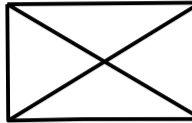





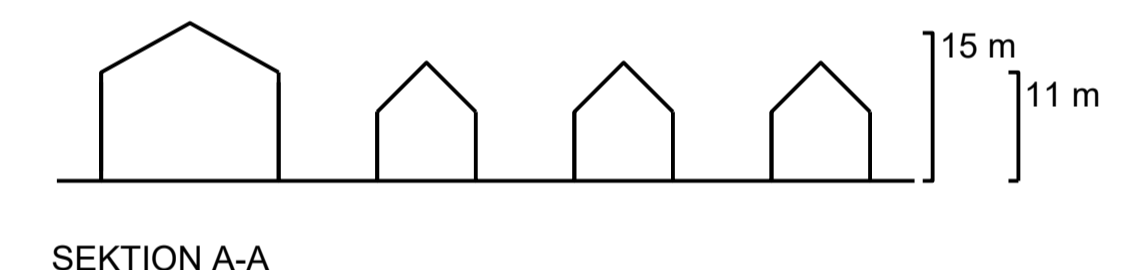




TECKENFÖRKLARING

-  Befintliga byggnader
-  Nya byggnader
-  Allmän platsmark natur och park
-  Tomtmark
-  Småbåtshamn, Fiskehamn, Gator
-  Vattenområde



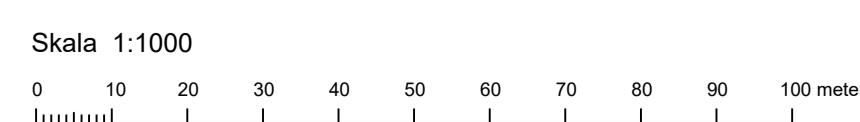
PLANENS SYFTE:

Huvudsyftet med planarbetet är att möjliggöra för en utveckling av Glommens hamn. Avsikten med planförslaget är att säkerställa att besöksnäringen och turismen värnas om och att området närmast vattnet ska vara allmänt tillgängligt. Detaljplanen syftar till att säkerställa att hamnområdet även fortsättningsvis nyttjas för ändamålet småbåtshamn och fiskehamn. Samtidigt vill man öppna upp för möjligheten att bedriva andra verksamheter så som handel, restaurang och tillfällig vistelse i form av exempelvis hotell. Här finns stora allmänna ytor i form av natur, park och gata. Förslaget möjliggör för cirka 30 nya bostäder. Detaljplanen säkrar och förtydligar även byggrätten för befintliga bostadsfastigheter. Hamnområdet består av fastigheterna Morups-Lyngen 2:40 och 2:185 som ägs av Falkenbergs kommun. Kommunen äger även fastigheten Morups-Lyngen 2:120 som utgör allmän plats. Övriga ytor, kustområden i norr och söder samt befintliga bostadsfastigheter, ägs av privata fastighetsägare.

UPPLYSNINGAR
Till planen hör:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning

Övriga handlingar:
- Behovsbedömning, Falkenbergs kommun, 2019-04-30
- Trafikutredning, WSP, 2020-11-27
- Markmiljöteknisk undersökning, AFRY, 2020-01-20
- VA- och dagvattenutredning, Markera, 2021-04-22
- Geoteknisk utredning, AFRY, 2020-05-08

Illustrationskarta



Detaljplan för småbåtshamn/fiskehamn/verksamheter/bost Morups- Lyngen 2:40 m fl		 Falkenbergs kommun <small>Planen är ritad i koordinatsystem Plan: Sweref 99 12 00 Höjd: RH 2000</small>
SAMRÅDSHANDLING Utökad förfarande Upprättad 2021-06-03		
Nadja Ricklund Planarkitekt	Johan Cronqvist Planchef	<small>A1 = Skala 1:1000 A3 = Skala 1:2000</small>
<small>Antagen av kommunfullmäktige: 20XX-XX-XX Intygat:</small>	<small>Laga kraft vunnen: 20XX-XX-XX Intygat:</small>	XXX
<small>Förnamn Efternamn</small>	<small>Förnamn Efternamn</small>	