



FALKENBERG



BEHOVSBEDÖMNING

Detaljplan för

Glommens hamn

om planen kommer att innebära betydande miljöpåverkan

2019-04-30 Samhällsbyggnadsavdelningen

Inledning

Enligt Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar ska vid tillämpningen av 6 kap. 11 § miljöbalken genomförandet av en plan, ett program eller en ändring i en plan eller ett program antas medföra en betydande miljöpåverkan om:

1. genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28a § miljöbalken (MB).
2. planen, programmet eller ändringen anger förutsättningar för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i bilaga 3 till förordningen.

Eftersom detaljplaner generellt definieras som planer för små områden på lokal nivå så gäller ovanstående endast om kriterierna i bilaga 4 till förordning 1998:905 (miljöbalken) ger att så är fallet.

Syfte och planens huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utveckling av Glommens hamn.

Beskrivning av området

Planområdet är beläget i den västra delen av samhället Glommen som ligger ca 10 km norr om Falkenberg. Det omfattar Glommens hamn, Glomstensudden och befintliga bostadstomter i öster och i norr. Området angränsar i väster, norr och söder till Kattegatt och i öster till

samhället Glommen. Det utgör en yta på ca 19 ha.

Natura 2000

Planområdet är beläget cirka 130 meter norr om Natura 2000-området Morups tånge.

Översiktsplan/Delöversiktsplan

I kommunens gällande översiktsplan pekas Glommen ut som en serviceort. Detta innebär att kommunen tror på att Glommen kan växa snabbare på grund av sitt strategiska läge och här strävar kommunen efter att möjliggöra för att omfattande service skall finnas. Det finns också en gällande fördjupad översiktsplan (FÖP) för norra kustområdet (1995) som nu håller på att omarbetas. I den gamla FÖP:en finns området redovisat som hamnområde.

Riksintressen

Planområdet omfattas av riksintresset för högexploaterad kust samt av riksintresse kust-turism-friluftsliv. Riksintresse för naturvård berör delar av planområdet.

Biotopskyddade objekt

Inom planområdet finns inga biotopskyddade objekt.

Kulturmiljö

Södra delarna av hamnen har klass B i Riksantikvarieämbetets bebyggelseregister. Värdeenhetsligt område S14:02, Glommens fiskehamn, med packhus, båthus och sjöbodrar. Omfattar även Morups-Lyngen 2:185.

Strandskydd

Strandskydd finns på de delar av planområdet som idag inte omfattas av detaljplan. Inom de delar som omfattas av detaljplan idag, inträder strandskyddet på nytt när en ny plan görs.

Hälsa och säkerhet

Trafiken i hamnen utgör en säkerhetsrisk vad det gäller blandningen mellan tung trafik och bilar med oskyddade trafikanter som cyklande och gående.

Inom området finns en anmälningspliktig verksamhet, Falkenberg seafood.

Trafik och buller

Glumstensvägen leder som en nerv genom samhället och slutar i hamnområdet. Glumstensvägen är smal och det är knappt att två bilar kan mötas. Det saknas ett tydligt gång- och cykelstråk. Parallellvägar till Glumstensvägen väljs delvis av gående och cyklande, eftersom man upplever det som farligt att färdas på Glumstensvägen.

Friluftsliv och naturmiljö

Planområdet är omgivet av riksintresse för naturvård och yttersta delen av udden, Glomstenen ligger, ligger inom riksintresset för naturvård. De nordvästra delarna av planområdet, området runt glomstenen, omfattas av kommunens naturvårdsprogram, område 24 – Digesgård, och hyser höga naturvärden.

VA och Dagvatten

Planområdet omfattas av befintliga verksamhetsområden för dricksvatten och spillvatten, det nya området föreslås inkluderas i detta. Dock saknas verksamhetsområde för dagvatten.

Förorenad mark

Förorenad mark finns utpekad i hamnen.

Förändringar/effekter

Området

Detaljplanen möjliggör för en utveckling av Glommens hamn.

Natura 2000

Planförslaget bedöms inte påverka Natura 2000-området Morups tånge.

Riksintressen

Planområdet ligger i ett område som redan idag är bebyggt och riksintressena för riksintresse kust-turism-friluftslivn, högexploaterad kust och naturvård bedöms inte påverkas negativt.

Kulturmiljö

Södra delarna av hamnen har klass B i Riksantikvarieämbetets bebyggelseregister. Värdeenhetsligt område S14:02, Glommens fiskehamn, med packhus, båthus och sjöbodrar. Omfattar även Morups-Lyngen 2:185.

De utpekade kulturhistoriska värdena kommer att beaktas i det kommande planarbetet.

Översiktsplan/Delöversiktsplan

I kommunens gällande översiktsplan pekas Glommen ut som en serviceort. Detta innebär att kommunen tror på att Glommen kan växa snabbare på grund av sitt strategiska läge och här strävar kommunen efter att möjliggöra för att omfattande service skall finnas. Det finns också en gällande fördjupad översiktsplan (FÖP) för norra kustområdet (1995) som nu håller på att omarbetas. I den gamla FÖP:en finns området redovisat som hamnområde.

Planförslaget är således förenligt med kommunens strategiska ställningstaganden.

VA och Dagvatten

Bebyggelsen inom planområdet kommer att inkluderas i befintliga verksamhetsområden för vatten och avlopp. Dagvatten bör om möjligt fördröjas inom planområdet.

Strandskydd

Strandskydd finns på de delar av planområdet som idag inte omfattas av detaljplan. Inom de delar som omfattas av detaljplan idag, inträder strandskyddet på nytt när en ny plan görs. Strandskyddet kommer att hanteras i det kommande planarbetet.

Miljömål

De miljömål som främst berörs av planförslaget är:

- God bebyggd miljö
- Hav i balans samt levande kust och skärgård

Ett genomförande av planförslaget ligger i linje med miljömålet om en god bebyggd miljö, men förutsätter god utformning av planen avseende bebyggelseutformning, materialval, bullernivåer, möjliggörande av miljövänliga transporter m.m.

Målet om hav i balans samt levande kust och skärgård tas tillvara genom planen.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Avrinning sker till havet, N m Hallands kustvatten. Genomförandet av planen beräknas inte öka mängden dagvatten jämfört med dagsläget. Påverkan på MKN för vatten kommer därmed inte heller att öka.

Miljökvalitetsnormer för luft

Trafikeringen av vägarna kring planområdet är förhållandevis låg och miljökvalitetsnormerna överskrids inte i nuläget. Ett genomförande av planförslaget bedöms innebära en förhållandevis liten ökning av trafiken i området, vilket innebär att miljökvalitetsnormerna för luft inte överskrids.

Hälsa och säkerhet

En trafikutredning bör utföras i samband med planarbetet.

Den anmälningspliktiga verksamheten beaktas i planarbetet.

Trafik och buller

En trafikutredning bör utföras i samband med planarbetet.

Förorenad mark

En översiktlig markmiljöteknisk undersökning bör utföras i samband med planarbetet.

Platsens betydelse

I den medföljande matrisen på nästa sida, följer en vidare beskrivning av vilken påverkan ett genomförande av detaljplanen förväntas få.

Ställningstagande

Med utgångspunkt från bilaga 4 till MKB-förordningen (1998:905) och ovanstående genomgång samt den bifogade matrisen är den samlade bedömningen att ett genomförande av planen inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan.

Ett genomförande av planen kommer inte att medföra risker för människors hälsa eller för miljön.

Den miljöpåverkan som bedöms uppkomma till följd av detaljplanens genomförande är av lokal art och avgränsas geografiskt till planområdet. Planen bedöms inte heller påverka eller försämra förutsättningarna för andra planer eller program. Ett genomförande av planen kommer inte att medföra risker för människors hälsa eller för miljön. Ett genomförande av detaljplanen kommer att ge upphov till en lokal påverkan på naturmiljön när mark tas i anspråk för bebyggelse och infrastruktur. Då marken redan är bebyggd kommer denna påverkan dock att bli minimal.

Med detta som underlag är den samlade bedömningen att detaljplanen inte kommer att innebära en betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas. Denna slutsats kan komma att ändras under planarbetets gång.

Bilaga

1. Matris

GÄLLANDE KOMMUNALA PLANER OCH ÖVERGRIPANDE MÅL

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Förenligt med ÖP el FÖP			X	<p>I kommunens gällande översiktsplan pekas Glommen ut som en serviceort. Detta innebär att kommunen tror på att Glommen kan växa snabbare på grund av sitt strategiska läge och här strävar kommunen efter att möjliggöra för att omfattande service skall finnas.</p> <p>Översiktsplanens generella inriktning gällande bebyggelse i kustområdena är att ny bebyggelse ska prövas restriktivt och i första hand etableras i områden med befintlig bebyggelse som är möjliga att försörja med kollektivtrafik och där spillvatten kan tas omhand på ett bra sätt. Kontakten med vattnet bör värnas och ny bebyggelse bör inte innebära inskränkningar på det rörliga friluftslivet.</p>
Miljömål			X	<p>Påverkan på gällande miljömål bedöms vara begränsad. De miljömål som främst berörs av planförslaget är:</p> <ul style="list-style-type: none"> - God bebyggd miljö - Hav i balans samt levande kust och skärgård <p>Ett genomförande av planförslaget ligger i linje med miljömålet om en god bebyggd miljö, men förutsätter god utformning av planen avseende bebyggelseutformning, materialval, bullernivåer, möjliggörande av miljövänliga transporter m.m.</p> <p>Målet om hav i balans samt levande kust och skärgård tas tillvara förutsatt att dagvatten renas och fördröjs lokalt.</p>

NATUR OCH KULTUR

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Internationella konventioner (Natura 2000, UNESCO världsarv, CW- område)			X	Planförslaget bedöms inte påverka Natura 2000-området Morups tånge.
Miljöbalken 3-4 kap (riksintressen, hushållningsbestämmelserna)			X	Planområdet ingår i riksintresse för högexploaterad kust enligt 4 kap 4 § miljöbalken. Planområdet ligger i ett område som redan är bebyggt och planförslaget bedöms inte påverka riksintresset negativt. Planområdet ligger också inom riksintresse för det rörliga friluftslivet enligt 4 kap 2 § miljöbalken. Planförslaget bedöms inte påverka riksintresset. Planförslaget innebär en utveckling av befintlig tätort. Riksintresse för naturvård enligt 3 kap 6 § miljöbalken berör planområdets nordvästra del samt omger det i söder, väster och norr. Planförslaget bedöms inte skada eller på annat sätt påverka riksintresset för naturvård negativt.
Miljöbalken 7 kap (strandkydd, biotopskydd, natur/kulturresevat, vattenskyddsområde)			X	Strandskydd. Strandskydd finns på de delar av planområdet som idag inte omfattas av detaljplan. Inom de delar som omfattas av detaljplan idag, inträder strandskyddet på nytt när en ny plan görs. Strandskyddet kommer att hanteras i det kommande planarbetet.
			X	Biotopskydd. Inom planområdet finns inga biotopskyddade objekt.
			X	Natur-/kulturresevat. Ca 130 meter söder om planområdet ligger naturreservatet Morups tånge. Ca 500 meter norr om planområdet ligger naturreservatet Digesgård. Planförslaget bedöms inte påverka värdena inom naturreservaten. Planområdet berörs inte av kulturresevat.

			X	Vattenskyddsområde. Planområdet berörs inte av vattenskyddsområde.
Förekomst av fridlysta eller hotade arter			X	I planområdets nordvästra del, glomstensudden, finns ett stort antal observationer av fridlysta och hotade fågelarter. Även den nära hotade fjärilsarten Allmän purpurmätare har observerats här. Detta område bör undantas helt från exploatering i planarbetet.
Höga naturvärden (naturvårdsprogram eller nyckelbiotop)			X	De områden i planområdet som ligger ut mot havet omfattas av naturvårdsprogram, område 24 – Digesgård, Klass 3 - höga naturvärden. Det finns inga inventerade nyckelbiotoper i området.
Markens, vattnets och andra resursers förekomst, kvalitet och förnyelseförmåga i området			X	Det omfattar Glommens hamn, Glomstensudden och befintliga bostadstomter i öster och i norr. Området angränsar i väster, norr och söder till Kattegatt och i öster till samhället Glommen. Förutsatt att dagvatten renas och fördröjs inom planområdet innebär planförslaget ingen större påverkan på vattenkvaliteten inom planområdet.
Byggnadsminne eller fornminne			X	Södra delarna av hamnen har klass B i Riksantikvarieämbetets bebyggelseregister. Värdeenhetsligt område S14:02, Glommens fiskehamn, med packhus, båthus och sjöbodas. Omfattar även Morups-Lyngen 2:185. Glomstenen på glomstensudden är utpekad som fornlämning i riksantikvarieämbetets fornsök.
Höga kulturvärden- Arkitektur			X	Södra delarna av hamnen har klass B i Riksantikvarieämbetets bebyggelseregister. Värdeenhetsligt område S14:02, Glommens fiskehamn, med packhus, båthus och sjöbodas. Omfattar även Morups-Lyngen 2:185.
Miljö kvalitetsnormer, för luft, vatten samt fisk- och musselvatten			X	Trafikeringen av vägarna kring planområdet är förhållandevis låg och miljö kvalitetsnormerna överskrids inte i nuläget. Ett genomförande av planförslaget bedöms innebära en ökning av trafiken i området som dock fortsatt kommer att vara på en låg nivå, vilket innebär att luftkvalitetsnormerna inte överskrids Avrinning sker till havet, vattenförekomst N m Hallands kustvatten som klassas

				som måttlig ekologisk status baserat på övergödning och förekomst av miljögifter samt uppnår ej god kemisk status. Genomförandet av planen beräknas inte öka mängden dagvatten jämfört med dagsläget. Påverkan på MKN för vatten kommer därmed inte heller att öka.
Landskapsbild/Stadsbild			X	Bebyggelsemässigt präglas området av Falkenberg Seafoods högre byggnad i centrum av hamnen, de lite större fiskebodarna som ligger utmed den södra hamnpiren samt bostadshusen utmed den norra infarten. I övrigt består området av lägre byggnader, enbostadshus eller verksamhetslokaler i en våning. I stora delar av planområdet har man utsikt över havet.

REKREATION OCH FRILUFTSLIV

Faktor	Påverkan		Kommentar
	Stor	Liten	
Miljöbalken 3-4 kap (riksintressen)		X	Planområdet ingår i Hallands kustområde enligt 4 kap 2 § miljöbalken, där turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt ska beaktas. Detaljplanen är att betrakta som en utveckling av befintlig bebyggelse och riksintresset enl 4 kap MB utgör därför inget hinder.
Andra områden för rekreation och friluftsliv		X	Planområdet utgör i sin helhet, möjligen med undantag för området i direkt anslutning till Falkenberg Seafood, ett utmärkt område för rekreation och friluftsliv.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Buller, vibrationer			X	Trafikmängden i området är, och kommer även fortsättningsvis att vara, låg varför även påverkan av buller och vibrationer från trafiken bedöms vara fortsatt låg.
Erosion, skred			X	Planområdet omfattas inte av skredriskområde.
Djurhållning			X	Ej aktuellt.
Farligt gods, explosion			X	Planområdet omfattas inte av restriktionsområde för farligt gods på väg eller järnväg. Området omfattas inte av några kända anläggningar med tillstånd enligt miljöbalken för brand- och explosionsfarlig verksamhet eller hantering av farliga ämne som skulle innebära skyddsavstånd.
Förorenad mark, vatten			X	Förorenad mark finns utpekad i hamnen. En översiktlig markmiljöteknisk undersökning bör utföras i samband med planarbetet.
Havsyttehöjning		X		Framtida klimatpåverkan kan komma att ge ökade havsyttenivåer och ökade översvämningssproblem vid sjöar och vattendrag. Stora delar av planområdet ligger inom 1st högsta beräknade havsnivå 2100.
Ljuspåverkan-, skuggbildning			X	Ej aktuellt.
Lukt			X	Planområdet anses inte vara berört av lukt.
Strålning (radon, cesium, kraftledning,			X	Ingår i lågriskområde för markradon. I övrigt föreligger ingen risk för strålning.

transformatorstation, master, UV, elektromagnetisk)				
Trafiksäkerhet			X	En trafikutredning bör utföras i samband med planarbetet.
Översvämningsrisk			X	Planområdet är inte utpekade som riskområde för översvämning.

HÄLSO- OCH SOCIALA ASPEKTER

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Sammanhållen stad (Barriärer, mentala och fysiska, stråk, funktioner)				Planförslaget ansluter till befintliga bostadsområden vilket bidrar till en sammanhållen tätort.
Samspel (Integration och möten, privata och offentliga miljöer, orienterbarhet och				En ny detaljplan är en viktig beståndsdel i samband med att Glommen växer.

trygghet)				
Vardagsliv (Utbud och variation, närhet, räckvidd)				En utbyggnad av hamnområdet är en viktig beståndsdel i samband med att Glommen växer.
Identitet (Karakter, plats och identitet, värdering och tolkning)				Genom en ny detaljplan för hamnen anses identiteten för området kunna stärkas.
Området opåverkat eller har särskilda värden ur boendesynpunkt? (bullerfri zon, närreklamationsomr, kvartersströvmarker)- nuvarande markanvändning				Planområdet rymmer goda rekreativa kvaliteter i nuläget. I direktanslutning till planområdet finns utmärkta område för rekreation som inte kommer att påverkas av genomförandet av detaljplanen.
Olika boendeformer (tillgång till olika typer av boende)				I planarbetet kommer olika boendeformer att studeras.
Goda kommunikationer				Planområdet är beläget cirka 7,5 km från centrala Falkenberg. Glommen har i nuläget tillgång till kollektivtrafik med bussförbindelser in till centrala Falkenberg. Glommen har även goda kommunikationsmöjligheter avseende biltrafik.
Rekreation & fysisk aktivitet (möjlighet till aktiviteter)				Det finns mycket god tillgång till rekreativa miljöer kring planområdet. Främst i form av havet och naturreservaten som omger Glommen.
Natur & grönområden (möjlighet till återhämtning)				Naturen kring planområdet innefattar både kustmiljöer och öppen betesmark.
Kultur (Miljöer, utbud & aktiviteter skall tas tillvara & utvecklas som en resurs)				Knappt 7,5 km till Falkenbergs centrum med dess digra utbud av aktiviteter.

Arkitektur (stads- & landskapsbild ska bevaras & utvecklas så att de estetiska värdena kvarstår. Volymer, storlekar etc.)				Södra delarna av hamnen har klass B i Riksantikvarieämbetets bebyggelseregister. Värdeenhetsligt område S14:02, Glommens fiskehamn, med packhus, båthus och sjöbodan. Omfattar även Morups-Lyngen 2:185.
Tillgång till utbildning (starkt samband mellan utbildningsnivå och hälsa)				Ej aktuellt.

Bedömningskriterier bilaga 4, Miljöbalken

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Bedömningskriterier bilaga 4, MB				
Projektets omfattning och totaleffekt			X	Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utveckling av Glommens hamn.
Projektets förening med andra projekt			X	Planförslaget påverkar inga andra pågående projekt.
Projektets utnyttjande av mark, vatten och andra resurser			X	Planområdet är beläget i den västra delen av samhället Glommen som ligger ca 10 km norr om Falkenberg. Det omfattar Glommens hamn, Glomstensudden och befintliga bostadstomter i öster och i norr

Anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder vad det gäller plats, art, storlek etc?)			X	Planförslaget möjliggör för utveckling av Glommens hamn med fortsatta möjligheter att bedriva verksamheter inom planområdet.
Betydelse för andra planers och programs miljöpåverkan?			X	Planförslaget påverkar inga andra pågående planer eller program.
Har betydelse för integreringen av miljöaspekter särskilt för att främja en hållbar utveckling?			X	Liten betydelse.
Innebär miljöproblem?			X	Med den nya detaljplanen beräknas mängden trafik öka något. Dock finns närhet till kollektivtrafik. Utökning av gång- och cykelnätet planeras.

Faktor	Påverkan		Kommentar
	Stor	Liten	
Bedömningskriterier bilaga 4, MB			
Har betydelse för genomförandet av gemenskapens miljölagstiftning.		X	Ej aktuellt.
Sannolikheten, varaktigheten och frekvensen av påverkan och möjligheten att avhjälpa		X	Sannolikheten, varaktigheten och frekvensen av en påverkan anses vara låg.

den.				
Påverkans totaleffekt.			X	Påverkans totaleffekt bedöms som liten.
Påverkans gränsöverskridande art.			X	Ej aktuellt.
Riskerna för människors hälsa eller för miljön.			X	Riskerna för människors hälsa eller för miljön bedöms som små.
Påverkans storlek och fysiska omfattning.			X	Påverkans storlek och fysiska omfattning bedöms som liten.
Vilken betydelse och sårbarhet som det påverkade området har på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, kulturarvet etc.			X	Liten betydelse.

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Bedömningskriterier bilaga 4, MB				
Påverkan på områden eller natur som har erkänd nationell, gemenskaps- eller			X	Planförslaget bedöms inte påverka Natura 2000-området Morups tånge. Inte heller berörda riksintressen bedöms påverkas.

internationell skyddsstatus.				
------------------------------	--	--	--	--

Samhällsbyggnadsavdelningen

Martin Berntsen
Kommunekolog