

Gestaltungsprogram

Kv. Rampen, Falkenberg



GESTALTNINGSPROGRAM, RAMPEN, FALKENBERG
2026-10-27



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1 INLEDNING	3	7 SOL I LÄ	16
Utgångsläge		8 ARKITEKTUR SOM BERÖR	17
Vision och kärnvärden		Färg och material	
2 BEFINTLIG BEBYGGELSE	4	Kvartershus	
3 ZONERING UTEMILJÖER	5	Mobilitetshus	
4 JAG ÄR RAMPARE	6	Belysning	
Parkstråk		Teknikhus/Entré till skyddsrum	
5 KOPPLINGAR	9	Punkthus	
Vegastråket och Holgersstråket		Trädgårdshus och radhus	
Gränder		9 UTBYGGNADSORDNING	23
Porsevägen			
Schubergsvägen			
6 GRÖNSKA OCH VATTEN	13		
Dagvatten, skyfall och vatten			
Rampenpromenaden			
Gröna gränder			
Lummiga trädgårdar			
Övergång mellan offentligt och privat			

INLEDNING

Utgångsläge

Detaljplaneområdet är beläget centralt i Falkenberg, i övergången mellan den centrala staden och den omgivande villabebyggelsen. Platsen ramas in av järnvägen och Schubergsvägen i norr, Trottegatan i väster, Åke Tottsgatan i öster och Porsevägen i söder, där småskalig villabebyggelse tar vid.

Platsens karaktär präglas av mötet mellan järnvägen, småskalig verksamhetsbebyggelse och den omgivande villabebyggelsen. Områdets nya gestaltning tar avstamp i denna blandning och utvecklar den till en sammanhängande stadsdel med tydlig identitet och ett grönstråk, *Rampenpromenaden*, som går genom området.

Vision och kärnvärden

Visionen är att skapa en grön och levande stadsdel med tydlig identitet och goda kopplingar till omgivningen.

Fokus på grönska bidrar till ett varierat stadslandskap med platser för rekreation, vistelse och biologisk mångfald. Nya kopplingar skapar genare vägar och delar upp området i mindre delar. Bebyggelsen tar avstamp i omgivande byggnader genom skala, färg, material och gestaltning, samtidigt som den ges ett samtida uttryck. Variation i höjd, volym och uttryck bidrar till en mångsidig stadsbild och en tydlig siluett.

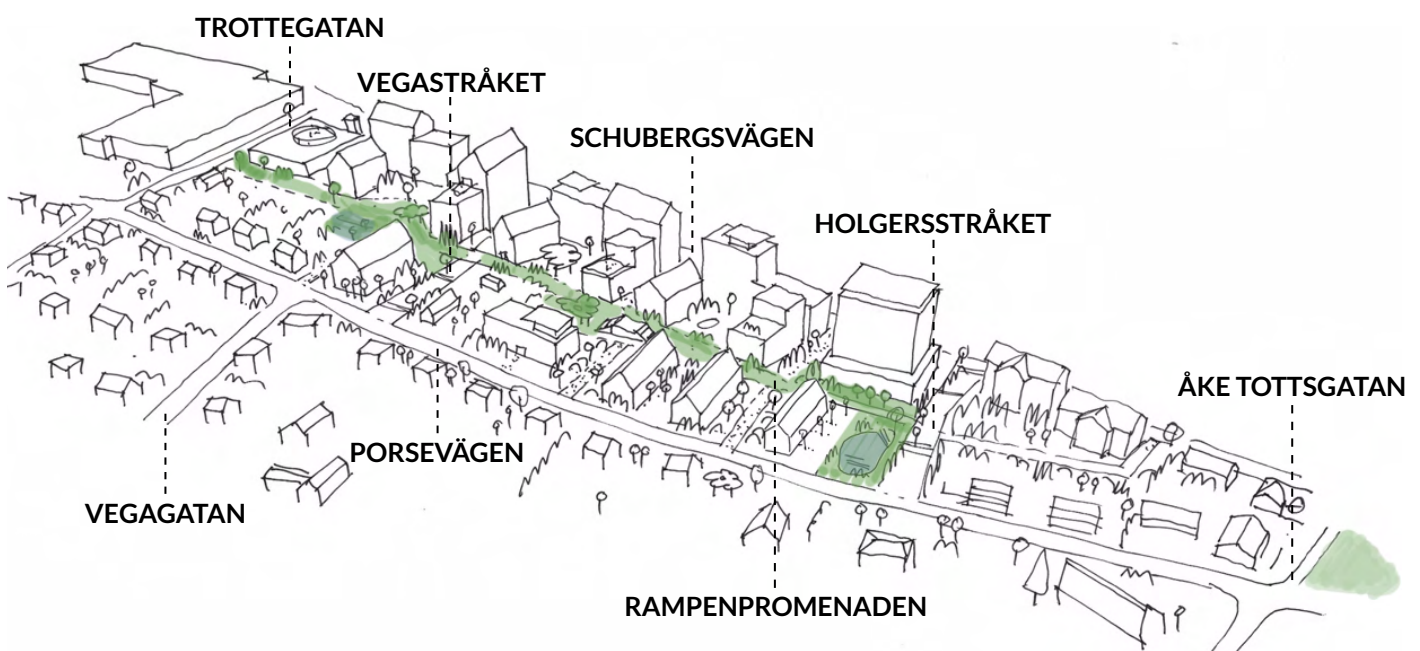


Drönarfoto från söder

För att omsätta visionen i den fortsatta utvecklingen utgår gestaltningen från fem vägledande värden:

- *Jag är Rampare*
- *Kopplingar*
- *Grönska och vatten*
- *Sol i lä*
- *Arkitektur som berör*

Tillsammans fungerar de som vägledning för områdets fortsatta gestaltning.



Handskiss från söder

BEFINTLIG BEBYGGELSE



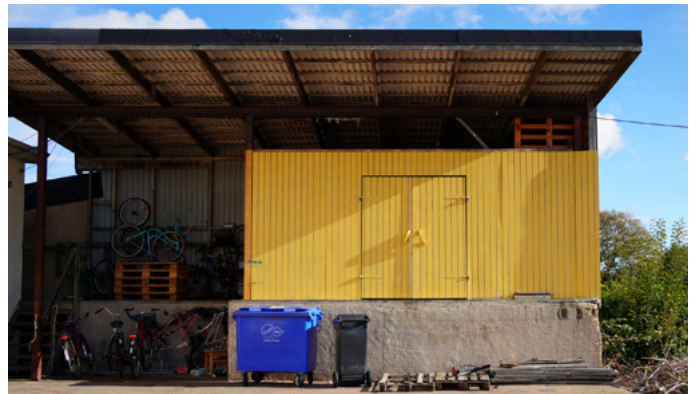
Plåt och tegel



G:a stationshuset



Lastkaj med gult förråd



Lastkaj med patina



Mindre gul byggnad vid g:a stationen



Faluröd villa



Befintlig villabebyggelse



Äldre tegelhus

ZONERING UTEMILJÖER

Områdets gestaltning bygger på en växling mellan stadsmässiga, gröna och mer privata miljöer. Området kan därför delas in i tre zoner med en övergång från ordnat och stadsmässigt till organiskt och individuellt. Skillnaderna skapas genom markmaterial, vegetation, belysning, möblering och avgränsningar.

● Zon 1 - stadsmässig

Den stadsmässiga zonen omfattar Porsevägen, Schubergsvägen, Vegastråket och Holgersstråket samt bebyggelsen som möter dessa.

Här dominerar hårdgjorda ytor och tydliga materialgränser. Asfalt används på körbanor och på gång- och cykelbanorna längs Schubergsvägen och Porsevägen. Längs stråken markerar istället betongplattor, marktegel eller marksten ytor för gående och cyklister. Planteringar och övergångar mot privata miljöer tydliggörs genom vegetation och materialskillnader. Belysning och möblering ges ett sammanhållet, stadsmässigt uttryck och kan innehålla återbrukade element.

● Zon 2 - Rampenpromenaden och gränderna

Rampenpromenaden och gränderna ges en grönare och mer organisk karaktär. Rampenpromenaden utformas som ett grönstråk med en gångbana vilken kan utformas i varierande material, både genomsläppliga och hårdgjorda. Markbeläggningen i gränderna kan variera och övergångarna mellan vegetation, hårdgjorda och genomsläppliga ytor utformas organisk.

Belysning, material och växtval kan återkomma för att skapa en gemensam identitet. Återbruk kan integreras i exempelvis möbler och väderskydd. Höjdskillnader tas upp med trappor och ramper, medan vegetation och markmaterial prioriteras framför tydliga kantstenar.

● Zon 3 - privat och organisk

Innergårdar och trädgårdar utgör området mest individuella och privata miljöer. Här kan varje gård utveckla en egen karaktär utifrån läge och funktion, utan krav på ett gemensamt formspråk.

Genomsläppliga material och planteringar integreras i gårdarnas gestaltning och bidrar samtidigt till att fördröja, infiltrera och avleda dagvatten och skyfall.



Illustrationsplan

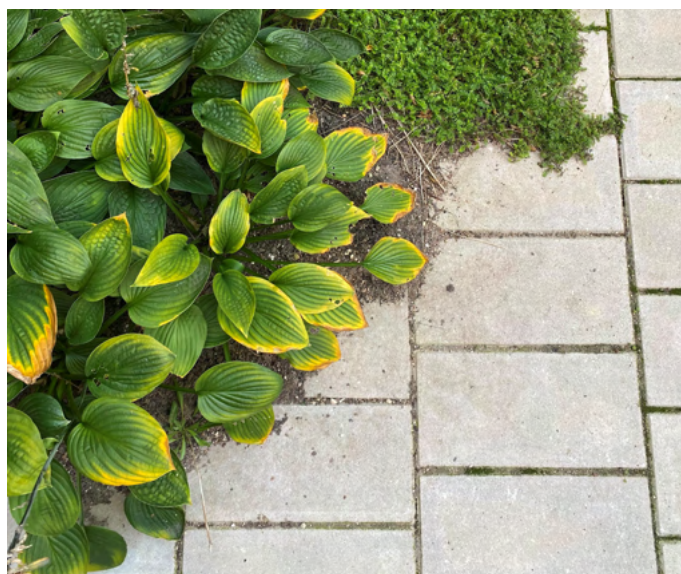
JAG ÄR RAMPARE

Kärnvärdet *Jag är Rampare* stärker den sociala sammanhållningen genom att ett gemensamt stråk etableras, Rampenpromenaden. Rampenpromenaden är ett parkstråk från öster till väster som förenar området och utgör en tydlig gemensam plats. Stråket tar avstamp i områdets historia och mötet mellan tidigare verksamhetsmiljöer, grönska och ny stadsbyggelse.

Gestaltningen hämtar inspiration från tidigare industrimark där vegetation successivt tagit plats. Kombinationen av grus, hårdgjorda ytor och organisk grönska skapar en egen karaktär. Rampenpromenaden prioriterar gående men kan även användas av cyklister och fungerar främst som rekreations- och vistelsemiljö, samtidigt som den bidrar med ekosystemtjänster. Återbrukade element kan integreras i exempelvis möblering och gestaltning.



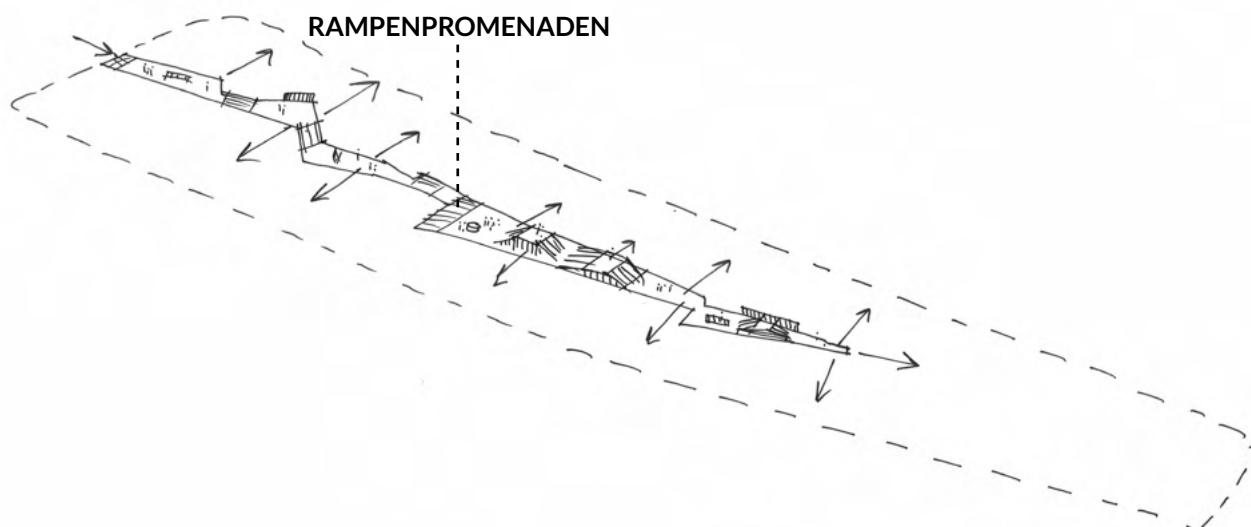
Platser för lek och vistelse tillskapas längs stråket



En organisk övergång mellan vegetation och hårdgjorda ytor



Platser för möten tillskapas längs stråket



Handskiss på rampen, vy från söder

Parkstråk

Rampenpromenaden ges en sammanhängande parkkaraktär genom hela området. Den gröna strukturen knyter samman områdets olika delar och skapar en tydlig gemensam identitet. Parkstråket ges tillräcklig bredd och yta för att ge plats åt större träd och en varierad vegetation. Träden är en viktig del av parkstråkets karaktär och bidrar samtidigt till att uppnå kommunens mål om hög krontäckning.

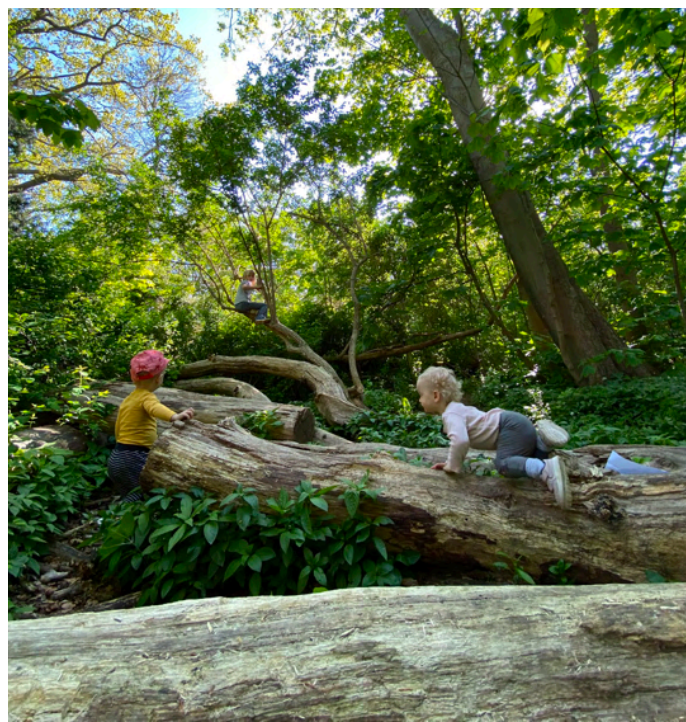
Längs Rampenpromenaden skapas en serie platser för vistelse, möten och aktivitet. Platserna varierar i storlek och karaktär och utformas för såväl kortare pauser som längre vistelse, lek och vila.



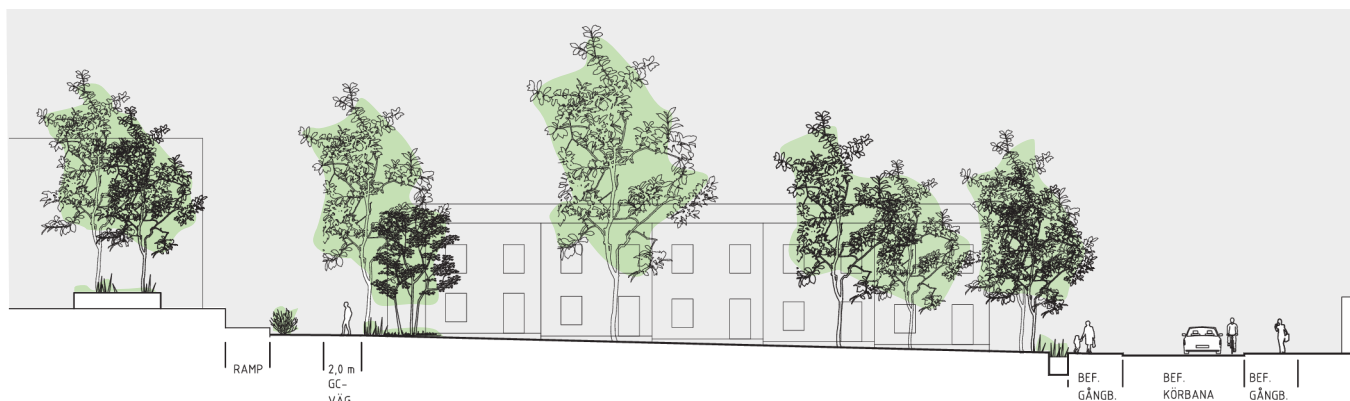
Öppna dagvattenlösningar



Grönska och promenadstråk



Lek i naturmiljö



Sektion genom Rampenpromenaden och Porsevägen

Sittplatser och annan möblering placeras med hänsyn till platsens funktion, rörelser genom området samt sol- och skuggförhållanden från vegetation och bebyggelse. I områdets östra del rustas den befintliga parken mellan Åke Tottsgatan, Porsevägen och Schubergrsvägen upp och utvecklas till en tydlig mötesplats som en del av den sammanhängande gröna strukturen.

Rampenpromenaden ska vara mer än en förbindelse mellan områdets olika delar. Den ska fungera som ett vardagsrum utomhus med plats för möten, lek, spontanidrott, träning och återhämtning. Längs stråket skapas platsbildningar för olika åldrar och behov. Sittplatser och väderskydd ger möjlighet till vistelse även vid regn, blåst och stark sol. Mindre gemensamhetshus kan komplettera de offentliga platserna och ge utrymme för aktiviteter och lokal gemenskap.



Platsbildning med fokus på motion längs Rampenpromenaden



Takstrukturer skapar platser och väderskydd



Gemensamhetslokaler kan placeras på innergårdar...



...och i Rampenpromenaden

Att tänka på!

- Säkerställ att stråket blir välkomnande även för den som inte bor i området genom inbjudande entréer och platser
- Säkerställ att det inte blir en barriär mellan parkstråket och innergårdarna. Utforma mötet omsorgsfullt
- Skapa ett tryggt parkstråk genom tydliga siktlinjer från gårdar och fönster mot stråket samt belysning
- Skapa ett enhetligt tema för gestaltningen genom val av markbeläggning, planteringar, lek- och motionsredskap, armatur, avgränsningar och sittmöbler samt annan möblering
- Placera tak/ pergola och mindre gemensamhetshus (felleshus) längs stråket för att uppmuntra till möten och lokal samverkan

KOPPLINGAR

Kärnvärdet *Kopplingar* stärker sambanden med omgivningen. Rampenpromenaden kompletteras av stråk och gränder som skapar samband inom området och med omgivningen. Gångvägar, siktlinjer och entréer bidrar till orienterbarhet, medan de tvärgående stråken delar upp bebyggelsen i mindre kvarter.

Vegastråket och Holgersstråket

Gator och stråk ges olika karaktär beroende på funktion och läge. Vegastråket och Holgersstråket utformas som vistelsepräglade gaturum med smala körfält där biltrafik tillåts, men gång, cykling och vistelse prioriteras.

Stråken knyter samman området med angränsande gator och delar in bebyggelsen i kvarter av mer traditionell storlek. Den förskjutna kopplingen bidrar till att motverka genomfartstrafik.

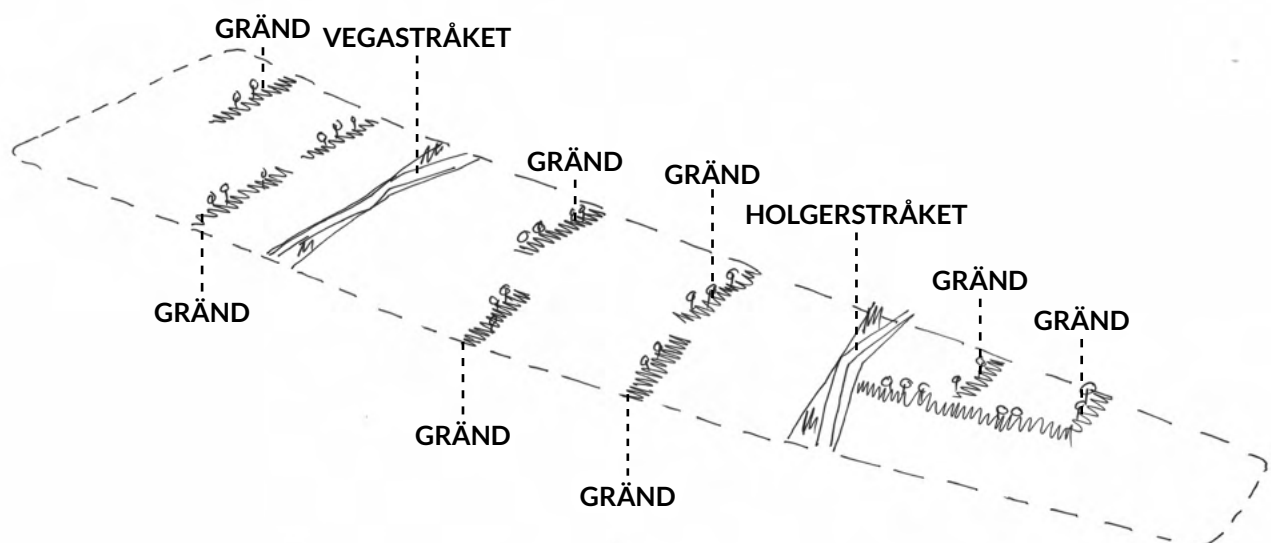
Stråken ges en grön och stadsmässig karaktär. Markbeläggningen utformas med asfalterade körfält och angränsande ytor av betongplattor, marksten eller marktegel. Material och vegetation bidrar tillsammans till ett tydligt stadsmässigt uttryck. Stråken kompletteras med mindre ytor och platser för kortare pauser. Återbrukade element kan integreras i exempelvis bänkar och markbeläggningar. Öppna och synliga regnbäddar kan också integreras i stråkens gestaltning.



Stadsmässigt uttryck



Inslag av återbruk i sittmöbler



Handskiss stråk och gränder, vy från söder

Gränder

Gränderna är smalare än de tvärgående stråken. De aktiveras av entréer och mobilitetslösningar och fungerar samtidigt som genare gång- och cykelkopp-lingar till Rampenpromenaden.

Gränderna inspireras av den befintliga Såggatan, med grusad mark och riklig grönska. Markbeläg-ningen bör i huvudsak utgöras av grus, stenmjöl eller gräsarmering och ska vara genomsläpplig. Vegetationen placeras för att skapa rumslighet och bryta längre siktlinjer. Uppstammade träd kan skapa en sammanhängande grön struktur samtidigt som entréer och rörelser genom gränden förblir tydliga.

Gemensamt för gränderna norr och söder om Rampenpromenaden är kombinationen av vege-tation, genomsläppliga ytor och funktionen som entréplatser till bostäderna. Norr om Rampenpro-menaden föreslås främst vistelseytor och cykelpar-kering, medan gränderna söder om parkstråket kan inrymma bilparkering. Den gröna karaktären och de genomsläppliga ytorna signalerar låg hastighet och prioritering av oskyddade trafikanter.



Placering av vegetation och bebyggelse utmed gränderna



Grusade gångar, sittplatser och grönska



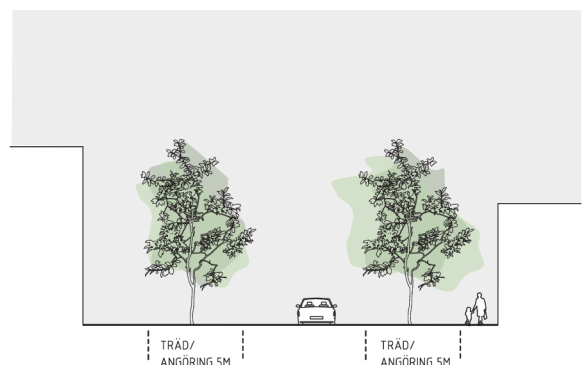
Sektion Holgerstråket



Såggatans befintliga utformning



Sektion Vegastråket



Sektion gränd

Vägar

Utöver stråk och gränder uppgraderas de angränsande vägarna Schubergsvägen och Porsevägen.

Porsevägen

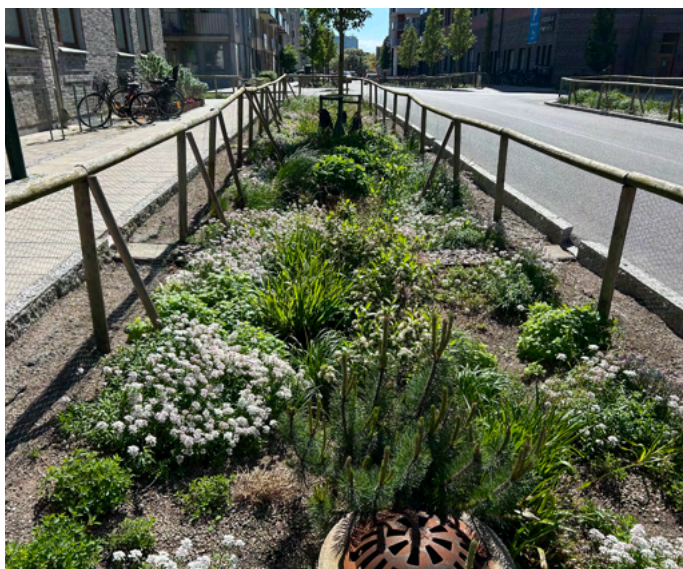
Porsevägen har goda förutsättningar för omvandling då gaturummet är tolv meter brett, med en körbana på sex meter och trottoarer på tre meter på vardera sida.

På vägens norra sida placeras dagvattenhantering mellan gångbana och körbana, vilket innebär att trottoaren minskas till en och en halv meter.

I zonen mellan bebyggelse och gångbana på vägens södra sida anläggs planteringar och gröna ytor med träd. Gröna platser knyter an till omgivande villaträdgårdar och förstärker upplevelsen av en grön gata. Genom att placera träd i kluster i anslutning till, snarare än längs med, vägen bibehålls upplevelsen av villagata snarare än stadsgata.



Växtbädd för infiltration med mindre träd



Växtbädd för infiltration mellan kör- och gångbana



Smalare växtbädd för infiltration



Växtbädd för infiltration mellan kör- och gångbana



Sektion Porsevägen

Schubergsvägen

Schubergsvägen är områdets primära cykelkopp-
ling. Cykelvägen ansluter till befintlig cykelväg längs
Kvekatorpsvägen i väster och övergår i öster till ett
lågportsområde. Avgränsningen mellan cykelbana
och körbana markeras med kantsten. Med fördel kan
asfalt övergå till plattbeläggning i den zon som avses
för blandtrafik.

Området mellan gångbana och ny bebyggelse ska
utformas med avvikande markbeläggning, plante-
ringar, möblering och cykelparkering. Sittmöbler bör
placeras vid entréer, cykelrum och i lägen med lä och
sol.

Bebyggelsen mot Schubergsvägen är områdets
högsta, och gestaltningen av platser och ytor kring
entréerna är viktig för att gatan ska upplevas som en
framsida mot Falkenbergs centrala delar.

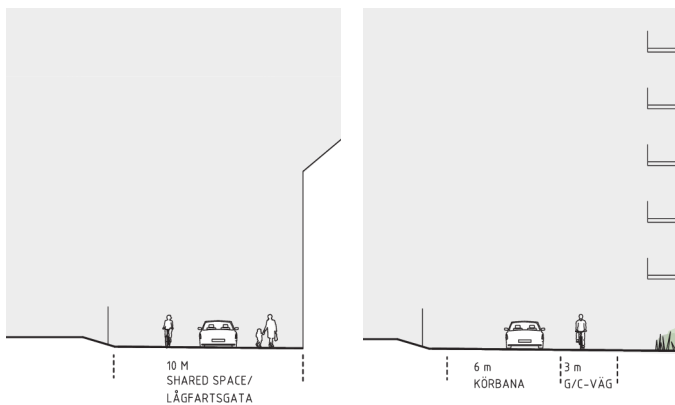
Den upplevda skalan bryts ner genom strategiskt
placerad möblering och vegetation.



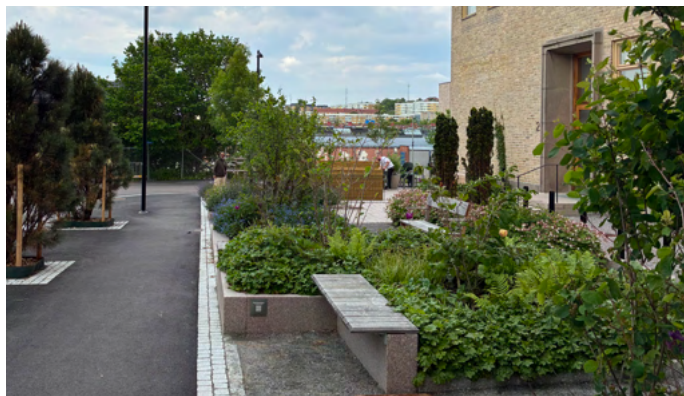
Omsorg om detaljer



Cykelväg, gångbana och privat zon mot bebyggelse



Sektion Schubergsvägen



Omsorgsfull utformning mellan gångbana och bebyggelse

Att tänka på!

- Prioritera gående och cyklister framför biltrafik
- Använd variation i markbeläggning för att tydliggöra skillnader mellan körbana, gång- och cykelbana samt lågportsområde.
- Utforma gränderna med hög andel genomsläppliga material och flerskiktad grönska.
- Utforma Porsevägen med växtbädd för infiltration mellan gata och gång- och cykelbana, samt skelettjord under gc-banan för träd. Komplettera med buskar och perenner.
- Gestalta platsbildningar, möten mellan byggnader och förgårdsmark längs Schubergsvägen med hög omsorg om detaljer och material.
- Utforma ytorna mellan körbana och byggnader längs Vega- och Holgersstråket omsorgsfullt, med karaktär av torgbildning.

GRÖNSKA OCH VATTEN

Kärnvärdet *Grönska* omfattar både växtlighet och vatten och säkerställer att dagens hårdgjorda industrimark omvandlas till en grön miljö. Den blågröna strukturen återkommer i hela området, från den lilla till den stora skalan, från dagvattenlösningar till det sammanhängande parkstråket Rampenpromenaden.

Grönskan används för att skapa rumslighet, avskildhet, skugga, plats för pauser och en tydlig identitet för området genom Rampenpromenaden. Vegetation och vatten bidrar samtidigt till områdets mikroklimat, biologiska mångfald och hantering av dagvatten.

Dagvatten, skyfall och vatten

Dagvatten och skyfall omhändertas genom kombinerade lösningar med underjordiska magasin, torrdammar och genomsläpplig mark med flera användningar. Genom att integrera vattenlek i grönsstrukturen skapas också platser för svalka.

Rampenpromenaden

Rampenpromenaden utgör områdets gröna ryggrad. Träd och varierad vegetation bidrar till parkstråkets karaktär och kommunens mål om hög krontäckning.

Gröna gränder

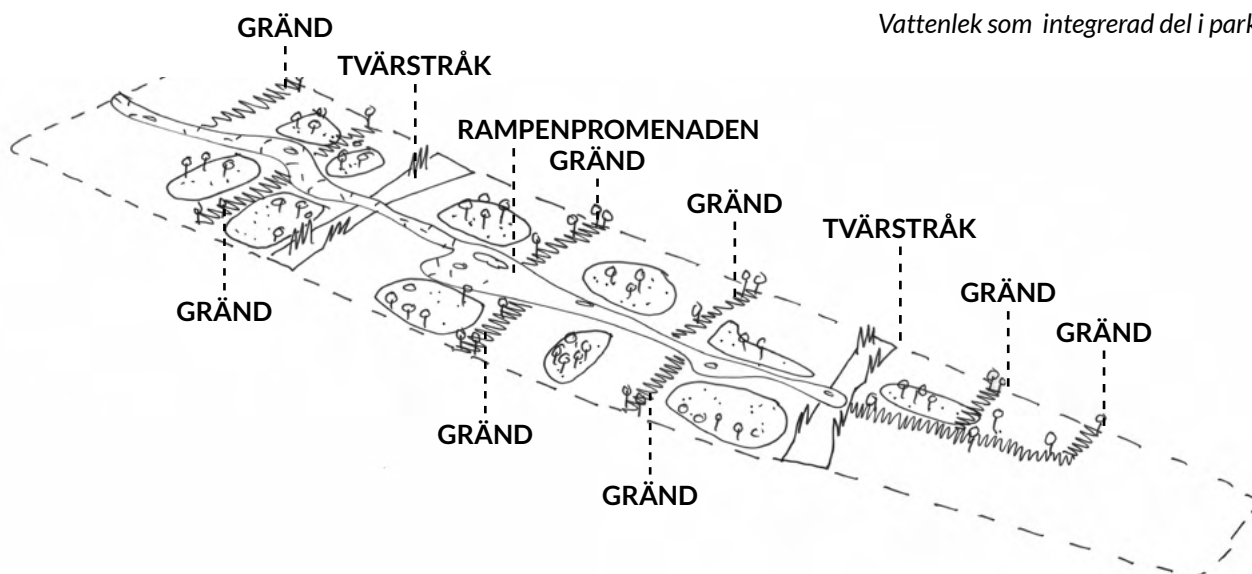
De tvärgående gränderna skapar en grön rytme mot Schubergsvägen och trädgårdskaraktär mot Porsevägen. Lägre planteringar och träd bidrar till rumslighet och orienterbarhet.



Grönska i olika nivåer skapar rumslighet och avskildhet



Vattenlek som integrerad del i parkmiljö



Handskiss på grönområden, vy från söder

Lummiga trädgårdar

Bostadsgårdarna utformas som gröna vistelsemiljöer för umgänge och lek, med träd och möjlighet till odling. Karaktären anknyter till den lummiga villaträdgården genom organiska former, mjuka övergångar och varierad vegetation.

Gårdarna kan med fördel utformas med en variation av aktiva och lugna zoner utifrån respektive gårds förutsättningar och läge. Mer aktiva zoner återfinns i Rampenpromenaden.

Övergång mellan offentligt och privat

Gårdar, entréplatser och gränder utgör övergångar mellan offentliga och privata miljöer. Gestaltningen ska tydliggöra dessa övergångar utan att skapa skarpa barriärer.

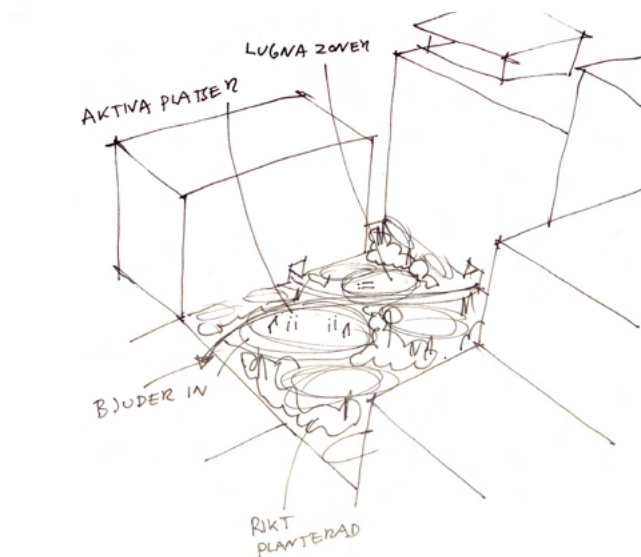
Vegetation, markmaterial, nivåskillnader och placering av entréer kan användas för att skilja mellan offentliga, gemensamma och mer privata ytor. Närmast bostäderna kan gröna zoner fungera som en mjuk övergång mellan byggnad och offentligt rum.

Längs Rampenpromenaden kan avgränsningar utgöras av vegetation och nivåskillnader i form av trappor och ramper. Gränsen mellan Rampenpromenaden och de mer privata gårdarna ska vara avläsningsbar och samtidigt inbjudande.

Mot Schubergsvägen och Porsevägen förtydligas övergången mellan privat och allmän plats genom planteringar och markbeläggning.

Avgränsningar mellan och runt radhustomter kan utgöras av staket, planteringar eller häckar. Plank ska endast användas där det krävs av bullerskäl. Även grindar, staket och murar kring flerbostadshus ska undvikas.

Där flerbostadshusens gårdar är upphöjda i förhållande till omgivande mark ska mötet med anslutande park- och vistelseytor ges en omsorgsfull utformning.



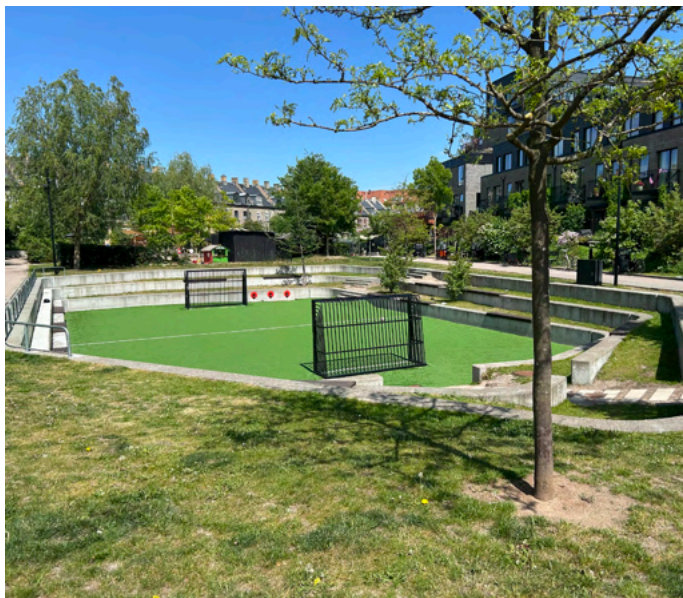
Handskiss över bostadsgårdarna



Möte mot parken med ramp



Möte mot parken med ramp



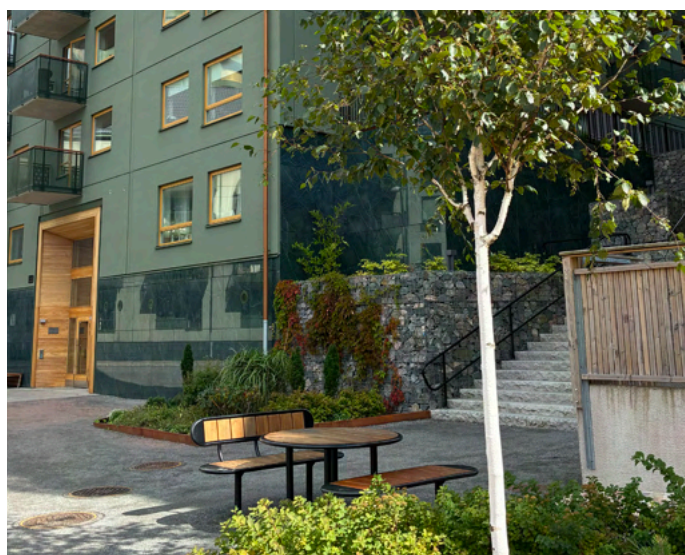
Torrdamm som även kan användas för rekreation eller lek



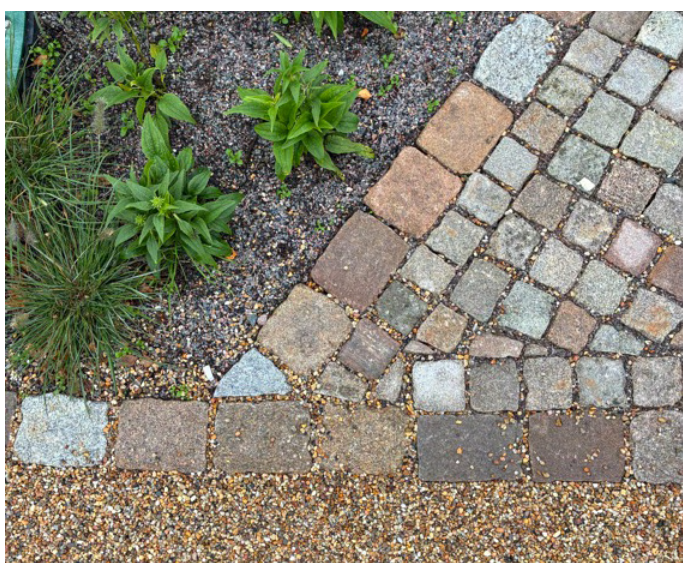
Torrdamm som även kan användas för rekreation eller lek



Flerskiktig plantering med växter, buskar och träd



Flerskiktig plantering med växter, buskar och träd



Variation i genomsläppliga markmaterial

Att tänka på!

- Hög krontäckning inom planområdet
- Utforma torrdammarna som platser för vistelse och spontanlek
- Skapa olika platser för rekreation, lek och vila inom området
- Arbeta med flerskiktad vegetation, både i parkstråket och på innergårdar, för att skapa en rumslighet och variation i höjdlä
- Placera vattenlek i den befintliga parken i öster

SOL I LÄ

Sol i lä utgår från vikten av attraktiva och varierade vistelsemiljöer. Sol och skugga är viktiga delar av områdets sociala platser och kan, tillsammans med läge, orientering, vegetation och bebyggelsens placering, skapa olika mikroklimat och goda förutsättningar för vistelse under olika delar av dagen och året.

Målet är att skapa platser där människor kan stanna, mötas och vistas. Platserna koncentreras kring Rampenpromenaden men återfinns även på andra platser i området. Här ryms både små, intima platser och större, mer aktiva vistelsemiljöer.

Grönskan bidrar med skugga och ett behagligare mikroklimat under varmare perioder. Skydd mot sol och regn kan även skapas genom byggda lösningar. Gestaltning och material kan variera inom området, men ska anpassas till platsens omgivning. Återbrukade material från området kan med fördel användas.

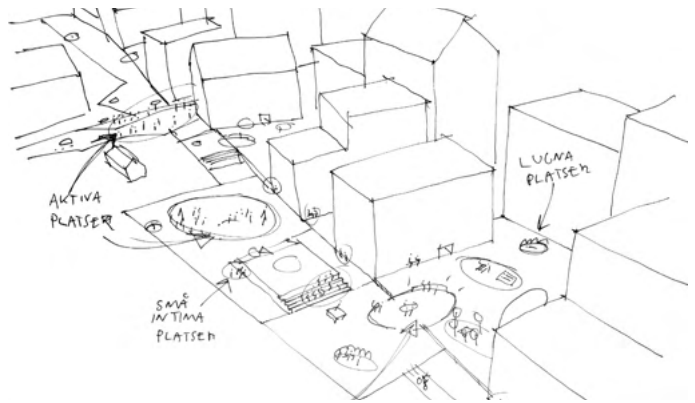
Möblering och vistelseplatser placeras med hänsyn till sol, skugga, vind och rörelser genom området.



Små intima platser



Tak skapar skugga (Helge Høifødt, Wikimedia)



Handskiss platsbildningar i och kring Rampen



Platser som bjuder in och där vegetation skapar skugga

Att tänka på!

- Placera rekreationsytor och möbler i goda sollägen
- Plantera träd och placera tak för skugga längs parkstråket
- Placera inglasade balkonger i fasadliv
- Placera sittplatser längs Schubergsvägen i de lägen som möjliggör för sol och lä

ARKITEKTUR SOM BERÖR

Detta värde fokuserar på att skapa byggnader med egen identitet och tydlig förankring i platsen. Arkitekturen tar avstamp i mötet mellan villabebyggelse, tidigare verksamhetsmiljöer och stadskärnan. Bebyggelsen ges ett samtida uttryck där variation i skala, takformer, förskjutningar, kulörer och material bidrar till en sammanhållen men varierad stadsbild.

Mot centrum föreslås en mer urban skala och siluett, medan bebyggelsen trappas ned mot villabebyggelsen. Byggnaderna delas upp i tydligt avläsbara volymer för att skapa variation.

Färg och material

Den befintliga bebyggelsen i och omkring området har en varierad färgsättning som vuxit fram över tid. Denna variation ligger till grund för områdets nya färgpalett.

Paletten består huvudsakligen av milda och jordnära toner, kompletterade med ett fåtal accenter i mer mättade kulörer, exempelvis gråblått och tegelrött. Siluetten mot Schubergsväg får gärna utgöras av ljusa kulörer. Kulörerna varieras mellan byggnader och byggnadsvolymer för att skapa en tydlig rytm och göra de enskilda volymerna avläsbara. Närliggande volymer bör därför som huvudprincip skilja sig åt i ljushet och/eller kulör.



Granberg, Schubergsvägen



Befintlig villabebyggelse, Porsevägen



Kollage med färgpalett hämtad från närområdet, drönarfoto vy från söder

Den ljusa siluetten ramas in av mörkare byggnader i öster och mobilitetshuset i väster. Även det högra punkthuset och enstaka bakomliggande byggnader ges mörkare kulörer som accenter i helheten.

I områdets övriga delar kan färgsättningen ges större variation, med samma grundprincip om skillnader i kulör och ljushet mellan närliggande byggnadsvolymer. Materialvalen är varierade, med målat trä som huvudsakligt fasadmateriäl och inslag av puts och tegel. Material och kulörer samverkar för att förstärka variationen och tydliggöra de enskilda volymerna.

Bebyggelsetyp och skala

Fem bebyggelsetyper föreslås inom området: kvartershus, trädgårdshus, radhus, punkthus och mobilitetshus. Variationen i byggnadstyper, volymer och höjder bidrar till områdets skiftande skala och karaktär.

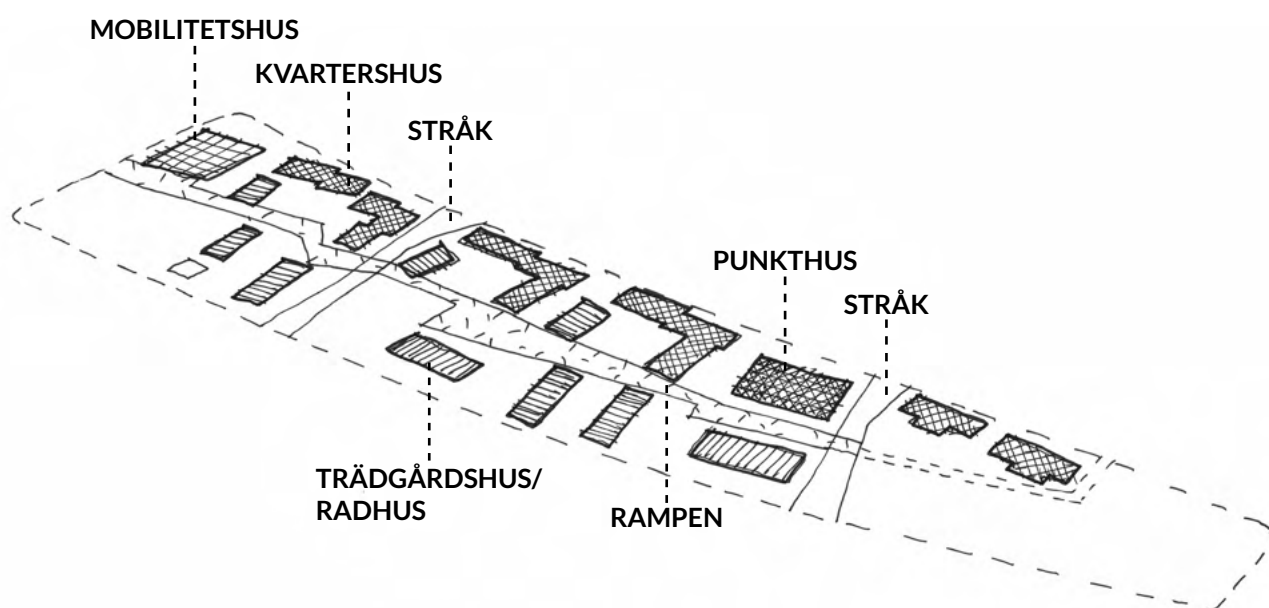
Den högre bebyggelsen placeras norr om Rampen-promenaden och bildar en tydlig front mot järnvägen. Söder om stråket trappas bebyggelsen ned och skapar en övergång till den omgivande villabebyggelsens lägre skala.



Modellbild, vy från sydväst



Modellbild, vy från nordost

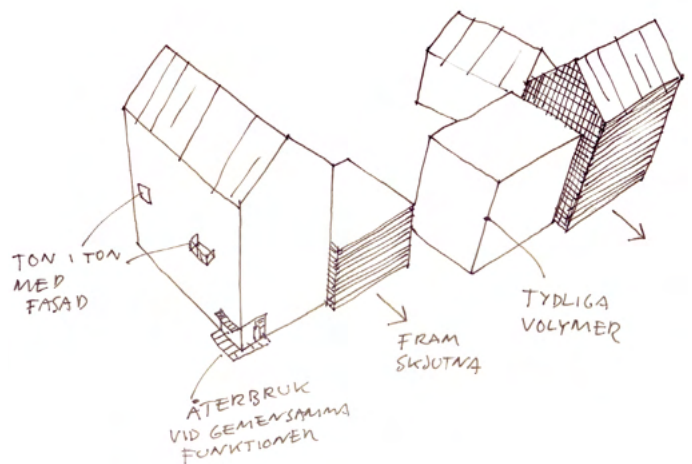


Handskiss över områdets olika byggnadstyper som tillsammans skapar variation och stora och små platser, vy från söder.

Kvartershus

Kvartershusen anknyter till den centrala staden i skala och volym. Förskjutningar inom kvarteren skapar variation och en tydlig indelning av bebyggelsen.

En volym, ett material och en färg bör användas som princip för att tydliggöra de enskilda volymerna. Samma material kan återkomma på flera volymer, medan kulörerna varieras. Återbruk kan integreras vid exempelvis entréer, cykelrum och miljörum. Zonen närmast huset ges en grön och omhändertagen karaktär och fungerar som övergång mellan privat och offentligt.



Handskiss av kvartershus med förskjutna volymer



Variation i skala inom samma kvarter



Omsorg kring detaljer och sammanhållet fasadmaterial



Zonen närmast husen är omhändertagen



Tydliga enskilda volymer i färg och material

Mobilitetshus

Mobilitetshusets koppling till platsens tidigare verksamhetsmiljöer bibehålls när byggnaden transformeras från madrassfabrik till mobilitetshus. Tillsammans med punkthuset fungerar byggnaden som en entrémarkör till området.

Byggnaden ska ges en tydligare kulör än den omgivande tillkommande bebyggelsen, exempelvis gråblå eller dämpat orange. Den befintliga fasaden omgestaltas och tillbyggnader ska integrera återbrukade material, företrädesvis från området.

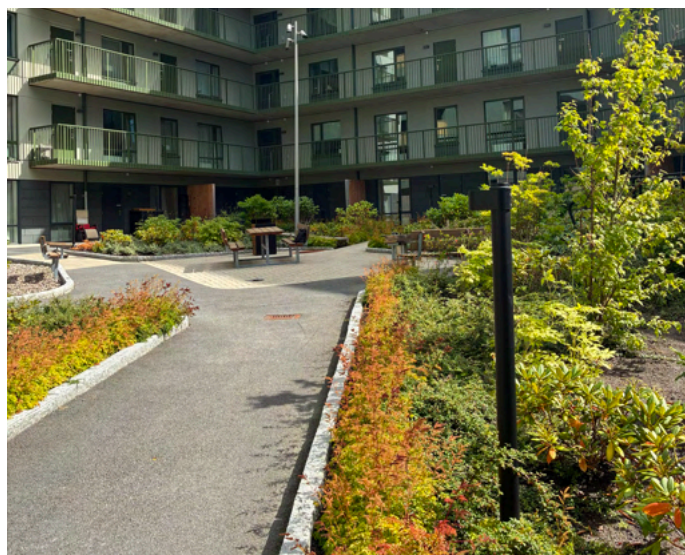


Handskiss, mobilitetshus

Belysning

Belysningen ska bidra till orienterbarhet och trygghet och samtidigt samspela med områdets olika karaktärer. Den anpassas efter platsens funktion och skala, med tydliga skillnader mellan exempelvis gator, gångstråk, mötesplatser och gröna miljöer.

Belysning av gångstråk och entréer ska underlätta orientering och tydliggöra rörelser genom området. På vistelseplatser kan belysningen bidra till en mer ombonad karaktär utan att dominera platsens övriga gestaltning.



Belysning placeras på olika höjder för olika funktioner



Fasad i avvikande och mättad kulör



Platsspecifik belysning fungerar rumsskapande, Flux AB

Punkthus

Punkthuset utformas som en solitär byggnad med en tydligt avläsbar fasadindelning och en tredelad uppbyggnad med bas, kropp och krona. Indragna balkonger bidrar till ett tydligt uttryck och en avvikande, mättad kulör, exempelvis gråblå, markerar byggnaden i stadsbilden.

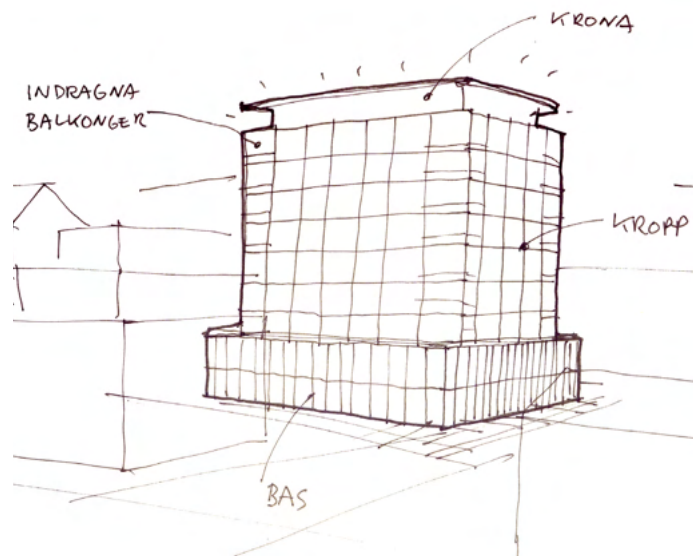
Materialiteten bör skilja sig från den omgivande bebyggelsen genom ett sammanhållet material- eller färgval. Vid byggnadens bas ska inslag av återbrukade material integreras.

Marken närmast byggnaden ges en mer stadsmässig karaktär. Vegetation kan placeras på avstånd från fasaden för att tydliggöra byggnadens solitära utformning.

Teknikhus och entré till skyddsrum

Omsorgsfull gestaltning omfattar även mindre byggnader som teknikhus och entré till skyddsrum.

Byggnaderna ska ges ett avvikande material eller färg för att fungera som karaktärsbyggnader och en utformning som stämmer överens med övrig arkitektur i området. Byggnaderna kan även ges funktioner för vistelse eller lek.



Handskiss, punkthus



Strikt fasadindelning och indragna balkonger över hörn

GESTALTNINGSPROGRAM RAMPEN
2026-10-27



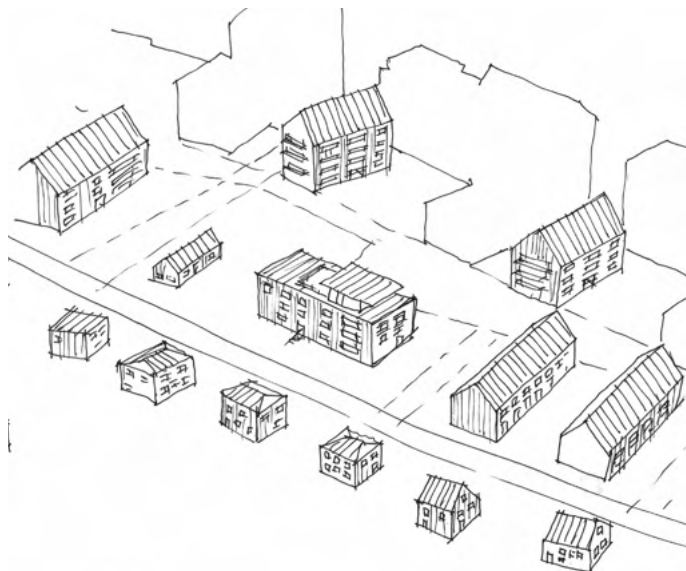
Exempel på en mindre men omsorgsfullt gestaltad byggnad,
Foto: Markus Bülow

Trädgårdshus och radhus

Mindre fristående flerbostadshus och radhus utformas med inspiration från den omgivande villabebyggelsen genom en småskalig gestaltning med variation mellan byggnaderna.

Trädgårdshusen utformas som tydliga volymer där varje hus får ett sammanhållet fasadmateriäl, företrädesvis trä eller andra lätta material. Fönster, balkonger och detaljer kan med fördel ges avvikande kulörer för att skapa variation i den mindre skalan.

Entréer, miljörum och cykelrum ska ges en omsorgsfull gestaltning och integreras i helheten.



Trädgårdshus och radhus



Radhus i enhetligt material med variation i fasaduttryck



Bostadshus i enhetligt material



Radhus i enhetligt material med variation i färgskala

Att tänka på!

- Ny bebyggelse ska utformas med respekt för intilliggande befintlig bebyggelse vad gäller avstånd, skala och uttryck.
- Inventera och bevara viktiga karaktärsskapande element och material. Använd återbrukade material, både från området men även från andra projekt
- Undvik imitationsmaterial
- Använd material med industrikoppling, exempelvis cortén, korrugerad plåt, som fasadmateriäl, som inslag i den byggda miljön eller markbeläggning
- Låt färgskalan variera mellan flerbostadshusens byggnadskroppar, där den nordligaste är mörkast
- Utforma lägre byggnadsvolymer med enhetliga fasadmateriäl
- Välj belysningsarmatur som anpassas till funktion i höjd och utformning och använd belysning längs stråket som platsskapande element

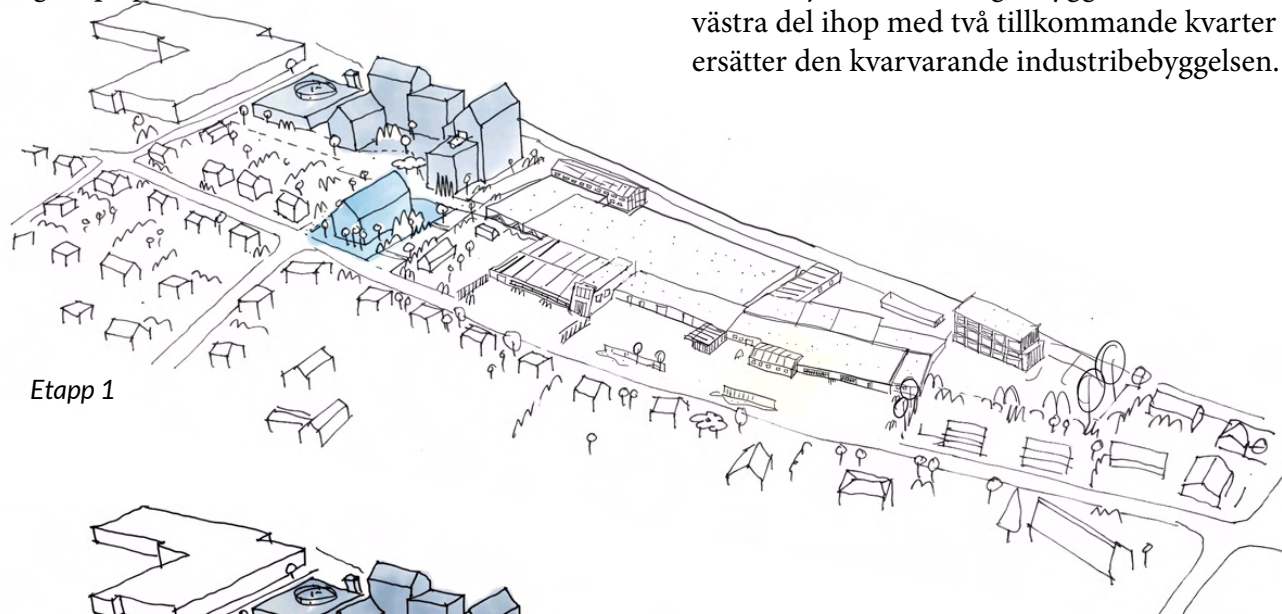
UTBYGGNADSORDNING

Genom att bygga ut området etappvis skapas förutsättningar för att viss verksamhet kan fortsätta på platsen samtidigt som ny bebyggelse tillkommer. En etappvis utbyggnad innebär också bättre möjligheter att anpassa utbyggnaden till marknaden och att området, genom den stegvisa framväxten förankras tydligare på platsen.

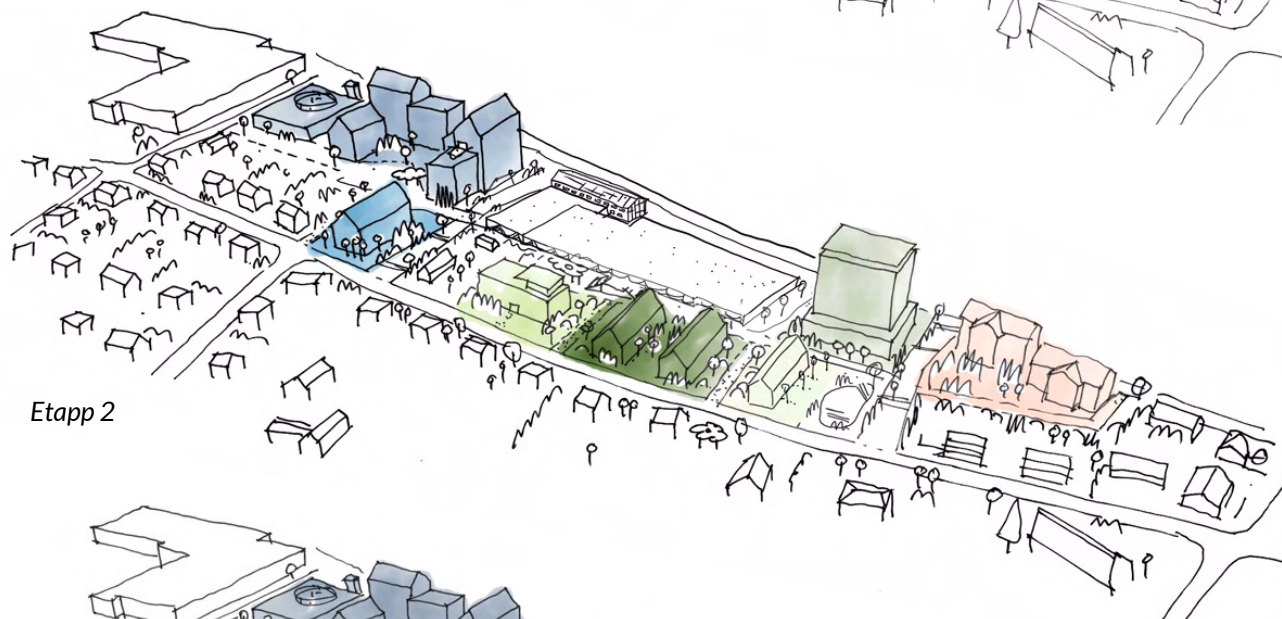
Den östra delen, mot järnväg och befintlig bebyggelse, uppförs i ett första steg.

I steg två sparas den stora, låga industribyggnaden i mitten medan övriga kvarter exploateras.

I det tredje och sista steget byggs områdets östra och västra del ihop med två tillkommande kvarter som ersätter den kvarvarande industribebyggelsen.



Etapp 1



Etapp 2



Etapp 3