



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA, Lokalgata
- GATA, Huvudgata
- P-PLATS, Parkering
- PARK, Park
- NATUR, Naturområde
- NATUR, Naturområde där bastu får anläggas

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B, Bostäder, Friliggande villor. Minsta fastighetstorlek 600 m². Största byggnadsarea 200 m² per fastighet. Högsta nockhöjd 7 meter.
- B, Bostäder, Friliggande villor. Minsta fastighetstorlek 700 m². Största byggnadsarea 250 m² per fastighet. Högsta nockhöjd 7 meter.
- B, Bostäder, Friliggande villor. Minsta fastighetstorlek 900 m². Största byggnadsarea 250 m² per fastighet. Högsta nockhöjd 7 meter.
- B, Bostäder.
- E, Tekniska anläggningar
- H, Detaljhandel
- O, Tillfällig vistelse
- V, Småbåtshamn med tillhörande service.
- V, Fiskehamn med tillhörande service, verksamheter och kontor. Försäljning i mindre skala.
- Z, Verksamheter

Vattenområde. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- W, Småbåtshamn, fiskehamn
- W, Öppet vatten
- W, Vattenområde där bastu får anläggas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- bod för fågelskädnig, bod för fågelskädnig. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- stenbrygga, stenbrygga. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Skydd av kulturvärden

- q-skydd, Glumstenen ska bevaras. 4 kap. 8 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Varsamhet

- k, Byggnadernas karaktärsdrag vad gäller träfasad och sadeltak ska bibehållas. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k, Sjöbodarnas karaktärsdrag vad gäller skala, färgsättning, och sadeltak ska bibehållas. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
 - Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Illustrationskarta
 - Fastighetsförteckning

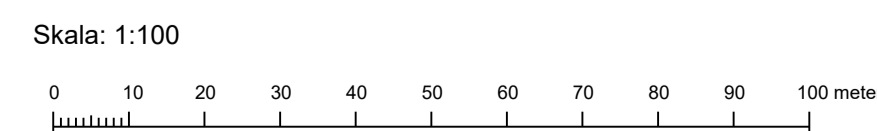
Övriga handlingar:

- Behovsbedömning, Falkenbergs kommun, 2019-04-30
- Trafikutredning, WSP, 2020-11-27
- Markmiljöteknisk undersökning, AFRY, 2020-01-20
- VA- och dagvattenutredning, Markera, 2021-04-22
- Geoteknisk utredning, AFRY, 2020-05-08

PLANENS SYFTE:

Huvudsyftet med planarbetet är att möjliggöra för en utveckling av Glommens hamn. Avsikten med planförslaget är att säkerställa att besöksnäringen och turismen värnas om och att området närmast vattnet ska vara allmänt tillgängligt. Detaljplanen syftar till att säkerställa att planområdet även fortsättningsvis nyttjas för ändamålet småbåtshamn och fiskehamn. Samtidigt vill man öppna upp för möjligheten att bedriva andra verksamheter så som handel, restaurang och tillfällig vistelse i form av exempelvis hotell. Här finns stora allmänna ytor i form av natur, park och gata. Förslaget möjliggör för cirka 30 nya bostäder. Detaljplanen säkrar och förtydligar även byggrätten för befintliga bostadsfastigheter.

Plankarta



Detaljplan för småbåtshamn/fiskehamn/verksamheter/bost: Morups- Lyngen 2:40 m fl		<p>Falkenbergs kommun</p> <p>Planen är ritad i koordinatsystem Plan: Sweref 99 12 00 Höjd: RH 2000</p> <p>A1 = Skala 1:1000 A3 = Skala 1:2000</p>
SAMRÅDSHANDLING Utökad förfarande Upprättad 2021-06-03		
Nadja Ricklund Planarkitekt	Johan Cronqvist Planchef	XXX
Antagen av kommunfullmäktige: 20XX-XX-XX Intygat:	Laga kraft vunen: 20XX-XX-XX Intygat:	
Förmann Eternann	Förmann Eternann	