

# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- Illustrationsgräns
- + + Sekundär egenskapsgräns
- + + + Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata
  - TORG Torg
- Kvartersmark
- B Bostäder
  - C Centrum
  - E Tekniska anläggningar
  - P Parkering
  - V Hamn
  - V, Småbåtshamn
  - C, Centrum. Ej tillfällig vistelse
  - O Tillfällig vistelse

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen

Upphåvande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphåvande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt

Villkor för lov

Bygglov får inte ges för byggnader förrän erforderliga VA- och gatanläggningar för fastigheten har kommit till stånd

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnader
- Marken får endast förses med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader
- Marken får endast förses med pumpstation, nätstation och andra anläggningar än byggnader

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd är <angivet> meter

Markens anordnande och vegetation

- Marken ska anpassas så att nivåskillnader jämnas ut mot angränsande fastigheter, med lutning högst 1:10 inom 2 meter från fasthetsgränsen
- Marknivå ska vara lägst +3,15 och en räddningsväg ska kunna anordnas

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Placering

- Byggnad ska placeras minst 1 meter från fasthetsgräns

Skydd mot störningar

- Bostäder ska vara avskärmade från verksamhetsbullen från hamnen
- Bostäder ska ha tillgång till en uteplats som är avskärmad från verksamhetsbullen i hamnen.

Takvinkel

- Minsta takvinkel är 30 grader

Utformning

- Takform ska vara sadeltak

Utförande

- Källare får inte finnas
- Grundläggning för nybyggnad ska vara vattensäker till minst nivå +3,50
- Grundläggning för nybyggnad ska vara vattensäker till minst nivå +3,35
- Lägsta golvnivå för nybyggnad är 0,4 meter över marknivå vid förbindelsepunkten för dagvatten

Utnyttjandegrad

- Största byggnadsarea är <angivet> m<sup>2</sup>
- Största sammanlagda byggnadsarea är 850 m<sup>2</sup>
- Största sammanlagda byggnadsarea är 400 m<sup>2</sup>
- För flerbostadshus är största byggnadsarea per huvudbyggnad 200 m<sup>2</sup>
- Största byggnadsarea är 125 m<sup>2</sup> per enbostadshus

Versamhet

- Byggnadernas karaktärsdrag vad gäller träfasad och sadeltak ska bibehållas
- Sjöbodarnas karaktärsdrag vad gäller skala, färgsättning, och sadeltak ska bibehållas

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd är <angivet> meter

Utformning

- Tak ska vara matt
- Fasadmaterial ska i huvudsak vara trä
- Murar som vetter mot angränsande fastigheter ska vara av natursten

Villkor för startbesked

- Startbesked får inte ges för bostäder förrän markföreningar avhjälpits till nivåer som motsvarar riktvärden för känslig markanvändning

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år.

## TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fasthetsgräns
- Fälggräns
- Kvartersgräns
- Kvartersgräns
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER
- 2 Reglerummet, fasthet med kvartersmark
- 2 Reglerummet, fasthet med bostadsmark
- S7 GA2 Reglerummet, varldlig gemensamhetsmark
- Fälggräns, gata
- Livnät Stads, Utlvs, Skrämsk
- Taknät Stads, Utlvs, Skrämsk
- Staket
- Blomur
- Stötte
- Mass
- Körbana
- Stig
- Bländ
- Djupa
- Äppelgräns
- Barnskog resp löskog
- Träd
- Åker
- Ång
- Berg / dagen
- Järnväg
- Bayringsgata
- Kälskåp
- Makthög
- Höjkurvor
- Rundstråk

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning.

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker.

Mätklass III  
Beteckningsstandard HMK-Ka

Fastighetsredovisningen gällande [2026-02-19]  
Detaljredovisningen gällande [2026-02-03]  
Höjdkurvor gällande [2018-11-06]



Skala 1:500 (A0)



Detaljplan för  
Morups-Lyngen 2:40 m.fl.

## GRANSKNINGSHANDLING

Utkat förfarande

Upprättad 2021-06-03, rev. 2026-03-27  
Planenheten, Falkenbergs kommun



Falkenbergs  
kommun

Planen är ritad i  
koordinatsystem  
Plan: Sveref 99 12 00  
Höjdd: RH 2000

AO = Skala 1:500

Antagen av  
kommunfullmäktige:  
[#datum]

Laga kraft vunnit:  
[#datum]

Darienummer:  
KS 2010/629

[#DPnr]