



**Falkenbergs
kommun**



Ändring av M48

Olofsbo havsbad

Undersökning om ändringen kommer att innebära betydande miljöpåverkan

2023-03-07 Hållbarhetsavdelningen

Inledning

Enligt Miljöbedömningsförordningen (2017:966) ska vid tillämpningen av 6 kap. 11§ miljöbalken genomförandet av en plan, ett program eller en ändring i en plan eller ett program antas medföra en betydande miljöpåverkan om;

1. genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28a § miljöbalken (MB).
2. planen, programmet eller ändringen anger förutsättningar för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i bilaga 3 till förordningen.

Eftersom detaljplaner generellt definieras som planer för små områden på lokal nivå så gäller ovanstående endast om kriterierna Miljöbedömningsförordningen (2017:966) ger att så är fallet.

Syfte och planens huvuddrag

Ändringen av planen M48 syftar till att anpassa befintliga byggrätter för badstugor på fastigheten Olofsbo 1:18 till befintliga stugors placering och storlek. Syftet är även att anpassa regleringen så den blir mer lik regleringen av omgivande stugbebyggelse.

Syftet med ändringen bedöms förenligt med det ursprungliga syftet med planen

M48, som var dels att få ett underlag för bildande av kvarterssamfälligheter inför utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp, dels att få en bestämd plats och storlek anvisad för varje byggnad.

I planen M48 från 1970-talet är fastigheten Olofsbo 1:18 huvudsakligen planlagd för bostadsändamål med avgränsade byggrätter för nio små badstugor om högst 20 m² vardera, och därutöver möjlighet till altaner. Ändringen innebär att byggrätternas placering ändras och att tillåten byggnadsarea utökas till högst 34 m² per badstuga.

Beskrivning av området

Planområdet är beläget i Olofsbo, vid havet, ca 6,5 km nordväst om centrala Falkenberg. Planen M48 har från början omfattat ett ca 21 ha stort markområde, men stora delar av planen har ersatts av nyare planer. Planområdet omfattar idag huvudsakligen större delen av Olofsbo S:3, hela Olofsbo 1:18 och 5:11 samt del av Olofsbo S:14, Olofsbo 1:11, 1:21, 1:22, och 5:4. All mark inom planområdet är i privat ägo. Ändringen berör endast fastigheten Olofsbo 1:18.

Hushållningsbestämmelser, riksintressen och Natura 2000

Planområdet omfattas av hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap Miljöbalken. Planområdet ligger inom riksintresse för kust, turism och friluftsliv och område för högexploaterad kust. Stranden strax

söder om planområdet omfattas av riksintresse för naturvård. Närmaste Natura 2000-område är Morups tånge som ligger cirka 200 m väster om planområdet.

Hårdgjord yta

Planen medger för en något större byggrätt än tidigare vilket kan medföra en liten ökning av andelen hårdgjord yta inom området. Recipient är havet.

Förändringar/effekter

Hushållningsbestämmelser, riksintressen och Natura 2000

Natura 2000-område Morups tånge bedöms inte påverkas negativt av planens genomförande.

Hårdgjord yta

Det finns en generell dagvattenproblematik i Olofsbo som är ett flackt och lågt beläget område. Ställvis kan det bli blött vid längre perioder med nederbörd.

Planförslaget bedöms inte förvärpa situationen. Syftet med planen är att det ska vara möjligt att legalisera befintlig bebyggelse. Avsikten är inte att möjliggöra för ytterligare tillkommande bebyggelse.

Mängden tillkommande dagvatten från planområdet bedöms inte att påverka MKN för vatten negativt.

Ställningstagande

Med utgångspunkt i Miljöbedömningsförordningen (2017:966) och ovanstående genomgång är den samlade bedömningen att ett genomförande av planen inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan. Då planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan erfordras inte en MKB enligt 5 kap 18 § PBL.

Ett genomförande av detaljplanen kommer inte att medföra risker för människors hälsa eller för miljön. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte heller påverka eller försämra förutsättningarna för andra planer eller program.

Planen har ingen betydande miljöpåverkan och en MKB enligt 5 kap 18 § PBL erfordras inte. Denna slutsats kan komma att ändras under planarbetets gång.

Kommunstyrelseförvaltningen

Martin Berntsen
Kommunekolog

