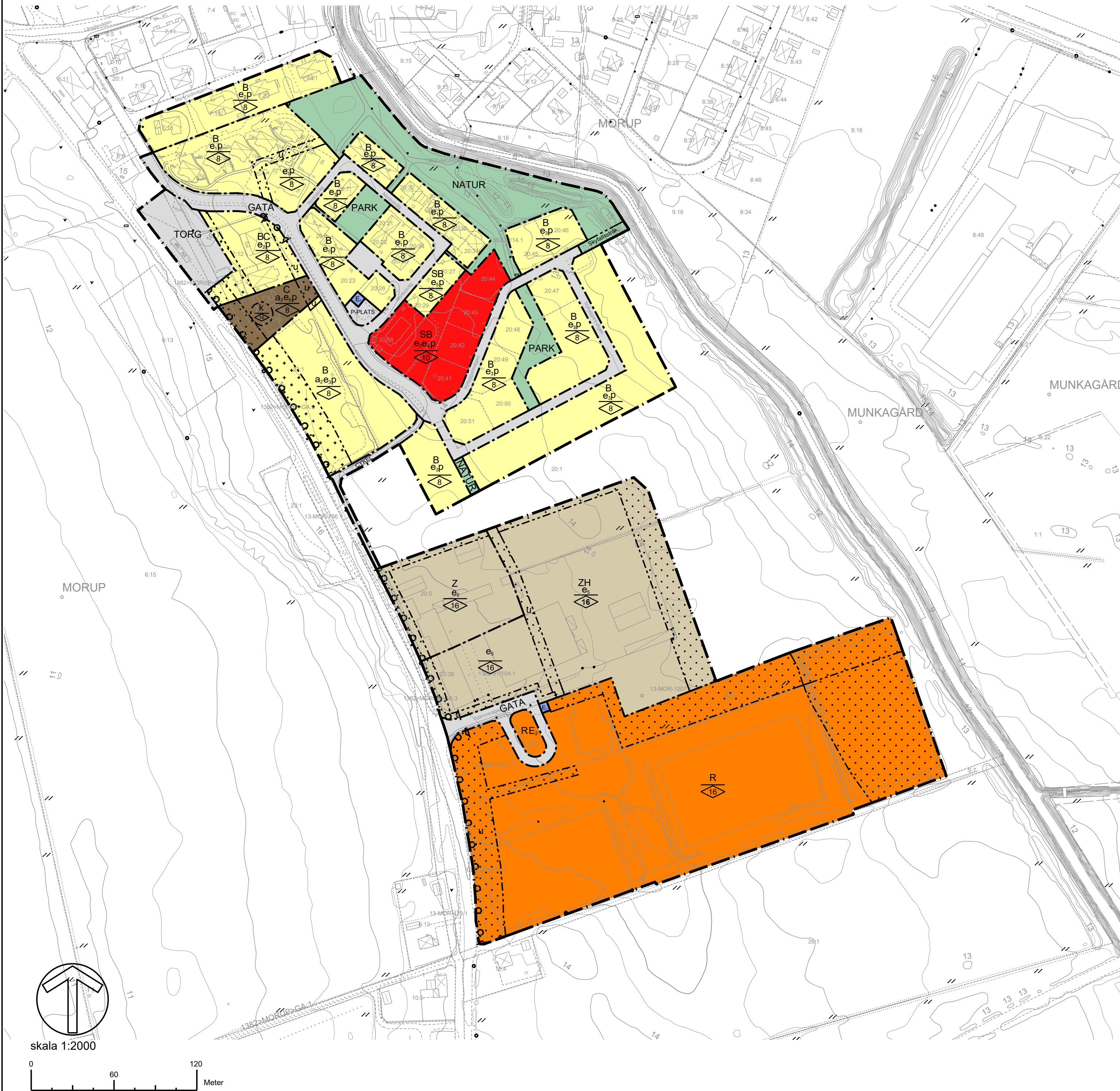




TECKENFÖRKLARING

-----	Fastighetsgräns	=====	Stödmur
-----	Traktgräns	=====	Häck
-----	Kvarterstraktgräns	-----	Körbana
CENTRALEN	Kvartersnamn	-----	Stig
BERGA	Traktnamn	-----	
2	Registreringsnummer, fastighet med kvartersnamn	-----	Slänt
1:2	Registreringsnummer, fastighet med traktnamn	-----	
S:7 GA:2	Registreringsnummer, samfällighet gemensamhetsanl.	-----	
-----	Rättighet, gräns	-----	
⊠	Livinmätt Bostad, Uthus, Skärmtak	-----	
⊠	Takinmätt Bostad, Uthus, Skärmtak	-----	
⊠	Kyrka	-----	
⊠	Transformator	-----	
-----	Staket	-----	
-----	Stenmur	-----	

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning.

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker.

Mätklass III
Beteckningsstandard HMK-Ka

Fastighetsredovisningen gällande 2023-12-11
Detaljredovisningen gällande 2023-12-04
Höjdkurvor gällande 2018-11-16

GRUNDKARTA MORUP 23:1 m.fl. Falkenbergs kommun, Hallands län		
Upprättad av Sweco Sverige AB Ullevägen 1 311 50 FALKENBERG	SWECO	
Upprättad	Ritad av	Ansvärlig mätare
2023-12-15	Malin Thornberg	Sven Wallberg
Koordinatsystem Plan SWEREF 99 12 00	Höjd RH 2000	Skala 1:2 000 / A1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-----	Planområdesgräns
-----	Användningsgräns
-----	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

TORG	Busstorg
CYKEL	Gång- och Cykelväg
GATA	Gata
P-PLATS	Bilparkering
PARK	Park
NATUR	Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B	Bostäder
C	Centrum
E ₁	Transformatorstation
E ₂	Återvinningstation
H	Handel med skrymmande varor
R	Idrottsplats
S	Förskola
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

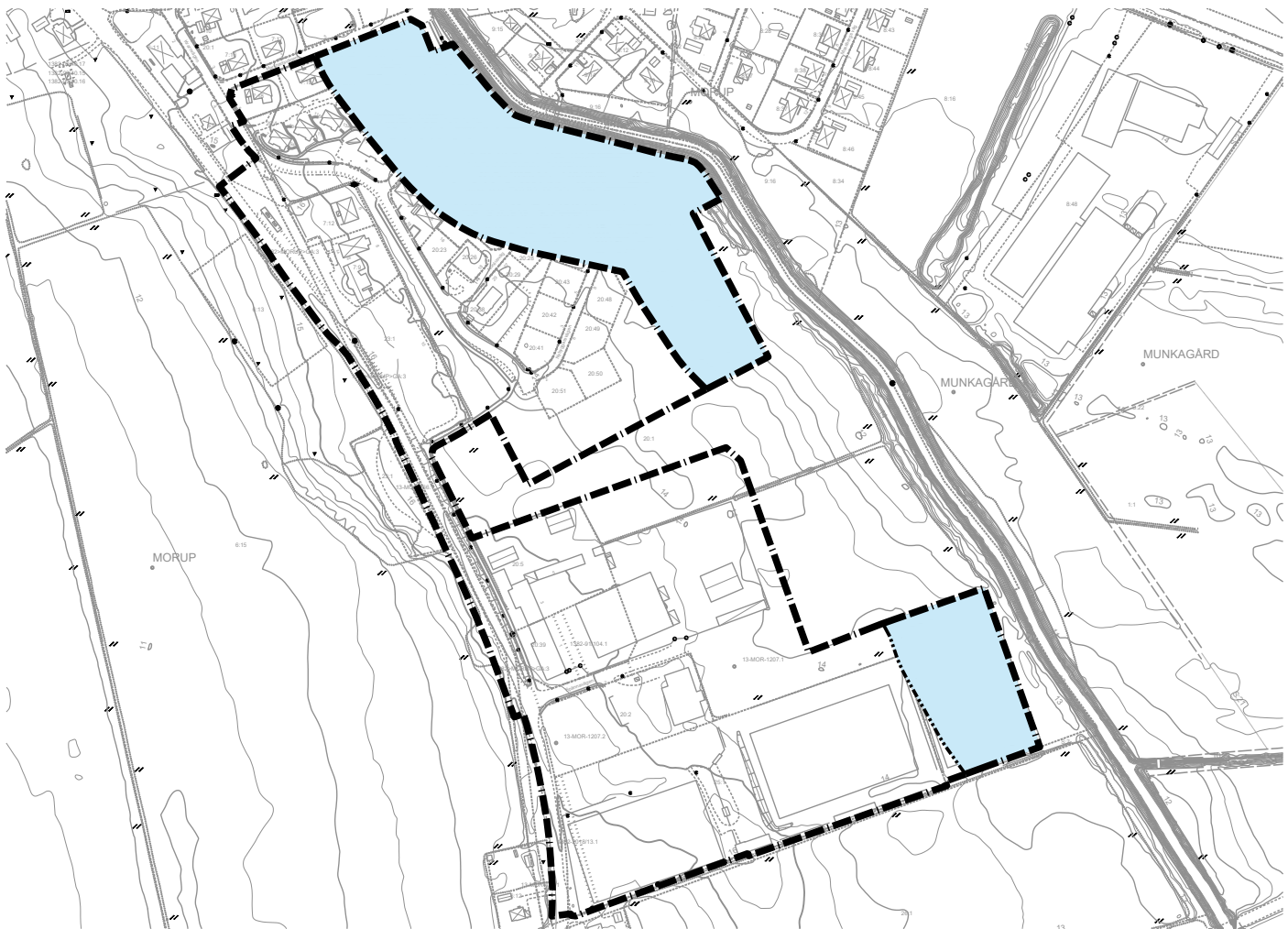
Utformning av allmän plats

Skyfallsstråk,	Skyfallsstråk med yta för avrinning av vatten mot Ramsjökanalen. Marken ska utformas så att den sluttar ner mot Ramsjökanalen med en nivå mellan +13,70 och +12,70 meter över nollplanet inom egenskapsområdet. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
----------------	--

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e ₁	Största sammanlagda byggnadsarea är 30% av fastighetsarean. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₂	Högsta byggnadsarea per fastighet är 250 kvadratmeter inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₃	Minsta fastighetstorlek med friliggande villa är 700 kvadratmeter med en högsta tillåtna byggnadsarea på 200 kvadratmeter per fastighet. Minsta fastighetstorlek med del av parhus, radhus eller kedjehus är 350 kvadratmeter med en högsta tillåtna byggnadsarea på 40% av fastighetsarean. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₄	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea för skolbyggnad är 40% av fastighetsarean. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.



Strandskyddet upphävs inom blåmarkerade områden

e ₅	Största exploatering är 40% byggnadsarea av fastighetsarean. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₆	Största exploatering är 30% av användningsområdets area. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
-----	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
-----	Marken får endast förses med komplementbyggnad och plank. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
16	Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Placering	
p	Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från eller sammanbyggas i fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från eller sammanbyggas i fastighetsgräns. Framför garage och carport ska en uppställningsyta om minst 6 meter finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

0.0	Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
0.0	Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Lägst golvhöjd ska ligga minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt till allmänna ledningsnätet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

⌋ ○ · ○ ⌋	Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap. 9 §
-----------	--

Varsamhet

k	Byggnadsverkets karaktärstråk vad gäller form, fasadmaterial och fönster ska bibehållas. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
---	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen, förutom för TORG som har kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

a ₂	Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän marken är sanerad till känslig markanvändning. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.
a ₃	Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän marken är sanerad till mindre känslig marknivå. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Markreservat

u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
---	--

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

Extra
Upplysningar

PBL 2010:900 t.o.m. SFS 2019:412

Detailplanens syfte är att möjliggöra för nya bostäder i södra delen av Morup. Detailplanen är flexibel och inom planområdet möjliggörs utbyggnad av friliggande villor, sammanbyggda hus och flerbostadshus. Syftet är även att möjliggöra för en utveckling av såväl förskolan som verksamheterna och idrottsområdet samt att möjliggöra för bättre kollektivtrafiksangöring.

Detailplan för bland annat bostäder, verksamheter och idrottsplats.
Del av, Morup 23:1 m.fl.

GRANSKNINGSHANDLING
Utökat planförfarande

Upprättad 2018-06-19
Reviderad 2023-12-12

Fredrik Bergqvist
Hanna Emenius
Planeringsarkitekt

Antagen av kommunfullmäktige:
20XX-XX-XX
Intygat:

Förnamn Efternamn

Johan Cronqvist
Samhällsplaneringschef

Laga kraft vunen:
20XX-XX-XX
Intygat:

Förnamn Efternamn



Falkenbergs
kommun

Planen är ritad i koordinatsystem
Plan: Sweref 99 12 00
Höjd: RH 2000

A1 = Skala 1:2000
A3 = Skala 1:4000

XXX