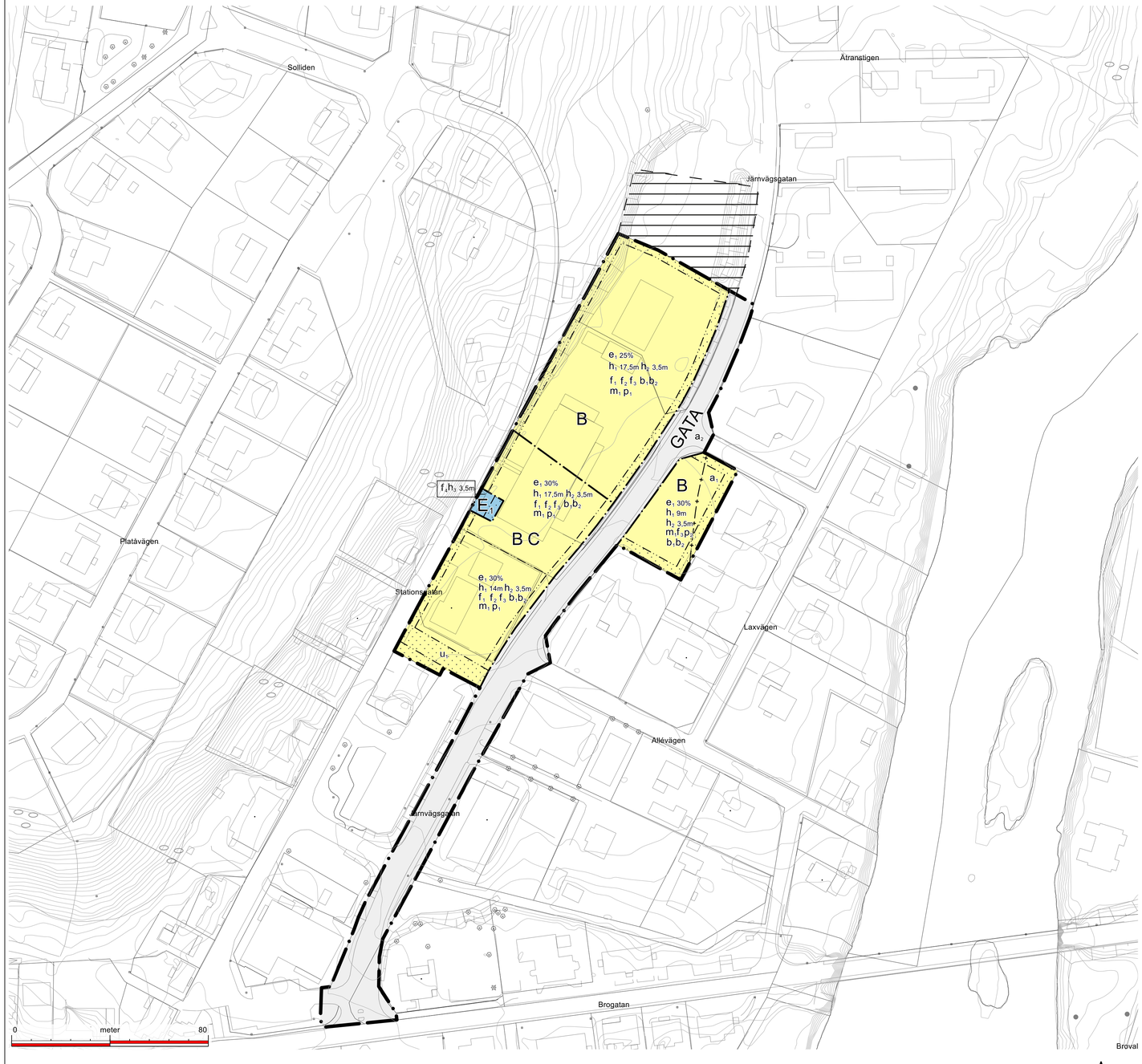
PLANKARTA



Skala 1:1000 (A1)

N

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA — Gata

Kvartersmark

- B — Bostäder
- E_1 — Transformatorstation
- C — Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Huvudmannaskap

- a_2 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får inte förses med byggnadsverk (gäller för egenskapsområde för underjordiska ledningar)

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd på bostadshus är <angivet> meter
- h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3,5 meter
- h_3 Högsta nockhöjd på byggnad är 3,5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Placering

- p_1 Bostadshus ska placeras 4 m från Järnvägsgatan
- p_2 Komplementbyggnader ska placeras minst 1 m från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas över fastighetsgräns. Garage/carport ska placeras minst 6 m från gata

Skydd mot störningar

- m_1 Minst en uteplats, där ekvivalent ljudnivå 50 dBA och maximal ljudnivå 70 dBA inte överskrids, ska finnas

Utformning

- f_1 Inglasning av balkonger ska utföras med smalprofilsystem där synliga profiler inte överstiger 60 mm i bredd, alternativt profillöst. Fasad mot Järnvägsgatan ska varieras med en eller flera fasadlivsförskjutningar, med ett minsta djup/utskjutning 1 m. Om fasadelement används ska dessa utformas så att skarvarna är en del av gestaltningen.
- f_2 Tak på bostadshus ska utföras som motstående pulpettak eller sadeltak
- f_3 Komplementbyggnader ska förses med vegetationsbeklätt tak
- f_4 Färgsättning av teknikbyggnad ska samspela med kringliggande bebyggelse

Utförande

- b_1 Minst 35% av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
- b_2 Källare får inte finnas

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är <angivet> % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Upphävande av strandskydd

- a_1 Strandskyddet är upphävt

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

Fastighetsgräns
Traktgräns
Kvartersstraktgräns
CENTRALEN Kvartersnamn
BERGA Traktnamn
2 Registernummer, fastighet med kvartersnamn
1:2 Registernummer, fastighet med traktnamn
S:7 GA:2 Registernummer, samfällighet gemensamhetsanl.
Rättighet, gräns
Livsnmätt Bostad, Uthus, Skärmtak
Takinmätt Bostad, Uthus, Skärmtak
Kyrka
Transformator
Staket
Stenmur
Stödmur
Häck
Körbana
Stig
Slänt
Dike
Ägoslagsgräns
Barrskog resp lövskog
Träd
Kärr
Åker
Berg i dagen
Äng
Järnväg
Belysningsstolpe
Ledningsstolpe
Kabelskåp
+13.5 Markhöjd
Höjdkurvor
Rutnätskryss

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning.

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker.

Mätklass III
Beteckningsstandard HMK-Ka

Fastighetsredovisningen gällande 2025-10-03
Detaljredovisningen gällande 2025-10-02
Höjdkurvor gällande 2018-11-16

OMRÅDE DÄR GÄLLANDE DETALJPLAN FÖRESLÅS UPPHÄVAS

Detaljplan för
Kärreberg 3:81 m.fl.

GRANSKNINGSHANDLING

Standardförfarande

Upprättad 2025-12-09

Plan- och strategienheten, Falkenbergs kommun

Falkenbergs kommun

Planen är ritad i koordinatsystem
Plan: Sweref 99 12 00
Höjd: RH 2000

A1 = Skala 1:1000

Antagen av kommunfullmäktige:	Laga kraft vunnen:	Diarienummer:	[#DPnr]
[#datum]	[#datum]	KS 2020/71	