

Riskutredning detaljplan Rampen 36 m.fl.

Falkenbergs kommun

Störningsanalys

Beteckning:	Störningsanalys
Datum:	2025-10-14
Version:	Utkast

Projektnamn:

Riskutredning detaljplan Rampen 36 m.fl.

Uppdragsgivare:

Falkenbergs kommun

Uppdragsgivarens referens-/kontaktperson:

Anna Nilsson

Ombud, Säkerhetspartner Norden AB:

Oskar Jonsson

Granskare, Säkerhetspartner Norden AB:

Mattias Ödén

Uppdragsansvarig, Säkerhetspartner Norden AB:

James Lundström

james.lundstrom@sakerhetspartner.se

070 694 70 24

Handläggare, Säkerhetspartner Norden AB:

Josefin Sandin

josefin.sandin@sakerhetspartner.se

070 694 02 658

Övriga noteringar:

1 Allmänt

1.1 Bakgrund

På uppdrag av Falkenbergs kommun har Säkerhetspartner Norden AB anlåtats för att upprätta en störningsanalys för att utreda eventuella risker med befintliga verksamheter.

1.2 Syfte

Syftet med störningsanalysen är att kartlägga riskbilden för befintliga verksamheter inom planområdet och hur dessa påverkar ny bebyggelse under den tid då området successivt omvandlas från industri/verksamhet till bostadsändamål.

1.3 Metod

En kartläggning av verksamheterna inom planområdet har gjorts genom att kontakta berörda fastighetsägare.

1.4 Avgränsningar

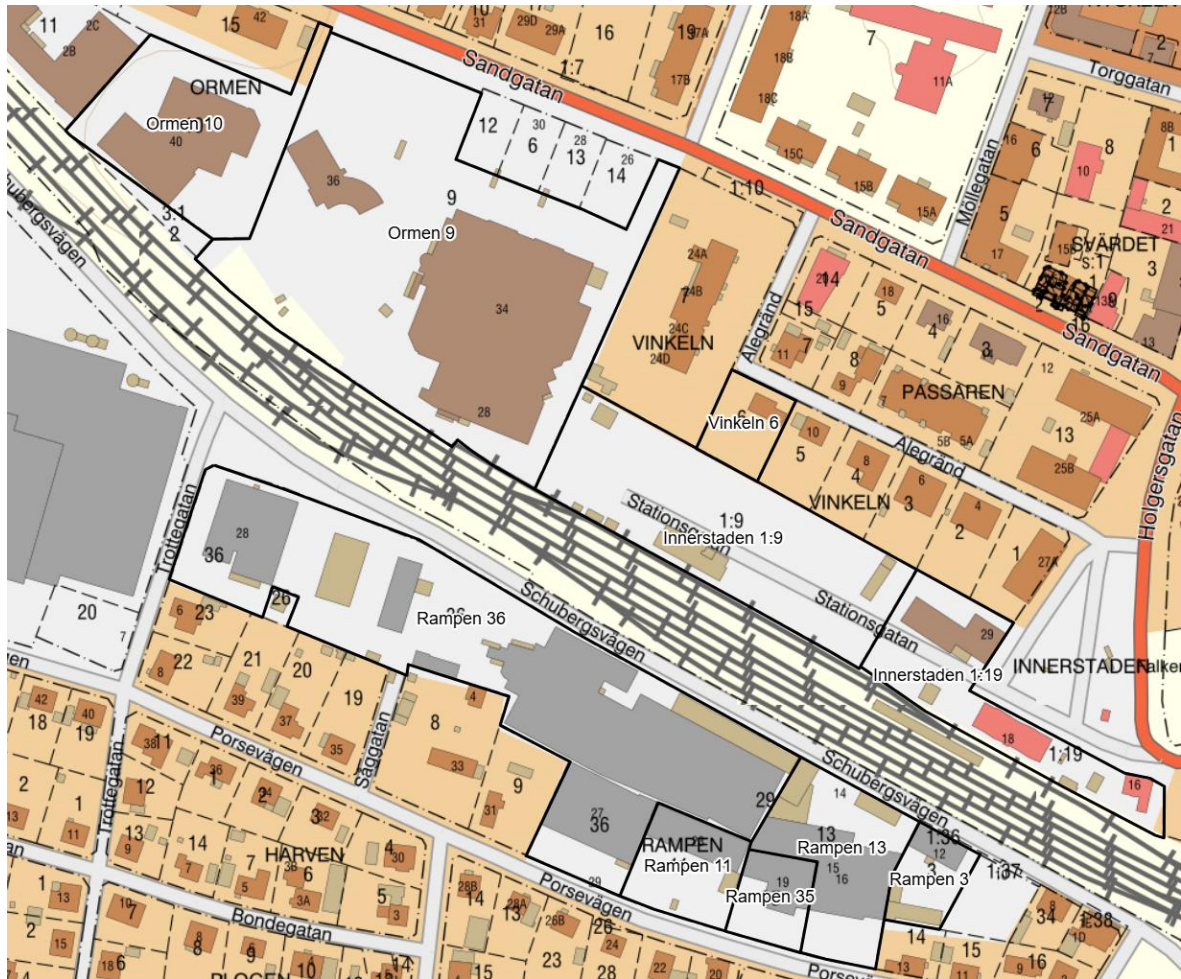
Denna störningsanalys behandlar endast akuta risker för människors liv och hälsa som verksamheterna inom området kan innebära. Därmed beaktas inte eventuella effekter på egendom, naturmiljö, grundvattentäkter eller liknande. Eventuell långtidspåverkan som en olycka kan medföra beaktas inte heller.

1.5 Kvalitetssäkring och kontroll

Denna handling omfattas av internkontroll i enlighet med Säkerhetspartners kvalitetssystem. Säkerhetspartner är certifierade enligt ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 samt ISO 45001:2018. Detta innebär bland annat att annan sakkunnig granskar förutsättningar och redovisade lösningar i rapporten.

2 Verksamhetsbeskrivning

I detta avsnitt beskrivs verksamheterna inom detaljplaneområdet. De fastigheter som är aktuella för störningsanalysen visas i Figur 1.



Figur 1. Fastigheter som är aktuella för störningsanalysen.

I Tabell 2.1 framgår vilka verksamheter som bedrivs på respektive fastighet. Verksamheterna på fastigheterna Ormen 10, Ormen 9, Vinkeln 6, Innerstaden 1:9 och Innerstaden 1:19 ska inte avvecklas.

Tabell 2.1. Verksamheter på respektive fastighet.

Fastighet	Hyresgäst	Verksamhet
Rampen 36	Mattssons möbler	Sängtillverkning/lager. Lagret är inomhus.
	Mantum Entreprenad	Återvinning med 4 containrar för papper och plast.
	Strandbaden	Lager i vit tältbyggnad för förvaring av utemöbler tillhörande hotell.
	Ekängen	Lager för gräsklippare, pallställ och maskiner.
	Snickeriakuten	Lager/snickeri. Mindre verkstadsyta och lager
	AJ Trädgårdsservice	Lager/personal.
	Stage Fantasy	Lager av kläder/scenografi tillhörande teaterverksamhet.
	Granbergs	Lager/logistik. Tillverkning av skyddshandskar.

Rampen 11	2Entertain	Lager för scenmaterial i trä tillhörande teaterverksamhet.
	Granitor	Personal/verkstad/lager för el-konsultfirma.
	SOS Allfix	Personal/lager för företag för hushållsnära tjänster.
	Studor Entreprenad AB	Lager utomhus av entreprenadmaterial, grävmaskiner, pallar.
Rampen 13	Price Point Solutions	Lager för näthandel av konsumentprodukter från Asien.
	Motionshuset	Friskvård/gym.
Rampen 35 och Rampen 13	Falkenbergs Värmeteknik	Personal/verkstad/lager för VVS-företag.
Rampen 3	Holgerfastigheter	Kontor för fastighetsförvaltning.
	Ställningsbyggarna	Kontor och mindre lager.
Ormen 10		Butiker bland annat Team Sportia och Elon.
Ormen 9		Butiker och kontor bland annat ICA, Systembolaget, apotek.
Vinkeln 6		Fastighetsservice med tillhörande parkering.
Innerstaden 1:9		Varuintag och bussuppställningsplats med tillhörande tvätt, verkstad och tankning.
Innerstaden 1:19		Kontor och gatukök. Bland annat Hallandstrafiken, Stationsgrillen och utrymmen för järnvägsfunktioner.

3 Analys av störnings- och riskkällor

De verksamheter som finns inom planområdet bedöms inte utgöra en betydande risk för nya bostäder som tas i bruk innan samtliga industrier avvecklats. Detta med hänsyn till att verksamheterna inte hanterar några större mängder brandfarliga eller explosiva ämnen eller på annat sätt utgör en akut risk för människors liv och hälsa.

4 Slutsats

Befintliga verksamheter inom planområdet utgör ingen betydande risk för de planerade bostäderna.