



PLANENS SYFTE:
Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för en blandad stadsbebyggelse med bostäder, handel, skola, kontor, idrott samt centrumfunktioner m.m.

TECKENFÖRKLARING

- Befintlig bebyggelse
- Planerad bebyggelse
- Park
- Kvartersmark

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kvartersgräns
- Kvartersnamn
- BERGA Traktnamn
- 2 Registernummer, fastighet med kvartersnamn
- 1:2 Registernummer, fastighet med traktnamn
- S:7 GA:2 Registernummer, samfällighet gemensamhetsanl.
- Rättighet, gräns

- Livnätt Bostad, Uthus, Skärmtak
- Taknätt Bostad, Uthus, Skärmtak
- Kyrka
- Transformator

- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Körbana
- Stig
- Slätt

- Dike
- Ägodelsgräns
- Barrskog resp lövskog
- Träd
- Aker
- Äng
- Järnväg
- Belysningsstolpe
- Ledningsstolpe
- Kabelskåp
- Markhöjd
- Höjdkurvor
- Rutnätsskryss
- Kärr
- Berg i dagen

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade. Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning.

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker.

Mätclass III
Beteckningsstandard HMK-Ka

Fastighetsredovisningen gällande 2018-05-03
Detaljredovisningen gällande 2018-05-11
Höjdkurvor gällande 2010-04-12

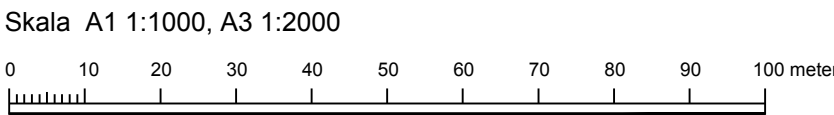
UPPLYSNINGAR
Detaljplanen består av:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta

Övriga handlingar:
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Miljöteknisk markundersökning, Sweco 2016-01-18
- Geoteknisk utredning, Norconsult 2015-09-10
- Behovsbedömning, Falkenbergs kommun 2015-11-11

- PM Parkering, Falkenbergs kommun 2018-04-27
- Trafikutredning och utformningsförslag, Norconsult 2018-04-27
- PM Höjdsättning, Norconsult 2018-05-30
- Trafikbulerutredning, Norconsult 2018-09-25
- Solstudie, Norconsult 2018-08-21
- Dagvattenutredning, Cowi oktober 2016
- Gestalttningsprogram, Föjeb 2016-10-25

Planhandlingar är upprättade av Gunnar Håkansson och Karin Edeskog, Norconsult AB

Illustrationskarta



Detaljplan för bostäder/handel/verksamheter		 FALKENBERG
Kv Krispeln 15 m fl		
GRANSKNINGSHANDLING		
Normalt planförfarande		
Upprättad 2018-10-09		Planen är ritad i koordinatsystem Plan: Sweref 99 12 00 Höjd: RH 2000
Sabina Uzelac Planarkitekt	Daniel Helsing Planchef	A1 = Skala 1:1000 A3 = Skala 1:2000
Antagen av kommunfullmäktige: 20xx-xx-xx Intyg:	Laga kraft vunen: 20xx-xx-xx Intyg:	XXX
Förmänn Efternamn	Förmänn Efternamn	