

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- TORG Busstorg
- CYKEL Gång- och Cykelväg
- GATA Gata
- P-PLATS Bilparkering
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Återvinningstation
- H Handel med skrymmande varor
- R Idrottsplats
- S Förskola
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

damm Damm och dike för hantering av dagvatten och skyfall. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största sammanlagda byggnadsarea är 30% av fastighetsarean. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Högsta byggnadsarea per fastighet är 250 kvadratmeter inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Minsta fastighetstorlek med friliggande villa är 700 kvadratmeter med en högsta tillåtna byggnadsarea på 200 kvadratmeter per fastighet. Minsta fastighetstorlek med del av parhus, radhus eller kedjehus är 350 kvadratmeter med en högsta tillåtna byggnadsarea på 40% av fastighetsarean. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea för skolbyggnad är 40% av fastighetsarean. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₅ Största exploatering är 40% byggnadsarea av fastighetsarean. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₆ Största exploatering är 40% av användningsområdets area. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₇ Minsta fastighetstorlek med friliggande villa är 700 kvadratmeter med en högsta tillåtna byggnadsarea på 200 kvadratmeter per fastighet. Minsta fastighetstorlek med del av parhus, radhus eller kedjehus är 300 kvadratmeter med en högsta tillåtna byggnadsarea på 40% av fastighetsarean. Högsta tillåtna byggnadsarea för flerbostadshus är 40% av fastighetsarean. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och plank. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- P₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från eller sammanbyggas i fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från eller sammanbyggas i fastighetsgräns. Framför garage och carport ska en uppställningsyta om minst 6 meter finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P₂ Byggnad och brännbart upplag ska placeras i minst 5 meter från transformatorstation. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Lägsta golvhöjd ska ligga minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt till allmänna ledningsnätet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap. 9 §

Varsamhet

k Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller form, fasadmaterial och fönster ska bibehållas. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen, förutom för TORG som har kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

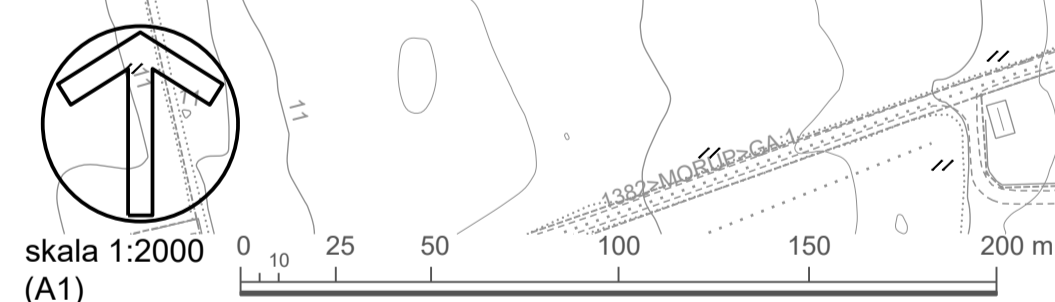
a Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän marken är sanerad till känslig markanvändning. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §



TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Kvarternamn
- BERGA Traktnamn
- 2 Registreringsnummer, fastighet med kvartersnamn
- 1:2 Registreringsnummer, fastighet med traktnamn
- S:7 GA:2 Registreringsnummer, samfällighet gemensamhetsanl.
- Rättighet, gräns
- ☒ Livnämmt Bostad, Uthus, Skärmtak
- ☒ Taknämmt Bostad, Uthus, Skärmtak
- ☒ Kyrka
- ☒ Transformator
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Körbana
- Stig
- Slänt
- Dike
- Ägostagsgräns
- Barrskog resp lövskog
- Träd
- ☒ Kärr
- Åker
- Berg i dagen
- Äng
- Järnväg
- Belysningsstolpe
- Ledningsstolpe
- Kabelskåp
- Markhöjd
- Höjdkurvor
- Rutnätskryss

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning.

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker.

Mätklass III
Beteckningsstandard HMK-Ka

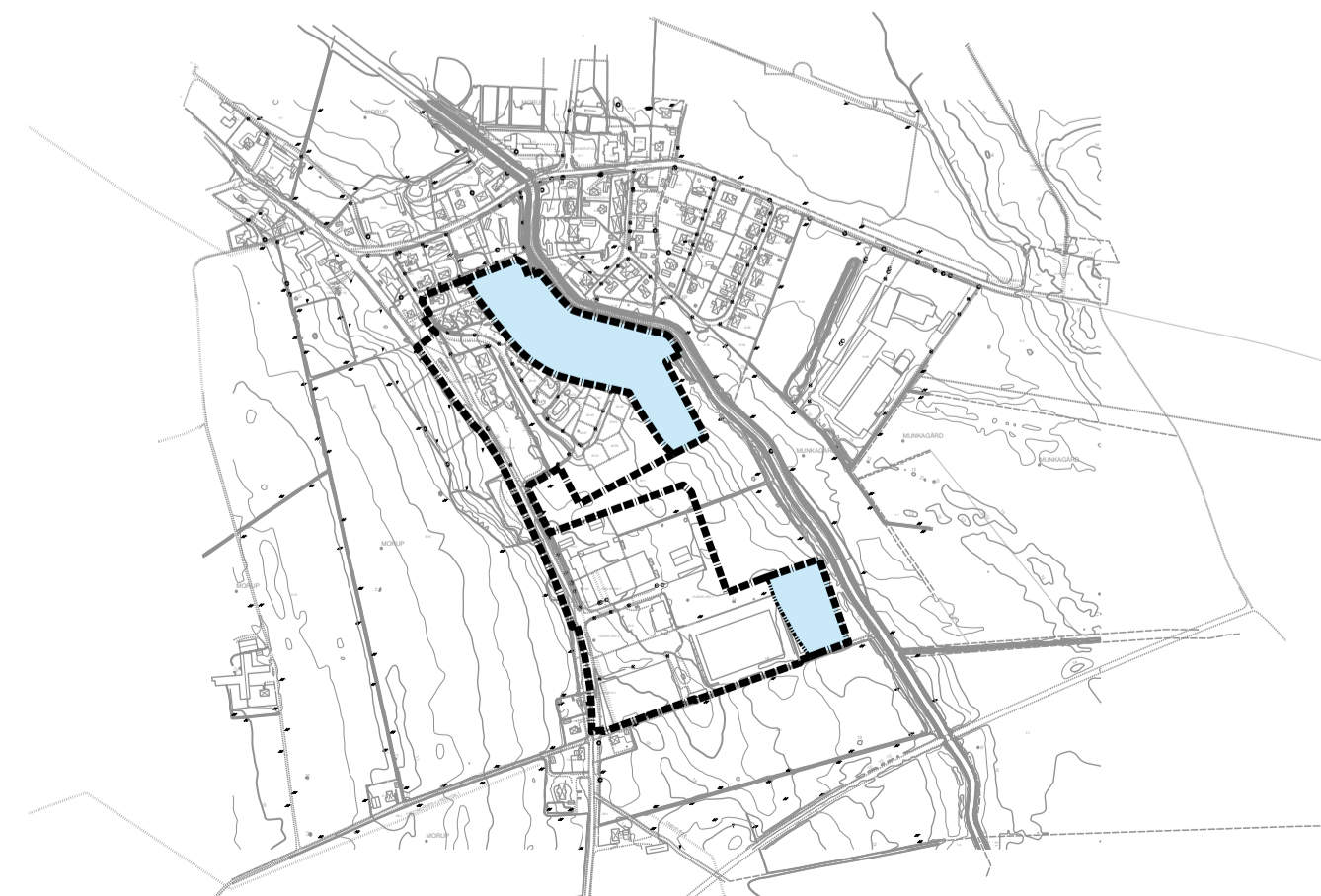
Fastighetsredovisningen gällande 2023-12-11
Detailredovisningen gällande 2023-12-04
Höjdkurvor gällande 2018-11-16

GRUNDKARTA
MORUP 23:1 m.fl.
Falkenbergs kommun, Hallands län

Upprättad av
Sveco Sverige AB
Lillegårdsvägen 1
311 50 FALKENBERG

Upprättad Ritad av Ansv. mätare
2023-12-15 Malin Thornberg Sven Wallberg

Koordinatssystem
Plan SWEREF 99 12 00 Höjd RH 2000 Skala 1:2 000 / A1



Strandskyddet upphävs inom blåmarkerade områden

Detailplan för bland annat bostäder, verksamheter och idrottsplats.
Del av, Morup 23:1 m.fl.

ANTAGANDEHANDLING
Utökat planförfarande

Upprättad 2018-06-19
Reviderad 2020-03-10, 2023-12-12, 2025-11-25

Plan- och strategienheten
Antagen av kommunfullmäktige:
2025-12-16 § 145

Laga kraft vunnen:
2026-01-10

Falkenbergs kommun

Planen är ritad i koordinatsystem
Plan: Sweref 99 12 00
Höjd: RH 2000

A1 = Skala 1:2000
A3 = Skala 1:4000

M119