Falkenbergs kommun

Detaljplan för bostäder, förskola, verksamheter och idrottsplats

DEL AV MORUP 23:1 m.fl.

Falkenbergs kommun

GRANSKNINGSUTLÅTANDE, GRANSKNING 2 GDPR

Upprättad 2025-11-25

Kommunstyrelsen gav 2010-05-11 dåvarande Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att inleda planarbete för nya bostäder inom del av fastigheten Morup 23:1.
Planförslaget var ute på samråd 2018-06-28 till 2018-08-31 och utställd för granskning under perioden 2020-03-25 till 2020-04-29.
Kommunstyrelseförvaltningen godkände koncept till granskningsutlåtande med förslag till revideringar av planförslaget samt beslutade att ställa ut planförslaget till granskning 2023-12-01.

Planförslaget har under granskningstiden 10 januari till 21 februari 2024 varit utställt i Stadshuset samt funnits tillgängligt på kommunens hemsida.

Brev med information om granskningen har sänts till sakägare enligt fastighetsförteckning upprättad 2024-12-18 av Metria. Planförslaget har även remitterats och sänts för kännedom till myndigheter m fl enligt utsändningslista.

Samtliga yttranden som kommit in till kommunen under granskningstiden presenteras i detta granskningsutlåtande i koncentrerat och något redigerat skick (all saktext finns dock med). Angivet datum är ankomstdatum.

SAMMANFATTNING

Under samrådet inkom 25 yttranden. Inkomna synpunkter berör främst förorenad mark och trafikfrågor.

Vidare efterfrågas utredningar vad gäller pesticider. Frågor har även kommit upp vad gäller buller från befintliga verksamheter.

1. LÄNSSTYRELSEN 2024-02-21

Yttrande:
Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som rör Hälsa och säkerhet, ska lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan. I annat fall kan Länsstyrelsen komma att pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Hälsa och säkerhet samt risk för olyckor, översvämning eller erosion.

Förorenad mark
Enligt planbestämmelse a_3 får startbesked ges när marken är sanerad till mindre känslig markanvändning. Bestämmelsen medger därmed en högre föroreningsgrad än om sanering sker ner till känslig markanvändning. Planbestämmelsen a_3 avser område benämnt som C (centrum). Kommunen bör vara medveten om att marken inom ”C” kan nyttjas för exempelvis lekplats. Kommunen bör därför ta hänsyn till hur ofta känsliga grupper förväntas vistas på platsen och vilka exponeringsvägar som kommer att finnas kvar.

Med anledning av den drivmedelsverksamhet och bilverkstad som bedrivs/har bedrivits på fastigheten Morup 6:11 bör kommunen ta ställning till om det finns risk att föroreningar kan påverka planområdet. Om kommunen bedömer att det finns en risk att verksamheten på fastigheten kan påverka planområdet bör provtagning göras i området för att säkerställa att drivmedels-hanteringen och bilverkstaden inte har förorenat planområdet.

Länsstyrelsen har noterat att man inte har provtagit för pesticider. Den miljötekniska markundersökningen genomfördes 2020. Enligt Naturvårdsverkets branschlista från 2020 finns kommentaren ”Bekämpningsmedel kan ha använts.” med för branschen betning av säd. Branschlistan uppdaterades 2023 och pesticider finns numera med under ”Andra relaterade föroreningar mark”. Av branschlistan framgår att ”förutom branschspecifika föroreningar finns en kolumn där andra relaterade föroreningar finns redovisade. Där redovisas andra kända föroreningar mark som är relaterade till respektive bransch utan inbördes prioritering. Dessa uppgifter kommer från de inventeringsrapporter som länsstyrelsen tagit fram om respektive bransch.” Man bör därför ta detta i beaktande och ta ställning till om det finns anledning att anta att provtagning av pesticider behöver genomföras. För betning av säd är Kvicksilver (Hg) och PAH (Antracen, Naftalen, Benso(a)pyren) branschspecifika föroreningar mark och andra relaterade föroreningar mark är Metaller (As, Cu, Hg), Metylkvicksilver, Pesticider och Petroleumprodukter (bl.a. olja).

Övriga frågor
Vattenverksamhet
I samrådet informerade Länsstyrelsen om de fyra dikningsföretag som finns i Ramsjökanal. Vidare informerade Länsstyrelsen om de bestämmelser som finns kring dikningsföretag. Länsstyrelsen påminner om denna information.

> *Kommentar:*
> Förorenad mark
>
> Gällande föroreningen har en kompletterande utredning har tagits fram under våren 2025, *Kompletterande undersökning avseende pesticider vid fastighet Morup 7:9, samt historisk inventering av fastighet Morup 6:11, Falkenbergs kommun, 2025-04-02, AFRY,* vilken visar att halter av pesticider över riktvärdet för mindre känslig

markanvändning (MKM) påträffats i ett samlingsprov. Övriga samlingsprov visar halter under riktvärdet för KM.

Utredningen lämnar följande rekommendationer:

- Underrättelse skickas till tillsynsmyndigheten i enlighet med upplysningsplikten enligt 10 kap. 11 § Miljöbalken.
- Inga schaktarbeten får påbörjas inom ytor med påvisad förorening innan en anmälan om avhjälpande åtgärder enligt 28 § Förordningen (1998:899) har upprättats och godkänts av tillsynsmyndigheten. Av anmälan ska framgå hantering av massor, rutiner för eventuell länshållning av inträngande vatten samt miljökontroll.
- I övriga delar av fastigheten bedöms markarbeten kunna genomföras utan krav på anmälan.
- Påträffad förorening, inklusive tidigare konstaterade halter av kvicksilver och PAH, bör avgränsas i djupled och avlägsnas i samband med framtida markarbeten. Avgränsning kan göras genom kompletterande provtagning inför entreprenad eller under utförande av schaktningsarbeten.

Kommunen bedömer till följd av detta att föroreningen inom Morup 7:9 är tillräckligt utredd och avgränsad för planskedet.

En historisk inventering av fastigheten Morup 6:11, samt bedömning av eventuell påverkan på detaljplaneområdet, genomfördes därför våren 2025 (*Kompletterande undersökning avseende pesticider vid fastighet Morup 7:9, samt historisk inventering av fastighet Morup 6:11, Falkenbergs kommun, 2025-04-02, AFRY.* Inventeringen, tillsammans med den miljötekniska markundersökningen som togs fram vid avvecklingen av drivmedelsanläggningen år 2021, visar inga halter över aktuella riktvärden i vare sig jord eller grundvatten. Den tidigare drivmedelsverksamheten bedöms därför inte utgöra risk för påverkan på detaljplaneområdet.

Vattenverksamhet
Ramsjö nya kanalbolag har fått granskningshandlingarna tillsända och inkom 2024-03-27 med sitt yttrande.

Efter avslutad granskning har framtagen dagvatten- och skyfallsutredning uppdaterats och föreslagna åtgärder reviderats. Den reviderade utredningen har lett till en omarbetning av planförslaget så att dagvatten och skyfallsvatten inom VIVABs verksamhetsområde kan omhändertas inom planområdet innan det leds vidare till Ramsjökanalen.

Den reviderade utredningen är översänd till Ramsjö nya kanalbolag och presenterades vid möte den 6:e november 2025.

2. STATLIGA VERK, KOMMUNALA NÄMNDER OCH BOLAG

2.1 Trafikverket 2024-01-24

Yttrande:
Trafikverket har inget att invända förutsatt att avtal skrivs vad gäller genomförande och finansiering för de åtgärder som föreslås för att möjliggöra bättre kollektivtrafiksangöring.

Trafikverket önskar därför att kontakt tas med åtgärdsplanerare.

Kommentar:
Synpunkten noteras och kontakt tas.

2.2 Lantmäterimyndigheten 2024-02-21

Yttrande:
I planförslaget har kvartersmark för idrottsplats lagts ut i direkt anslutning till fastighetsgränsen mot 1382:Morup:outr:9 och Morup s:7 i södra plangränsen och Morup 20:1 i sydvästra plangränsen. Fastighetsgränserna saknar både enligt grundkartan och den digitala registerkartan inmätta gränspunkter. Lantmäteriet vill påminna om att detaljplanens utbredning inte påverkas om fastighetsgränsen visar sig ha ett annat läge. Risken med att planlägga utan att ha koll på gränsens rätta läge är att antingen en del av kvartersmarken ligger på grannfastigheten eller att det blir en remsa mellan den planlagda marken och fram till fastighetsgränsen.

I denna typ av fall handlar det om att gränsen är ett objekt av vikt för planbestämmelser enligt HMK Handbok Digital Grundkarta 2021 avsnitt 3.3. När en sådan gräns är osäker är det lämpligt att så snart som möjligt utreda gränsen och göra en gränsutvisning där man letar upp befintliga gränsmarkeringar. Visar sig gränsen vara juridiskt oklar krävs det en fastighetsbestämning för att bestämma dess läge. Läs gärna mer om förbättring av kvaliteten på fastighetsgränser i grundkartan i Lantmäteriets informationsblad via denna länk.

När gränsens läge är klarlagd är det viktigt att anpassa planen efter eventuella förändringar av fastighetsgränsens läge. Glöm inte att rapportera in eventuella förbättringar av gränspunkters lägesosäkerhet, genom att kommunen gör en så kallad DRK-leverans till ajourhållning-DRK@lm.se i överensstämmelse med DRK-avtalet. Då kommer det att framgå av fastighetsgränsernas redovisning i den digitala registerkartan att inmätning har gjorts och därmed kommer fastighetsindelningen kommer att överensstämma med verkligheten.

I övrigt har Lantmäteriets synpunkter i tidigare granskningsskede beaktats.

Kommentar:
Kommunen är medveten om osäkerheten av gränsen i förhållande till plangräns. I genomförandeskedet får ställning tas till om det är lämpligt med fastighetsreglering för att om möjligt överföra den outredda fastigheten samt Morup s:7 till Morup 20:1.

2.3 Barn- och utbildningsnämnden 2024-01-22

Yttrande:
Barn- och utbildningsnämnden har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter på förslag till detaljplan för del av Morup 23:1 m fl, Falkenbergs kommun.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för nya bostäder i den södra delen av Morup. Syftet är också att skapa möjligheter för att utveckla bland annat förskola i planområdet.

Barn och utbildningsförvaltningen arbetar långsiktigt för att skapa en organisation där det inom varje skolas upptagningsområde ska finnas det antal platser i förskolan som krävs för att alla barn ska få plats. Morup ligger i Långåsskolans upptagningsområde.

I Långåsskolans upptagningsområde finns i dagsläget fem förskolor, två kommunala och tre fristående. Tillsammans erbjuder plats för cirka 128 barn. Antalet barn i området är cirka 75 vilket gör att det idag finns ett överskott med cirka 50 platser i förskolan. Det kommer därmed inte vara aktuellt för kommunen att utöka förskolan i planområdet inom överskådlig tid.

Detta hindrar emellertid inte att det kan finnas ett behov på 15-25 års sikt att investera i en utbyggnad av den befintliga förskolan, varför barn- och utbildningsnämnden ser med tillfredsställelse på förslaget till detaljplan. Dock noteras att området för förskolan är märkt med SB, dvs både förskola och bostäder. Av plankartan framgår att det är möjligt att stycka upp fältet märkt SB i flera tomter och på illustrationskartan har det också ritats in fyra byggnader på tre tomter.

Det röda fältet märkt SB på plankartan motsvarar cirka 5 000 kvm. Detta är vad som krävs för en ny förskola med fyra avdelningar, utemiljö samt angöring. Det innebär att om det byggs bostäder på marken är det inte längre möjligt att utveckla förskolan. Barn- och utbildningsnämnden förslår därför att det röda området enbart märks med S.

> *Kommentar:*
> I detaljplanen planläggs ett kommunalt markområde på ca 5 000 kvm för SB, dvs mark som är möjlig att bebygga med både förskola och bostäder. Därutöver planläggs även ca 900 kvm privat mark för SB. Denna privata yta har kommunen inte rådighet över. Syftet med att planlägga för både S och B är att skapa en flexibel plan. Den mark som kommunen äger har kommunen rådighet över. Det är MEX som säljer kommunala villatomter efter beslut i kommunfullmäktige. Endast de tomter som planläggs enbart för B kommer att läggas ut i kommunens tomtkö. Om kommunen i framtiden kommer fram till att det inte är aktuellt att bygga en större förskola i Morup, eller väljer att placera den någon annanstans, kan marken säljas som bostadsfastigheter utan att en ny plan behöver tas fram. Den risk den dubbla bestämmelsen medför bedöms därmed som liten.

2.4 Bygglovsnämnden 2024-02-20

Yttrande:
Bygglovsnämnden har tagit del av Underrättelse om granskning gällande förslag till detaljplan för del av Morup 23:1 m fl, Falkenbergs kommun.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för nya bostäder i södra delen av Morup. Detaljplanen är flexibel och inom planområdet möjliggörs utbyggnad av friliggande villor, sammanbyggda hus och flerbostadshus. Syftet är även att möjliggöra för en utveckling av såväl förskolan som verksamheterna och idrottsområdet samt att möjliggöra för bättre kollektivtrafiksangöring.

Bygglovsnämnden ställer sig positiv till föreslagen detaljplan men vill poängtera att bostäderna längst i söder inom användningsområde B kommer väldigt nära de befintliga verksamheterna, inom området med bestämmelsen Z och ZH, vilka tidvis bedöms kunna avge ljud i form av visst buller. Om klagomål på buller kommer från de närboende är det av stor vikt att de befintliga företagen inom Z och ZH inte ska behöva begränsa sin verksamhet. Det är därför viktigt att ha möjlighet att bevilja bygglov eller marklov för att kunna uppföra bullerskydd mellan dessa två användningsområden och att man redan i plan skedet tänker på hur det kan låta sig göras och i vilket utförande det ska kunna göras (bullervall eller plank).

> *Kommentar:*
> I gällande plan har verksamhetsområdet beteckningen Jm, vilket innebär småindustri ”av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.” Den bestämmelsen finns inte längre. Motsvarande

bestämmelse i dagens plankatalog är Z, verksamheter. Inom användningen kan ”verksamheter med begränsad omgivningspåverkan lokaliseras”. Det innebär att verksamheter som i begränsad utsträckning avger lukt, buller, ljusstörningar eller andra typer av störningar kan lokaliseras här.

Det är inte möjligt att ändra till användningen Industri som skulle möjliggöra för exempelvis mer buller då detta inte skulle vara förenligt med befintliga bostäder och förskola. Vid behov finns möjlighet att uppföra bullerplank inom prickmark.

2.5 Falkenbergs Bostads AB 2024-01-17

Yttrande:
Fabo har tagit del av granskningshandlingar över detaljplan del av Morup 23:1 m fl.

Fabo ser mycket positivt på nya framtida förändringar och förnyelse av fastigheterna och har inte några synpunkter att poängtera.

2.6 Falkenberg Energi AB 2024-01-10

Yttrande:
Detta är inte FEAB område. Vi har inte FJV här heller.

2.10 Miljö- och hälsoskyddsnämnden 2024-02-05

Yttrande:
Förorenad mark
De markundersökningar som utförts inom fastigheten Morup 7:9 har varit av översiktlig karaktär och föroreningar har påvisats i halter över känslig markanvändning (KM) samt mindre känslig markanvändning (MKM). Föroreningarna har inte avgränsats och det går inte att utesluta att föroreningar finns på andra delar som inte undersökts. En uppskattning av vilka avhjälpandeåtgärder som är nödvändiga för att säkerställa lämpligheten med marken för bostäder samt kostnaden för dessa kan därför inte ha utförts enligt miljö- och hälsoskyddsförvaltningens bedömning.

I plankartan finns bestämmelser om att startbesked inte får ges för nybyggnation innan marken är sanerad till KM respektive MKM för olika delar av detaljplanen. Föroreningsfrågan är således inte färdighanterad innan detaljplanen eventuellt antas.

Det bör vara fastställt att marken är lämplig för det ändamål detaljplanen anger innan detaljplanen antas. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen anser annars att det bör utföras en åtgärdsutredning eller bedömning huruvida nödvändiga avhjälpandeåtgärder, för att uppnå KM eller MKM, är genomförbara såväl tekniskt som ekonomiskt. Information om sådana saknas i planbeskrivningen.

Transformatorstation
Det finns inget gränsvärde för magnetfält men forskning tyder på risker för ohälsa vid exponering för magnetiskas fält på 0,4μT eller mer. Med hänvisning till försiktighetsprincipen bedömer vi att exponeringen från elektromagnetiska fält inte bör överstiga 0,4μT vid närliggande byggnader. Avståndet mellan bostäder och transformatorstationen bör anpassas så att detta uppfylls.

Eftersom hälsoeffekter från magnetiska fält på lång sikt inte kan uteslutas har myndigheterna Arbetsmiljöverket, Boverket, Elsäkerhetsverket, Socialstyrelsen och Strålsäkerhetsmyndigheten valt att rekommendera en viss försiktighet. Detta gäller både för allmänheten och i arbetslivet. Myndigheterna ger följande rekommendationer vid samhällsplanering och byggande, om det kan genomföras till rimliga kostnader:

- Sträva efter att utforma eller placera kraftledningar och andra elektriska anläggningar så att exponeringen för magnetfält begränsas.

- Undvik att placera nya bostäder, skolor och förskolor när elanläggningar som ger förhöjda magnetfält.

- Sträva efter att begränsa fält som starkt avviker från vad som kan anses normalt i hem, skolor, förskolor och arbetsmiljöer.

Buller
Beroende på utbyggnad och placering av utegård för en större förskola kan detta ge upphov till ljud hos närboende. Ljud från barn som leker bedöms inte vara en olägenhet för människors hälsa enligt miljöbalken.

Dagvatten
Det bör fastställas att dagvatten ska omhändertas och renas lokalt på fastigheten innan det släpps vidare till ledningsnätet. Vi ser positivt på öppen dagvattenhantering inom planområdet där vatten filtreras på grönytor inom kvartersmark. Hantering av dagvatten från detaljplanelagda ytor kan vara anmälningspliktigt enligt miljöbalken.

Naturvård
När det gäller naturvård så instämmer vi med de synpunkter som länsstyrelsen lämnat under rubrikerna ”Biotopskydd” och ”Vattendrag – Ramsjökanalen”. Utöver detta har vi inget ytterligare att tillägga.

Kommentar:
Gällande föroreningen har en kompletterande utredning tagits fram under våren 2025, *Kompletterande undersökning avseende pesticider vid fastighet Morup 7:9, samt historisk inventering av fastighet Morup 6:11, Falkenbergs kommun, 2025-04-02, AFRY,* vilken visar att halter av pesticider över riktvärdet för mindre känslig markanvändning (MKM) påträffats i ett samlingsprov. Övriga samlingsprov visar halter under riktvärdet för KM.

Synpunkterna angående förorenad mark noteras. Under arbetet med detaljplanen har markföroreningen inom Morup 7:9 utretts och under våren 2025 (*Kompletterande undersökning avseende pesticider vid fastighet Morup 7:9, samt historisk inventering av fastighet Morup 6:11, Falkenbergs kommun, 2025-04-02, AFRY)* genomfördes en provtagning för pesticider. Provtagningen påvisade halter över MKM i ett samlingsprov. Övriga samlingsprov påvisade inga halter över KM.

Utredningen lämnar ett antal rekommendationer för fortsatt arbete. Rekommendationerna redovisas i planbeskrivningen.

2023 togs en kostnadsbedömning fram i syfte att utifrån den då kända föroreningssituationen runt kvarnen upprätta erforderliga anmälningar för avhjälpandeåtgärder med metodbeskrivningar för förfarandet, omhändertagande av förorenad jord och åtgärder för föroreningsspridningsbekämpning samt utföra miljökontroll i samband med avhjälpandeutförande. Bedömningen var att en sanering var genomförbar. Den bedömningen kvarstår även efter den kompletterande provtagningen för pesticider som genomfördes 2025.

Frågan kring markföroreningen inom Morup 7:9 bedöms således vara tillräckligt utredd för att bibehålla den föreslagna markanvändningen.

Dagvatten
Synpunkterna noteras.

Naturvård
Synpunkterna noteras. Planhandlingarna har kompletterats efter avslutad granskning. En biotopskydds dispensansökan gällande stenmuren har sökts och beviljats. Dialog med Ramsjö nya kanalbolag har förts efter avslutad granskning och framtagen utredning har uppdaterats och kompletterats.

2.11 Räddningstjänsten 2024-01-17

Yttrande:
Tillgänglighet och framkomlighet räddningsvägar

Avståndet mellan räddningstjänstens uppställning av fordon och angreppsväg för livräddning och släckning ska inte överstiga 50 meter. Om vägarna inom området inte uppfyller kraven för räddningsväg med hårdgjordyta, bärighet, lutning, höjd, bredd och svängradie, fram till och med 50 meter från byggnaderna bör därför särskilda räddningsvägar upprättas.

Utrymning med hjälp av räddningstjänsten
Acceptabelt
Räddningstjänsten rekommenderar alltid att utrymning av byggnader utformas med byggnadstekniska lösningar. Sådana strategier är betydligt säkrare än utrymning med hjälp av räddningstjänsten och därför uppmuntras att planering för detta implementeras i ett tidigt skede.

Om kommande byggnader på planområdet dimensioneras för utrymning med hjälp av räddningstjänsten krävs ytor för uppställningsplatser för stegutrustning och/eller höjdfordon samt tillgänglighet direkt till fasaden.

Brandvattenförsörjning
Brandvattenförsörjning bör förses utifrån ett konventionellt system enligt standarden VAV P114 *Distribution av dricksvatten*, som ger anvisningar för dimensionering av en vattenförsörjning som Räddningstjänsten Väst bedömer vara en skälig miniminivå. Detta omfattar brandposter på maximalt 150 meters avstånd från varandra, det vill säga från uppställningsplats för räddningstjänstens fordon bör det inte vara längre än 75 meter till närmsta brandpost. Kapacitet på aktuell brandpost bör uppgå till ett flöde på 10 liter/sekund vid bostadsdelen och 20 liter/sekund vid verksamhetsområdet.

Brandspridning
BBR 5:61 – Skydd mot brandspridning mellan byggnader
Byggnader ska utformas med tillfredställande skydd mot brandspridning mellan byggnader. (BFS 2011:26). Tillfredställande skydd erhålls om byggnader uppförs med ett avstånd om minst 8 meter, alternativt med skydd som motsvarar det högsta kravet för brandceller eller brandväggar i respektive byggnad.

Utöver ovanstående har Räddningstjänsten inget mer att erinra.

Kommentar:
Kommunen tackar för informationen.

2.13 Kultur, - fritids - och tekniknämnden 2024-02-23

Yttrande:
Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

GATA mot skyfallsstråk avslutas i en gatstump som saknar vändplats. GATA kan avslutas i sista korsningen.

Alla gator inom planområdet har inte hastigheten 30 km/h vilket anges i planbeskrivningen. Endast de gator som ligger inom tättbebyggt område har hastigheten 30 km/h. Nybyggarevägen och Spännavägen har hastigheten 70 km/h och sänkning där är Länsstyrelsens beslut idag. Det kan ha en inverkan på bullerutredningen som är gjord med beräkning på 50 km/h.

Finns det behov av en allmän parkering där P-plats är markerad idag eller finns det större behov för förskolan att ytan är kvartersmark än parkering?

Då framtida förskola utökas behöver angöring och parkeringsbehov utredas för att säkerställa att tillkommande trafik inte ska belasta Noréus väg.

Det finns en GC-koppling mellan bostadsområdet och idrottsanläggningarna idag, delar av denna GC-koppling ligger på kvartersmark. Det är positivt att den allmänna funktionen säkerställs i planarbetet genom att förlägga ett servitut på berörd sträckan av GC-banan. Dock kan inte GC-banan även användas som infart, det är inte tillåtet enligt Trafiklagstiftningen. Beteckningen CYKEL måste därför avgränsas i plankartan för att planen ska kunna genomföras. Lämpligen gäller CYKEL norr om fastigheten Morup 20:5 till anslutningen med Kvarnvägen/Nybyggarevägen. Från Spännavägen föreslås i stället lokalgata.

Plankartan anger kommunalt huvudmannaskap för TORG och enskilt huvudmannaskap i övrigt. Ett busstorg är för ett allmänt ändamål där kommunen ska vara huvudman. Övriga samhället är ett mer enskilt ändamål för boende. Där kan det vara enskilt huvudmannaskap.

Den utökade ytan för idrottsplan (R) är till stor del prickad, dvs får ej förses med byggnad. För att ta höjd för eventuella framtida behov av komplementbyggnader såsom en ny läktare bör prickmarken minskas.

Kontakter har tagits med Morups IF utan respons. Det är viktigt att det berörda föreningslivet inkluderas i planarbetet.

Föreslagen lekplats är ej redovisad i läge på plankartan eller illustrationsplanen. Planen bör säkerställa att en lekplats ska finnas i området för planområdet och förrättas in i vägföreningsområdet. Detta för att möta upp tillkommande behov av mötesplatser för alla och lek- och rörelseytor för barn och unga, i samband med att fler bostäder byggs. En lekplats/lekmiljö kan med fördel placeras i norra delen av naturområdet där det finns större yta att tillgå och naturlig topografi (kulle) som tillför lekvärden.

Planbeskrivningen anger att NATUR-området i nordöst ger möjlighet till fri lek och rekreation. Värt att notera är att stor del av naturmarken inte är särskilt tillgänglig eller inbjudande till vistelse, då den är inhägnad och har delvis låg skötselnivå. Orsaken är troligtvis skydd mot Ramsjökanalen och befintlig dagvattendamm. Däremot är det möjligt att i framtiden iordningsställa naturmarken att bli mer tillgänglig och skapa högre natur- och rekreationsvärden.

Naturremsa mellan bostäder ska vara minst 6m för att fungera som allmänna passager och så att ytorna inte privatiseras.

Agenda 2030- samt barnkonsekvensanalys saknas.

> *Kommentar:*
> Nybyggarevägen och Spännavägen har hastigheten 70 km/h eftersom gatan inte har fått någon fastslagen hastighet. I samband med planens genomförande kommer gatan att bli inom tätbebyggt område och kommer därmed att sänkas, troligtvis till 30 km/h som inom resterande del av bostadsområdet.

Ytan som har användningen parkering är en befintlig parkering. Om förskolan utökas kommer parkering att kunna rymmas inom förskolans fastighet.

Sträckan med cykelväg ska inte kunna användas som infart för bil och betäckningen ändras därmed inte.

Inom användningen NATUR ryms lekplats.

De områden som omfattas av planbestämmelsen *Byggnad får ej uppföras* (Prickmark) inom användningsområdet *Idrottsplats* berörs av strandskydd eller u-område. Detta innebär att det inte är lämpligt att minska på dessa områden.

2.14 VIVAB 2024-02-20

Yttrande:
Vatten och avlopp

Planbeskrivningen:
5.6 Teknisk försörjning.
Infiltration av dagvatten får inte tillämpas på förorenad mark då risk finns att föroreningarna i marken kommer i rörelse och sprids till omgivningarna. Täta konstruktioner kan vara tillåtet beroende på utformning och val av material. Exploatören måste vidare säkerställa att inläckage inte kan ske i VA-ledningar, till exempel genom att använda diffusionstäta rör.

Dagvatten ska i första hand omhändertas lokalt inom fastigheterna. Detaljerad höjdsättning ska ske så att regnvatten från byggnader och hårdgjorda ytor, i första hand leds till och filtreras på grönytor inom kvartersmark.

7.2 Ekonomiska konsekvenser.
Förtydliga meningen om anläggningsavgift.

”Exploatören erlägger VA-anläggningsavgifter till Falkenbergs Vatten- och Renhållningsbolag AB (FAVRAB) i enlighet med FAVRAB:s vid det aktuella tillfället gällande VA-taxa”

Om en fastighetsägare begär förändring av sin servis och om huvudmannen bifaller ansökan, är fastighetsägaren skyldig att bekosta arbetet enligt gällande VA-taxa §13.

Fastighetsägaren är skyldig att anmäla förändringar som kan påverka VA-taxans förbrukningsavgifter till VA-huvudmannen.

Minst tre månader före önskad inkoppling till det allmänna ledningsnätet ska en VA-anmälan lämnas till Vivab.

Avfallshantering
-Avfallsutrymmen/kärl ska placeras så att de är lättillgängliga vid hämtning. Vägar ska ha en bredd på minst 4,0 m och frihöjd på 4,7 m. Backning med sophämtningsfordon ska inte ske annat än i samband med vändning.

-Fr.o.m. 2027 ska hämtning av förpackningar ske fastighetsnära. Det innebär att avfallsutrymmen behöver anpassas för detta.

-Eventuella dragvägar vid hämtning ska vara utformade så att avfallskärl utan svårighet kan förflyttas (hårdgjort underlag som asfalt eller plattor), och inte överstiga 10 m.

-Om underjordsbehållare ska användas, så ska placeringen godkännas av Vivab.

Kommentar:
Stycket om ekonomiska konsekvenser i Planbeskrivningen föreslås reviderats angående meningen om anläggningsavgift. I övrigt noteras informationen.

2.14 Region Halland 2024-01-24

Region Halland tackar för möjligheten att yttra sig över detaljplanen. Yttrandet är avstämt mot aktuella förvaltningar, inklusive Hallandstrafiken.

Planområdet är lokaliserat nära ett starkt stråk med bra kollektivtrafik och ligger i linje med Hallandstrafikens syn på samhällsutveckling. Hållplats Morup är idag undermålig men det finns från kommunens sida planer och ritningar för ombyggnad som är till viss del avstämda med Hallandstrafiken. Det är viktigt att dessa planer går hand i hand för att knyta ihop planområdet med hållplatsen så marknadsandelen för ett hållbart resande ökar.

Kommentar:
Kommunen tackar för informationen.

2.15 Myndigheten för Samhällsskydd och beredskap 2024-01-10

MSB avstår från att yttra sig i rubricerat detaljplaneärende.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) arbetar inom ett brett område och har ansvar för att stödja samhällets beredskap för olyckor, kriser och civilt försvar. MSB tar fram vägledningar och stöd till beslut inom fysisk planering men det är länsstyrelsen som företräder statens intressen och bevakar att risk- och beredskapshänsyn tas i samhällsplaneringen.

En planbeskrivning ska innehålla en redovisning av hur planen är avsedd att genomföras, oftast krävs olika tillstånd och dispenser bl.a. tillstånd för avveckling eller begränsning av skyddsrumsfunktion. MSB kontrollerar att mängden skyddsrum bevaras och beslutar om ett skyddsrum kan avvecklas. Detta hanteras i en separat tillståndsprocess. Det är fastighetsägaren som ska ansöka om avveckling av ett skyddsrum. För att få avveckla ett skyddsrum krävs särskilda skäl

Kommentar:
Kommunen tackar för informationen.

3. ÖVRIGA REMISSINSTANSER

3.1 Nordion Energi-Weum Gas AB, 2024-01-11

Yttrande:
Weum Gas och Swedegas har inga ledningar eller anläggningar inom det berörda planområdet och därmed inget att erinra i rubricerad detaljplan.

3.2 E.ON Energidistribution AB, 2024-02-06

Yttrande:
Inom området finns idag två transformatorstationer samt låg- och mellanspänningskablar i osäkert läge, se bifogad karta.

Markkablar
Kablarnas läge måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Kabelvisning beställs kostnadsfritt i fält via ledningskollen.se eller via vår hemsida.

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning så som staket eller plank inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3

meter från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln, så att reparation och underhåll försvåras.

Transformatorstationer
E.ON noterar att två E1-områden för ny transformatorstation har lagts ut på plankartan med planbestämmelse. Dock måste storleken på E1-området justeras till 10x10 meter stora områden för att klara elförsöjningen i ett nytt bostadsområde. Det kan bli aktuellt att vi byter vår enkelstation till en dubbelstation. Därav så behöver vi en yta på 10x10 meter för att säkra upp så att det är möjligt i framtiden.

Enligt Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter måste en starkströmsanläggning vara utförd enligt god elsäkerhetsteknisk praxis, vilket bland annat innebär att den ska vara utförd enligt svensk standard. Av svensk standard SS-EN 61936-1 samt tillhörande Handbok SEK 438, utgåva 2, framgår att minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation i byggnad och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag är 5 meter. SS-EN 61936-1 föreskriver också att nätstationer ska placeras så att de rimligtvis inte skadas av vägfordon, samt att tillräckligt utrymme för normal drift och underhåll ska säkerställas.

Denna markanvändningsbegränsning bör framgå av planen. Vi föreslår att det i planbestämmelserna anges att ”Minst 5 m avstånd mellan transformatorstation och brännbar byggnad eller upplag”.

E.ON noterar att E1-området i norra delen av detaljplanen har lagts ut i plankartan ”kloss-i-kloss” med kvartersmarken och allmän mark (P-PLATS).

Enligt svensk standard SS-EN 61936-1 samt tillhörande Handbok SEK 438, utgåva 2, framgår att minsta tillåtna avstånd mellan transformatorbyggnad till brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag ska uppgå till minst fem meter. E.ON yrkar därför att det i plankartan avsätts ett prickmarksområde runt E-området, där ovan angivna mått uppfylles, samt att planbestämmelserna kompletteras med en skrivelse som informerar om att det 5 meter från transformatorbyggnaden ej får finnas brännbara byggnadsdelar och att brännbart upplag ej får uppställas.

Parkeringens utformning får ej utformas så att drift och underhåll av transformatorstationen försvåras. Det måste finnas plats att öppna dörrar till transformatorstation samt att det måste finnas en utrymningsväg. Därav ser E.ON att man inte anlägger p-platser precis bredvid stationen, vilket bör framgå planbeskrivningen. Inte heller får man planera buskar eller träd i närheten till transformatorstation, då vi underhållsröjer marken kring stationer.

Magnetfält
Kring alla strömförande elanläggningar bildas lågfrekventa (50 Hz) magnetfält. Magnetfältet är som starkast närmast elanläggningen och styrkan avtar snabbt med ökande avstånd. Magnetfältsbidraget från en nätstation har en styrka som beror på stationens konstruktion och belastning, samt på avståndet från stationen. Genom mätningar av magnetfältsbidrag från ett stort antal nätstationer kan konstateras att för en nätstation bestyckad med endast en transformator med märkeffekt om högst 500 kVA, underskrider i normalfallet magnetfältsbidraget 0,2 mikrotesla på ett avstånd av minst fem meter från stationens plåtvägg.

Avslut
Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av exploatören, vilket bör framgå av genomförandebeskrivningen.

Kommentar:

Storleken på E1 området är ändrat till 10*10. Bestämmelsen byggnad och brännbart upplag ska placeras minst fem meter från transformatorstation har lagts till på plankartan och i planbeskrivningen.

3.3 Ellevio 2024-01-10

Då Ellevio inte har något elnät i närheten av planområdet har vi inget att erinra gentemot planförslaget.

3.4 PostNord 2024-01-11

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentar:
Kommunen tackar för informationen.

3.5 Svenska Kraftnät 2024-01-10

Svenska kraftnät har tagit del av handlingarna för rubricerat ärende. Vi har i dagsläget inga anläggningar eller intressen som berörs i det aktuella området och har därför inga synpunkter på rubricerad remiss.

Kommentar:
Kommunen tackar för informationen.

3.6 Tele2 2024-01-10

Tele2 har infrastruktur enligt bild nedan och vi förutsätter att denna kanalisation inte berörs av detaljplaneändringarna.

Om detaljplaneändringarna skulle påverka vår infrastruktur, i form av flytt eller liknande, förutsätter vi att exploatören eller den som påkallar flytten står för samtliga kostnader.

Innan några arbeten påbörjas vill vi bli kallade till samråd och planeringsmöte för att bevaka våra intressen samt få inblick i hur vi kan påverkas av detaljplaneändringen.

Maila kallelse till infra_tele2@Tele2.com så landar den i en funktionsbrevlåda.

Kommentar:
Kommunen tackar för informationen.

3.7 FTI 2024-01-10

Den 1 januari 2024 tog Sveriges kommuner över insamlingsansvaret för hushållens förpackningar efter regeringens beslut. FTI har avvecklats. Det är kommunen som ska byta ut dekaler och skyltar. Fr.o.m. 1 januari 2024 vänder du dig till din kommun eller kommunala avfallsbolag med frågor om insamling av hushållsförpackningar eller återvinningsstationer.

Kommentar:
Kommunen tackar för informationen.

4. SAKÄGARE

4.1 Salkin Fastighets AB, Morup 20:39, 2024-02-20

Yttrande:
Salkin Fastighets AB 559451-1759 äger fastigheten Morup 20:39 som ingår i detaljplanen för utökat planförfarande. Fastigheten förvärvades av T.Larsson Produkter AB/XL-BYGG 2023-12-01 och ingår i samma koncern.

XL-Bygg har ägt fastigheten sedan 1985 och har bedrivit handel på platsen sedan dess. Vi är idag ca 13 anställda från orten.

Vi har varit väldigt positiva till den nya detaljplanen, då den utöver bostäder, även kan komma att gynna oss och möjliggöra en utveckling för vår verksamhet.

Vi är dock rädda att vår verksamhet kan störa viss del av planområdet då den tidigare inarbetade bullervallen är borttagen.

Vi är också bekymrade över att i väntan på en detaljplan i över 25 år så tillreds vi en starkt begränsad yta för vår verksamhet som vi vill utveckla för framtiden i ”Sveriges bästa näringslivskommun”. Vår åsikt är att inte stor hänsyn tas eller har tagits till befintligt näringsliv.

Sammantaget har vi nedan synpunkter på detaljplanen som vi vill skall beaktas:

- Återtar bullervallen och dess funktion, för att förhindra störning se röd markering bilaga 1.
- Exploateringsgrad e_5 ändras till 70% av fastighetsarean
- Verksamhetsområdet utökas enligt grön markering, se bilaga 1

I övrigt är vi som sagt väldigt positiva till detaljplanen, men för att syftet med den nya detaljplanen att ”möjliggöra en utveckling”, så känner vi att ovan synpunkter måste beaktas för vår fastighet.

Kommentar:
I gällande plan har verksamhetsområdet beteckningen Jm, vilket innebär småindustri ”av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.” Den bestämmelsen finns inte längre. Motsvarande bestämmelse i dagens plankatalog är Z verksamheter. Inom användningen kan verksamheter med begränsad omgivningspåverkan lokaliseras. Det innebär att verksamheter som i begränsad utsträckning avger lukt, buller, ljusstörningar eller andra typer av störningar kan lokaliseras här. Planbestämmelsen innebär således ingen skillnad mot befintlig och det är inte heller möjligt att ändra till Industri som skulle möjliggöra för exempelvis mer buller då detta inte skulle vara förenligt med nuvarande bostäder och förskola. Om det, trots det, skulle uppkomma ett behov av bullerplank eller andra skyddsåtgärder ligger det på verksamhetens ansvar att lösa detta inom egen fastighet. Bullerplank är möjligt att uppföra på prickmark.

Planområdet har minskats till förmån för jordbruksmarken, med anledning av Länsstyrelsens tidigare yttranden. Särskilda skäl krävs för att ianspråkta jordbruksmark. Att skapa en skyddsvall för en verksamhet som varken enligt gällande eller ny plan får innebära buller bedöms inte som tillräckligt starkt motiv.

Byggrätten på 40% byggnadsarea av fastighetsarean bedöms rimlig och kvarstår.

4.2 Harry Larsson Bygg i Falkenberg AB, Morup 20:5, 2024-02-21

Yttrande:
Harry Larsson har ägt fastigheten sedan mitten av 80-talet och vi har bedrivit byggverksamhet sedan dess. Vi är idag ca 40 anställda och vi sysselsätter utöver det många underentreprenörer m.m.

Vi har varit väldigt positiva till den nya detaljplanen, då den utöver bostäder, även kan gynna vår verksamhet.

Vi är dock rädda att vår verksamhet kan störa viss del av planområdet då den tidigare inarbetade bullervallen är borttagen.

Sammantaget har vi nedan synpunkter på detaljplanen som vil vill skall beaktas;

-Markerade tomter (bilaga 1), anser vi skall vara naturmark, alt att man återtar bullervallen och dess funktion, för att förhindra störning.
-beteckningen Z (verksamheter) är vi tveksamma till hur det påverkar vår utveckling.
-exploateringsgrad e_5 ändras till 70% av fastigheten.

Kommentar:
I gällande plan har verksamhetsområdet beteckningen Jm, vilket innebär småindustri ”av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.” Den bestämmelsen finns inte längre. Motsvarande bestämmelse i dagens plankatalog är Z verksamheter. Inom användningen kan verksamheter med begränsad omgivningspåverkan lokaliseras. Det innebär att verksamheter som i begränsad utsträckning avger lukt, buller, ljusstörningar eller andra typer av störningar kan lokaliseras här. Planbestämmelsen innebär således ingen skillnad mot befintlig och det är inte heller möjligt att ändra till Industri som skulle möjliggöra för exempelvis mer buller då detta inte skulle vara förenligt med nuvarande bostäder och förskola. Om det, trots det, skulle uppkomma ett behov av bullerplank eller andra skyddsåtgärder ligger det på verksamhetens ansvar att lösa detta inom egen fastighet. Bullerplank är möjligt att uppföra på prickmark.

Planområdet har minskats till förmån för jordbruksmarken med anledning av Länsstyrelsens tidigare yttranden. Särskilda skäl krävs för att ianspråkta jordbruksmark. Att skapa en skyddsvall för en verksamhet som varken enligt gällande eller ny plan får innebära buller bedöms inte som tillräckligt starkt motiv.

Byggrätten på 40% byggnadsarea av fastighetsarean bedöms rimlig och kvarstår.

4.3 Sakägare 9 & Sakägare 10

Egenskapsbesämningen för våra fastigheter får likvärdig bebyggelseklassning som Morup 23:1 alltså e_3 eller e_1 istället för e_2

Kommentar:
Exploateringsgraden har ändrats till e_3 för fastigheten Morup 7:12. För fastigheten 7:9 har exploateringsgraden höjts till 40%.

4.4 Ramsjö nya kanalbolag, 2024-03-27

Ramsjö nya kanalbolag ställer sig på inget vis negativa till samhällsbyggnad eller utveckling av möjligheterna för tillväxt eller infrastruktur.

Därmed sagt är det med stor förvåning vi läser er utredning och slutsatserna ni drar av den påverkan/minimala påverkan utbyggnad i den omfattning ni planerar för.

Det är korrekt att vattenstatusen inte är fullgod med näringsberikat vatten från åkermark m.m. En bidragande orsak är dock inte som utredningen antar att lantbrukarna inte kan sköta sina åtaganden utan att kommun m.fl. belastar kanalanläggningen i alldeles för stor utsträckning där dels snabba vatten, översvämmar åkermarken då dessa aktörer tillåtits släppa odämpat vatten på ett hänsysnlöst och illa genomtänkt vis såväl historiskt men även idag.

Vi i Ramsjö nya kanalbolag arbetar intensivt med att lindra och sköta vår anläggning på bästa vis trots att ett klimatnödläge med extremväder och svåra omständigheter som följd.

Era antaganden att det skulle avlasta kanalen att vid t.ex. översvämning leda ner mer vatten och tro att det inte påverkar uppströms med ytterligare översvämningar som följd samt urlakning av växtnäringsämnen är i bästa fall att beakta som insiktslöst i värsta fall ren cynism och nonchalans inför miljöpåverkan av anläggningen ni ämnar utföra på övriga närområdet.

Vi motsätter oss samtlig påverkan på kanalen förutsatt att ni inte omprövar hela området och utför miljöanpassade vattenåtgärder som ta höjd för minst 100-års regn och den påverkan dessa belastar med.

Utöver det motsätter vi oss det bestämdaste all planering för breddning. Breddning är att betrakta som högst omodernt och hör inte hemma i en åtgärd anno 2020-talet.

Avslutningsvis tycker vi att kommunal förvaltning behöver dra lärdom och ta de extremer vi sett den senaste tiden på större allvar och planera hållbart utifrån det nya normala vi ser komma allt oftare i form av extremväder.

> *Kommentar:*
> Efter avslutad granskning har framtagen dagvatten- och skyfallsutredning uppdaterats och föreslagna åtgärder reviderats. Den reviderade utredningen har lett till en omarbetning av planförslaget så att dagvatten och skyfallsvatten inom VIVABs verksamhetsområde kan omhändertas inom planområdet innan det leds vidare till Ramsjökanalen. Justeringen av planförslaget innebär att två tänkta bostadsfastigheter övergår till NATUR för att kunna utöka befintlig dagvattendamm samt hantering av vattenmassor från skyfall.
>
> Utredningen har även kompletterats med ett stycke som behandlar planområdes påverkan på Ramsjökanalen.
>
> Den reviderade utredningen är översänd till Ramsjö nya kanalbolag och presenterades vid möte den 6:e november 2025.

4.5 Morups kyrkbys vägförening, 2024-02-20

Yttrande:

Morups kyrkbys vägföreningen ser med tillfredsställes att denna detaljplan tagits fram.

Ur trafiksynpunkt har vi några kommentarer:

1. Det utfartsförbud som införs längs väg 768 kommer att innebära en väsentligt ökad trafik på Kvarnvägen. Innan detta genomförs bör trafikmiljön i korsningen Kvarnvägen/väg 751 ses över i avsikt att förbättra trafiksäkerheten.

2. Den föreslagna nya bebyggelsen kommer under byggnadstiden att medföra ökad trafik och detta med större fordon än vad som är vanligt på Kvarnvägen i dagsläget. Även detta understryker behovet av ovanstående översyn.

3. För att förkorta körvägen för utryckningsfordon bör en infart söder om tillkommande bebyggelse anordnas.

Kommentar:

1. Trafiken bedöms inte påverka korsningen med Kvarnvägen så pass mycket att åtgärder krävs.

2. Inga åtgärder bedöms behöva genomföras.

3. Det är inte aktuellt eftersom antalet utfarter som möjliggörs mot statlig väg är begränsat.

6. STÄLLNINGSTAGANDE - FÖRSLAG TILL REVIDERINGAR

Följande revideringar /kompletteringar föreslås:

- En kompletterande utredning för pesticider samt historisk inventering av fastighet Morup 6:11 kopplat till drivmedel har genomförts.

- Planbeskrivningens stycken rörande markföroreningar föreslås kompletteras till följd av uppdaterad utredning kopplat till pesticider samt drivmedel.

- Framtagen dagvatten- och skyfallsutredning har uppdaterats.

- Planbeskrivningens stycken rörande dagvatten och skyfall föreslås uppdaterats till följd av reviderad utredning.

- Egenskapsbestämmelsen *Skyfallsstråk$_1$* utgår och ersätts med bestämmelsen *Damm - Damm och dike för hantering av dagvatten och skyfall.*

- Användningsområdet *NATUR* föreslås utökas för att rymma dagvatten- och skyfallshantering.

- Det norra användningsområdet *E$_1$ – Transformatorstation* föreslås justerats så att det uppgår till 100 kvadratmeter.

- Plankartan föreslås kompletteras med egenskapsbestämmelsen *p$_2$ - Byggnad och brännbart upplag ska placeras minst 5 meter från transformatorstation*.

- Exploateringsgraden inom fastigheterna Morup 7:9 samt Morup 7:12 föreslås justerats.

- Utfartsförbud mot användningsområdet *TORG* föreslås justerats utmed fastighetsgränsen för Morup 7:9 samt Morup 7:12.

- Stycket om ekonomiska konsekvenser i Planbeskrivningen föreslås reviderats angående meningen om anläggningsavgift.

- Planbeskrivningen föreslås kompletterats med information om att planavgift ska tas ut i samband med bygglov inom fastigheterna Morup 7:9 samt Morup 7:12.

- Redaktionella justeringar av planhandlingarna har genomförts.

Planhandlingarna föreslås antas efter gjorda revideringar.

7. NAMNLISTA

Följande har inkommit med skriftliga synpunkter vilka helt eller delvis ej har blivit beaktade i och med föreliggande förslag. Dessa kommer innan antagandet att meddelas i enlighet med 5 kap 24 § PBL.

Förkortningen (p) efter namnet anger att synpunkten inkom i programskedet, (s) att synpunkten inkom i samband med plansamrådet samt (g) att synpunkten inkom under granskningen.

MorpeBo AB, (s) Backhult 136, 311 90, Morup & Sakägare 9, (s)
Harry Larssons Bygg Falkenberg AB, (s) (g2) Spännavägen 3, 311 90 Morup
XL-Bygg Falkenberg, (s) Spännavägen 1, 311 90 Morup
Salkin Fastighets AB, Morup 20:39) (g2) Spännavägen 1, 311 90 Morup
Morup Kyrkbys vägförening, (s) Mossbergsvägen 6, 311 90 Morup
Ramsjö nya kanalbolag (s) (g2) Munkagård 107, 311 90 Morup

Boende Marknadsvägen;
Sakägare 1 (s)
Sakägare 2 (s)
Sakägare 3 (s)
Sakägare 4 (s)
Sakägare 5 (s)
Sakägare 6 (s)
Sakägare 7 (s)
Sakägare 8 (s)
Sakägare 9 (s) (g2)
Sakägare 10 (g2)

Av dessa kan följande betraktas som sakägare m fl som är berättigade att besvära sig över ett senare antagande av planförslaget. Dessa kommer sålunda att erhålla meddelande med besvärshänvisning, i enlighet med 5 kap 29 § PBL, efter ett eventuellt antagande.

MorpeBo AB, (s) Backhult 136, 311 90, Morup & Sakägare 9 (s)
Harry Larssons Bygg Falkenberg AB, (s, g2) Spännavägen 3, 311 90 Morup
XL-Bygg Falkenberg, (s) Spännavägen 1, 311 90 Morup
Salkin Fastighets AB, Morup 20:39) (g2) Spännavägen 1, 311 90 Morup
Morup Kyrkbys vägförening, (s, g2) Mossbergsvägen 6, 311 90 Morup
Ramsjö nya kanalbolag (s) (g2) Munkagård 107, 311 90 Morup

Boende Marknadsvägen;
Sakägare 1 (s)
Sakägare 2 (s)
Sakägare 3 (s)
Sakägare 4 (s)
Sakägare 5 (s)
Sakägare 6 (s)
Sakägare 7 (s)
Sakägare 8 (s)

Länsstyrelsen och Lantmäteriet meddelas alltid i enlighet med 5 kap 24 § PBL

Upprättad av
Plan- och strategienheten