



**Falkenbergs
kommun**

Detaljplan för bland annat bostäder, förskola, verksamheter
och idrottsplats

del av Morup 23:1 m.fl.
Falkenbergs kommun

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Upprättad 2023-12-12

Kommunstyrelsen gav 2010-05-11 dåvarande Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att inleda planarbete för nya bostäder inom del av fastigheten Morup 23:1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-03-10 § 61 att godkänna planförslaget för granskning.

Planförslaget har under granskningstiden 2020-03-25 till 2020-04-29 varit utställt i Stadshuset samt funnits tillgängligt på kommunens hemsida.

Brev med information om samrådet har sänts till sakägare enligt fastighetsförteckning upprättad 2020-01-09 av Metria. Planförslaget har även remitterats och sänts för kännedom till myndigheter m fl enligt utsändningslista.

Samtliga yttranden som kommit in till kommunen under granskningstiden presenteras i detta granskningsutlåtande i koncentrerat och något redigerat skick (all sakttext finns dock med). Angivet datum är ankomstdatum.

SAMMANFATTNING

Under granskningen inkom 17 yttranden. Inkomna synpunkter berör främst gång- och cykelvägen utmed väg 768, förskoleutbyggnad, dagvattenhantering, avfallshandling, trafikbuller vid bostäder, information avseende biotopskydd, utvärdering av jordbruksmark och etablering av en fri kantzon utmed Ramsjökanalen. Vidare efterfrågas även en utredning avseende eventuell betning i Morups kvarn.

Med anledning av de yttranden som inkom under granskningen gällande planens tydlighet har även en generell översyn av planhandlingarna gjorts. Avsikten har varit att förenkla och förtydliga dem. Därför har även flertalet av planbestämmelserna i plankartan formulerats om eller på andra sätt ändrats för att göra en tydligare och

mer lättläst karta. Ambitionen har dock varit att förändringen i innebörden ska var liten.

Några frågor som har varit viktiga under framtagandet av handlingar till Granskning 2 har varit att minska utbredningen på jordbruksmark, men även på strandskyddat område, och samtidigt möjliggöra för en utveckling av såväl bostäder som av befintliga verksamheter inom planområdet. Att hantera de föroreningar som finns inom kvarnens område och inom det som tidigare har varit en drivmedelsstation har varit en annan viktig fråga.

1. LÄNSSTYRELSEN 2020-05-08 (har fått förlängd svarstid)

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § plan- och bygglagen (PBL) och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget kan komma att prövas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar att:

det som föreslås blir olämpligt med avseende på hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Länsstyrelsen befarar inte att:

riksintresse enligt miljöbalken påtagligt kommer att skadas,
reglering av mellankommunala frågor inte samordnas på ett lämpligt sätt,
miljökvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas,
strandskydd enligt 7 kap miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser.

Hälsa och säkerhet - Trafikbuller vid bostäder

Enligt 2 kap 6 a § PBL ska kommunen beakta omgivningsbuller vid planläggning. I förordningen (2015:216) om trafikbuller framgår riktvärden för trafikbuller. Länsstyrelsen anser att det inte säkerställs i planen att riktvärdena följs.

Med bullerutredningen som grund ska kommunen placera byggnaderna och föreslå planbestämmelser i övrigt som krävs för att den avsedda markanvändningen ska bli lämplig. Det vill säga för att klara de riktvärden som anges i förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggande. Av planbeskrivningen ska framgå en beskrivning av ljudmiljön och de åtgärder som regleras i detaljplanen för att klara gällande riktvärden (4 kap 33a§ PBL). Lämplighetsprövningen avseende omgivningsbuller sker i detaljplanen.

I plankartan har en bestämmelse införts som säger att bostadsbyggnader med tillhörande uteplatser samt skolgård för förskola ska placeras och utformas så att vid bygglovtillfället gällande riktlinjer för buller uppfylls. Länsstyrelsen anser att planbestämmelsen om trafikbuller som införts i detaljplanen är olämpligt utformad. Av kommentarerna till 2 kap 6a§ PBL framgår att vid planläggning gäller särskilda krav på lokalisering, utformning och placering av byggnaderna i syfte att förebygga olägenheter till följd av sådant buller. Se vidare Boverkets kunskapsbank <https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/detaljplan/temadelar-detaljplan/buller-vid-detaljplanering/reglering-i-detaljplan/>

Hälsa och säkerhet – Förorenad mark

Länsstyrelsen anser att det behöver säkerställas att det inte har skett betning av säd i kvarnen. Av samrådsredogörelsen framgår att det inte finns några uppgifter om att betning ska ha förekommit i kvarnen. Eventuella lämningar av någon sådan bedöms ha avlägsnats i samband med de olika renoveringar och ombyggnader som genomförts i kvarnen. Länsstyrelsen anser att det behöver framgå hur kommunen gjort bedömningen att betning av säd troligtvis inte skett i kvarnen.

Betning av säd förknippas främst med användning av kvicksilver. Det var först 1966 som metyl- (och andra alkyl-) kvicksilverföreningar förbjöds som betningsmedel. Då verksamheten pågick mellan 1844-1944 kan dessa medel ha använts i det fall betning har skett. Spill och rester kan finnas i byggnadsmaterial och utrustning på platser där betning och hantering förekommit. Det kan även förekomma i miljön utanför verksamhetsbyggnaden. Vid betning uppstod damm och stoft som kan ha innehållit rester av betningsmedel. Trä och betonggolv blir ofta rödfärgat av spill och läckage vilket är en indikation på att betning av säd har skett, det går dock inte att utesluta att det inte har skett betning av säd bara för att sådana färgskiftningar inte finns på platsen. Människor kan exponeras via inandning av damm eller ånga från de föroreningar som kan finnas i rester i golv, väggar eller i själva betningsapparaten. Det kan också ske genom direktkontakt via huden eller intag, även om det inte finns synliga spår kan risker inte uteslutas. De miljömässiga aspekterna på risker är i vilken grad restföroreningarna förväntas kunna spridas i miljön utanför kvarnen till mark- och/eller vattenmiljön. Vid spridning och förekomst i markmiljön kan det påverka markens ekosystem och markorganismerna negativt. Med intilliggande eller närliggande grundvatten- förekomst eller ytvattenrecipient finns också anledning att beakta risker för negativ påverkan i vattenmiljön och förorening av dricksvattentäkter.

Råd om tillämpningen av PBL och miljöbalken

Av plankartan framgår att fastigheten Morup 23:1 föreslås för bostadsändamål. I planbeskrivningen däremot står att östra delen av fastigheten föreslås för bostäder medan västra delen föreslås bli allmän plats i form av park. Detta bör justeras så att inte missförstånd uppstår.

Förorenad mark

Länsstyrelsens synpunkter gällande kemisk analys av asfaltproverna kvarstår. ÅF Infrastructure skriver i sitt PM Asfaltprovtagning Morup 23:1, Falkenbergs kommun daterat 2017-12-18 att: ”ÅF Infrastructure AB (ÅF) har på uppdrag av Falkenbergs kommun genomfört kontroll av asfalt genom fältanalys på fastigheten Morup 23:1, i Morup. Denna fältbedömning är inte jämförbar med en kemisk analys av proverna, då dessa ger en faktisk halt stenkolstjära i asfalten.

För att säkerställa bedömningen bör ett antal prover uttas och skickas in för kemisk analys. Detta i syfte att verifiera halterna av stenkolstjära på området.” Länsstyrelsen håller fortsatt med om de slutsatser som ÅF har redogjort för i PM:et.

Biotopskydd

Sedan samrådet har utbredningen av verksamhetsområdet förändrats, så att en stor del av stenvuren ska tas bort. Det framgår att kommunen avser söka biotopskyddsdispens för detta. Länsstyrelsen påminner om att förekomst av biotop-

skyddsområden ska beaktas vid framtagande av detaljplaner och utgöra en av planeringsförutsättningarna.

Vid framtagandet av en detaljplan bör det utredas vilka särskilda skäl som kan åberopas i en kommande dispensansökan. Om exploateringen inte kan utföras på ett sådant sätt att biotopen bevaras bör det framgå varför. Vidare bör det framgå hur biotopskyddets syfte kan tillgodoses även om biotopen tas bort. En föreslagen kompensationsåtgärd vägs inte in i bedömningen och är inte ett särskilt skäl.

Jordbruksmark

Länsstyrelsen påminner om att man utifrån miljöbalken 3 kap 4 § behöver diskutera tre områden då en förändrad markanvändning är föreslagen på jordbruksmark:

- Är jordbruksmarken brukningsvärd?
- Är den aktuella förändrade markanvändningen ett väsentligt samhällsintresse?
- Varför är förutsättningarna att ta annan mark i anspråk inte tillfredsställande?

Vattendrag - Ramsjökanalen

Det är viktigt att ett visst strandskydd bibehålls för att inte påverka fisken i vattendraget. Det bör finnas möjlighet till en etablering av en ordentlig kantzon för att minska på verkan från omgivande bebyggelse. En etablerad kantzon skapar skydd och skugga i vattendraget, den förhindrar erosion av slänterna vid höga flöden och bidrar med biologiskt material som blir föda åt vattenlevande organismer. Elfiske har genomförts i de nedre delarna av Ramsjökanal. Vattendraget hyser bland annat havsöring och ål.

Mjältbrandsgrav

Det finns uppgifter om mjältbrandsgravar i Morup. Kartmaterialet kring mjältbrandsgravar är relativt oprecisa och visar endast att utbrott av mjältbrand förekommit på fastigheten. De sista mjältbrandsgravarna kom till på 1950-talet och faran att det skulle finnas infekterade sporer kvar efter så lång tid bedöms som liten. Schaktmaterial ska dock för säkerhets skull inte dumpas där betande djur kan förväntas finnas. På SVA's (Statens Veterinärmedicinska Anstalt) hemsida finns mer info om mjältbrand. <https://www.sva.se/djurhalsa/djursjukdomar-a-o/mjaltbrand/#VetContentx7>

Dagvatten

Det är positivt att dagvattenutredningen har uppdaterats kring hur området påverkas av ett 100-årsregn. Denna beskrivning bör även finnas med i planbeskrivningen. Av Dagvattenutredningen framgår att höjdsättningen av området är mycket viktigt och att den bör ägnas stor omsorg. Hur man avser att ta hänsyn till detta bör även det framgå av planbeskrivningen.

Arkeologi

Arkeologisk utredning enligt 2 kap 11 § kulturmiljölagen (1988:950) genomfördes i november månad 2018 inom planområdet (Jfr. 431-6518-18). Under matjordslagret i åkermark centralt inom planområdet påträffades en tidigare okänd boplats (ca 245×105 meter stor NNV-SSÖ), grav och brunn. Dessa är i Riksantikvarieämbetets digitala *kulturmiljöregister Fornreg.* noterade som L2018:1193 Boplatsområde, L2018:1195 Flatmarksgrav och L2018:1194 Brunn. Fornlämningar uppbär lagstadgat skydd enligt kulturmiljölagen 2 kap 1 §.

Inför ärendets fortsatta handläggning är arkeologisk förundersökning motiverad enligt kulturmiljölagen 2 kap 12-13 §§. Detta i syfte att ge mer detaljerat underlag om fornlämningarnas utbredning, karaktär och innehåll, samt underlag för dimensionering av en kommande nödvändig arkeologisk undersökning. Även denna enligt ovan nämnda nyligen lagrum. Undersökningen innebär att fornlämningen grävs ut, dokumenteras och tas bort. Denna åtgärd kan utföras först efter att detaljplanen antagits och ägt laga kraft.

Vattenverksamhet

I samrådet informerade Länsstyrelsen om de fyra dikningsföretag som finns i Ramsjökanal. Vidare informerade Länsstyrelsen om de bestämmelser som finns kring dikningsföretag. I granskningshandlingarna framgår det inte huruvida kommunen kontaktat berörda dikningsföretag. Länsstyrelsen vill därför påminna om informationen som gavs i samrådet kring sådana.

Trygghet

Kommunen har till viss del tagit till sig råd kring trygghet och förebyggande av brott. Att man väljer att upprätta en belysningsplan för busstorget är väldigt bra då en genomtänkt belysning kan vara avgörande för just trygghetskänslan och möjligheterna att förebygga brott.

Dock framgår det inget om behovet av att kunna utöva informell kontroll (övervakning) av platsen och att det då är väsentligt med fria siktlinjer. Detta sammanfaller med belysningen då syftet med belysningen är till för att optimera kontrollen. Att ha bra belysning men obefintliga siktlinjer exempelvis på grund av uppväxt grönska eller placering av plank/staket gör att belysningens effekt blir kraftigt försämrad och kan i sin tur leda till att en potentiell gärningsperson faktiskt lättare upptäcker ett brottsobjekt samtidigt som hen kan "arbeta ifred" utan risk för upptäck på grund av obefintliga siktlinjer. Detta i samband med att det gäller platser som kollektivtrafik och cykelbana som frekvent används av barn gör att detta bör beaktas i trygghetsfrågan.

Rådet kvarstår därför att det är väsentligt att man i planbeskrivningen även för ett resonemang kring behovet av fria siktlinjer och möjligheter till kontroll i samband med planläggningen då detta underlättar för att visa intentionerna med exempelvis belysning för kommande steg i planprocessen.

Kommentar:

Hälsa och säkerhet - Trafikbuller vid bostäder

Den trafikbullerutredning som har gjorts visar att riktvärden för trafikbuller klaras inom hela planområdet för både bostäder och förskolan. Den visar också att det är möjligt att skapa uteplatser som klarar riktvärdena. Tidigare planförslag föreslog bullerplank mot väg 768 för att skapa en större flexibilitet i placering av uteplatser. Detta är dock inte nödvändigt för att klara riktvärdena, varför bestämmelsen om bullerplank har tagits bort från plankartan. I planbeskrivningen har avsnittet om buller förtydligats.

Hälsa och säkerhet – Förorenad mark

En översiktlig miljöteknisk markundersökning har tagits fram i syfte att utreda markens lämplighet för föreslagen framtida markanvändning inom fastigheten Morup 7:9 m.fl. utifrån eventuell föroreningsförekomst, främst med fokus på föroreningar till tidigare kvarnverksamhet.

Utifrån erhållna analysresultat bedöms föroreningshalten i yttlig jord i direkt anslutning till den befintliga kvarnen generellt vara över Naturvårdsverkets riktvärde för KM (Känslig markanvändning). I omkringliggande jord bedöms föroreningsnivån generellt vara låg (<KM). Förorening över tillämpade riktvärden (KM) har påträffats i två av 13 analyserade jordprover.

De förhöjda halterna av PAH (Polycykliska aromatiska kolväten) i yttlig jord intill kvarnen misstänks utgöras av kontaminering från eventuell tjära från kvarnens fasad (tjärpapper eller tjärning av träet). Det går dock inte att utsluta att föroreningen härstammar från tidigare verksamhet. Halten kvicksilver uppmättes i halter strax över riktvärdet för KM på kvarnens östra sida, och strax över MRR (EU-kommissionens genomförandeförordning som kallas MRR (från engelskans Monitoring and Reporting Regulation) reglerar kraven på övervakning och rapportering av utsläpp som verksamhetsutövare måste följa) på kvarnens västra sida. Det är oklart om föroreningen kan härstamma från eventuell betning i kvarnen, eller om det härstammar från atmosfärisk deposition eller tillförda fyllnadsmassor. Det går inte att utsluta att förorening av kvicksilver och PAH kan påträffas djupare i marken.

Påträffade föroreningar i de två prov som påvisade förorening över tillämpade riktvärden (KM) utgör mindre ytor och är belägna där få människor vistas, så risken för exponering till människor och djur bedöms vara låg. I samband med eventuella framtida arbeten bör dock föroreningarna avgränsas i djupled och avgränsas. I övriga ytor inom undersökningsområdet bedömer utredaren inte att vidare åtgärder är nödvändiga.

Den okulära inspektionen som genomfördes av kvarnens insida visade inga indikationer på missfärgningar. Dock har kvarnens väggar renoverats och de ursprungliga tegelväggarna klätts i puts vilket gör att det inte går att utsluta att missfärgningar som kan ha uppstått i samband med eventuell betning kan dölja sig i materialet.

I planbeskrivningen redovisas utredarens rekommendationer för framtida arbete.

För att säkerställa att uppsatta riktvärden för KM respektive MKM uppnås inom fastigheterna Morup 23:1 och Morup 7:9 införs två administrativa bestämmelser om att inte får ges för nybyggnation förrän marken är sanerad till känslig markanvändning (KM) respektive mindre känslig markanvändning (MKM). Bedömningen är att det inte förekommer några hinder att sanera till erforderliga riktvärden för KM respektive MKM.

Biotopskydd

Planbeskrivningen har kompletterats med text om dispens från biotopskyddet för stenvallen. Idag utgör stenvallen verksamhetsområdets gräns. Tillkommande yta avser möjliggöra en framtida utveckling och möjlighet för verksamheten att ligga kvar. En biotopskyddsansökan angående ingrepp i den befintliga stenvallen kommer att göras av kommunen. Föreslagen kompensationsåtgärd är att vallen läggs upp i en ny sträckning.

Jordbruksmark

Den ianspråktaga jordbruksmarken har reducerats sedan granskningsförslaget. Marken är brukningsvärd, men det är ett väsentligt samhällsintresse att utveckla oderna. Infrastrukturen är redan utbyggd för de tillkommande bostäderna och det blir en utökning av ett befintligt bostadsområde. Infrastrukturen för tillkommande bostäder är utbyggd, vilket redan idag innebär en begränsning i att använda området som odlingsmark. Verksamheterna är befintliga, men förutsättningarna för dem att utvecklas och fortsätta verka i området stärks.

Vattendrag – Ramsjökanalen

Marken närmast kanalen är utanför planområdet.

Mjältbrandsgrav

Planbeskrivningen har kompletterats med information kring mjältbrandsgravar.

Arkeologi

En arkeologisk förundersökning har genomförts enligt kulturmiljölagen 2 kap 12-13 §§. Då detaljplanen har vunnit laga kraft kan en arkeologisk undersökning, enligt samma lag, genomföras. Undersökningen innebär att fornlämningen grävs ut, dokumenteras och tas bort.

Vattenverksamhet

Dikningsföretagen informeras genom utskick av granskningshandlingar.

Trygghet

Planbeskrivningen har kompletterats med text om siktlinjer.

2. STATLIGA VERK, KOMMUNALA NÄMNDER OCH BOLAG

Trafikverkets synpunkter

Utfartsförbud

I planbeskrivningen nämns att utfart från Morup 23:1 och del av 7:9 inte ska ske mot väg 768. Trafikverket anser att plankartan för tydlighets skull bör kompletteras med egenskapsbestämmelsen utfartsförbud från dessa fastigheter likt övriga delar av planförslaget.

Anläggande av cykelvägen

Planläggningen av GC vägen kommer att underlätta hållbart resor inom området.

Granskningsutlåtande

Detaljplan för Morup 23:1 m fl

Trafikutredning

Trafikverket uppskattar att kommunen gjort en utredning av vilken trafik som alstras på grund av planförslaget och hur det statliga vägnätet påverkas. Kommunens slutsats, vilken Trafikverket delar, är att inga åtgärder krävs av den statliga infrastrukturen.

Bullerstörning

Trafikverket vill påtala vikten av att kommunen i bygglovsskedet säkerställer att byggelsen klarar bullerförordningens riktvärden.

Kommentar:

Plankartan har kompletterats med utfartsförbud från fastigheterna Morup 23:1 och 7:9 mot väg 768.

Enligt den trafikbullerutredning som har gjorts klarar samtliga bostäder riktvärdena för trafikbuller.

2.2 Lantmäterimyndigheten 2020-04-27

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

Planförslaget har efter samrådet justerats så att den kvartersmark som lagts ut öster om Morup 20:4 inte längre utgör kvartersmark. Lantmäteriet vill påpeka att det fortfarande finns ett utrymme inom Morup 7:21 som är upplåtet åt Morup ga:3 vilket nu läggs ut som kvartersmark. För att marken ska kunna tas i anspråk som kvartersmark krävs att Morup ga:3 omprövas och upphävs i den delen. Enligt 40a § anläggningslagen ska ägaren av den mark som blir av med belastning av en gemensamhetsanläggning betala ersättning till de fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen. I planbeskrivningen nämns det inget om att utrymmet måste utgå ur Morup ga:3 samt att ersättningsreglerna inte är dispositiva och numera gäller när en gemensamhetsanläggning minskas i omfattning.

I övrigt har Lantmäteriets synpunkter i samrådsskedet beaktats.

Kommentar:

Del av bostadsfastigheten Morup 7:21 är upplåten åt Morup ga:3. Denna mark är, trots att den ingår i Morup ga:3, planlagd som kvartersmark för bostadsändamål. Planbeskrivningen har kompletterats med information gällande omprövning av Morup ga:3 och reglerna i 40a § anläggningslagen.

2.3 Barn- och utbildningsnämnden 2020-04-29

Barn- och utbildningsnämnden har beretts möjlighet att lämna synpunkter på förslag till detaljplan för Morup 23:1 m fl.

I Morup finns idag två förskolor, en kommunal och en som bedrivs av en fristående huvudman. Det finns också grundskola med förskoleklass och årskurserna 1–6, även denna med en fristående huvudman.

I de angränsande orterna Långås och Långaveka finns också såväl förskola som grundskola upp till och med årskurs 6.

Enligt planbeskrivningen har befolkningen i Morup ökat med mer än 10 procent under perioden 2010 – 2016. Även barn- och utbildningsförvaltningens egna beräkningar, baserade på 2020 års befolkningsprognos, visar att antalet barn i nämndens verksamheter ökar, men också att utrymmet i de kommunala skolorna tillsammans med den fristående skolan tillsvidare kommer fylla behovet. Antalet platser i förskolan behöver dock på sikt öka i området vilket föranleder förvaltningen att planera för en utbyggnad av förskolan i Långaveka med tre avdelningar.

Kultur-, fritid- och teknikförvaltningen har i budget 2020 i uppdrag att tillsammans med barn- och utbildningsförvaltningen planera för att avveckla och ersätta tillfälliga förskolor med nya. Det är också barn- och utbildningsförvaltningens ambition att nya förskolor etableras med en tydlig koppling till en grundskola. Detta betyder att det – trots planer på utbyggnad av Långaveka förskola – kan bli aktuellt att etablera mer förskola även i Morup. Det är därför av vikt att planläggningen av Morup 23:1 m fl ger möjlighet att etablera ytterligare förskola i området.

Kommentar:

Plankartan och planbeskrivningen har setts över och det finns möjlighet att etablera en förskola med upp till fyra avdelningar inom området. Den befintliga förskolan har en gård som är för liten för att uppfylla riktvärdet om 40 m² friyta per barn och en sammanlagd yta om minst 3000 m². Plankartan möjliggör för en förskola med fyra avdelningar.

2.4 Bygglövsnämnden 2020-04-28

1. Bygglövsnämnden har tagit del av planförslaget som har en hög ambition vad gäller flexibilitet som ger möjlighet till många olika typer av bostäder.
2. Bygglövsnämnden ställer sig positiv till förslaget men har följande synpunkter:
 - En del av egenskapsbestämmelserna p 1-p4 är väldigt komplicerade och detaljerade och innehåller många upprepningar. Det vore en fördel om de kunde förenklas och göras tydligare.
 - Det tycks onödigt att nämna avståndet till allmän plats i reglerna om placering då detta avstånd redan är markerat med prickad mark på fastigheterna.
 - Eftersom takkupor inte får förekomma åt söder mot närmast verksamhetsområdet/skyddsvallen på grund av bullerproblematiken bör ett förbud finnas mot att ordna takkupor mot söder istället för reglering med byggnadshöjd. Man bör kanske även ha med takfönster i förbudet.
 - När det gäller bullervallen och takkupor så måste man betänka att det trots reglerna i detaljplanen finns möjlighet att göra bygglövsbefriade takkupor även mot söder. Man bör förbjuda möjligheten att göra bygglövsbefriade takkupor i detaljplanen.
 - Färgmarkeringarna under "Användning av mark och vatten" tex röd, gul, brun går inte ihop med vilken typ av byggnad som får uppföras vilket

upplevs som otydligt. Det står B för bostad vilket markeras med gult men B finns även inom S rött vilket är förskola.

- Det står även C för samlingslokal vilket ska vara markerat med brunt inom B bostäder/ gult. Kan detta innebära att man i praktiken kan bygga flera samlingslokaler inom det området?
- E5 och e6 innehåller samma uppgifter förutom att e6 även omfattar förskola. Samma bestämmelser behöver inte upprepas i båda. Det behöver inte finnas två bestämmelser för samma sak.
- Nockhöjden för komplementbyggnad om 5 meter bedöms som något för hög.

Kommentar:

- *En översyn av planbestämmelserna har gjorts med avsikt att förenkla dem och göra en tydligare plankarta.*
- *Avstånd till fastighetsgräns regleras nu enbart av en bestämmelse.*
- *Bestämmelser om bebyggelsens placering och utformning kopplade till buller utgår.*
- *Plankartans färgmarkeringar är gjorda enligt gällande praxis där huvud användningens färg är den som visas på plankartan.*
- *Samlingslokaler är ändrat till centrumverksamhet för att möjliggöra en bredare användning.*
- *Nockhöjden för komplementbyggnader har sänkts till 4 meter.*

2.5 Kultur-, fritids- och tekniknämnden (inkl Tjänsteskrivelse) 2020-05-05

På samrådsremissen 2018-08-15 hade nämnden en rad synpunkter som har setts över och åtgärdats i planarbetet. Det har dock tillkommit några nya punkter som bör beaktas vidare i planarbetet. Dessa punkter beskrivs i tjänsteskrivelsen dat. 2020-04-03.

Enheterna på kultur-, fritids- och teknikförvaltningen har granskat planhandlingarna och belyser nedan en rad punkter som bör beaktas vidare i planarbetet.

Gata och trafik

- Allmänna ytor inom planområdet kommer att ha enskilt huvudmannaskap utom busstorget och pendelparkeringen som blir kommunalt huvudmannaskap då det utgör en funktion för allmän nytta. Utformningsförslaget från samrådsskedet är testkört i samarbete med Hallandstrafiken och kommer att fungera.
- När det gäller frågan med att knyta ihop cykelvägarna inom planområdet och Kattegattleden är beskedet att det inte går att knyta ihop utan vägplan på trafikverkets väg. Det går idag att ta sig till Kattegattleden på mindre trafikerade vägar genom Morup.
- Bussar som har en anknötning till event på idrottsplatsen bör kunna

vända och parkera inom kvartersmark som hör till idrottsanläggningen.

Vändplats för allmän trafik på Spännavägen togs bort i granskningskedet. Allmän trafik, räddningstjänst och sopbilar som kör in på allmän plats ska kunna vända på allmän plats. Planen bör kompletteras med vändmöjligheter med R 10,5 m belagt yta eller 12 m hinderfritt. Alternativ utformning är en T-vändplats enligt Vivabs riktlinjer för säker sophämtning.

- Tillkommande lokalgator i detaljplanen har två längre raksträckor och det bör i samband med projektering och utbyggnad ingå hastighetsdämpande åtgärder.

Planen förutsätter hastighet på 30 km/t på Kvarnvägen och Spännavägen. Enligt trafikförordningen ska varje hastighetsbestämning utredas och beslut fattas av kultur-, fritids- och tekniknämnden.

- Gata och trafik kompletteras med utfartsförbud i T-korsningen Kvarnvägen – Noréus väg då med hänsyn till dålig sikt i kurvan och att fordon korsar en cykelväg. Utfarten från parkeringen föreslås placeras enligt bilaga 1.

Fritid och park

- Området behöver en iordningsställd lekplats, vilket är bra. Dock är ytan som idag är planerad för lek (enligt illustrationskarta) inte tillräcklig stor. Enligt Falkenbergs kommuns Program med riktlinjer för utomhuslek ska en områdeslekplats vara minst 3000 m² stor. Minst halva ytan ska bestå av vegetation och/eller topografi.
- I Morup saknas det bra lekytor för barn. Vårt förslag är att samla grönområdena Park₁ och på så sätt skapa en större grönyta för lek i området för att höja områdets attraktivitet.
- Vi vill också lyfta vikten av att skapa kvalitativa och iordningsställda grönområden och att detta tas med i vidare exploatering och utbyggnad av området.
- Nuläget finns en problematik med parkeringsplatser inom idrottsområde, i illustrationsritningen finns parkeringsplatser utritade, dessa kommer inte kunna försörja det behov som både fotbollsplaner och idrottshall har.

Fastighet och projekt

Vi bedömer att en förskola med 4 avdelningar får plats på föreskriven tomt. Enligt kommunens riktlinjer innebär 4 avdelningar å 15 barn, totalt 60 barn. Om inte hela tomten kan nyttjas p.g.a. närliggande bostäder måste följande punkter beaktas i planen.

- Planlagt område för förskola utökas
- Planen ändrar nockhöjden till 10 m för att möjliggöra två våningar som i sin tur upptar mindre yta.

Kommentar:

- *En vändplats har lagts till inom idrottsanläggningens område. Här kan även allmän trafik vända.*
- *Hastighetsdämpande åtgärder inom området ska utredas i projekteringsskedet,*
- *Hastigheten har sänkts inom området.*
- *Ett utfartsförbud i T-korsningen Kvarnvägen – Noréus har lagts till.*
- *Inom användningen Natur ryms en lekplats om 3000 m², dock kan påpekas att det är enskilt huvudmannaskap för den allmänna platsmarken.*
- *En utökning av parkeringsplatserna inom idrottsområdet ryms i användningen.*
- *Användningen Förskola har fått en större yta för att rymma en förskola med upp till fyra avdelningar.*
- *Förskolans nockhöjd har ändrats till 10 meter.*

2.6 Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen 2020-04-24

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har tidigare lämnat yttrande gällande aktuell detaljplan ibland annat samrådsskedet. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har granskat handlingarna i ärendet och lämna, utöver vår nämnds tidigare påpekanden, följande synpunkter:

Förorenad mark

Utifrån uppgifterna som har tagits fram gällande kvarnen anser miljö- och hälsoskyddsförvaltningen att det finns anledning att misstänka att betning av utsäde har använts vid kvarnen. Kvarnen har varit i drift sedan mitten av 1800-talet och fram till ca 1945, under denna tid användes kvicksilver som betningsmedel och under 1940 så användes även metylkviksilver som betningsmedel.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen anser att den information som redovisats angående att lokalen har renoverats är inte tillräcklig för att avföra kvarnen och en undersökning behöver utföras. Enligt 2 kap i miljöbalken så är det upp till verksamhetsutövaren att visa att marken är lämplig för ändamålet. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har ingen information som säger att kvarnen inte har använts för betning av utsäde eller på annat sätt hanterat betat utsäde. Kvarnen finns inte med i det register som länsstyrelsen i Halland har upprättat över kvarnar som inte har haft betning av utsäde eller i register över kvarnar där betning ha skett.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen anser därför att kvarnen ska undersökas med avseende på föroreningar innan detaljplanen kan antas.

Buller

Skydd mot buller

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen är fortsatt positiv till att detaljplanen möjliggör för uppförande av bullerskärm i detaljplanens nordvästra del. Vidare är förvaltningen positiv till att bullerskydd måste uppföras mellan verksamhetsområdet i söder innan startbesked ges till bostäderna strax norr om verksamhetsområdet.

Flexibel detaljplan

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen ställer sig undrande till om en flexibel detaljplan kan säkerställa ljudnivåer vid bland annat bostadsfasader. Detta eftersom enskilda bygglov skulle kunna bli avhängigt utformningen av andra delar av detaljplanen, som kanske ännu inte är fastställd. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen ser dock positivt på att planbestämmelse som säkerställer att bostadsbyggnader med tillhörande uteplatser samt skolgård för förskola ska placeras och utformas så att vid bygglovstillfället gällande riktlinjer för buller utfylls.

Dagvatten

50 % omhändertagande inom egna fastigheten

I den dagvattenutredning och kommunens riktlinjer ska varje enskild fastighetsägare omhänderta minst 50 % av dagvattenavrinningen. Detta omnämns dock inte i granskningshandlingen och heller inte i planbeskrivningen. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen anser att detta bör förtydligas i dessa handlingar för att säkerställa att detta möjliggörs i bygglovsskedet.

Oljeavskiljare

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen noterar även att dagvattenutredningen nämner att dagvatten från verksamhetsområdet kan förväntas bli transporttätt, vilket kräver att fastighetsägaren installerar oljeavskiljare uppströms anslutningspunkter för dagvatten för att tillräcklig rening ska uppnås. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen anser att detta bör förtydligas i granskningshandlingen och/eller plankartan.

Om oljeavskiljare installeras separat från dagvattenanläggningen kan den behöva anmälas till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen. Kontakta förvaltningen för mer information.

Föroreningsbelastning

I dagvattenutredning redovisas schablonvärden för dagvattnets föroreningsbelastning från olika typer av områden (villaområden och lokalgata). I rapporten anges att schablonvärden har använts och att dessa inte ger ett exakt svar utan kan innebära grova uppskattningar och att "områden med denna karaktär inte genererar några större föroreningsmängder". Slutligen anges att reningen av befintlig dagvattendamm bedöms bidra med tillräcklig rening. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen anser att de schablonsiffrorna bör ses som aktuella innan annat visats för den enskilda platsen.

Anmälningsplikt

Att göra ändringar i befintliga dagvattenanläggningar samt att anlägga nya anläggningar kan vara anmälningspliktigt enligt miljöbalken. Kontakta miljö- och hälsoskyddsförvaltningen för mer information. I samband med anmälan och tillsyn över dagvattenanläggningar kommer vi att följa upp de beräknade föroreningshalterna.

Kommentar:

Förorenad mark

En översiktlig miljöteknisk markundersökning har tagits fram i syfte att utreda markens lämplighet för föreslagen framtida markanvändning inom fastigheten Morup 7:9 m.fl. utifrån eventuell föroreningsförekomst, främst med fokus på föroreningar till tidigare kvarnverksamhet.

Utifrån erhållna analysresultat bedöms föroreningshalten i ytlig jord i direkt anslutning till den befintliga kvarnen generellt vara över Naturvårdsverkets riktvärde för KM (Känslig markanvändning). I omkringliggande jord bedöms föroreningsnivån generellt vara låg (<KM). Förorening över tillämpade riktvärden (KM) har påträffats i två av 13 analyserade jordprover.

De förhöjda halterna av PAH (Polycykliska aromatiska kolväten) i ytlig jord intill kvarnen misstänks utgöras av kontaminering från eventuell tjära från kvarnens fasad (tjärpapper eller tjärning av träet). Det går dock inte att utsluta att föroreningen härstammar från tidigare verksamhet. Halten kvicksilver uppmättes i halter strax över riktvärdet för KM på kvarnens östra sida, och strax över MRR (EU-kommissionens genomförandeförordning som kallas MRR (från engelskans Monitoring and Reporting Regulation) reglerar kraven på övervakning och rapportering av utsläpp som verksamhetsutövare måste följa) på kvarnens västra sida. Det är oklart om föroreningen kan härstamma från eventuell betning i kvarnen, eller om det härstammar från atmosfärisk deposition eller tillförda fyllnadsmassor. Det går inte att utsluta att förorening av kvicksilver och PAH kan påträffas djupare i marken.

Påträffade föroreningar i de två prov som påvisade förorening över tillämpade riktvärden (KM) utgör mindre ytor och är belägna där få människor vistas, så risken för exponering till människor och djur bedöms vara låg. I samband med eventuella framtida arbeten bör dock föroreningarna avgränsas i djupled och avgränsas. I övriga ytor inom undersökningsområdet bedömer utredaren inte att vidare åtgärder är nödvändiga.

Den okulära inspektionen som genomfördes av kvarnens insida visade inga indikationer på missfärgningar. Dock har kvarnens väggar renoverats och de ursprungliga tegelväggarna klätts i puts vilket gör att det inte går att utsluta att missfärgningar som kan ha uppstått i samband med eventuell betning kan dölja sig i materialet. I planbeskrivningen redovisas utredarens rekommendationer för framtida arbete.

För att säkerställa att uppsatta riktvärden för KM respektive MKM uppnås inom fastigheterna Morup 23:1 och Morup 7:9 införs två administrativa bestämmelser om att inte får ges för nybyggnation förrän marken är sanerad till känslig markanvändning (KM) respektive mindre känslig markanvändning

(MKM). Bedömningen är att det inte förekommer några hinder att sanera till erforderliga riktvärden för KM respektive MKM.

Buller

Den trafikbullerutredning som har gjorts visar att samtliga bostäder, såväl befintliga som planerade klarar riktvärdena för buller. Syftet med den bullerplansreglering som tidigare fanns var att skapa en större flexibilitet i placering av uteplatser, men även utan plank är det möjligt att skapa en bullerskyddad uteplats förutsatt att den placeras nära bostaden och inte på sidan mot vägen. Därför har bestämmelsen bedömts överflödiga.

Tidigare planförslag möjliggjorde för bland annat industri, den bestämmelsen är idag ändrad till verksamheter och till viss del handel. Bestämmelsen verksamheter bedöms stämma med den användning som är idag. Användningen Verksamheter tillåter endast verksamheter utan betydande omgivningspåverkan varför de bullerbestämmelser som tidigare funnits dels avseende bullervall dels i begränsningar för bostadsbebyggelsen anses vara överflödiga.

Dagvatten

Genomförandedelen har förtydligats att det är en förutsättning för detaljplanens genomförande att fastigheten själv fördröjer 50% av dagvattnet från ett 10-årsregn med en varaktighet på 10 minuter.

Oljeavskiljare

Verksamhetsutövarna informeras om kravet på oljeavskiljare. Detta är inte något som regleras i detaljplan utan styrs av annan lagstiftning.

2.7 Falkenbergs Bostads AB 2020-03-25

Fabo har tagit del av granskningshandling över detaljplan för del av Morup 23:1 m fl. Inom planområdet äger Fabo fastigheten Morup 20:4. Fabo har inte några yttrande att poängtera om i granskningshandlingen

Fabo ser mycket positivt på nya framtida förändringar och förnyelse av området.

Kommentar: Noteras

2.8 Falkenberg Energi AB 2020-04-15

Falkenberg Energi har inget nät i detta område.

Kommentar: Noteras

2.9 VIVAB 2020-04-29

Vatten och avlopp

Teknisk försörjning 5.6

Det är en förutsättning för detaljplanens genomförande att fastigheten själv fördröjer 50% av dagvattnet från ett 10 års regn med varaktighet på 10 min och med en klimatifaktor på 1,25.

Dagvatten ska i första hand omhändertas lokalt inom fastigheten. Detaljerad höjdsättning ska ske så att regnvatten från byggnader och hårdgjorda ytor, i första hand leds till och filtreras på grönytor inom kvartersmark.

Minst tre månader före önskad inkoppling till det allmänna ledningsnätet ska en VA-anmälan lämnas till VIVAB.

Avfallshantering

Nya förordningar

Sedan samråd 2018 finns det nya förordningar för förpackningar och tidningar. Från och med 1 januari 2021 ska producenter eller tillståndspliktiga insamlingsystem samla in förpackningar och returpapper från minst 60 procent av alla bostadsfastigheter. Från och med den 1 april 2025 ska insamling ske från alla bostadsfastigheter (45 § förpackningsförordningen och 14 § returpappersförordningen). Det är fastighetsägarens ansvar att möjliggöra även hämtning av förpackningsmaterial.

Därför är viktigt att all avfallshantering tas i beaktande och att det skapas möjligheter för att enkelt lämna allt avfall, även det avfall som är producentansvar så som förpackningar glas och tidningar, både för flerfamiljsbostäder och villor.

Återvinningsstation

Utpekad mark för FTI:s återvinningsstation är en strategisk bra placering för ett stort område, bör därför även planläggas för användningsområdet för att säkerställa att återvinningsstationen även finns tillgänglig i framtiden.

Förtydligande

Vid eventuell nedgrävning av mark- eller underjordsbehållare, bör behållare finnas för både restavfall och matavfall, av den anledningen minst två behållare. Kontakt ska tas med VIVAB för ytterligare förutsättningar.

De yttranden som finns i samrådsredogörelsen upprättad 2020-03-10, bör äventas med i planbeskrivningen, se nedan.

Råd och krav från Arbetsmiljöverket och de lokala föreskrifterna för avfallshantering ska följas. Råd och anvisningar för transport av hushållsavfall från Avfall Sverige ska uppfyllas.

I Boverkets byggregler (BBR) finns bestämmelser om avfallsutrymmen och hämtvägar som skall tillämpas.

Avfallsutrymmen ska byggas med kapacitet för sortering av hushållsavfallet för utsortering av matavfall och brännbart. Utrymmena bör dimensioneras för utsortering av fler fraktioner vid fastighet för att möta framtida behov.

Arbetsmiljöverket ställer idag krav på arbetsmiljön för renhållningsarbetare, Avfallsutrymmen bör placeras så att de är lättillgängliga vid hämtning. Backning med sophämtningsfordon ska inte ske annat än i samband med vändning.

Återvändsgator bör ha en vändplan med radien 9 meter, samt en hinderfri remsa på ca 1,5 meter. På gator bör renhållnings bilarna vid tömning kunna disponera en plats med bredd 4 meter.

Vid nybyggnationer ska återvändsgator undvikas, istället kan vägar läggas i slingor för att undvika framtida problem för större fordon.

I övrigt har VIVAB inget att erinra.

Kommentar:

Genomförandedelen har kompletterats med att varje fastighet ska själv fördröja 50% av dagvattnet från ett 10 års regn med varaktighet på 10 min och med en klimatkfaktor på 1,25.

Återvinningsstationens läge har säkrats med en E-bestämmelse.

Övriga synpunkter noteras.

2.10 Räddningstjänsten 2020-04-14

Räddningstjänsten har tagit del av aktuella handlingar och har inget att erinra.

Kommentar: Noteras

3. ÖVRIGA REMISSINSTANSER

3.1 Weum Gas AB, 2020-03-26

Weum Gas AB har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende. Weum Gas har inga ledningar eller anläggningar inom det berörda planområdet och därmed inget att erinra i rubricerad detaljplan.

Kommentar: Noteras

3.2 Swedegas AB, 2020-04-02

Swedegas AB har tagit del av handlingarna gällande detaljplan för del av Morup 23:1 m fl, Falkenbergs kommun

Av erhållna handlingarna framgår att Swedegas AB inte har någon högtrycksledning eller planerad utbyggnad för energigas i anslutning till planområdet, därav har Swedegas AB inget att erinra mot erhållet detaljplaneförslag.

Kommentar: Noteras

3.3 Postnord, 2020-04-20

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor/radhus och industriområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentar: Synpunkterna noteras och exploatörerna informeras genom denna handling.

3.4 Kulturmiljö Halland, 2020-04-21

Kulturmiljö Halland har fått rubricerade ärende för yttrande och har följande synpunkter.

Vi ser positivt på att varsamhetsbestämmelser införs för kvarnen. I övrigt har vi inga synpunkter på förslaget.

Kommentar: Noteras

4. SAKÄGARE

4.1 Sakägare 6, 20:28 och 20:29, 2020-04-13

Detta mail gäller en önskan till en justering för tomterna 20:27, 20:28 och 20:29 i planen Morup 23:1.

Efter muntlig genomgång med Oskar Roussakis den 1/4 så vill vi nu göra den skrivelse med avsikt att justera möjligheterna för våra tomter i Morup. Vill inledningsvis skriva att vi är mycket positiva till att dessa tomter kan vara med och medverka till att kommunen har möjlighet att bygga en större förskola i byn. Men vi vill även i denna planläggning säkerställa att våra tomter får så bred möjlighetsplattform som möjligt för framtiden. Vi har tillsammans med arkitekt tagit fram ett förslag på en radhus-byggnation som skapar ett bostadserbjudande som både gynnar första-gångsköparna men även de som söker ett mindre boende med framförallt en billig boendeform. Bifogat ser ni den fastigheten som då alltså vi tagit fram och en rad olika ingångsvärden har vi tagit hänsyn till för att få helheten att fungera. De stora faktorerna vi har tagit hänsyn till är att dessa radhusen ska kunna säljas till ett lågt pris samt att de som köper dem ska få en låg driftkostnad.

För att kunna sälja dem till en låg kostnad har vi valt en huskropp samt arkitektonisk utformning som även är förknippad med lägre byggkostnader än andra. Detta i kombination med att få formgivning och upplevelsen i boendet fördelaktig och positiv.

Då både vi tomtägare och många yngre köpare är väl klimatorienterade vill vi ha en byggnad som gör ett så litet klimatavtryck som möjligt och vi har genomgående räknat på att välja CO-2 bindande material. Finns även medprojekterat solceller på takkonstruktionen vilket då möjliggör att de boende kommer producera mer el än de förbrukar. Alltså kan de förse sin elbil/cykel med gratis energi.

Men för att återgå till den utmaning vi måste lösa i nuvarande plan så har våra tomter idag "e3" som förbehåll. Vilken gör att vi inte får bygga mer än 30% av tomtens totala area. För att möjliggöra ovanstående projekt skulle vi vilja att våra tomter inte har "e3" utan att vi är fria att bygga inom den prickade ytans fulla mått. Alltså 6 meter från väg och 4,5 m från övriga angränsande tomter. På bifogade bilder ser ni

den föreslagna huskroppen. Den tomten i mitten kan idag inte byggas likt illustrationen pga "e3". Så vår önskan är att våra tomter inte har denna restriktion.

Kommentar: Fastigheterna har nu en byggrätt om 40% och byggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns.

4.2 Sakägare 3, Morup 20:5, 2020-04-29

Enligt förslaget kommer vi inte åt vårt kontor som vi gör idag. Vi har servitut på gatan utmed väg 768 (gamla E6) från 1974 där det står att vi får använda vägen. Vi kommer inte gå med på den lösningen som är med i granskningshandlingen med en cykelväg utmed väg 768.

Bullervall längs utmed vår tomt mot väg 796 förlängs väster ut till tomtgräns.

Kommentar: GC-väg och intern trafik kommer att samverka på samma sätt som idag.

5. STÄLLNINGSTAGANDE - FÖRSLAG TILL REVIDERINGAR

Med anledning av de yttranden som inkom under granskningen gällande planens tydlighet har även en generell översyn av planhandlingarna gjorts. Avsikten har varit att förenkla och förtydliga dem. Därför har även flertalet av planbestämmelserna i plankartan formulerats om eller på andra sätt ändrats för att göra en tydligare och mer lättläst karta. Ambitionen har dock varit att förändringen i innebörden ska var liten.

9. NAMNLISTA

Följande har inkommit med skriftliga synpunkter vilka helt eller delvis ej har blivit beaktade i och med föreliggande förslag. Dessa kommer innan antagandet att meddelas i enlighet med 5 kap 24 § PBL.

Förkortningen (p) efter namnet anger att synpunkten inkom i programskedet, (s) att synpunkten inkom i samband med plansamrådet samt (g) att synpunkten inkom under granskningen.

Länsstyrelsen, 301 86 Halmstad
Lantmäterimyndigheten, Box 603, 301 16 Halmstad
Sakägare 1 (s)
Sakägare 2 (s)
Sakägare 3 (s)(g)
Sakägare 4 (s)
Sakägare 5 (s)
Sakägare 6 (g)

Boende Marknadsvägen;

Sakägare 7 (s)
Sakägare 8 (s)
Sakägare 9 (s)
Sakägare 10 (s)
Sakägare 11 (s)

Av dessa kan följande betraktas som sakägare m fl som är berättigade att besvara sig över ett senare antagande av planförslaget. Dessa kommer sålunda att erhålla meddelande med besvärshänvisning, i enlighet med 5 kap 29 § PBL, efter ett eventuellt antagande.

Sakägare 1
Sakägare 2
Sakägare 3
Sakägare 4
Sakägare 5

Boende Marknadsvägen;

Sakägare 6
Sakägare 7
Sakägare 8
Sakägare 9
Sakägare 10
Sakägare 11

PLANA VDELNINGEN
