Ändring av detaljplan för

Skrea Camping, Hjortsberg 3:46 m.fl.

GRANSKNINGSHANDLING

Standardförfarande

Upprättad 2026-04-07, reviderad 2026-10-19

Plan- och strategienheten, Falkenbergs kommun

Falkenbergs kommun

Planen är ritad i koordinatsystem
Plan: Sweref 99 12 00
Höjd: RH 2000

A1 = Skala 1:1000

Antagen av kommunfullmäktige:	Laga kraft vunnen:	Diarienummer: KS2024/238
[#datum]	[#datum]	284/323

Del av ursprungligt planområde som ligger i annan detaljplan.

Ändring av detaljplan för Skrea Camping, Hjortsberg 3:46 m.fl.

För att uppfylla tydlighetskravet i plan- och bygglagen (2010:900) upphävs ändring av detaljplan för Hjortsberg 3:46 m.fl., antagen av kommunfullmäktige i Falkenbergs kommun 2011-02-22, laga kraft vunnen 2011-11-14, i sin helhet i samband med upprättandet av denna detaljplan. Syftet med upphävandet är att tydliggöra aktuella planbestämmelser på en och samma plankarta, vilket utgörs av detta dokument.

Nedan redovisas de planbestämmelser som utgår att gälla från originalplanen för Skrea Camping, Hjortsberg 3:46 m.fl., antagen av kommunfullmäktige i Falkenbergs kommun 2002-01-31, laga kraft vunnen 2003-03-13, samt de planbestämmelser som tillkommer för ny prövning i aktuellt planförslag.

Planbestämmelser som utgår (laga kraft 2003-03-13)

tält+husvagnar	Tält och husvagnar, ej villavagnar. Marken får endast utnyttjas under tiden 1 april - 30 september; marken får inte bebyggas.
vinteruppställning	Vinteruppställning av husvagnar är tillåten.
n_1	Plats för tält, husvagn eller biluppställning får inte anordnas.
-	Avstånd mellan stugor ska vara minst 2 m.
p	Stugor ska placeras med taknock i nord-sydlig eller öst-västlig riktning.

Planbestämmelser som utgår (laga kraft 2011-11-14)

Samtliga tillägg till planbestämmelser utgår.

Tillkommande gränsbeteckningar

—·—	Egenskapsgräns

Tillkommande planbestämmelser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

$ö_1$	Marken får inte förses med byggnad. PBL 4 kap. 11 §

Byggnaders användning

s_1	Vandrarhem får finnas på övervåning av servicebyggnad. PBL 4 kap. 11 §

Höjd på byggnadverk

h_1	Högsta totalhöjd är 7,0 meter. PBL 4 kap. 16 §

Markens anordnande och vegetation

n_1	Marken ska planteras. PBL 4 kap. 10 §

Takvinkel

o_1	Minsta takvinkel är 38 grader. PBL 4 kap. 16 §
o_2	Största takvinkel är 45 grader. PBL 4 kap. 16 §

Utformning

f_1	Tak ska utformas med sadeltak. PBL 4 kap. 16 §

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea är 250 m² per byggnad. PBL 4 kap. 11 §
e_{1400}	Största byggnadsarea i kvadratmeter. PBL 4 kap. 11 §

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för det ändringen avser är 5 år från laga kraftdatum.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- L-GATA — Gata som ingår i lokalnätet
- PARK — Parkområde. Gång- och cykelväg får anordnas

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- N — Campingplats
- B — Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- parkering — Parkeringsplats får anordnas
- plantering — Plantering ska finnas. Vall och plank får anordnas

KVARTERSMARKENS DISPOSITION

- ~~tält+husvagnar~~ — ~~Tält och husvagnar, ej villavagnar. Marken får endast utnyttjas under tiden 1 april – 30 september; marken får inte bebyggas~~ — Bestämmelsen utgår
- stugor — Stugor. Även tält och husvagnar. ~~Då området används för tält och husvagnar, gäller ovanstående bestämmelse.~~ — Delar av bestämmelsen utgår
- service — Service, kontor, bostad för bevakning
- ~~vinteruppställning~~ — ~~Vinteruppställning av husvagnar är tillåten~~ — Bestämmelsen utgår
- handel — Handel, kontor, service

UTNYTTJANDEGRAD

- – — Campingområdet ska utgöra en fastighet
- $e_{1000/00}$ — Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea. Därutöver får taktäckt uteplats anordnas för resp byggnad/antal stugor
- - — Största byggnadsarea per byggnad för stugor är 40 m², husbredd max 5,0 m

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- $ö_1$ — Marken får inte bebyggas
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x — Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- bilväg — Bilväg
- parkering — Parkeringsplats för anordnas
- lek — Lekplats ska anordnas
- – — Utfart får inte anordnas
- – — Häckar ska anordnas mellan tält/husvagnsrader
- ~~n_1~~ — ~~Plats för tält, husvagn eller biluppställning får inte anordnas~~ — Bestämmelsen utgår

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 6,0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- 8,0 — Högsta totalhöjd i meter till taknock eller motsvarande
- 7,0 max — Högsta totalhöjd 7,0 meter inom max 50% av ytan och högst 4,5 m för resten
- II — Högsta antal våningar
- 30-45 — Minsta resp största taklutning i grader
- ~~–~~ — ~~Avstånd mellan stugor ska vara minst 2 m~~ — Bestämmelsen utgår
- – — Avstånd mellan resp tält och husvagnar ska vara minst 4 m
- ~~p~~ — ~~Stugor ska placeras med taknock i nord–sydlig eller öst–västlig riktning~~ — Bestämmelsen utgår
- – — Fasader på stugor ska utföras i träpanel
- – — Ej källare

STÖRNINGSSKYDD

- Bullerplank och/eller bullervall ska anordnas, stängsel ska finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- – — Genomförandetiden är fem år

UPPLYSNING

Detaljplanen är upprättad på grundkarta upprättad av Metria

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 0:00 — Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Slänt
- Väg
- Kantsten
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Nivåkurvor
- 000.0 + — Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

Antagen av kommunfullmäktige i Falkenbergs kommun 2002-01-31 § 9 intygar:

Johan Risholm
Planarkitekt

Genom regeringens beslut har denna detaljplan vunnit laga kraft 2003-03-13 intygar:

Johan Risholm
Planarkitekt

Antagandehandling

Detaljplan för

Skrea Camping

Hjortsberg 3:46 m fl
Falkenbergs kommun

Plankarta med bestämmelser

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

Upprättad 2001-03-20
Reviderad 2001-09-11 Reviderad 2002-01-08 Reviderad 2002-01-15

Stadsbyggnadskontoret Falkenberg
Johan Risholm
Planarkitekt

ÖHMAN & ÖHMAN AB
Ulla Öhman
Arkitekt SAR

skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m