktiga målpunkter och ett fungerande vardagsliv.

NULÄGESANALYS

Inom gång- och cykelavstånd från planområdet finns förskolor, skolor, idrottsytor, livsmedelsbutiker, arbetsplatser, handel, kultur och kollektivtrafik med mera. Busstorget kan nås till fots på cirka tio minuter och mobilitetsstrategin bedömer att kv. Rampen har förutsättningar att fungera som en så kallad 15-minutersstad där vardagens målpunkter kan nås till fots, med cykel eller kollektivtrafik.

Utöver stadskärnan finns ett flöde över Ätran via Söderbron till ett stort utbud av service, arbete och aktiviteter. Väster ut passerar man Kvekatorpsvägen mot handel, arbetsplatser, träning och föreningsliv. Avstånden är korta men vissa målpunkter upplevs längre bort än de faktiskt är eftersom kopplingarna är få eller otrevliga.

Den befintliga grundskolan Schubergstorpsskolan och förskolan Boken kan kompletteras med en färdig detaljplan för ny förskola längs Sanddynevägen. Äldreboendet Boken med 60 lägenheter är en arbetsplats och målpunkt för boende och besökare inom Västra Gärdet.

KONSEKVENSANALYS

Planområdet har goda förutsättningar för ett vardagsliv där många resor kan ske till fots, med cykel eller kollektivtrafik. Närheten till skolor, handel och service gör att fler kan klara vardagen utan bil.
För äldre som inte längre kör bil kan närheten till handel, kollektivtrafik och service innebära större självständighet i vardagen.

Samtidigt handlar vardagslivet inte bara om avstånd. Mat ska handlas, barn ska hämtas, möbler flyttas och anhöriga ska få besök. Mobilitetsstrategin bygger på ett lägre bilinnehav än i många andra delar av Falkenberg. För vissa hushåll kommer det att fungera väl. För andra kan längre avstånd mellan bostad och bil skapa en mer komplicerad vardag. En aspekt som inte redovisas närmare i underlagen är hur ett minskat bilinnehav kan påverka behovet av hemleveranser, budtransporter och varudistribution. Om fler vardagsinköp sker genom hemleverans kan trafiken i området delvis öka.

Planförslaget prioriterar cykeln genom attraktiva cykelparkeringar nära entréer och plats för lastcyklar. Om dessa kvaliteter genomförs fullt ut finns goda möjligheter att ersätta många korta bilresor med cykelresor. Cykling är dock väder- och säsongsberoende och kan inte fullt ut ersätta bilresor året om för alla.

BARNS BÄSTA

Barn och unga har goda möjligheter att nå skola, fritidsaktiviteter och kompisar inom gång- och cykelavstånd. Dialogen med elever på Schubergstorpsskolan visar att många redan idag rör sig självständigt i närområdet.

För barn avgörs dock inte rörelsefriheten främst av avstånd utan av hur trygg resvägen upplevs. Om korsningar upplevs som farliga eller cykelvägarna som otydliga väljer vuxna ofta att skjutsa sina barn. Konsekvensen blir mindre självständighet och fler korta bilresor. Barnen lyfte själva säkrare skolvägar och bättre cykelkopplingar som viktiga frågor för området.

MÖJLIGHETER

- Närheten till skolor, handel, service och kollektivtrafik gör det möjligt att klara många vardagsärenden utan bil.
- Fler bostäder ger ett större underlag för service och verksamheter i närområdet.
- Högkvalitativa cykelparkeringar kan göra cykeln till ett realistiskt alternativ även för barnfamiljer.
- Förbättrade gång- och cykelkopplingar kan minska de mentala avstånden mellan Västra Gärdet och centrum.

RISKER

- Ett lågt parkeringstal kan leda till att boende söker parkering på omkringliggande gator.
- Ökad användning av hemleveranser, bud- och servicetrafik kan skapa nya trafikflöden som inte redovisas i underlagen.
- Om cykelparkeringar eller mobilitetslösningar inte upplevs som tillräckligt attraktiva finns risk att bilinnehavet blir högre än planerat.
- Brister i gång- och cykelvägnätet utanför planområdet kan göra att fler väljer bilen trots de korta avstånden.
- Söderbron och de större trafiklederna runt Västra Gärdet kommer fortsatt vara känsliga länkar i vardagsresandet.

ETT LEVANDE FALKENBERG

Hur platsen skapar förutsättningar för möten, vistelse och ett rikt stadsliv.

NULÄGESANALYS
Planområdet innehåller idag få platser som lockar människor att stanna kvar. Området används främst för verksamheter och genomfart. Gymmet är den tydligaste mötesplatsen och fungerar både som träningsanläggning och som en social plats för vardagliga möten.

Den befintliga parken erbjuder grönska och sittplatser men i dialogen med barn framkommer att platsen sällan är ett självklart mål i sig.

I närområdet finns däremot flera etablerade mötesplatser. Bageri Säf är en välkänd destination på Västra Gärdet. Det finns även restauranger, mataffärer och hotellverksamhet. Schubergstorpsskolans idrottshall kan bokas för aktiviteter och privata arrangemang såsom barnkalas och motionsverksamhet. Planområdets centrala läge innebär dessutom närhet till stadskärnans utbud av restauranger, kultur, handel och föreningsliv. Inom cirka 15 minuter nås även verksamheter som Ung Fbg, riktad till barn och unga i årskurs 6-9. Mötesplats Mölle för seniorer ligger ca 20 minuters promenad bort och kulturutbudet i anslutning till Stortorget eller Vallarna.

KONSEKVENSANALYS
Planförslaget innebär att ett område som idag används av relativt få människor omvandlas till ett bostadskvarter med flera hundra nya invånare. Fler människor i området skapar bättre förutsättningar för vardagliga möten och ett mer levande gatuliv.

Rampenstråket blir områdets viktigaste offentliga rum. När det som idag är ett slutet område öppnas upp kan människor röra sig genom kvarteret på väg mellan Västra Gärdet och centrum. Om stråket upplevs tryggt, grönt och väl omhändertaget kan det utvecklas till en naturlig mötesplats även för människor som inte bor i området.

Samtidigt uppstår inte sociala möten automatiskt bara för att människor bor nära varandra. Om stråket saknar målpunkter och aktiviteter riskerar det att främst fungera som en genväg mellan olika delar av staden. För att människor ska välja att stanna krävs platser att slå sig ned på, något att göra och anledning att återkomma. Det finns därför ett värde i att skapa publika verksamheter längs stråket. Bageri Säf fungerar redan idag som en lokal mötesplats. Om ytterligare en publik verksamhet etableras längs Vegastråket ökar sannolikheten att människor rör sig genom hela området och använder de offentliga rummen.

Planförslaget möjliggör caféverksamhet och träningslokal i utvalda lägen genom en detaljerad planbestämmelse. Det kan bidra till aktivitet under större delar av dagen, men samtidigt innebär en så snäv styrning att lokalerna blir mindre flexibla om behoven förändras över tid.

Gestaltningsprogrammet beskriver inte om området kompletteras med gemensamhetslokaler eller andra väderskyddade mötesplatser som kan användas året runt. Möjligheten till organiserade aktiviteter, föreningsliv och grannsamverkan riskerar därför att bli beroende av externa mötesplatser utanför planområdet. Detta kan särskilt påverka möjligheterna att skapa social sammanhållning under vinterhalvåret eller för grupper som har svårt att nyttja utomhusmiljöer.

BARNS BÄSTA
Levande mötesplatser nära vardagen där barn och unga kan träffas spontant utan att aktiviteterna är för styrda. Platser för häng, lek, samtal, fika och gemenskap stärker sociala relationer och tillhörighet.

Levande stadsmiljöer behöver erbjuda både aktivitet och lugn samt skapa plats för olika åldersgrupper utan att de konkurrerar om samma ytor.

Barn uppskattar kreativa och föränderliga miljöer med färg, konst, lekfull gestaltning och inslag som de själva kan använda, tolka och bidra till över tid. Barnen i dialogen lyfter fram blomning, dofter, naturkontakt, vatteninslag och skuggiga vistelsemiljöer som viktiga kvaliteter för trivsel och välbefinnande.

ETT LEVANDE FALKENBERG

MÖJLIGHETER

- Fler boende ger bättre underlag för caféer, service och andra verksamheter. Nya bostäder innebär att området får fler människor även kvällar och helger, då flera av dagens verksamheter är stängda.
- Rampenstråket kan bli en ny mötesplats som är öppen för alla boende i Västra Gärdet.
- Den befintliga parken kan utvecklas till en destination för vistelse och sociala möten. Det är positivt att den är PARK i plankartan vilket innebär kommunal skötsel. Även bra att kunna levandegöra parken med C1 Café.
- Det är positivt att plankartan definierar NATUR fickor i strukturen som säkerställer kommunalt huvudmannaskap och blir små lungor i stråket för mer ytkrävande aktivitet.

RISKER

- Kvartersmark i Rampenpromenaden gör det lättare att arrangera exempelvis en gårdsfest utan att söka tillstånd, det kan också vara en fördel om de boende själva upprätthåller hög standard i sin närmiljö. Det är dock en risk och utmaning om stråket blir kvartersmark utan att det kan säkerställs i plankarta som allmännyttigt (dvs ska upplevas som offentligt men ligger på privat mark). Skötsel tillfaller då en samfällighet men de kan välja att sätta upp grindar eller lappar med PRIVAT.
- Om stråket saknar innehåll och målpunkter blir det främst en passage genom området.
- Om caféer och verksamheter inte etableras enligt intentionerna kan delar av området få begränsat stadsliv.
- Avsaknad av gemensamhetslokaler kan göra att organiserade aktiviteter och föreningsliv får svårt att hitta plats i området.
- Rampenstråket ligger på kvartersmark och behöver därför utformas så att det tydligt upplevs som öppet för alla.
- Om utbyggnaden sker etappvis under lång tid finns risk att delar av stråket upplevs som tillfälliga eller ofärdiga.

ETT AKTIVT OCH HÄLSOSAMT FALKENBERG

Hur platsen skapar förutsättningar för fysisk aktivitet, återhämtning och god hälsa i vardagen.

NULÄGESANALYS

Planområdet har ett strategiskt läge med närhet till flera viktiga målpunkter för rörelse, idrott och rekreation. Inom gång- och cykelavstånd finns Vallarna, motionsspår, idrottsanläggningar, parker samt kustnära rekreationsområden. Även Ätran och Skrea havsbad erbjuder miljöer för promenader, naturupplevelser, återhämtning och social samvaro.

Samtidigt har Västra Gärdet begränsad tillgång till större grönområden i den direkta närmiljön. Området har längst avstånd i Falkenberg till grönområden större än 1 hektar, vilket innebär att mindre vardagsnära grönytor får en särskilt viktig funktion. Den befintliga parken inom planområdet är därför betydelsefull för lek, återhämtning och spontana vistelser i vardagen. Även ängen längs Sanddynevägen bidrar till tillgången på närrekreation i området.

Planområdet innehåller idag flera funktioner som stödjer fysisk aktivitet, bland annat gym, fysioterapi och dansverksamhet. Gymmet används av både vuxna och ungdomar och bidrar till ett brett utbud av rörelseaktiviteter nära bostaden.

Området rymmer också kvaliteter kopplade till hälsa och välbefinnande genom befintlig vegetation, uppvuxna trädgårdar och uppvuxna träd som skapar skugga, rumslighet och ett gynnsamt lokalklimat.

Samtidigt påverkas området av närheten till järnväg och större trafikstråk. Bullerutredningen visar att området kan bebyggas med bostäder, men att utformningen av byggnader, gårdar och vistelseytor blir avgörande för att skapa attraktiva miljöer för rekreation och återhämtning.

KONSEKVENSANALYS

Planförslaget skapar goda förutsättningar för ett aktivt vardagsliv. Närhet till service, kollektivtrafik, arbetsplatser och fritidsaktiviteter gör det möjligt att nå många målpunkter till fots eller med cykel. Detta stärker möjligheterna till vardagsrörelse och minskar behovet av bilresor.

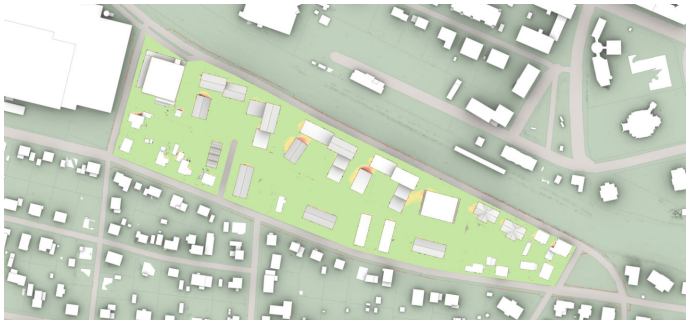
Det föreslagna Rampenstråket och de mindre gröna rummen får en central betydelse eftersom de kan fungera som vardagsnära miljöer för promenader, återhämtning, lek och spontana möten. Om rörelse, lek och vistelse integreras i stråk, gårdar och parker kan fysisk aktivitet bli en naturlig del av vardagen snarare än något som kräver särskilda anläggningar. Ett sådant synsätt ligger väl i linje med kommunens ambition att skapa fler möjligheter till både organiserad och egenorganiserad rörelse.

Planförslaget innebär samtidigt att de gröna miljöerna inom området får ett stort ansvar. Eftersom tillgången till större grönområden är begränsad i närområdet behöver de gröna ytor som skapas erbjuda både rekreation, lek, vistelse och ekologiska kvaliteter.

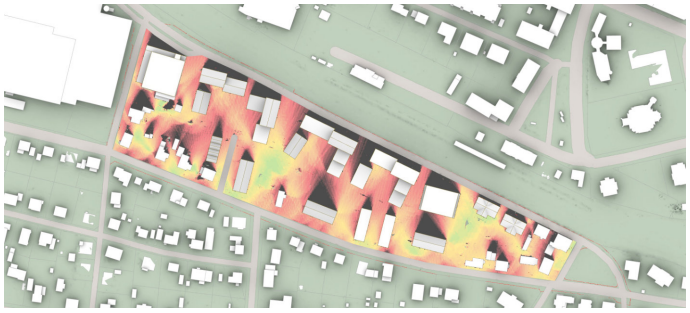
En del av visionen för Kv. Rampen är ”sol i lä” vilket innebär platser med hög komfort att vistas i. En solstudie av planförslaget visar att en midsommardag är hela stråket och alla gårdsmiljöer väl solbelysta. En midvinterdag finns fortfarande solglimtar i strukturen och dessa bör tas tillvara som ljusa vistelseytor.

En viktig målkonflikt handlar om samspelet mellan rörelse, trafik och vistelse. Offentliga miljöer som främst utformas som transportstråk riskerar att användas mindre för återhämtning, lek och spontana aktiviteter. Trafiklösningar behöver därför vara tydliga och begripliga även för personer som inte har full överblick över trafikmiljön.

Även ljudmiljön blir betydelsefull. Att bostäder uppfyller riktvärden är en grundförutsättning, men människors hälsa påverkas också av ljudnivåer på gårdar, i parker, på balkonger och andra platser där man vistas under längre tid.
Det är positivt att detaljplanen möjliggör lokaler för träning och motion även i framtiden. Samtidigt är det osäkert om dagens verksamheter kommer att kunna återetableras, eftersom faktorer som lokalstorlek, hyresnivå, läge och utformning påverkar genomförbarheten.



Det ljusgröna indikerar platser där solljus når ner på gårdar och mark en midsommardag. (Liljewall)



Det ljusgröna indikerar platser där solljus når ner på gårdar och mark en midvinterdag. Det röda och svarta visar platser som inte nås av solstrålar. (Liljewall)

ETT AKTIVT OCH HÄLSOSAMT FALKENBERG

BARNS BÄSTA

Dialogen med elever från Schubergstorpsskolan visar att barnen redan idag lever ett aktivt vardagsliv där de går, cyklar och rör sig mellan hemmet, skolan, kompisar och fritidsaktiviteter. Barnen efterfrågar särskilt platser för bollek, klättring, spontan aktivitet och sociala möten.

För barn är rörelsefrihet nära kopplad till trygghet och orienterbarhet. Om gator, korsningar och offentliga rum upplevs som svåra att förstå blir barn mer beroende av vuxna, vilket kan minska deras möjlighet att röra sig självständigt.

Detta är särskilt relevant i miljöer med så kallade shared space-lösningar. En miljö som upplevs intuitiv för vuxna kan vara mer svårtolkad för barn som cyklar, spelar boll eller använder platsen för lek. Om gränserna mellan lek, vistelse och trafik blir otydliga finns en risk att barn använder platsen mindre än vad som avsetts.

Barn och unga behöver också en variation av aktiviteter och miljöer. Om fokus enbart ligger på lek för yngre barn finns en risk att äldre barn och ungdomar väljer bort området. För att skapa långsiktig social hållbarhet behöver miljöerna kunna attrahera människor i olika åldrar

MÖJLIGHETER

- Lek, motion och rörelse kan integreras i hela stadsdelen istället för att koncentreras till särskilda aktivitetsytor.
- Närheten till Ätran, Vallarna, idrottsanläggningar och kustnära rekreationsområden ger goda förutsättningar för ett aktivt liv.
- Rampenstråket kan bli en viktig vardagsmiljö för rörelse, återhämtning och social samvaro.
- Barns rörelsefrihet kan stärkas genom trygga och tydliga gång- och cykelmiljöer.
- Nya träd och planteringar kan bidra till både hälsa, rekreation och förbättrat lokalklimat.
- Befintliga träd och uppvuxen vegetation kan ge området kvaliteter under etapputbyggnaden som annars tar lång tid att utveckla.

RISKER

- Om offentliga rum främst utformas som passager riskerar de att användas mindre för lek, vistelse och återhämtning.
- Äldre barn och ungdomar riskerar att sakna attraktiva vistelse- och aktivitetsmiljöer.
- Vuxna, seniorer och alla de målgrupper som också behöver tillgodose sin hälsa får inte glömmas bort i gestaltningen.
- Trafikmiljöer som är svåra att förstå kan begränsa barns självständiga rörelsefrihet.
- Utsikt är en viktig faktor för kontemplation, dagsljus och känsla av sammanhang. I vidare projektering behöver bostäderna utvärderas utifrån dagsljuskrav men också utsikt, särskilt bostäder på lägre våningsplan.
- I den fördjupade översiktsplanen har ängen söder om Schubersgtorpskolan pekats ut som ett förtätningsområde. Om man tar bort ängen kommer skolan att sakna ytor till idrottsundervisning och riktlinjen om max 300 meter till 1ha grönyta faller.

ETT BERÄTTANDE FALKENBERG

Hur platsens historia, identitet och karaktär tas till vara och utvecklas.

NULÄGESANALYS

Västra Gärdet växte fram under 1930-talet som ett bostadsområde för arbetare nära järnvägen och industrin. Områdets identitet präglas fortfarande av mötet mellan bostäder, verksamheter och industriella miljöer. Mötet mellan bostäder och verksamheter precis intill varandra, samt variation i byggnadernas ålder, material och skala skapar en karaktär som skiljer sig från mer renodlade bostadsområden.

Kulturhistoriska värden är en viktig del av berättelsen. Tegelvillan Rampen 34 är utpekad som särskilt värdefull i kommunens kulturmiljöinventering. Även äldre verksamhetsbyggnader, skorstenar, lastkajer och andra industrihistoriska spår bidrar till förståelsen av platsens utveckling över tid.

Områdets karaktär förstärks av uppvuxna trädgårdar, större träd och den befintliga parken i öster. Grönskan mjukar upp verksamhetsmiljöerna och bidrar till identitet, orienterbarhet och trivsel.

Planområdet präglas fortfarande av aktiva verksamheter, bland annat Granbergs och Mattsons madrassfabrik. Samtidigt domineras delar av området av lagerbyggnader, upplag och hårdgjorda ytor.
En genomförd störningsutredning visar att delar av verksamhetsmarken kan omvandlas för bostäder.

Den fortsatta utvecklingen behöver samtidigt ta hänsyn till kvarvarande verksamheter samt områdets kulturhistoriska och identitetsskapande värden. Genom att ta tillvara befintliga byggnader, strukturer och material kan platsens historia utgöra en grund för framtida utveckling.

KONSEKVENSANALYS

Planförslaget innebär att ett idag relativt slutet verksamhetsområde öppnas upp genom nya bostäder, offentliga rum och gång- och cykelstråk.
Det kan stärka kopplingarna mellan Västra Gärdet, stadskärnan och omgivande stadsdelar. Samtidigt finns en risk att områdets särprägel försvagas om kulturhistoriska värden, grönska och karaktärsskapande detaljer inte tas till vara.

Den befintliga parken med de uppvuxna träden och spåren av områdets industrihistoria kan ge den nya stadsdelen en tydlig identitet och förankring i platsens historia. För att detta ska lyckas behöver de historiska lagren synliggöras även i den framtida gestaltningen.

BARNS BÄSTA

I dialogen med elever i årskurs 4 uppskattades den uppvuxna grönskan i villaträdgårdarna och beskrevs som en kvalitet som bidrar till områdets karaktär. De drogs naturligt till klätterträden i parken och var noga med att dessa bör behållas, men att de lägre träden mot Porsevägen kan ersättas med mer sociala ytor.

Eleverna upplevde delar av området som otrygga, främst mot Schubergsvägen där trafiken är intensiv och miljöer är mer oordnade. Det en vuxen ser som kulturmiljö kan i ett barns ögon upplevas slitet och otryggt.

Att bevara och utveckla områdets gröna kvaliteter samt skapa fler målpunkter och rörelser genom området kan därför bidra till en tryggare och mer attraktiv miljö för barn och unga.





ETT BERÄTTANDE FALKENBERG

MÖJLIGHETER

- Genom att stora delar av den befintliga villabebyggelsen fortsatt finns kvar skapas förutsättningar för en successiv övergång mellan det befintliga och det nya.
- Att den befintliga parken i öster säkerställs som parkmark är positivt för områdets identitet och orienterbarhet. Parken bidrar med rekreativa värden samtidigt som den utgör en viktig del av områdets grönstruktur.
- Områdets historia kan fortsatt vara en tydlig del av platsens identitet. Genom att bevara eller återanvända karaktärsskapande element, såsom material, fönster eller skorstenar, kan historiska spår leva vidare och bidra till områdets karaktär och berättelse över tid.
- Även områdets grönska utgör en resurs. Genom en trädinventering kan särskilt värdefulla och identitetsskapande träd identifieras och ges förutsättningar att bevaras som en del av områdets framtida struktur. De mest karaktärsskapande träden finns i den befintliga parken, medan övrig grönska som är insprängt i området kan finnas kvar under etapputbyggnaden.
- Gestaltningsprogrammet beskriver utvecklingen genom fem övergripande teman: Jag är Rampare, Grönska, Kopplingar, Arkitektur som berör och Sol i lä. Tillsammans utgör dessa teman en grund för områdets bebyggelse, offentliga rum och identitet.
- Om begreppet ”Vi är Rampare” som beskrivs i Gestaltningsprogrammet följs upp med sociala samband och insatser kan det ge nya invånare en gemensam identitet och berättelse som ofta saknas i nyproducerade områden.

RISKER

- En risk i förslaget är att de kulturhistoriska värdena inte tas tillvara fullt ut. Rampen 34, som är utpekad som B-byggnad i kommunens kulturmiljöinventering, omfattas inte av något formellt skydd i planen.
- Om gestaltningsprogrammet inte följs upp genom planbestämmelser, kvalitetskrav eller fortsatt gestaltningsarbete finns en risk att de arkitektoniska ambitionerna försvagas över tid.
- Etapputbyggnaden skapar flexibilitet men innebär också att nya kopplingar, offentliga miljöer och mötesplatser inte blir färdiga när de första Ramparna flyttar in. Byggarbetsplatser påverkar upplevelsen av området och kan störa både nya och gamla invånare.





ETT INKLUDERANDE FALKENBERG

Hur platsens fungerar för människor med olika behov, livsvillkor och förutsättningar.

NULÄGESANALYS
Planområdet ligger i övergången mellan Västra Gärdets småhusbebyggelse och stadskärnans tätare miljöer. Här möts olika bostadstyper, livsstilar och vardagsmönster. Inom området finns ett antal småhus som bevaras, varav ett idag innehåller verksamhet.

Stora delar av området är idag svårtillgängligt för allmänheten. Privata tomter, stängsel, grindar och verksamhetsytor gör att området upplevs som slutet. Den kommunala parken är ett undantag och utgör den mest självklara platsen som är öppen för alla.
Som arbetsplats är planområdet tillgängligt för olika yrkesgrupper.

KONSEKVENSANALYS
Genom att kombinera flerbostadshus, stadsradhus och bevarade småhus skapas ett område med större variation än många nybyggda bostadsområden. Området kan fungera som en övergång mellan villastaden och den tätare stadskärnan, både fysiskt och socialt.

Planförslaget kompletterar Västra Gärdets småhusdominerade bostadsbestånd med bostäder för fler skeden i livet. Unga vuxna, äldre som vill lämna villan men bo kvar i området samt mindre hushåll får fler alternativ än idag. Samtidigt kan flyttkedjor frigöra småhus för barnfamiljer.

Hur inkluderande området faktiskt blir avgörs dock inte enbart av variationen i bostadstyper. Bostädernas storlek, upplåtelseformer och prisnivåer har stor betydelse för vilka som har möjlighet att flytta hit. Om utbudet blir ensidigt riskerar området att främst attrahera hushåll med hög betalningsförmåga.

Planförslaget öppnar upp nya stråk och offentliga miljöer och därmed minskar känslan av privata enklaver och området blir mer tillgängligt för fler.

För de människor som idag arbetar eller driver verksamhet inom området innebär omvandlingen samtidigt förändrade förutsättningar. Vissa verksamheter behöver flytta eller hitta nya lokaler när området utvecklas. För dessa grupper innebär utvecklingen förlorade etableringar och förändrade förutsättningar, samtidigt som nya grupper får möjlighet att bo och verka i området.

BARNS BÄSTA
Barnperspektivet handlar även om vilka familjer som har möjlighet att flytta till området. En variation av bostadsstorlekar, upplåtelseformer och prisnivåer kan ge fler barnfamiljer möjlighet att bo här. Om utbudet blir ensidigt riskerar vissa grupper att stängas ute, vilket kan minska den sociala blandningen i området.

Barn är inte en enhetlig grupp. Det som fungerar för en fyraåring fungerar inte nödvändigtvis för en tonåring. Ett inkluderande område behöver därför fungera för många olika åldrar samtidigt.

Barns rörelsefrihet växer gradvis. Först handlar vardagen om gården och lekplatsen. Därefter växer världen till kvarteret, kompisarnas bostäder och vägen till skolan. Med tiden blir staden, kollektivtrafiken och fritidsaktiviteterna en del av det egna territoriet. Ett inkluderande område behöver stödja hela den utvecklingen.

Barn behöver också möta andra människor. Lek uppstår sällan på tomma platser. Om offentliga rum bara upplevs tillhöra de boende riskerar de att få ett begränsat socialt liv. För barn är det viktigt att kompisar och besökare känner sig välkomna i området.

MÖJLIGHETER

- Området kan erbjuda bostäder för fler skeden i livet än vad Västra Gärdet gör idag.
- Flyttkedjor kan skapa fler möjligheter för barnfamiljer att hitta småhus i området.
- De bevarade småhusen bidrar med variation och en större mångfald av boendemiljöer.
- Ett mer öppet och tillgängligt område kan locka både boende och besökare.

RISKER

- Eventuella höga bostadspriser eller ensidiga upplåtelseformer kan begränsa vilka som har möjlighet att flytta till området.
- Befintliga verksamheter kommer att trängas undan när området omvandlas.
- Om offentliga rum upplevs som privata i praktiken kan området fortsätta kännas stängt trots nya stråk och mötesplatser.

ETT FRAMTIDSSÄKRAT FALKENBERG

Hur platsen kan utvecklas långsiktigt och möta framtida behov och utmaningar.

NULÄGESANALYS
Falkenbergs översiktsplan beskriver att kommunens planering bör:

- Minska värmeöeffekter genom träd, vegetation och vatten
- Säkra barns och ungas tillgång till svala vistelsemiljöer
- Hantera framtida skyfall och extrema regn
- Skapa multifunktionella blågröna miljöer
- Stärka biologisk mångfald och ekosystemtjänster
- Bygga en robust och klimatanpassad stadsdel med hög resiliens.

I takt med att klimatförändringar väntas leda till fler värmeböljor och kraftigare skyfall kommer den byggda miljöns utformning att få ökad betydelse för människors hälsa, trygghet och vardagsliv. Ett framtidssäkrat område handlar därför inte enbart om tekniska lösningar utan också om att skapa attraktiva och fungerande livsmiljöer över tid.

Stora delar av planområdet utgörs idag av hårdgjorda ytor med asfalt, lagerytor och verksamhetsmark. Sådana miljöer kan under varma perioder bidra till höga temperaturer och skapa mindre behagliga vistelsemiljöer. Samtidigt ger de begränsade möjligheter till lek, rekreation och återhämtning.

I området finns dock värdefulla kvaliteter i form av både spontant etablerad grönska och den befintliga planterade parken. Dessa miljöer erbjuder skugga, naturupplevelser och platser för vistelse som kan vara särskilt viktiga under varma sommardagar. De bidrar också till människors välbefinnande och upplevelse av platsen.

KONSEKVENSANALYS
Planförslaget innebär att andelen grönska och vistelseytor ökar samtidigt som nya bostäder, stråk och mötesplatser tillkommer. Det kan skapa bättre förutsättningar för återhämtning, fysisk aktivitet och sociala möten i vardagen.

Särskilt betydelsefullt är det gröna stråket genom området och den befintliga parken. Tillsammans kan de bidra med skugga, svalka och attraktiva vistelsemiljöer i takt med att somrarna blir varmare. Grönstrukturen får därmed betydelse både för människors hälsa och för områdets långsiktiga attraktivitet.

Förslaget ger också möjlighet att skapa en mer robust stadsdel som fungerar för människor i olika åldrar och livsskeden. Samtidigt är många av kvaliteterna beroende av att grönskan faktiskt genomförs och förvaltas över tid.

BARNS BÄSTA
Genom att den befintliga parken bevaras och kompletteras med nya gröna ytor skapas förutsättningar för lek, vistelse och rekreation även i framtiden.

De ytor som planeras för omhändertagande och fördröjning av dagvatten kan, om de utformas med omsorg, bidra med fler kvaliteter än enbart tekniska funktioner. Genom att integrera lekvärden och upplevelser i dagvattenmiljöerna kan de bli en del av barns vardagsmiljö och samtidigt bidra till förståelse för vatten, väder och naturens kretslopp.

För svalka på varma dagar är vattenlek, skugga över lekplatser och grönska viktigt för att kunna erbjuda svala vistelsemiljöer.

MÖJLIGHETER

- Fler träd, grönområden och vistelseytor kan bidra till svalare och mer behagliga utemiljöer under varma sommardagar, vilket är positivt för människors hälsa och välbefinnande.
- Gröna miljöer kan skapa bättre förutsättningar för återhämtning, fysisk aktivitet och social samvaro i vardagen.
- En robust hantering av skyfall och extremväder kan minska risken för störningar i människors vardagsliv och skapa större trygghet över tid.
- Området kan utvecklas till en stadsdel som fungerar för människor i olika åldrar och livsskeden även när framtida behov förändras.

RISKER

- Om tillräcklig grönska inte etableras kan området bli mer utsatt för höga temperaturer under värmeböljor. Detta påverkar särskilt barn, äldre och personer med hälsoproblem.
- Kraftiga skyfall kan leda till översvämningar som begränsar framkomlighet, påverkar bostäder och skapar otrygghet för boende.
- Träd tar lång tid att etablera och en etapplanering för grönska kan göra att kvaliteter för skugga och luftmiljö inte går förlorade tills ny växtlighet har hunnit växa upp,
- Den långa genomförandetiden innebär att vissa boende kan få leva länge i en byggmiljö där de positiva effekterna för hälsa, trivsel och rekreation ännu inte uppnåtts.

BILAGA 1 - METODSTÖD

DELAKTIGT FALKENBERG	SAMMAN-HÄNGANDE FALKENBERG	VARDAGSNÄRA FALKENBERG	LEVANDE FALKENBERG	AKTIVT OCH HÄLSOSAMT FALKENBERG	BERÄTTANDE FALKENBERG	INKLUDERANDE FALKENBERG	FRAMTIDS-SÄKRAT FALKENBERG	BARNS BÄSTA
Hur människor och berörda aktörer ges möjlighet att bidra med kunskap och påverka utvecklingen av platsen.	**Hur platsen knyter samman människor, målpunkter och stadsdelar genom en tydlig och tillgänglig struktur.**	**Hur platsen fungerar i människors vardag genom närhet till viktiga målpunkter och ett fungerande vardagsliv.**	**Hur platsen skapar förutsättningar för möten, vistelse och ett rikt stadsliv.**	**Hur platsen främjar rörelse, rekreation och människors fysiska och psykiska hälsa.**	**Hur platsens historia, identitet och karaktär tas till vara och utvecklas.**	**Hur platsen fungerar för människor med olika behov, livsvillkor och förutsättningar.**	**Hur platsen kan utvecklas långsiktigt och möta framtida behov och utmaningar.**	**Hur påverkas barn och ungas livskvalitet?**
Vägledande frågor: Vilka grupper berörs av projektet? Vilka har varit delaktiga i processen? Vilka perspektiv saknas? Hur har dialogen påverkat projektets utformning? Finns grupper som behöver involveras ytterligare?	**Vägledande frågor**: Hur hänger platsen samman med omgivningen? Finns barriärer eller svaga kopplingar? Är det enkelt och tryggt att gå, cykla och resa kollektivt? Skapar projektet nya samband eller förstärker det befintliga? Riskerar projektet att skapa nya barriärer?	**Vägledande frågor**: Finns viktiga målpunkter inom rimliga avstånd? Hur påverkas vardagsresor och vardagslogistik? Kan barn och unga röra sig självständigt? Hur fungerar platsen under byggtid och etapputbyggnad? Underlättar projektet ett enkelt och hållbart vardagsliv?	**Vägledande frågor**: Finns attraktiva platser att vistas på? Skapas möjligheter för spontana möten? Hur används platsen under olika tider på dygnet och året? Finns ett varierat utbud av offentliga och halvoffentliga platser? Hur påverkas trygghet och social sammanhållning?	**Vägledande frågor**: Uppmuntrar platsen till vardagsrörelse? Finns goda möjligheter till lek, idrott och rekreation? Bidrar platsen till återhämtning och välbefinnande? Finns tillgång till natur och grönska? Hur påverkas människors hälsa av projektet?	**Vägledande frågor**: Vilka kulturhistoriska och identitetsskapande värden finns? Hur påverkas platsens karaktär? Vad bör bevaras, förstärkas eller utvecklas? Tillför projektet nya berättelser och kvaliteter? Bidrar projektet till stolthet och tillhörighet?	**Vägledande frågor**: Vem fungerar platsen väl för? Finns grupper som riskerar att utestängas? Är platsen tillgänglig och användbar för olika åldrar och funktions-förmågor? Finns ekonomiska eller sociala hinder för att använda platsen? Bidrar projektet till ökad jämlikhet? Vilka boendeformer finns idag? Hur bör de kompletteras?	**Vägledande frågor**: Hur påverkas framtida generationers möjligheter? Är platsen robust mot klimatförändringar och andra risker? Kan platsen förändras över tid utan att tappa sina kvaliteter? Stödjer projektet en hållbar resursanvändning och återbruk? Bidrar projektet till ett långsiktigt hållbart Falkenberg? Bygger vi möjligheter för fortsatt utveckling och kopplingar till omgivningen?	**Vägledande frågor**: Hur påverkas barn och unga av planförslaget? Vad blir bättre för barn? Vad riskerar att bli sämre för barn? Hur kan projektet utvecklas för att stärka barnets bästa?

lilje
wall



Slusatser och analys av dialog kv. Rampen

Kartövning, stadsvandring och dialog med fjärdeklassare på Schubergstorpsskolan

Juni 2026

liljewall

Syfte

Syftet med dialogen är att få en bild av elevernas vardag, lek och umgänge i närområdet.

Frågor ställdes kring deras skolväg och hur de rör sig inom Västra Gärdet, vilka platser de använder och hur de upplever dessa. Därefter pratade vi om vad som saknas i området och vad den nya detaljplanen skulle kunna tillföra.

Förutsättningar

Två klasser i årskurs 4 på Schubergstorpsskolan fick varsin dag delta i en dialogövning med anledning av stadsutveckling i Kv. Rampen i skolans närområde.

Det var 19 elever närvarande dag 1 och 15 elever närvarande dag 2.

Dialogen genomfördes den 2 och 3 juni 2026.
Samtalet startade 8.30 och avslutades 10.00

Information till skolan hade gått ut två veckor tidigare. Eleverna hade övat på att hitta sitt hus på en karta och var förberedda på vad dagen skulle handla om.

Lärare närvarade genom hela dialogtillfället.

Genomförande

Cecilia Windh, Liljewall
Lena Boman, Liljewall
Amanda Leo, Falkenbergs kommun

8.30 samlades vi i klassrummet

Först gjorde vi övningar på varsin karta där man fick markera sin skolväg till och från hemmet, fritidsaktiviteter, lek eller andra målpunkter de rör sig vid.

8.55 gick vi mot planområdet

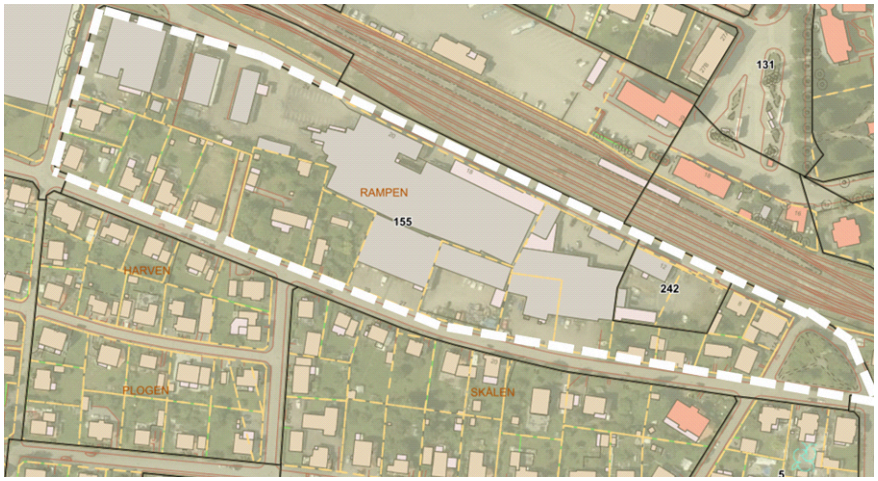
Vi delade upp oss i tre grupper som tog tre olika vägar tillsammans med en vuxen från dialogteamet och en lärare. Under vägen diskuteras gatumiljön, rörelsemönster och känsla av trygghet/ otrygghet.

9.15 på plats på planområdet

Vi gick fortsatt i tre olika grupper som stannade till på olika platser och promenerade runt i området. Då pratade vi om vad området är idag, hur det upplevs och används. Därefter om vad som saknas, vad de hade önskat som tillskott i sin närmiljö.

Sist diskuterade vi olika målgruppers önskemål och behov.

10.00 fika och tillbaka till skolan



Planområdet markerat i vitt.

Eleverna fick endast veta vilka byggnader som ska rivas och att det planeras för nya bostäder, parkmiljö, gator och stråk.
De fick inte se den föreslagna skissen.

KARTÖVNING

Fjärdeklassare är runt 11år gamla och vi upplevde att de generellt har stor rörelsefrihet i Västra Gärdet.

Eleverna färdas främst till fots, cykel, elsparkcykel och i viss mån skjutsas de i lådcykel eller med bil. Bilanvändandet är högre under vinterhalvåret, och sker främst till skolan snarare än hemåt.

Eleverna har en mental karta och orienterar sig väl i området. De känner till var vänner och bekanta bor, de pekar ut olika målpunkter utan problem. De rör sig dock i olika zoner till vardags och alla är inte vana vid den västra parken. Flera känner till de västra delarna tack vare skolutflykter till ”Rallyparken” och att åka pulka i den västra parken.

Vegagatan fungerar som uppslamlingsgata på väg till skolan, då flera berättade att de möts eller ansluter till kompisar längs med den, den har även relativt breda trottoarer men saknar grönska.

Mycket umgänge sker hemma hos sig själv eller kompisar där den privata trädgården nyttjas.

Inom planområdet har några dansträning på gymmet, vissa kände till parken i planens utkant och har varit där någon gång (men det var inte en utbredd mötesplats för dem).



Kartan ovan visar etablerade lekplatser (gul prick) och Schubergstorpsskolan och förskola (röd byggnad).

Eleverna satte ett klistermärke på sitt hem (två ifall man hade det) och markerade vägen till skolan samt hur de rör sig på fritiden till olika målpunkter, aktiviteter och vänner. Det gav oss en insikt i barnens rörelsemönster och hur långt de tar sig på egen hand i närområdet. De visade oss fler platser de leker på och umgås än vad som är etablerat från vuxenvärlden.

Lekplatser

Lekplatsen på Sjöhemsgatan (1) är en välanvänd lekplats och ett viktigt vardagsmål för barn i området.

Lekplatsen på andra sidan spåren (2) används av vissa barn som själva tar sig dit för lek och umgänge.

Parker och grönytor

"Rallyparken" (3) är en populär plats för lek och vistelse bland barn och unga.

Ängen nedanför skolan (4) används för organiserade aktiviteter som skoljogg och brännboll, men också för fri lek och spontana aktiviteter.

Parken vid dammen (5) används vintertid för pulkaåkning och någon nämner att de fiskar där.

"Röda gården" (6) nämns som en plats där vissa barn inte längre får vistas eftersom närboende har klagat, vilket påverkar deras rörelsemönster och användning av närliggande platser.

Skolgårdar och idrottsytor

Skolgården (7) är en viktig och frekvent använd mötes- och aktivitetsplats.

Fotbollsplanen på skolgården är särskilt populär för spontanidrott. Ytan är eftertraktad och kan ibland ge upphov till konflikter om användningen. Även föräldrar vistas här tillsammans med barnen.

Flera barn upplever att det redan finns ett stort utbud av fotbollsplaner i området men efterfrågar multisport/bollsport generellt.

Mötesplatser och service

Bageri Säf (8) fungerar som en viktig social mötesplats för både barn, unga och vuxna.

Eleverna bor främst inom Västra Gärdet och rör sig på alla närliggande gator i vardagen. Det är även vanligt att de bor och rör sig på andra sidan järnvägen mot innerstaden samt på andra sidan Kvekatorpsvägen.

Många berättade att de rör sig också till målpunkter längs Ätran, några fiskar, de tar sig över Söderbro, till Vallarna, Coop, Fynda, fotbollsplaner och släkt och vänner på cykelavstånd.

11-åringarna nämner inte att de cyklar själva till stranden eller havet, men vissa tar sig till simträning på Klitterbadet , fotbollsträning på Kristineslätt eller till stallet vid Falkenbergs Ryttarförening.

Deras rörelsefrihet skiljer sig åt utifrån regler hemma. Vissa tar sig över Ätran själva, andra över spåret och andra får inte göra det själva.

På fritiden rör sig eleverna utanför Västra Gärdet för att exempelvis gå i butiker i centrum, shoppa på Fynda, leka på Vallarna, fiska vid Ätran, gå på teaterövning eller dansträning med mera. Flera beskriver att de gör det själva medan andra får skjuts.

Några elever har två hem och därmed olika vägar till skolan varannan vecka. Flera av dessa bodde utanför Västra Gärdet och passerar då järnvägen dagligen.

Eleverna resonerade om att de har olika åldrar har olika tider på dygnet. De små barnen använder lekplatser när de större ändå är i skolan, medan de äldre barnen får vara ute senare på kvällen. Därmed kan samma yta nyttjas av många målgrupper men inte samtidigt.

INTRYCKSPROMENAD

Elevernagår ofta i grupp, de tar plats, de behöver breda trottoarer men är också trafikmogna nog att hantera trafikmiljön på ett säkert sätt. Gatorna har trottoarer men sällan övergångsställen.Vissatrottoarer är för små för att cykla på och de behöver ta sig ut i gatan.

Barnen tar naturligt över stadsrummet när de går i grupp. De klättrar på möbler, buskar, plockar blommor - de är väldigt bekväma i sin hemmamiljö. 11-åringarär snart tonåringar, men i kropp och sinne fortfarande barn.

Vid rusningstrafik uppger de att vissa farliga situationer kan uppstå vid utfarter. En digital hastighetsmätare utanför skolan är spännande då den lyser rött om man kör för fort, men, skapar också en bild av att här kör bilar fort eftersom det ofta lyser rött (då det räcker med att köra 1km över hastighetsgräns på 30 km/h)

När vi gick längs Schubergsvägen ändrades deras rörelsemönster till att bli mer försiktiga. De var inte vana vid att röra sig i stadsmiljön här mer än att några cyklar igenom till skolan. De uppgav att de inte leker här alls. Beskrivningar av upplevelsen var”kriminell, ödslig, läskig, tråkigt, klotter, övergivet.” Eleverna var positiva till att det ska rivas byggnader här och ersättas.

Däremot var de mer bekväma vid Porsevägen och vågade ta ut svängarna. Tidigare har fritidsbanken funnits här som en målpunkt, och de kunde peka ut cykelhandlaren. Någon nämnde att de lekt ”Zombie apokalyps” på platsen vid fotot till höger. De uppgav att platsen kändes öde och tråkig, men inte lika läskig som Schubergsvägen. De uppskattade den breda trottoaren.



ÅKE TOTTSGATAN



SCHUBERGSVÄGEN



PORSEVÄGEN



SÖREN FALKMANSGATAN



SÖDERGATAN MED SCHUBERGSTOPSSKOLAN



JÄRNVÄGSÖVERGÅNG VID KVEKATORPSVÄGEN

Tre grupper tog tre olika vägar till planområdet, sedan gick de runt och diskuterade sin upplevelse av gatumiljön. De resonerade kring hur en gata kunde se ut om barn hade designat den och vad som var viktigt för säkerhet och trygghet.

Deras spontana idéer kring ett bättre gaturum var med färg, mönster och figurer. De nämnde att man skulle kunna markera Start och Mål ifall man ska springa/cykla ikapp. De resonerade om att kunna förändra gaturummet, exempelvis med färgkritor eller att möblera om gatumiljön. Någon ville ha sagor/ berättelser på lyktstolparna. En lekfull gata där man får ta plats önskas.

Elevernanämnde doftupplevelsen av syrénbuskarna som blommade under promenaden och vi pratade om just blomning, dofter, årstider och växtlighet. Något av det första de nämnde var just en önskan om träd i gaturummet.

På frågan om det behövs en bro över järnvägen var de positiva även om de inte själva hade identifierat behovet. Järnvägen sågs nog som en konstant barriär och något de inte kunde föreställa sig att överbrygga. De nyttjar de befintliga överfarterna i både väster och öster utan problem.

De diskuterade renlighet, att de inte gillar skräp och det saknas soptunnor i gatumiljön. De tänkte även på hundägare och några av eleverna var själva ute och gick med sin hund. (Någon gick runt länge och höll i ett fruktskal som inte kunde slängas på rätt plats)

Äventyr och fysisk utmaning
Eleverna efterfrågar platser där man kan testa sina gränser, känna fart, höjd och spänning. Klättring, parkour, långa rutschkanor, trampoliner, gungor, pumptrack, stegar i träd och balansering på stockar handlar om att utmana kroppen, känna pirr i magen och utveckla mod och färdigheter. Platserna ska ge möjlighet att upptäcka nya sätt att röra sig och skapa egna utmaningar.

Fantasi, berättelser och upptäckande
Barnen återkommer till önskemål om sagokänsla, labyrinter, portiker, tunnlar, kojor, hängträd och naturmiljöer som kan bli något annat i leken. Här handlar det om miljöer som väcker fantasi och inbjuder till rollekar, hemliga världar, utforskande och äventyr. Rallyparken lyfts redan idag fram som en uppskattad plats just för att den möjliggör denna typ av fri och kreativ lek.

Gemenskap och spontana möten
Många önskemål handlar om att kunna vara tillsammans utan att aktiviteten är alltför styrd. Picknickbord, grillplatser, hammockar, kompisbänkar, en liten affär, fritidsgård och platser att fika eller spela kort på skapar möjligheter att träffas, prata och lära känna nya människor. Barnen beskriver att vänskap ofta uppstår genom gemensamma intressen eller genom att man vistas på samma plats. De efterfrågar därför miljöer som naturligt samlar människor.

Rörelse, lek och samspel över generationer
Önskemålen visar ett behov av platser där olika åldrar kan vistas samtidigt men med möjlighet att välja olika nivåer av aktivitet. Multisportytor, bollek, utegym och öppna aktivitetsytor efterfrågas, men också möjlighet att dela upp sig beroende på tempo och intresse. Barnen vill kunna mötas kring gemensamma aktiviteter samtidigt som det finns plats för både lugn och rörelse. När äldre barn är på samma lekplats som de yngre har de yngre en tendens att gå därifrån och känna sig tveksamma.

Det krävs en zonering, kanske att man skapar som en ålderskedja där det finns plats för alla men inte på exakt samma plats. Tydlighet och avgränsning utan staket och hinder kan skapa en bättre dynamik.
Eleverna pratade även om lek som kan ha olika svårighetsgrad, exempelvis klätterlek eller parkour där man kan anpassa efter sin egen förmåga.



Eleverna fick se en karta över planområdet som det ser ut i dagsläget, inga skisser över framtida förslag. Vi diskuterade vad som saknas i området och om de fick önska vad som skulle ingå i de nya kvarteren.

Äventyrsplatsen – utmaning, fart, mod och fysisk utveckling.

Fantasiplatsen – berättelser, upptäckande, hemliga rum och fri lek.

Mötesplatsen – vardagligt umgänge, fika, samvaro och nya vänskaper.

Aktivitetsplatsen – rörelse, spel, sport och gemensamma intressen.

Naturplatsen – grönska, vatten, djur och utforskande av naturen.

Svalkeplatsen – vattenlek, skugga och sinnliga upplevelser.

Skaparplatsen – möjlighet att påverka, förändra och sätta avtryck.

Den levande platsen – trygghet genom närvaro, verksamheter och människor i rörelse.

Naturkontakt och levande grönska
Barnen visar stark uppskattning för grönska, blommor, träd, vatten och djur. De använder redan spontant buskar, träd och naturinslag i sina lekar. Odlingsplatser, dammar, blommor och naturvänliga miljöer handlar inte bara om estetik utan om att kunna upptäcka, undersöka, plocka, vårda och vara nära levande miljöer.

Vattenlek, svalka och sinnliga upplevelser
Önskemål om fontäner, badfontäner, dammar, pooler, vattenparker och skugga pekar mot ett behov av platser som ger svalka, lek och sinnliga upplevelser. Vatten uppfattas både som något man kan leka med och som något som gör platsen mer levande och attraktiv att vistas på under varma dagar.

Kreativt och föränderligt stadsrum
Barnen vill kunna påverka sin omgivning. Förslag som målad asfalt, racebanor, flyttbara möbler, färg, konst, statyer och interaktiva inslag visar en önskan om ett stadsrum som går att förändra, tolka och använda på olika sätt över tid. Platsen ska inte bara konsumeras utan också kunna formas av dem som använder den.

Trygg närvaro och liv
Barnen efterfrågar platser som känns levande, välbesökta och omhändertagna. De vill kunna mötas i lagom stora rum där man känner igen andra och inte riskerar att bli bortkörd. Verksamheter, mötesplatser och aktiviteter som skapar rörelse och närvaro uppfattas som viktiga för tryggheten.

REKOMMENDATIONERTILL PLANARBETET FRÅN DIALOG

De ser inget problem i att röra sig runt spåren idag, men en bro över skulle ”nog vara bra” när de tillfrågades.

Räkna både Porsevägen och Schubergsvägen som skolvägar, de nyttjas frekvent av elever med lämplig trafikmognad.

Elever har dansträning på gymmet, det är viktigt att de informeras om/när det stänger.

Schubergsvägen bör få bättre och säkrare framkomlighet snarast. Det är en smal, trasig trottoar med staket som sticker ut i gatan. Barnen kommer här på cykel och elsparkcykel och har skadat sig eller behöva köra i bilvägen.

Vegagatan fungerar som uppslamlingsgata på väg till skolan, då flera beräattade att de möts eller ansluter till kompisar längs med den, den har även relativt breda trottoarer men saknar grönska.

Parken kan förändras och få ny utformning innan detaljplanen vunnit laga kraft. Det kan signalera att stadsutveckling är på gång och att man är engagerad i området redan idag. De stora träden är uppskattade men möblemanget gillas inte och det saknas aktivitet.

”Rallyparken” uppskattas eftersom den är oprogrammerad och ger upphov till fantasi och egna lekar. Det gäller även ängen söder om skolan.

Barnen har blivit ”portade” från en lekplats som kallas ”Röda gården” efter klagomål från vuxna. Det spelar roll om gemensamma platser är kvartersmark eller allmän plats.



Skolgården var en av de mest uppskattade mötesplatserna på fritiden. Det handlar om utbudet av lek och att utrustningen har en svårighetsgrad som är lämplig för skolelever. Det kan vara inspiration till nya mötesplatser.

Bageri Säf är en känd målpunkt och kan få en pendang där Vegagatan möter den nya bebyggelsen om möjligt. Om bageriet sålt glass hade det varit ännu mer populärt bland barnen.

SOCIOTOPKARTA UTIFRÅN DIALOGRESULTATET

ÄVENTYRSLEKI VALLARNA

