

Ändring av detaljplan för
Skrea Camping, Hjortsberg 3:46 m.fl.



SAMRÅDSHANDLING

Standardförfarande

Upprättad 2026-04-07

Planenheten, Falkenbergs kommun

Falkenbergs
kommun

Planen är ritad i
koordinatsystem
Plan: Sweref 99 12 00
Höjd: RH 2000

A1 = Skala 1:1000

284/323

Antagen av kommunfullmäktige: (#datum)	Laga kraft vunen: (#datum)	Diarienummer: KS2024/238
---	-------------------------------	-----------------------------

Del av ursprungligt planområde som ligger i annan detaljplan.

Ändring av detaljplan för Skrea Camping, Hjortsberg 3:46 m.fl.

För att uppfylla tydlighetskravet i plan- och bygglagen (2010:900) upphävs ändring av detaljplan för Hjortsberg 3:46 m.fl., antagen av kommunfullmäktige i Falkenbergs kommun 2011-02-22, laga kraft vunen 2011-11-14, i sin helhet i samband med upprättandet av denna detaljplan. Syftet med upphävandet är att tydliggöra aktuella planbestämmelser på en och samma plankarta, vilket utgörs av detta dokument.

Nedan redovisas de planbestämmelser som utgår att gälla från originalplanen för Skrea Camping, Hjortsberg 3:46 m.fl., antagen av kommunfullmäktige i Falkenbergs kommun 2002-01-31, laga kraft vunen 2003-03-13, samt de planbestämmelser som tillkommer för ny prövning i aktuellt planförslag.

Planbestämmelser som utgår (laga kraft 2003-03-13)

tält+husvagnar Tält och husvagnar, ej villavagnar. Marken får endast utnyttjas under tiden 1 april - 30 september; marken får inte bebyggas.

vinteruppställning Vinteruppställning av husvagnar är tillåten.

n₁ Plats för tält, husvagn eller biluppställning får inte anordnas.

Planbestämmelser som utgår (laga kraft 2011-11-14)

Samtliga tillägg till planbestämmelser utgår.

Tillkommande gränsbeteckningar

— Egenskapsgräns

Tillkommande planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

o₁ Marken får inte förses med byggnad. PBL 4 kap. 11 §

Takvinkel

o₁ Minsta takvinkel är 38 grader. PBL 4 kap. 16 §

o₂ Största takvinkel är 45 grader. PBL 4 kap. 16 §

Skydd mot störningar

m₁ Bullervall eller bullerplank ska finnas. PBL 4 kap. 12 §

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken ska planteras. PBL 4 kap. 10 §

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för det ändringen avser är 5 år från laga kraftdatum.

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- PARK Parkområde. Gång- och cykelväg får anordnas

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- N Campingplats
- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- parkering Parkeringsplats för anordnas
- plantering Plantering ska finnas. Vall och plank får anordnas

KVARTERSMARKENS DISPOSITION

- tält+husvagnar Tält och husvagnar, ej villavagnar. Marken för endast utnyttjas under tiden 1 april - 30 september; marken får inte bebyggas
- stugor Stugor. Även tält och husvagnar. De områden används för tält och husvagnar, gäller även anordnande bestämmelser.
- service Service, kontor, bostad för bevakning
- vinteruppställning Vinteruppställning av husvagnar är tillåten
- handel Handel, kontor, service

UTNYTTJANDEGRAD

- Campingområdet ska utgöra en fastighet
- e_{1000/00} Hösta exploateringsgrad i byggnadsarea. Därutöver får faktiskt uteplats anordnas för resp byggnad/antal stugor
- Största byggnadsarea per byggnad för stugor är 40 m², husbredd max 5,0 m

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken får inte byggas
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- bliväg Bliväg
- parkering Parkeringsplats för anordnas
- lek Lekplats ska anordnas
- Uttart Uttart får inte anordnas
- Häck Häck ska anordnas mellan tält/husvagnsrad
- Plats för tält, husvagn eller biluppställning Plats för tält, husvagn eller biluppställning får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter till taknock eller motsvarande
- Högsta totalhöjd 7,0 meter inom max 50% av ytan och högst 4,5 m för resten
- Högsta antal våningar
- Minsta resp största taklutning i grader
- Avstånd mellan stugor ska vara minst 2 m
- Avstånd mellan resp tält och husvagnar ska vara minst 4 m
- Stugor ska placeras med taknock i nord-sydlig eller öst-västlig riktning
- Fosader på stugor ska utföras i träpanel
- Ej köllare

STÖRNINGSKYDD

- Bullerplank och/eller bullervall ska anordnas, stängsel ska finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

- Genomförandetiden är fem år

Antagandehandling

Detaljplan för
Skrea Camping

Hjortsberg 3:46 m fl
Falkenbergs kommun

Plankarta med bestämmelser

Reglerar markanvändning och byggnad enligt PBL

Upprättad 2001-03-20
Reviderad 2001-09-11 Reviderad 2002-01-08 Reviderad 2002-01-15
Stadsbyggnadskontoret Falkenberg

Johan Risholm
Planarkitekt

Ulla Ohman
Arkitekt SAR

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

UPPLYSNING

Detaljplanen är upprättad på grundkarta upprättad av Metria

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, tokens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stedmur
- Stenmur
- Slätt
- Väg
- Kansten
- Agoslagsgräns
- Lövskog
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Rufnätspunkt

Antagen av kommunfullmäktige i Falkenbergs kommun 2002-01-31 § 9 intygar:

Johan Risholm
Planarkitekt

Genom regeringens beslut har denna detaljplan vunnit laga kraft 2003-03-13 intygar:

Johan Risholm
Planarkitekt