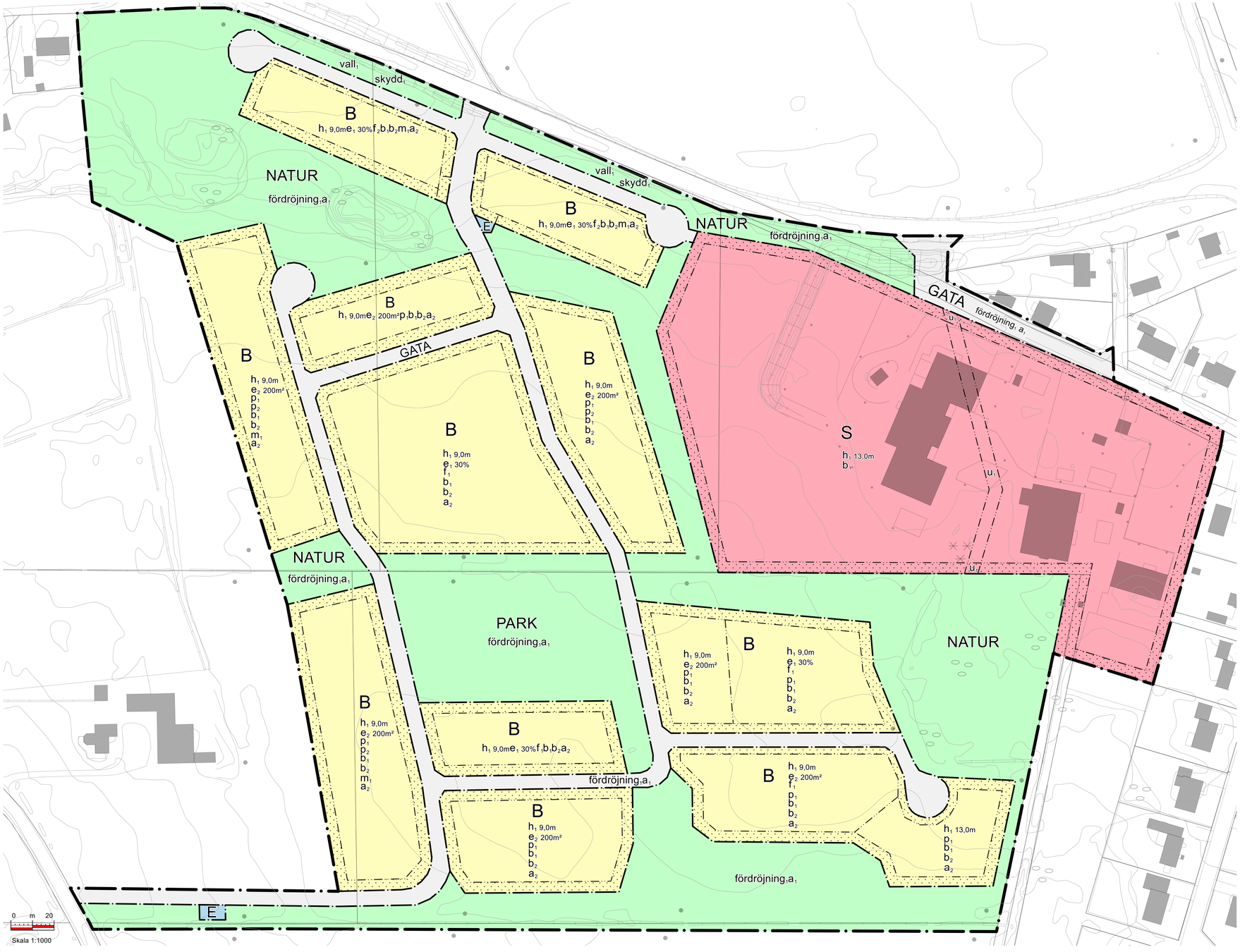
PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA — Gata
- NATUR — Natur
- PARK — Park

Kvartersmark

- B — Bostäder
- E — Tekniska anläggningar
- S — Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Huvudmannaskap

- a_1 — Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen

Utformning av allmän plats

- fördröjning$_1$ — Dagvatten och skyfall ska fördröjas
- skydd$_1$ — Bullerskydd med en höjd av 2 meter över nollplanet
- vall$_1$ — Bullervall får anläggas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 — Högsta nockhöjd är <angivet> meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Placering

- p_1 — Byggnad ska placeras minst 4 m från fastighetsgräns eller sammanbyggas
- p_2 — Byggnad ska placeras med långsida mot gata

Skydd mot störningar

- m_1 — Bullerskyddad uteplats ska anläggas

Utformning

- f_1 — Max 5 radhus får sammanbyggas
- f_2 — Endast sammanbyggda kedjehus

Utförande

- b_1 — Minst 30 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig
- b_2 — Byggnaders färdigt golv samt omgivande mark ska höjdsättas så att vatten vid extrema nederbördstillfällen kan rinna av mot anslutande gatunät, park- och naturmark, lägsta golvnivå ska vara minst 0,4 m över mark i förbindelsepunkt

Utnyttjandegrad

- e_1 — Största byggnadsarea är 30% av fastighetsarean
- e_2 — Största byggnadsarea är 200 m² per fastighet

Villkor för lov

- a_2 — Bygglov får inte ges för bostäder förrän VA- och gatuanläggningar har kommit till stånd

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kvartersmarkgräns
- CENTRALEN — Kvartersnamn
- BERGA — Traktnamn
- 2 — Registernummer, fastighet med kvartersnamn
- 1:2 — Registernummer, fastighet med traktnamn
- S:7 GA:2 — Registernummer, samfällighet gemensamhetsanl.
- Rättighet, gräns
- Livsnmätt Bostad, Uthus, Skärmtak
- Takinmätt Bostad, Uthus, Skärmtak
- Kyrka
- Transformator
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Körbana
- Stig
- Slänt
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Barrskog resp lövskog
- Träd
- Kärr
- Åker
- Berg i dagen
- Äng
- Järnväg
- Belysningsstolpe
- Ledningsstolpe
- Kabelskåp
- +13.5 — Markhöjd
- Höjdkurvor
- Rutnätskryss

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning, grundkarta 2025-12-18.

Mätklass III
Beteckningsstandard HMK-Ka

Fastighetsredovisningen gällande 2026-02-13
Detaljredovisningen gällande 2025-12-18
Höjdkurvor gällande 2018-11-16

N

Skala 1:1000 (A1)
(A3 1:2000)

Detaljplan för
Långås 2:11 med flera

SAMRÅDSHANDLING

Standardförfarande

Upprättad 2026-03-24
Planenheten, Falkenbergs kommun

Falkenbergs kommun

Planen är ritad i koordinatsystem
Plan: Sweref 99 12 00
Höjd: RH 2000

A1 = Skala 1:1000

Antagen av kommunfullmäktige:	Laga kraft vunnen:	Diarienummer:
[#datum]	[#datum]	KS 2020/354

[#DPnr]