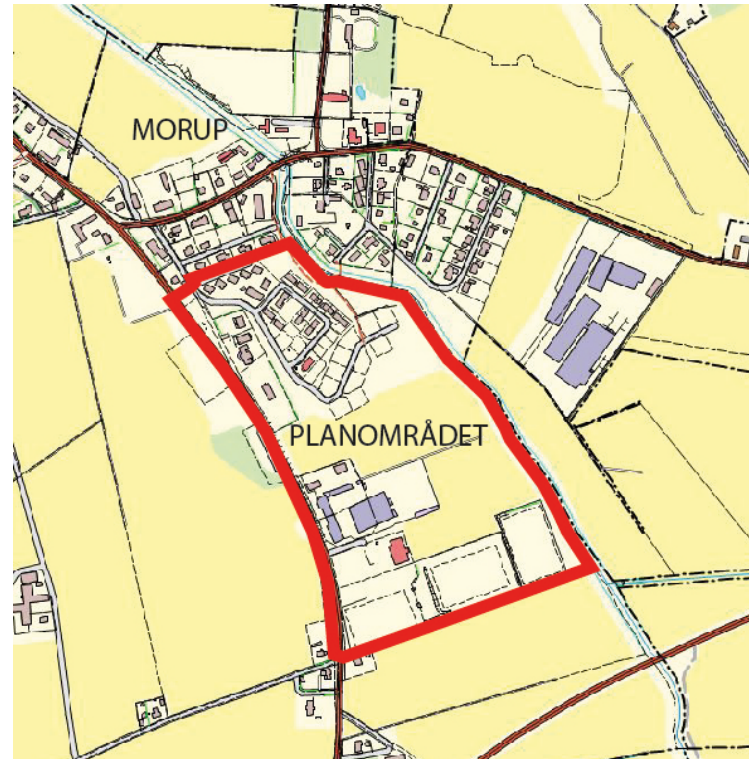




FALKENBERG



BEHOVSBEDÖMNING

Detaljplan för bostäder

Del av Morup 23:1 m.fl.

om planen kommer att innebära betydande miljöpåverkan

2018-06-19 Samhällsbyggnadsavdelningen

Inledning

Enligt Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar ska vid tillämpningen av 6 kap. 11 § miljöbalken genomförandet av en plan, ett program eller en ändring i en plan eller ett program antas medföra en betydande miljöpåverkan om

1. genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28a § miljöbalken (MB).
2. planen, programmet eller ändringen anger förutsättningar för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i bilaga 3 till förordningen.

Eftersom detaljplaner generellt definieras som planer för små områden på lokal nivå så gäller ovanstående endast om kriterierna i bilaga 4 till förordning 1998:905 (miljöbalken) ger att så är fallet.

Syfte och planens huvuddrag

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för nya bostäder i södra delen av Morup. Detaljplanen är flexibel och inom planområdet möjliggörs utbyggnad av friliggande villor, sammanbyggda hus och flerbostadshus. Syftet är även att anpassa detaljplanen efter nuvarande förhållanden och till viss del möjliggöra utveckling av befintliga användningar. Detaljplanen syftar även till att skapa en bättre trafikmiljö utmed väg 768 och

till att utveckla gång- och cykelförbindelserna inom planområdet.

Beskrivning av området

Det aktuella planområdet ligger i Morup, cirka 11 km från centrala Falkenberg. Planområdet är cirka 17 ha stort och är delvis tidigare detaljpanelagt. Marken används i dag för både verksamheter och bostäder, samt idrottsplats och jordbruksmark (klass 4).

Planområdet avgränsas av väg 768 i väster, bostäder i norr, Ramsjökanalen i öster och åkermark i söder.

Natura 2000

Planområdet är beläget cirka 1,9 km öster om Natura 2000-området Galtabäck-Lynga strandängar.

Översiktsplan/Delöversiktsplan

En ny fördjupad översiktsplan FöP Norra och Södra kusten beräknas att antas för området i augusti 2018 och planförslaget är i linje med denna.

Riksintressen

Planområdet ingår i riksintresse för rörligt friluftsliv (4 kap miljöbalken) som omfattar ett bredare område längs kusten och havet längs sträckan från Göteborgsområdet till Laholmsbukten.

Vidare ingår planområdet i riksintresse för högexploaterad kust (4 kap miljöbalken), vilket omfattar hav och havsnära områden längs en stor del av västkusten.

Riksintresse för naturvård, Träslövsläge-Agerör, ligger cirka 1,6 km väster om planområdet.

Riksintresse Natura 2000, Galtabäck-Lynga strandängar, ligger cirka 1,9 km väster om planområdet.

Biotopskyddade objekt

Inom planområdet finns en biotopskyddad stenmur.

Kulturmiljö

Inom planområdet finns en före detta kvar som har klass C i bebyggelseinventeringen. Norr och söder om planområdet finns kulturmiljöer utpekade i Kulturmiljöprogram för Falkenbergs kommun; Morup och Ramsjö.

Strandskydd

Planområdet omfattas delvis av strandskydd längs Ramsjökanal.

Friluftsliv och naturmiljö

I området kring Morup finns inga naturreservat.

VA och Dagvatten

Planområdets kvartersmark för bebyggelse ingår i verksamhetsområde för vatten och avlopp samt dagvatten.

Förorenad mark

Inom planområdet ligger en före detta bensinstation där en miljöteknisk markundersökning visat att det finns förorenad jord med halter över Naturvårdsverkets riktvärden och en viss spridning via grundvattnet (dock understeg halterna riktvärden för dricksvatten). En sanering av platsen har utförts (redovisat i WSP *Sanering av förorening inom f.d. bensinstation SPIMFAB 14-2602 2011*). Efter saneringen visade den miljötekniska undersökningen att kvarlämnad jord inte innehåller halter över Naturvårdsverkets riktvärden. När föroreningen i jord nu är bortgrävd finns det inget som tyder på att den tidigare verksamheten skulle kunna påverka grundvattnet i framtiden.

I samband med planarbetet har det genomförts asfaltsprovtagning inom fastigheten Morup 23:1 som visar på att det finns tjärasfalt inom delar av fastigheten.

Förändringar/effekter

Området

Detaljplanen möjliggör för bostäder och verksamheter inom planområdet.

Natura 2000

Natura 2000-området Galtabäck-Lynga strandängar som ligger utanför planområdet bedöms inte påverkas av detaljplanen.

Riksintressen

Planområdet ligger i ett område som redan idag är bebyggt och riksintressena för rörligt friluftsliv och högexploaterad kust bedöms inte påverkas negativt. Bestämmelserna i 4 kap miljöbalken ska inte utgöra hinder för utveckling av befintliga tätorter. Riksintresse för naturvård och Natura 2000 som ligger utanför planområdet bedöms inte beröras av förslaget.

Kulturmiljö

För att inte påtagligt förändra karaktären av Morups södra entré, där Morups kvarn syns som ett landmärke, föreslås ny bebyggelse inte få placeras närmare väg 768 än 50 m. Kulturmiljöerna norr och söder om planområdet bedöms inte påverkas.

Delöversiktsplan/översiktsplan

I den nya fördjupade översiktsplanen som håller på att tas fram är hela planområdet utpekade som bebyggelseområde. Planförslaget är således förenligt med kommunens strategiska ställningstaganden.

VA och Dagvatten

Befintlig bebyggelse inom planområdet är inkluderat i verksamhetsområde för vatten och

avlopp samt dagvatten. Tillkommande bebyggelse kommer att inkluderas i detta.

Strandskydd

Planområdet omfattas delvis av strandskydd. . Strandskyddet föreslås därför upphävas inom delar av planområdet.

Miljömål

De miljömål som främst berörs av planförslaget är:

- God bebyggd miljö
- Hav i balans samt levande kust och skärgård
- Begränsad klimatpåverkan

Ett genomförande av planförslaget ligger i linje med miljömålet om en god bebyggd miljö, men förutsätter god utformning av planen avseende bebyggelseutformning, materialval, bullernivåer, möjliggörande av miljövänliga transporter m.m.

Målet om hav i balans samt levande kust och skärgård tas tillvara förutsatt att dagvatten tas omhand inom planområdet.

Målet om begränsad klimatpåverkan är starkt kopplat till fordonstrafik, som bedöms öka i liten grad av att planen genomförs. Området har goda bussförbindelser vilket minskar behovet av bilkörning.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Avrinning sker till Ramsjökanalen som är en vattenförekomst. Förutsatt att dagvattnet renas

och fördröjs lokalt innebär planförslaget ingen negativ påverkan.

Miljö kvalitetsnormer för luft

Trafikeringen av vägarna kring planområdet är förhållandevis låg och miljö kvalitetsnormerna överskrids inte i nuläget. Ett genomförande av planförslaget bedöms innebära en förhållandevis liten ökning av trafiken i området, vilket innebär att miljö kvalitetsnormerna för luft inte överskrids.

Trafik och buller

Intill planområdet ligger väg 768 där hastigheten är 70 km/h och antalet fordon per dygn är cirka 2500. Detta innebär en risk för höga bullernivåer närmast vägen. Därtill är vägen en omledningsväg till E6:an vilket stundtals ger hög trafikintensitet.

För att garantera goda trafik- och bullerförhållanden för befintlig och tillkommande bebyggelse bör frågan studeras närmare i detaljplanprocessen. Ett genomförande av planförslaget bedöms innebära en förhållandevis liten ökning av fordonstrafiken.

En bullerutredning med prognosår 2040 har genomförts. Slutsatsen är att beräkningsresultaten som redovisas i bullerutredningen visar att det är möjligt att uppnå en ljudmiljö för tillkommande bostäder enligt utbyggnadsförslag som klarar riktvärden som anges i trafikbullerförordningen SFS 2015:216, förutsatt att uteplatser anläggs där riktvärden klaras. För att skapa en bättre

ljudmiljö vid uteplatserna tillhörande den tillkommande bostadsbebyggelsen mellan Kvarnvägen och väg 768 kan ett alternativ vara att uppföra lokala bullerskyddsskärmar som placeras i direkt anslutning till uteplatserna.

Förorenad mark

Den förorenade marken i anknäytning till den tidigare bensinmacken har sanerats. En bestämmelse om att startbesked inte får lämnas innan marken har sanerats är föreslagen i detaljplanen.

Platsens betydelse

I den medföljande matrisen på nästa sida, följer en vidare beskrivning av vilken påverkan ett genomförande av detaljplanen förväntas få.

Ställningstagande

Med utgångspunkt från bilaga 4 till MKB-förordningen (1998:905) och ovanstående genomgång samt den bifogade matrisen är den samlade bedömningen att ett genomförande av planen inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan.

Ett genomförande av planen kommer inte att medföra risker för människors hälsa eller för miljön.

Den miljöpåverkan som bedöms uppkomma till följd av detaljplanens genomförande är av lokal art och avgränsas geografiskt till

planområdet. Planen bedöms inte heller påverka eller försämra förutsättningarna för andra planer eller program. Ett genomförande av planen kommer inte att medföra risker för människors hälsa eller för miljön. Ett genomförande av detaljplanen kommer att ge upphov till en lokal påverkan på naturmiljön när mark tas i anspråk för bebyggelse och infrastruktur. Även om den nya bebyggelsen anpassas till platsens natur och landskapsvärden kommer delar av områdets karaktär att förändras från åkermark till tomtmark.

Med detta som underlag är den samlade bedömningen att detaljplanen inte kommer att innebära en betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas. Denna slutsats kan komma att ändras under planarbetets gång.

Bilaga

1. Matris

GÄLLANDE KOMMUNALA PLANER OCH ÖVERGRIPANDE MÅL

Faktor	Påverkan		Kommentar
	Stor	Liten	
Förenligt med ÖP el FÖP		X	<p>Planområdet är förenligt med gällande delöversiktsplan (DÖP Norra Kustbygden från 1995) där planområdet är föreslaget som utbyggnadsområde/alternativt ”samlad bebyggelse”.</p> <p>Översiktsplanens generella inriktning gällande bebyggelse i kustområdena är att ny bebyggelse ska prövas restriktivt och i första hand etableras i områden med befintlig bebyggelse som är möjliga att försörja med kollektivtrafik och där spillvatten kan tas omhand på ett bra sätt. Kontakten med vattnet bör värnas och ny bebyggelse bör inte innebära inskränkningar på det rörliga friluftslivet.</p>
Miljömål		X	<p>Påverkan på gällande miljömål bedöms vara begränsad. De miljömål som främst berörs av planförslaget är:</p> <ul style="list-style-type: none"> - God bebyggd miljö - Hav i balans samt levande kust och skärgård - Begränsad klimatpåverkan <p>Ett genomförande av planförslaget ligger i linje med miljömålen om en god bebyggd miljö, men förutsätter god utformning av planen avseende bebyggelseutformning, materialval, bullernivåer, möjliggörande av miljövänliga transporter m.m.</p> <p>Målet om hav i balans samt levande kust och skärgård tas tillvara förutsatt att dagvatten tas omhand inom planområdet.</p> <p>Målet om begränsad klimatpåverkan är starkt kopplat till fordonstrafik, som bedöms</p>

				öka i liten grad av att planen genomförs. Planområdet har goda bussförbindelser vilket ökar möjligheten till minskat bilberoende.
Fördjupad översiktsplan(FÖP) för norra och södra kusten			X	Planområdet ingår i FÖP för norra och södra kusten och planförslaget ligger i linje med denna.

NATUR OCH KULTUR

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Internationella konventioner (Natura 2000, UNESCO världsarv, CW- område)			X	Planförslaget bedöms inte påverka Natura 2000-området Natura 2000-området Galtabäck-Lynga strandängar (1,9 km väster om planområdet). Natura 2000-området och planområdet skiljs åt av bebyggelse och utgörs av skilda naturtyper. Kustområdet Träslövsläge-Morups tånge är utpekad som ett Ramsarområde (cirka 1,3 km från planområdet). Detta bedöms inte beröras av planförslaget.
Miljöbalken 3-4 kap (riksintressen, hushållningsbestämmelserna)			X	Planområdet ingår i riksintresse för högexploaterad kust enligt 4 kap 4 § miljöbalken. Planområdet ligger i ett område som redan är bebyggt och planförslaget bedöms inte påverka riksintresset negativt. Planområdet ligger också inom riksintresse för det rörliga friluftslivet enligt 4 kap 2 § miljöbalken. Planförslaget bedöms inte påverka riksintresset då området redan idag är bebyggt och ingår i befintlig tätort. Riksintresse för naturvård enligt 3 kap 6 § miljöbalken, Träslövsläge-Agerör, ligger cirka 600 meter väster om planområdet. Planförslaget bedöms inte skada eller på annat sätt påverka riksintresset för naturvård negativt.
Miljöbalken 7 kap (strandskydd, biotopskydd,		X		Strandskydd. Planområdet berörs av strandskyddat område. Ett upphävande av strandskyddet föreslås i delar av planområdet.

natur/kulturresevat, vattenskyddsområde)			X	Biotopskydd. Mitt i planområdet finns en biotopskyddad stenmur. Bebyggelsen planeras för att undvika ingrepp i stenvuren, men mindre delar kan komma att påverkas.
			X	Natur-/kulturresevat. Inga natur- eller kulturresevat finns i närheten av planområdet.
			X	Vattenskyddsområde. Planområdet berörs inte av vattenskyddsområde.
Förekomst av fridlysta eller hotade arter			X	Det finns inga uppgifter om fridlysta eller hotade arter inom planområdet.
Höga naturvärden (naturvårdsprogram eller nyckelbiotop)			X	Planområdet omfattas inte av några höga naturvärden enligt naturvårdsprogram och det finns inga inventerade nyckelbiotoper i området. Nedströms i Ramsjökanalen, cirka 1,2 km från planområdet, finns lek- och uppväxtmiljöer för havsöring.
Markens, vattnets och andra resursers förekomst, kvalitet och förnyelseförmåga i området			X	Delar av området används idag som jordbruksmark. Jordbruksmarken är klassad som klass 4 och klass 5. Förutsatt att dagvatten renas och fördröjs inom planområdet innebär planförslaget ingen större påverkan på vattenkvaliteten inom planområdet.
Byggnadsminne eller forminne			X	Det finns inga byggnadsminnen inom planområdet. Enligt Riksantikvarieämbetets Fornsök finns inga kända fornlämningar inom planområdet. Precis söder om planområdet finns ett forminne. Behovet av arkeologiska insatser bedöms i detta skede som begränsade.
Höga kulturvärden- Arkitektur			X	Inom planområdet finns en byggnad utpekad som värdefull i bebyggelseinventeringen; en före detta kvarn från 1844. Den är klassad som klass C.

				Norr om planområdet finns en kulturmiljö, Morup, utpekad i <i>Kulturmiljöprogram för Falkenbergs kommun</i> . Även söder om planområdet finns ett sådant område; Ramsjön.
Miljö kvalitetsnormer, för luft, vatten samt fisk- och musselvatten			X	Trafikeringen av vägarna kring planområdet är förhållandevis låg och miljö kvalitetsnormerna överskrids inte i nuläget. Ett genomförande av planförslaget bedöms innebära en förhållandevis liten ökning av trafiken i området, vilket innebär att luftkvalitetsnormerna inte överskrids. Avrinning sker till Ramsjökanal som rinner intill planområdet. Ramsjökanal klassas som en ytvattenförekomst med måttlig ekologisk status. Förutsatt att dagvattnet renas och fördröjs lokalt innebär planförslaget ingen negativ påverkan på vattenförekomsten.
Landskapsbild			X	Ny bebyggelse tillkommer på mark som tidigare delvis är bebyggd. Planområdet kringgärdas av bebyggelse i norr, väg 768 i väster och jordbruksmark i söder och öster. Bebyggelsens höjd hålls nere vilket innebär att ett genomförande av planförslaget har en liten påverkan på landskapsbilden. För att inte påtagligt förändra karaktären av Morups södra entré, där Morups kvarn syns som ett landmärke, föreslås ny bebyggelse inte få placeras närmare väg 768 än 50 m.

REKREATION OCH FRILUFTSLIV

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Miljöbalken 3-4 kap (riksintressen)			X	Planområdet ingår i Hallands kustområde enligt 4 kap 2 § miljöbalken, där turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt ska beaktas. Detaljplanen är att betrakta som en utveckling av befintlig bebyggelse och riksintresset enl 4 kap MB utgör därför inget hinder.

Andra områden för rekreation och friluftsliv			X	Planområdet omfattas inte av ytor för rekreation och friluftsliv.
--	--	--	---	---

HÄLSA OCH SÄKERHET

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Buller, vibrationer			X	Intill planområdet ligger väg 768 där hastigheten är 70 km/h och antalet fordon per dygn är cirka 2500. Detta innebär en risk för höga bullernivåer närmast vägen. Därtill är vägen en omledningsväg till E6:an vilket stundtals ger hög trafikintensitet. Ett genomförande av planförslaget bedöms innebära en förhållandevis liten ökning av fordonstrafiken. En bullerutredning med prognosår 2040 har genomförts. Slutsatsen är att beräkningsresultaten som redovisas i bullerutredningen visar att det är möjligt att uppnå en ljudmiljö för tillkommande bostäder enligt utbyggnadsförslag som klarar riktvärden som anges i trafikbullerförordningen SFS 2015:216, förutsatt att uteplatser anläggs där riktvärden klaras. För att skapa en bättre ljudmiljö vid uteplatserna tillhörande den tillkommande bostadsbebyggelsen mellan Kvarnvägen och väg 768 kan ett alternativ vara att uppföra lokala bullerskyddsskärmar som placeras i direkt anslutning till uteplatserna.
Erosion, skred			X	Planområdet omfattas inte av skredriskområde. En översiktlig geoteknisk undersökning har gjorts för området, 2018-03-16. Då jorden huvudsakligen utgörs av friktionsjord bedöms inga generella stabilitetsproblem föreligga.
Djurhållning			X	Ej aktuellt.

Farligt gods, explosion			X	Planområdet omfattas inte av restriktionsområde för farligt gods på väg eller järnväg. Cirka 70 meter norr om planområdet finns en drivmedelsstation. I ÖP:n anges ett utredningsavstånd på 100 meter.
Förorenad mark, vatten			X	Inom planområdet ligger en före detta bensinstation där en miljöteknisk markundersökning visat att det finns förorenad jord med halter över Naturvårdsverkets riktvärden och en viss spridning via grundvattnet (dock understeg halterna riktvärden för dricksvatten). En sanering av platsen har utförts (redovisat i WSP <i>Sanering av förorening inom f.d. bensinstation SPIMFAB 14-2602 2011</i>). Efter saneringen visade den miljötekniska undersökningen att kvarlämnad jord inte innehåller halter över Naturvårdsverkets riktvärden. När föroreningen i jord nu är bortgrävd finns det inget som tyder på att den tidigare verksamheten skulle kunna påverka grundvattnet i framtiden. I samband med planarbetet har det genomförts asfaltsprovtagning inom fastigheten Morup 23:1 som visar på att det finns tjärasfalt inom delar av fastigheten.
Havsyttehöjning			X	Framtida klimatpåverkan kan komma att ge ökade havsyttenivåer och ökade översvämningssproblem vid sjöar och vattendrag. Planområdet ligger inte inom riskområde för framtida översvämningssområde.
Ljuspåverkan-, skuggbildning			X	Planförslaget kommer inte att innebära någon ökad beskuggning på befintlig bebyggelse. Detta då planen föreslår lägre bebyggelse i upp till max 2 våningar.
Lukt			X	Ej aktuellt.
Strålning (radon, cesium, kraftledning, transformatorstation, master, UV, elektromagnetisk)			X	Planområdet ingår delvis i lågriskområde för markradon. I övrigt föreligger ingen risk för strålning.
Trafiksäkerhet			X	Intill planområdet ligger väg 768 där hastigheten är 70 km/h och antalet fordon per dygn är cirka 2500. Därtill är vägen en omledningsväg till E6:an vilket stundtals ger hög

				trafikintensitet. För att garantera goda trafikförhållanden för befintlig och tillkommande bebyggelse bör frågan studeras närmare i detaljplaneprocessen. Ett genomförande av planförslaget bedöms innebära en förhållandevis liten ökning av fordonstrafiken.
Översvämningsrisk			X	Området är inte utpekad som riskområde för översvämning.

HÄLSO- OCH SOCIALA ASPEKTER

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Sammanhållen stad (Barriärer, mentala och fysiska, stråk, funktioner)			X	Planförslaget ansluter till befintligt bostadsområde vilket bidrar till en sammanhållen tätort.
Samspel (Integration och möten, privata och offentliga miljöer, orienterbarhet och trygghet)			X	Detaljplanen möjliggör för en flexibel utveckling med utveckling av idrottsplatsen, utveckling av förskolan och utveckling av busshållplatsen. Beroende på hur detaljplanens möjligheter kan genomföras kommer den att bidra till ett ökat samspel.
Vardagsliv (Utbud och variation, närhet, räckvidd)			X	Planområdets läge på landsbygden innebär ett begränsat utbud av service. Tillskottet av bostäder skapar fler boende i närområdet, men bedöms inte var så pass stort att det direkt genererar etablering av nya servicefunktioner eller utökad kollektivtrafik.
Identitet (Karaktär, plats och identitet, värdering och tolkning)			X	Morup ligger på kustslätten som präglas av jordbruk och kulturlandskap. Morup har varit en nav för resenärer under lång tid. Orten har haft en långsam organisk framväxt med småskalig bebyggelse.
Området opåverkat eller har särskilda värden ur			X	Planområdet rymmer inga särskilda rekreativa kvaliteter i nuläget, bortsett från att den öppna åkermarken skapar en öppenhet i området som i övrigt är bebyggt. Detta

boendesynpunkt? (bullerfri zon, närreklamationsomr, kvartersströvmarker) - nuvarande markanvändning				kan ses som ett visuellt värde för de närmast kringboende.
Olika boendeformer (tillgång till olika typer av boende)			X	Detaljplanen möjliggör enfamiljshus, parhus, radhus, kedjehus samt flerbostadshus. Planförslaget innebär troligen ytterligare tillskott av enfamiljshus, men beroende på hur efterfrågan ser ut kan också andra boendeformer bli verklighet.
Goda kommunikationer			X	Planområdet är beläget cirka 11 km från centrala Falkenberg. I nuläget har planområdet goda kommunikationsmöjligheter avseende biltrafik och busstrafik. Busshållplats finns i direkt anslutning till planområdet. Gång- och cykelvägnät finns i Morup som passerar planområdet.
Rekreation & fysisk aktivitet (möjlighet till aktiviteter)			X	Idrottsplatsens område säkerställs och ges vissa utvecklingsmöjligheter.
Natur & grönområden (möjlighet till återhämtning)			X	Morup omgärdas till allra största delen av åkermark. Det är cirka två km till havet.
Kultur (Miljöer, utbud & aktiviteter skall tas tillvara & utvecklas som en resurs)			X	Kulturutbudet kring planområdet är begränsat. Byalaget, församlingen, idrottsföreningen och röda korset ordnar verksamheter på orten.
Arkitektur (stads- & landskapsbild ska bevaras & utvecklas så att de estetiska värdena kvarstår. Volym, storlekar etc.)		X		I Morup domineras av pittoresk, småskalig bebyggelse både äldre gårdar och villabebyggelse. Planområdet och dess närområde upplevs som övergivet och eftersatt och kontrasterar mot resten av orten.

Bedömningskriterier bilaga 4, Miljöbalken

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Bedömningskriterier bilaga 4, MB				
Projektets omfattning och totaleffekt			X	Syftet med detaljplanen är att förtydliga befintlig markanvändning samt att pröva bebyggelse inom planområdet som idag är obebyggt. Området är idag delvis bebyggt.
Projektets förening med andra projekt			X	Den kommande detaljplanen kommer innebära en förändring från regleringen i gällande detaljplan. Planförslaget påverkar inga andra pågående projekt.
Projektets utnyttjande av mark, vatten och andra resurser			X	Bebyggelseexploatering och hårdgöring av ytor innebär ökade dagvattenmängder att hantera.
Anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder vad det gäller plats, art, storlek etc?)			X	Planförslaget ger delvis möjlighet att bedriva verksamheter inom planområdet.
Betydelse för andra planers och programs miljöpåverkan?			X	Inga andra planer påverkas av planförslaget i nuläget.
Har betydelse för integreringen av miljöaspekter särskilt för att främja en hållbar utveckling?			X	Planförslagets tillskott av bostäder är litet, men kan i mindre grad ändå bidra till att på sikt uppnå ett större befolkningsunderlag i Morup som helhet, vilket kan motivera en utbyggnad av service och ökad kollektivtrafik.

Innebär miljöproblem?			X	Ett genomförande av planförslaget skulle troligtvis innebära en viss ökad trafikalstring.
-----------------------	--	--	---	---

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Bedömningskriterier bilaga 4, MB				
Har betydelse för genomförandet av gemenskapens miljölagstiftning.			X	Ej aktuellt.
Sannolikheten, varaktigheten och frekvensen av påverkan och möjligheten att avhjälpa den.			X	Anpassning av bebyggelsen för att bevara siktlinjer i landskapet innebär en minskad påverkan.
Påverkans totaleffekt.			X	Påverkans totaleffekt bedöms som liten.
Påverkans gränsöverskridande art.			X	Ej aktuellt.
Riskerna för människors hälsa eller för miljön.			X	Riskerna för människors hälsa eller för miljön bedöms som små.
Påverkans storlek och fysiska omfattning.			X	Påverkans storlek och fysiska omfattning bedöms som liten.
Vilken betydelse och			X	Liten betydelse.

sårbarhet som det påverkade området har på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, kulturarvet etc.				
---	--	--	--	--

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Bedömningskriterier bilaga 4, MB				
Påverkan på områden eller natur som har erkänd nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus.			X	Planförslaget bedöms inte påverka Natura 2000-området Galtabäck-Lynga strandängar, beläget cirka 1,9 km väster om planområdet. Natura 2000-området och planområdet skiljs åt av åkermark och utgörs av skilda naturtyper. Kustområdet Träslövsläge-Morups tånge är utpekad som ett Ramsarområde (cirka 1,3 km från planområdet). Detta bedöms inte beröras av planförslaget. Inte heller berörda riksintressen bedöms påverkas.

SAMHÄLLSBYGGNADSAVDELNINGEN

Daniel Helsing
Planchef