



UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för konferensverksamhet, mässhall och drivmedelsanläggning

HEBERG 5:37 mfl

Undersökning om planen kommer att innebära betydande miljöpåverkan

2025-06-03 Kommunstyrelsen

Inledning

Enligt Miljöbedömningsförordningen (2017:966) ska vid tillämpningen av 6 kap. 11§ miljöbalken genomförandet av en plan, ett program eller en ändring i en plan eller ett program antas medföra en betydande miljöpåverkan om

1. genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28a § miljöbalken (MB).
2. planen, programmet eller ändringen anger förutsättningar för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i bilaga 3 till förordningen.

Eftersom detaljplaner generellt definieras som planer för små områden på lokal nivå så gäller ovanstående endast om kriterierna Miljöbedömningsförordningen (2017:966) ger att så är fallet.

Syfte och planens huvuddrag

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för konferensanläggning, mässhall samt drivmedelsförsäljning med tillhörande parkeringar och körytor.

Beskrivning av området

Det föreslagna planområdet är cirka sju hektar stort och är delvis tidigare detaljplanlagt för restaurang, handel och utställningslokaler.

Området ligger cirka 1,3 kilometer väst om Heberg och avgränsas av E6:an och Skreasträckan i norr, Göteborgsvägen och Västkustbanan i söder och jordbruksmark och ett mindre skogsparti väst utmed E6:an väster om Heberg. Cirka tre hektar jordbruksmark söder om befintlig verksamhet planeras tas i anspråk för kommande utbyggnad av mässhall samt drivmedelshantering. I planområdets östra delar ligger en dagvattenanläggning.

VA-hantering

Området ligger inom VIVAB:s befintliga verksamhetsområdet för dricks- och spillvatten. Området ligger dock utanför verksamhetsområde för dagvatten.

Skyddade områden

De östra delarna av planområdet överlappar med ett strandskyddsområde 100 meter från ett vattendrag som löper utmed planområdets västra sida.

Naturmiljö

Föreslaget planområde omfattar cirka tre hektar jordbruksmark. Det befintliga verksamhetsområdet och jordbruksmarken skiljs åt av en träridå som löper i öst-västlig riktning genom planområdet. Det kan finnas objekt som omfattas av det generella biotopskyddet inom planområdet. Det har gjorts flera observationer av rödlistade fåglar inom och i anslutning till planområdet. Norr om planområdet har den invasiva arten vresros observerats. Hela planområdet är utpekade som värdefull sandmiljö. Två delområden i den

nordvästra delen av planområdet, samt den sydlig slänten mot Göteborgsvägen, är utpekade som värdefulla miljöer med specifik karaktär i kommunens sandmarksprojekt.

Norr och söder om planområdet utmed väg E6:a och Göteborgsvägen väg finns vägkanter som pekats ut som värdekärnor med mycket stora blomresurser.

Kulturmiljö

Föreslaget planområde ligger inom område utpekade med vattenknutna kulturmiljöer – Slöinge-Eftra-Suseån. Det finns två fornlämningar i form av boplatser på jordbruksmarken i planområdets södra delar. I den norr delen av planområdet vilken redan är planlagd med befintlig detaljplan finns en boplatser som utgör en möjlig fornlämning.

Transport av farligt gods, drivmedelshantering och trafiksäkerhet

Föreslagen detaljplan ligger inom restriktionsområde för väg för farligt gods och inom föreslaget planområde planeras för hantering av drivmedel, vilket också omfattas av restriktioner.

Förorenad mark

Det finns två riskobjekt identifierade i EBH-stödet i anslutning till planområdet. På fastigheterna Skrea 9:3 och Skrea 9:4 finns en avfallsdeponi med icke-farligt avfall vilket tilldelats riskklass 3. Verksamheten ligger cirka 200 meter norr om föreslaget planområde.

På fastigheten Heberg 15:22 låg AB Hebergs Såg och Träindustri vilket är ett sågverk med doppning med riskklass 3. Verksamheten avslutades 1981 och enligt MIFO fas 1 inventering bedöms spridningsrisken som låg. Verksamheten ligger cirka 170 meter nordost om planområdet.

Förändringar/effekter

Den mest direkta effekten av genomförandet av detaljplanen är den förändrade markanvändningen och omvandling av jordbruks- och naturmark till område för mässhall, konferensanläggning och drivmedelsförsäljning. Andra konsekvenser som är att förvänta beskrivs kort nedan.

Strandskydd

Då exploatering planeras inom strandskyddat område måste strandskyddet upphävas som del av planprocessen.

VA och dagvatten

En VA- och dagvattenutredning kommer att genomföras inom ramen för fortsatt planarbete.

Dagvattenutredning behöver visa huruvida det finns lösningar för dagvattenhanteringen inom området som lever upp till krav på både fördröjning och rening.

Naturmiljö

De delområden som pekats ut som värdefulla miljöer i sandmarksprojektet bör i möjligaste

mån att sparas. Även den trädrad som idag avskärmar parkeringen från jordbruksmarken bör om möjligt sparas.

Invasiva arter, och massor med invasiva arter, skall hanteras med varsamhet för att minimera spridning. Det finns riktlinjer för hur invasiva arter ska hanteras.

Områden med generella biotopskydd (alléer, diken i jordbruksmark, etcetera) skulle kunna finnas inom föreslaget planområde. Dessa bör, tillsammans med skyddsvärda träd, identifieras och bevaras i den mån möjligt. Ingrepp i biotoper som omfattas av generell biotopskydd kräver dispens hos länsstyrelsen.

Kulturmiljö

De fornlämningar som finns på platsen bör undersökas vidare innan exploatering genomförs. Eventuella fynd bör tas hänsyn till och eventuell inverkan på fynden behöver samrådaskas med Länsstyrelsen. Eventuella ingrepp i fornlämningarna kräver tillstånd enligt kulturmiljölagen.

Transport av farligt gods,

drivmedelshantering och trafiksäkerhet
Föreslagen detaljplan ämnas anpassas efter de riktlinjer som gäller för restriktionsområde för väg för farligt gods och för hantering av drivmedel.

Då detaljplanen är starkt kopplad till fordonstrafik och utgör en del av ett motorvägsnät är trafiksäkerheten av största

vikt. Planområdet ämnas anpassas för att gynna bland annat sikt och framkomlighet som är av vikt för trafiksäkerheten.

En trafikutredning kommer att utföras inom planarbetet.

Förorenad mark

Med hänsyn till de två registrerade riskobjektens avstånd och karaktär bedöms risken som låg att föroreningar ska ha spritt sig till det aktuella planområdet. En markmiljöteknisk undersökning kommer trots detta att utföras i området.

Platsens betydelse

I den medföljande matrisen, följer en vidare beskrivning av vilken påverkan ett genomförande av detaljplanen förväntas få.

Ställningstagande

Den miljöpåverkan som bedöms uppkomma till följd av detaljplanens genomförande är i stort av lokal art och avgränsas geografiskt till planområdet. Ett genomförande av detaljplanen kommer att ge upphov till en lokal påverkan på jordbruksmark när mark tas i anspråk för bebyggelse och infrastruktur.

Planen bedöms inte påverka eller försämra förutsättningarna för andra planer eller program och ett genomförande av planen kommer inte att medföra risker för människors hälsa eller för miljön.

Ett genomförande av planen kan innebära en negativ påverkan på miljön. De faktorer som påverkas är framför allt förändrad markanvändning, trafiksäkerhet, säkerhet i relation till drivmedelshantering och transport av farligt gods, dagvattenhantering, eventuell påverkan på kulturhistoriska lämningar, påverkan på biotoper samt upphävande av strandskydd. Trots att ett genomförande av planen kan få negativa effekter blir dessa inte så betydande då förebyggande åtgärder kommer att vidtas. Dessa påverkansfaktorer och motsvarande förebyggande åtgärder finns beskrivna i planbeskrivningen.

Med utgångspunkt i Miljöbedömningsförordningen (2017:966) och ovanstående genomgång samt den bifogade matrisen är den samlade bedömningen att ett genomförande av planen inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan. Då planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan erfordras inte en MKB enligt 5 kap 18 § PBL.

Med detta som underlag är den samlade bedömningen att detaljplanen inte kommer att innebära en betydande miljöpåverkan och att ingen miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas. Denna slutsats kan komma att ändras under planarbetets gång.

Bilaga

1. Matris

GÄLLANDE KOMMUNALA PLANER OCH ÖVERGRIPANDE MÅL

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Förenligt med ÖP el FÖP			X	<p>Föreliggande planområde ligger strax väster om Heberg vilket är utpekade som en nod i översiktsplanen. Noderna ska genom goda kommunikationer och lämplig lokalisering av bebyggelse skapa bättre förutsättningar för bibehållen service.</p> <p>Översiktsplanen har fem huvudstrategier: 1. Planera för en hållbar samhällsutveckling, 2. Satsa på hållbara person och godstransporter, 3. Förstärk Falkenbergs stad, 4. Styr bebyggelseutvecklingen i kustnära lägen och 5. Skapa förutsättningar för bebyggelseutveckling på landsbygden. Föreslagen detaljplan knyter framför allt till strategierna 1 och 5.</p> <p>Planområdet ligger utmed E6 och västkustbanan vilka är utpekade som primära stråk i översiktsplanen.</p> <p>Planområdet är del av delområde mellanbygden i gällande ÖP, och för detta område finns generella rekommendationer kopplade till bebyggelseutvecklingen. Bland annat ska behovet av flexibel och mångfunktionell användning av byggnader uppmärksammas vid detaljplanering och hänsyn ska tas till behovet av kvalitativa och nåbara gröna platser/parker.</p> <p>I den upphävda delöversiktsplanen (DÖP) från 1996 Heberg finns utpekade potentiella nya områden för väganknutna verksamheter (H delområde 1 och H delområde 2) som överensstämmer med planuppdraget. Dock ligger den sydvästra spetsen av planområdet utanför område H. De områden som utpekats i DÖP:ar fortsätter att rekommenderas som primär markanvändning, men att markanvändning också kan omprövas för annat ändamål.</p> <p>I ÖP 2.0 ligger planområdet inom följande utpekade områden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Restriktionsområde för farligt gods på väg och järnväg. - Bedömningszon regionalt kraftledningsnät.

				<ul style="list-style-type: none"> - Värdefull jordbruksmark <p>Planområdet är i stort förenligt med ÖP och DÖP. Hänsyn måste tas till de krav som ställs då planområdet ligger inom bedömningszon för regionalt kraftledningsnät, och restriktionsområdet för farligt gods på väg. Vidare måste en eventuell exploatering av värdefull jordbruksmark motiveras.</p> <p>Planområdet omfattas inte av någon gällande FÖP, den ligger dock i nära anslutning till FÖP Falkenberg stad och FÖP Norra och södra kusten</p>
Miljömål			X	<p>Detaljplanen bedöms ge påverkan på följande gällande miljömål:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Begränsad klimatpåverkan – Miljömålet är starkt kopplat till växthusgaser och därmed fordonstrafik. Då trafiken till området kommer öka har detaljplanen på en lokal nivå påverkan på detta miljömål. En stor andel av besökarna till verksamheten bedöms bestå av passerande trafikanter. Med tillbyggnaden av utställningslokaler och mässhall bedöms dock ytterligare bilburna besökare attraheras till området vilket är negativt ur klimatsynpunkt. - Levande sjöar och vattendrag – Anläggningsarbeten och tillkommande dagvattenflöden kan potentiellt ha påverkan på nedströmsliggande recipient Suseån. Sker genomförandet med lämpliga metoder kan dock påverkan begränsas avsevärt. - Grundvatten av god kvalitet – Eventuella schakt- och markarbeten skulle potentiellt kunna innebära en risk för föroreningsspridning till grundvattentäkten om det finns föroreningar i mark. För att undvika påverkan på grundvattenresursen behöver eventuella markföroreningar hanteras på adekvat vis. - Ett rikt odlingslandskap – En stor del av våra växt- och djurarter finns i slåtter- och betesmarker samt i åker- och vägrenar, åkerholmar, våtmarker och andra småbiotoper. När jordbruksmark tas i anspråk försvinner delar av dessa biotoper. Inom detaljplaneprocessen bör småbiotoper identifieras och bevaras i den mån möjligt. - God bebyggd miljö – Genom ÖP har lokalisering av ny bostadsbebyggelse optimerats och planerats för att skapa en god bebyggd miljö. Med sin placering utmed väg E6 möjliggör detaljplanen för ett utnyttjande av befintlig infrastruktur. - Ett rikt växt- och djurliv – Skyddade arter och naturvärdesobjekt inom området ska beaktas. Spridning av invasiva arter ska hindras.

NATUR OCH KULTUR

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Internationella konventioner (Natura 2000, UNESCO världsarv, CW- område)				<p>Planområdet överlappar inga områden med internationella konventioner. Närmsta Natura 2000-område är Källtorps våtmarker vilket är skyddat genom fågeldirektivet och ligger cirka 2,5 km nordväst om planområdet.</p> <p>Planområdet ligger på sådant avstånd från Natura 2000-området att påverkan för området inte bedöms uppstå till följd av genomförandet av detaljplanen.</p> <p>Ej aktuellt</p>
Miljöbalken 3-4 kap (riksintressen, hushållningsbestämmelserna)			X	<p>Planområdet angränsar till riksintresse för högexploaterad kust samt riksintresse för rörligt friluftsliv.</p> <p>Riksintressena för högexploaterad kust och rörligt friluftsliv bedöms inte påverkas negativt då föreslaget planområde är långt ifrån strandzonen och bedöms komplettera de strukturer som finns i området idag.</p> <p>Planområdet ligger i nära anslutning till följande områden utpekade med riksintressen för kommunikationer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Befintlig väg – E6 • Järnväg Västkustbanan <p>Riksintressena kan komma att påverkas negativt av en eventuell olycka kopplad till drivmedelsstationen. En riskutredning bör genomföras avseende drivmedelsstationen samt transportlederna för farligt gods.</p> <p>Jordbruksmark</p> <p>Cirka tre hektar jordbruksmark klass fem kommer att tas i anspråk vid ett genomförande av planförslaget. Jordbruksmarken är klassad som värdefull i ÖP. Detta innebär att stor restriktivitet ska iakttagas mot ny bebyggelse och nya anläggningar, med undantag för sådana som har med områdets funktion som jordbruksområden att göra. Vid anspråkstagande för annan verksamhet krävs motivering. Den del av planområdet som i är</p>

			jordbruksmark utgör nästan halva det totala föreslagna planområdet. Resonemang runt ianspråktagandet av värdefull jordbruksmark återfinns i rutan ”Förenligt med ÖP el FÖP” ovan.
Miljöbalken 7 kap (strandskydd, biotopskydd, natur/kulturresevat, vattenskyddsområde)		X	Strandskydd. Planområdets västra del omfattas av strandskydd då ett biflöde till Suseån löper strax väster om planområdet. För att upphäva strandskyddet i en detaljplaneprocess krävs att särskilda skäl enligt miljöbalken 7 kap. Ett upphävande av strandskyddet innebär att områdesskyddet på den aktuella sträckan försvinner. För ett genomförande av planförslaget kommer strandskyddet att behöva upphävas.
		X	Biotopskydd Inga kända biotopskyddsområden överlappar med planområdet. Däremot kan det finnas generella biotopskyddade element inom planområdet så som alléer, stengärsgårdar och liknande. Den trädridå som ligger mellan åkermarken och parkeringen omfattas potentiellt av generellt biotopskydd. Kommande planarbete bör ta hänsyn till dessa objekt. Alternativt söks dispens från biotopskyddet.
			Natur-/kulturresevat. Inga natur eller kulturresevat överlappar planområdet. Närmsta naturresevat är Smörkullen vilket ligger cirka 4,1 km sydväst om planområdet. Planområdet ligger på sådant avstånd från naturresevatet att påverkan för området inte bedöms uppstå till följd av genomförandet av detaljplanen. Ej aktuellt
			Vattenskyddsområde. Inga vattenskyddsområden överlappar planområdet. Närmsta vattenskyddsområde är Österäng vattenskyddsområde vilket ligger cirka 4,2 km nordväst om planområdet. Planområdet ligger på sådant avstånd från vattenskyddsområdet att påverkan för området inte bedöms uppstå till följd av genomförandet av detaljplanen.

				Ej aktuellt
Förekomst av fridlysta, hotade eller invasiva arter			X	<p>Fridlysta eller hotade arter som skådats i anslutning till planområdet (artportalen 2015–2025) omfattar bland annat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Strandskata (NT) • Fjällvråk (NT) • Kungsörn (NT) • Havsörn (NT) • Fiskmås (NT) • Hornuggla (NT) • Skrattmås (NT) • Hussvala (VU) • Tofsvipa (VU) • Östeuropeisk tornuggla (CR) • Stare (VU) • Tornseglare (EN) • Duvhök (NT) • Havstrut (VU) • Gråtrut (VU) • Grönfink (EN) <p>Den lokal där dessa arter rapporterats i artportalen ligger i planområdets östra gräns och har en radie på 172 meter vilket innebär att många av observationerna troligtvis gjorts utanför planområdet. Merparten av arterna har noterats vara förbiflygande eller födosökande medan Hussvala och fiskmås noterats häcka inom området.</p> <p>Ett fynd av vresros har rapporterades 2013 utmed E6 norr om planområdet. Vidare anges det i rapport avseende Falkenbergs kommun sandmarksprojekt att det kan förekomma lupiner i vägkanten.</p>
Höga naturvärden (naturvårdsprogram eller nyckelbiotop)			X	<p>Hela planområdet är utpekade som värdefull sandmiljö. Området domineras av flygsand. Ett delområde vilket utgörs av en gräsmatta bevuxen av bland annat gråfibbla och vitklöver i det nordvästra delen av planområdet (objekt 1601 i sandmarksprojektet) klassas till värdeklass 4.</p>

				<p>I den södra delen av planområdet, i den sydliga slänten mot Göteborgsvägen finns även ett objekt klassat som ”övriga värden”</p> <p>Även norr och söder om planområdet utmed väg E6:an och Göteborgsvägen finns vägkanter som pekats ut som värdekärnor med mycket stora blomresurser</p> <p>För värdetrakten rekommenderas att sandblottor bör skapas i sydvända sandiga områden. Lupiner bör grävas bort i området vilket samtidigt skapar sandblottor. Blommande buskar och träd planteras med fördel i ovankanten av sydvända slänter.</p> <p>I kommande planarbete bör hänsyn till dessa objekt tas.</p>
Markens, vattnets och andra resursers förekomst, kvalitet och förnyelseförmåga i området			X	<p>Markavvattningsförbud råder i hela Halland frånsett Hylte kommun. Dispens från förbudet behöver sökas vid markavvattning åtgärder. Ingen permanent markavvattning förväntas i förhållande till genomförande av detaljplanen varpå detta inte är aktuellt.</p> <p>Planförslaget möjliggör för konferensanläggning, mässhall, en drivmedelsstation, tillhörande parkeringsytor samt naturmark och ligger i anslutning till E6 strax norr om Heberg tätort. Detaljplanen möjliggör en utveckling av en befintlig verksamhet där befintlig infrastruktur kan nyttjas i stor utsträckning.</p> <p>Ett genomförande av planförslaget kommer innebära att delar av området som idag består av grönytor såsom jordbruksmark bebyggs och att en del ytor görs mer impermeabla (till exempel vägar, parkering och byggnader). Till följd av detta kommer större dagvattenvolymer att genereras – dessa kan både kvalitets- och kvantitetsmässigt ha påverkan på närliggande marker och recipienter. Dagvattnet bör ses som en resurs, en möjlighet för ökad biodiversitet och bidragande med ekosystemtjänster. Det finns idag en dagvattenanläggning i planområdets östra del men denna är inte dimensionerad för det ökade flödet från tillkommande impermeabla ytor.</p> <p>En VA- och dagvattenutredning kommer att tas fram under planarbetet. Under förutsättning att rekommendationerna i denna utredning följs kommer påverkan att vara liten.</p>
Byggnadsminne eller fornminne			X	<p>I den norra delen av planområdet vilken redan är planlagd med befintlig detaljplan finns en boplatz som utgör en möjlig fornlämning (Skrea 198:1). En arkeologisk undersökning har tidigare genomförts där bland annat keramik, flinta och härदार påträffats. Vid tillfället ansågs ytterligare undersökningar av området inte vara nödvändiga.</p>

				<p>På jordbruksmarken i planområdets södra del finns ytterligare två boplatser vilka utgör fornlämningar. L2022:43 ligger i den norra delen av jordbruksmarken och är daterad till yngre bronsåldern eller äldre järnåldern. Den har undersökts genom handgrävning med fynd av bland annat stolphål, flinta och keramik. Skrea 194:1 ligger i de södra delarna av jordbruksmarken och fortsätter söderut under järnvägen och till nästliggande fält.</p> <p>En arkeologisk utredning kommer att genomföras innan markarbeten påbörjas. Under förutsättning att rekommendationerna i denna utredning följs kommer påverkan att vara liten</p>
Höga kulturvärden- Arkitektur			X	<p>Föreslaget planområdet ligger inom område utpekade med vattenknutna kulturmiljöer – Slöinge-Eftra-Suseån. Området består främst av ett öppet odlings- och beteslandskap, som bryts av skogsklädda höjdparter, våtmarker och mindre vattendrag. Spår av tidig bosättning finns i området, med flera förhistoriska boplatser längs Suseån, särskilt kring Slöinge. Vid Bärte, invid Suseån, ligger Berte kvarn, en av få kvarvarande handelskvarnar i Sverige, med anor från 1500-talet. Kvarnen moderniserades under 1800- och 1900-talet, men vissa äldre byggnader och en skvaltkvarn finns kvar. Nedströms vid Boberg låg tidigare en kvarn- och kraftanläggning, som ersattes av ett kraftverk 1928 och senare moderniserades 1961. Särestads kvarn, vid ett tillflöde till Suseån, är en bevarad byggnad från 1800-talet, som fortfarande är brukbar.</p> <p>Genomförandet av detaljplanen bedöms inte påverka värdena för de vattenknutna kulturmiljöerna.</p>
Miljö kvalitetsnormer, för luft, vatten samt fisk- och musselvatten			X	<p>MKN för fisk- och musselvatten – Finns inga aktuella musselvatten inom Falkenbergs kommun. Ätran och viskan är utpekade som viktiga fiskvatten och omfattas av MKN dock är dessa inte relevanta för aktuell föreslagen detaljplan.</p> <p>MKN för vatten - Planområdet ligger inom avrinningsområde för Suseån som mynnar i havet (Västerhavet – Hallands kustvatten). Suseån ska uppnå god ekologisk och kemisk status till 2033. Suseåns ekologiska status är idag måttlig baserad på fisk och då framförallt vattenhinder i vattensystemet (VISS). Suseåns kemiska status uppnår ej god, till följd av överskridande värden för kvicksilver och bromerade difenyletrar – dessa ämnen är överskridande i alla svenska vattendrag.</p> <p>Västerhavet – Hallands kustvatten ska uppnå God ekologisk status till 2027 och har idag måttlig ekologisk status till följd av övergödning. Den ekologiska statusen är ej god då</p>

			<p>påverkanstrycket från båttrafik och hamnar är hög och det finns analyser av Tributyltenn (TBT) som tyder på att halterna är ställvist höga. .</p> <p>Genomförandet av detaljplanen skulle potentiellt kunna ge en påverkan på vattenförekomsten genom det dagvatten som släpps ut från området. En VA- och dagvattenutredning kommer att tas fram underplanarbetet. Under förutsättning att rekommendationerna i denna utredning följs kommer påverkan påverkan på MKN för vatten att minimeras.</p> <p>MKN för luft kan påverkas av ökade trafikmängder och andra utsläpp. Lokalt är en ökad trafikmängd och därmed utökade utsläpp att förvänta, dock bedöms inte detta ske i en omfattning som äventyrar möjlighet att hålla sig inom ramen för gränsvärden för MKN luft.</p> <p>MKN för buller</p> <p>Miljö kvalitetsnormen omfattar omgivningsbuller från vägar, järnvägar, flygplatser och industriell verksamhet. Huvudinstrumentet för att följa miljö kvalitetsnormer är åtgärdsprogram. Kommuner med en befolkning på över 100 000 invånare samt Trafikverket ska vart femte år göra bullerkartläggningar och därefter ta fram och fastställa åtgärdsprogram för att minska bullerstörningar. (Naturvårdsverket, 2020a). Då Falkenbergs kommun har en befolkning på drygt 45 000 invånare faller de inte inom ramen för kravet på att ta fram åtgärdsprogram.</p>
Landskapsbild / Stadsbild		X	<p>Föreslaget planområde omfattar utbyggnad av områden som idag är jordbruksmark. Vid fullt utnyttjande av föreslagen detaljplan kommer landskapsbilden att påverkas. Då utbyggnaden sker i anslutning till befintliga verksamhetslokaler bedöms dock påverkan vara begränsad. Den dagvattenanläggning som återfinns i planområdets östra delar bevaras vilket är positivt för landskapsbilden.</p>

REKREATION OCH FRILUFTSLIV

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Miljöbalken 3–4 kap (riksintressen)			X	<p>Planområdet angränsar till riksintresse för högexploaterad kust samt riksintresse för rörligt friluftsliv.</p> <p>Riksintressena för högexploaterad kust och rörligt friluftsliv bedöms inte påverkas negativt då föreslaget planområde är långt ifrån strandzonen och bedöms komplettera de strukturer som finns i området idag.</p>
Andra områden för rekreation och friluftsliv			X	<p>Området kring planområdet utgörs främst av jordbruksmark. Nordväst om planområdet ligger ett mindre skogsparti men på grund av dess storlek och placering bedöms det ha begränsat rekreativt värde. Strax väster om Heberg ligger ett större skogsområde med ett antal mindre sjöar, vilket genomkorsas av stigar.</p> <p>Väster om planområdet ligger Falkenbergs Golfklubb samt en mountainbikebana på 2 respektive 3,2 kilometers avstånd från föreslaget planområde. Planområdet ligger drygt fyra kilometer från kusten där det finns ett stort utbud för rekreation och friluftsliv - bland annat finns Hansagård Camping och Resort, Ringsegård bilstrand och Skrea strand där det finns möjlighet till kanotuthyrning.</p> <p>Verksamheten med utställningslokaler, konferensanläggning och mässhall attraherar besökare vilket kan ge positiva effekter för turismnäringen i närområdet.</p>

HÄLSA OCH SÄKERHET

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Buller, vibrationer			X	<p>Miljö kvalitetsnormen omfattar omgivningsbuller från vägar, järnvägar, flygplatser och industriell verksamhet. Huvudinstrumentet för att följa miljö kvalitetsnormer är åtgärdsprogram. Kommuner med en befolkning på över 100 000 invånare samt Trafikverket ska vart femte år göra bullerkartläggningar och därefter ta fram och fastställa åtgärdsprogram för att minska bullerstörningar. (Naturvårdsverket, 2020a). Då Falkenbergs kommun har en befolkning på drygt 45 000 invånare faller de inte inom ramen för kravet på att ta fram åtgärdsprogram.</p> <p>Det buller som kan uppstå till följd av genomförande av aktuell detaljplan uppstår i förhållande till anläggningsarbeten och ökad trafik till och inom området. Anläggningsarbetena är tidsbegränsade och bedöms inte ha någon påverkan på miljö kvalitetsnormen. Likaså bedöms trafikmängden inte förändras avsevärt från hur den ser ut i dagsläget – trafikmängden längs E6 och västkustbanan bedöms inte öka till följd av genomförandet av detaljplanen dock kommer den föranleda att fler stannar på platsen vilket också kan påverka ljudbilden. Dock bedöms inte detta ge en påverkan på möjligheten att uppnå MKN.</p> <p>Buller från E6 och västkustbanan kan dock medföra påverkan på de planerade verksamheterna. För att utreda eventuell påverkan från trafikbuller på de planerade verksamheterna, och att relevanta riktvärden efterlevs kommer omfattning och påverkan från buller och vibrationer utredas vidare i en trafikutredning.</p>
Erosion, skred			X	<p>Inom planområdet finns inga riskområden avseende ras, skred eller erosion utpekade. Närmsta identifierade riskområdet ligger 130 meter öst om planområdet där det finns ett aktsamhetsområde för skred i finkorning jordart. Eftersom detta område inte ligger i nära anslutning till planområdet bedöms att risken troligt är liten.</p> <p>Geoteknisk undersökning kommer att genomföras inom ramen för fortsatt planarbete.</p>

Djurhållning			X	Ca 350 meter söder om planområdet ligger en hästgård med cirka 30 hästar. Detta bedöms inte påverka planområdet eller att verksamheten påverkas negativt av planläggning
Farligt gods, explosion		X		<p>Detaljplanen syftar till att möjliggöra för drivmedelsförsäljning, handel, restaurang och tillfällig vistelse. Föreslaget planområde ligger också dikt an E6:an och Västkustbanan som utgör vägar för farligt gods.</p> <p>Länsstyrelsen i Hallands län har i rapporten <i>Riskanalys för transport av farligt gods i Hallands län</i> upprättat riktlinjer för samhällsplanering utmed vägar avsedda för transporter av farligt gods – dessa riktlinjer tas hänsyn till vid framtagandet av detaljplanen för att minimera risker i relation till farligt gods vägar framförallt genom att ett bebyggelsefritt område säkras i detaljplanen närmast motorvägen samt järnvägen.</p> <p>MSB har publicerat en <i>Handbok – Hantering av brandfarliga gaser och vätskor på bensinstationer</i> som innehåller riktlinjer för vilka skyddsavstånd som bör tillämpas för bensinstationer. Även dessa riktlinjer tas i beaktning inom ramen för planarbetet.</p> <p>Påverkan på E6:an och Västkustbanan från eventuella olyckor inom verksamheten och likaså påverkan på verksamheten från eventuella olyckor på E6:an och Västkustbanan bör utredas vidare.</p>
Förorenad mark, vatten			X	<p>Det finns inga registrerade objekt i EBH-stödet inom planområdet. Det finns dock två objekt i anslutning till planområdet.</p> <ul style="list-style-type: none"> • På fastigheterna Skrea 9:3 och Skrea 9:4 finns en avfallsdeponi med icke-farligt avfall vilket tilldelats riskklass 3. Verksamheten ligger cirka 200 meter norr om föreslaget planområde. • På fastigheten Heberg 15:22 låg AB Hebergs Såg och Träindustri vilket är ett sågverk med doppning med riskklass 3. Verksamheten avslutades 1981 och enligt MIFO fas 1 inventering bedöms spridningsrisken som låg. Verksamheten ligger cirka 170 meter väst om föreslaget planområde. Inventering av området är avslutad utan vidare åtgärd. <p>Med hänsyn till objektens avstånd och karaktär bedöms risken som låg att föroreningar ska ha spritt sig till det aktuella planområdet.</p>
VA			X	Det tilltänkta planområdet ligger inom verksamhetsområde för spill- och dricksvatten. Det bedöms finnas kapacitet i dessa ledningar, men det måste utredas närmare i planarbetet.

				En VA- och dagvattenutredning kommer att tas fram underplanarbetet. Under förutsättning att rekommendationerna i denna utredning följs kommer påverkan att vara liten.
Ljuspåverkan-, skuggbildning			X	<p>Detaljplanen möjliggör för uppförande av ny mässhall samt drivmedelsstation på mark som i dagsläget framför allt utgörs av jordbruksmark. Ljus- och skuggbilden kommer att förändras avsevärt med den nya markanvändningen, dock bedöms den negativa konsekvensen från skuggbildningen vara begränsad då inga intilliggande områden påverkas negativt av eventuell skuggbildning.</p> <p>Hur stor den potentiella påverkan blir och anpassning av denna bör tillses i fortsatt planarbete. Bedömningen är dock att det finns möjligheter att anpassa planförslaget så att påverkan minimeras.</p>
Lukt			X	Inga verksamheter med betydande luktpåverkan finns i närområdet till planområdet. Föreslagen detaljplan möjliggör heller för drivmedelsstation som kan orsaka luktproblematik – dock anses påverkan vara begränsad.
Strålning (radon, cesium, kraftledning, transformatorstation, master, UV, elektromagnetisk)			X	Planområdet utgör ett lågriskområde för radon.
Trafiksäkerhet			X	<p>Västkustbanan samt E6:an är utpekade som primära leder för farligt gods och funktionellt prioriterat vägnät.</p> <p>Trafikverket har i sitt yttrande gällande planbeskedet lyft behovet av en ÅVS (Åtgärdsvalsstudie) för att säkerställa att hög trafiksäkerhet i anslutning till planområdet. Specifikt, finns farhågor kring utformningen kring den befintliga av- och påfarten till området.</p> <p>En åtgärdsvalsstudie kommer att genomföras under planarbetets. Under förutsättning att rekommendationerna i denna utredning följs kommer påverkan att vara liten.</p>
Havsyttehöjning				<p>Föreslaget planområdet påverkas inte av havsyttehöjning.</p> <p>Ej aktuell</p>

Översvämningsrisk			X	<p>Lågpunktskartering har genomförts för 100-årsregn och visar att vatten ansamlas i planområdets östra del i anslutning till den befintliga dagvattenanläggningen samt på den befintliga gräsytan i det nordvästra hörnet av planområdet.</p> <p>Planområdet ligger utanför Suseåns svämplan och påverkas varken av 100årsflöde eller högsta beräknade flöde i Suseån.</p> <p>I samband med VA och dagvattenutredningen bör en skyfallsanalys genomföras.</p>
--------------------------	--	--	---	---

HÄLSO- OCH SOCIALA ASPEKTER

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor (alt. förstärks)		Liten (alt. begränsas)	
Sammanhållen stad (Barriärer, mentala och fysiska, stråk, funktioner)		X		Föreslagen detaljplan knyter an till E6:an och den trafik som flödar förbi Falkenberg.
Samspel (Integration och möten, privata och offentliga miljöer, orienterbarhet och trygghet)		X		Föreslagen detaljplan möjliggör för drivmedel, rastplats, restauranger konferensanläggning och mässhall vilka öppnar upp för möten och ökar tryggheten på platsen.
Vardagsliv (Utbud och variation, närhet, räckvidd)		X		Föreslagen detaljplan möjliggör för ett ökat utbud av drivmedelsstationer och restauranger, konferensanläggning samt mässhall vilket bidrar till det utbud Falkenbergs kommun har att bidra med.
Identitet (Karaktär, plats och identitet, värdering och tolkning)		X		Bebyggelsen inom detaljplanen stärker Falkenbergs identitet som turiststad, och den knyter väl an till E6:ans funktion.

<p>Området opåverkat eller har särskilda värden ur boendesynpunkt? (bullerfri zon, närrekreationsområde, kvartersströvmarker) - nuvarande markanvändning</p>			<p>X</p>	<p>Påverkan på landskapsbilden bedöms som måttlig då föreslagen detaljplan knyter väl an till E6:an och dess funktion.</p> <p>Då området inte bedöms utnyttjas av boende i närområdet i någon större utsträckning bedöms påverkan som liten.</p>
<p>Olika boendeformer (tillgång till olika typer av boende)</p>				<p>Inte aktuellt då föreslagen detaljplan inte rör bostadsbebyggelse eller anknytande användning.</p>
<p>Goda kommunikationer</p>			<p>X</p>	<p>Föreslagen detaljplan är direkt knuten till E6:an och planen är således knuten till bilburen kommunikation.</p> <p>Kollektiva kommunikationsmedel till och från föreslaget planområde är begränsade. Närmsta busshållplats är Lynga Gård vilken ligger i 70 meter från planområdet utmed Göteborgsvägen. Hållplatsen trafikeras av linje 351 samt linje 350 med 14 avgångar per dag från Falkenberg under vardagar.</p> <p>Bilväg cirka 12 minuter från Falkenberg.</p> <p>Från Falkenberg leder en gång- och cykelväg till området. Cykelleden slutar 500 meter söder om planområdet, vilket innebär att den sista sträckan till området sker via Göteborgsvägen.</p> <p>Sammantaget gör det att tillkomsten till området i huvudsak kommer att ske med bil.</p>
<p>Rekreation & fysisk aktivitet (möjlighet till aktiviteter)</p>			<p>X</p>	<p>Området kring planområdet utgörs främst av jordbruksmark vilket till följd av sin karaktär redan har begränsad möjlighet för rekreation och fysisk aktivitet. Nordväst om planområdet ligger ett mindre skogsparti men på grund av dess storlek och placering bedöms det ha begränsat rekreativt värde. Strax väster om Heberg ligger ett större skogsområde med ett antal mindre sjöar, vilket genomkorsas av stigar.</p> <p>Möjligheterna för rekreation och återhämtning finns kvar i närområdet bedöms inte påverkas av planförslaget. Planförslaget möjliggör för anläggning av lekplats och rastplats inom planområdet. I fastighetsutvecklarens förslag en plats designad som naturlekplats på området.</p>

Natur & grönområden (möjlighet till återhämtning)			X	Samma som ovan.
Kultur (Miljöer, utbud & aktiviteter skall tas tillvara & utvecklas som en resurs)			X	Detaljplanen möjliggör för konferensanläggning och mässhall vilka kan nyttjas i utbildningssyften.
Arkitektur (stads- & landskapsbild ska bevaras & utvecklas så att de estetiska värdena kvarstår. Volymer, storlekar etc.)			X	Föreslagen bebyggelse knyter an till E6:an och dess funktioner och värden. Bebyggelsen kommer i vis mån utgöra en kontrast till omgivande jordbrukslandskap men kommer troligt upplevas som en naturlig del av den karaktär som avfart från motorvägen ger. Föreslagen detaljplan bidrar inte med några speciella estetiska värden.
Tillgång till utbildning (starkt samband mellan utbildningsnivå och hälsa)		X		Detaljplanen möjliggör för konferensanläggning och mässhall vilka kan nyttjas i utbildningssyften.

Bedömningskriterier bilaga 4, Miljöbalken

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Bedömningskriterier bilaga 4, MB				
Projektets omfattning och totaleffekt			X	<p>Föreslagen detaljplan bidrar med funktioner kopplade till motorvägen med gynnar även näringsliv och kultur genom lokalerna för mässhall, konferensanläggning och utställningslokal.</p> <p>Säkerhetsaspekter kopplade till att E6:an och västkustbanan är transportleder för farligt gods samt till att området inhyser möjligheter för försäljning av olika typer av drivmedel utgör båda risker som behöver beaktas inom ramen för fortsatt arbete med planen.</p> <p>Inom föreslaget planområde finns en befintlig dagvattendamm och det kommer att genomföras dagvattenutredning för att se hur befintlig dagvattenhantering kan kompletteras för att tillgodose kommande behov av fördröjning och rening av dagvatten som genereras av tillkommande och befintlig bebyggelse inom föreslaget planområde.</p> <p>Genomförandet av detaljplanen innebär att jordbruksmark klassad med klass 5 och markerad som värdefull ÖP tas i anspråk. Exploateringen är avhängig befintlig verksamhet med restaurang och konferensanläggning samt närheten till motorvägen och avfarten från den. Ett ianspråktagande av jordbruksmarken innebär utvecklingen av området.</p>
Projektets förening med andra projekt			X	Planförslaget påverkar inga andra pågående projekt.
Projektets utnyttjande av mark, vatten och andra resurser			X	<p>Utbyggnad inom detaljplaneområdet sker delvis genom att redan exploaterad mark tas i anspråk, men även jordbruksmark tas i anspråk för kommande bebyggelse.</p> <p>Jordbruksmarken fragmenteras dock inte. Jordbruksmarken som tas i anspråk har klassats till klass 5. Via DÖP anses lokaliseringalternativ studerats och att området anses lämpligt för den föreslagna bebyggelsen och viktig för samhällsutvecklingen. Till följd av detta bedöms den planerade exploateringen och ianspråktagandet av jordbruksmarken som motiverat.</p>

				<p>Markavvattningsförbud råder i hela Halland frånsett Hylte kommun. Dispens från förbudet behöver sökas vid markavvattning åtgärder. Ingen permanent markavvattning förväntas i förhållande till genomförande av detaljplanen varpå detta inte är aktuellt.</p> <p>Ett genomförande av planförslaget kommer innebära att delar av området bebyggs och att en del ytor görs mer impermeabla (till exempel vägar, vändplatser och byggnader). Till följd av detta kommer större dagvattenvolymer att genereras – dessa kan både kvalitets- och kvantitetsmässigt ha påverkan på närliggande marker och recipienter. Dagvattnet bör ses som en resurs, en möjlighet för ökad biodiversitet och bidragande med ekosystemtjänster. En VA- och dagvattenutredning kommer att tas fram för att klargöra om det finns förutsättningar för att fördröja och rena dagvatten inom befintligt planområde och VA-systemet behöver detaljprojekteras innan byggnation.</p>
Anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder vad det gäller plats, art, storlek etc?)			X	Föreslagen detaljplan möjliggör för utökad vägservice i form av matservering och försäljning av olika typer av drivmedel inklusive laddningsmöjlighet för elbilar. Den möjliggör även för konferensanläggning och mässhall. Föreslagen detaljplan anger förutsättningar för detta.
Betydelse för andra planers och programs miljöpåverkan?			X	Påverkan från genomförande av detaljplanen bedöms inte vara av överskridande art och bedöms således inte ha betydelse för andra planers och programs miljöpåverkan.
Har betydelse för integreringen av miljöaspekter särskilt för att främja en hållbar utveckling?			X	Liten påverkan
Innebär miljöproblem?			X	<p>Tillkommande verksamheter förväntas ge en lokalt ökad trafikbelastning, vilket innebär en ökad klimatbelastning – dock är ökningen begränsad då det antas att besökare vid föreslaget planområde oavsett hade passerat området antingen förbi på E6:an.</p> <p>Bebyggelsen och tillkommande strukturer så som vägar, parkeringar och allmänna ytor minskar permeabiliteten i området och mängden dagvatten förväntas öka. Kan en helomfattande lösning för dagvattenhanteringen arbetas fram förväntas dock påverkan på miljön och framförallt recipienter begränsas. I detta fall tas även jordbruksmark i anspråk när markanvändningen förändras.</p>

				<p>Hantering av drivmedel och transport av farligt gods sker i anslutning till föreslaget planområde – det finns risker kopplade både till miljö och hälsa i relation till båda dessa aspekter och åtgärder för att minska risker och öka säkerheten i relation till dessa aspekter bör beaktas i planarbetet. Även trafiksäkerheten behöver beaktas.</p> <p>Ianspråktagande av mark kan innebära att värdefulla biotoper försvinner. Man bör ta hänsyn till värdefulla biotoper inom föreslaget planområde och i den mån möjligt bevara små biotoper av vikt för ekosystemtjänster och biologisk mångfald. Detta kan till exempel vara diken eller artrika vägkanter.</p>
--	--	--	--	--

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Bedömningskriterier bilaga 4, MB				
Har betydelse för genomförandet av gemenskapens miljölagstiftning.			X	Liten betydelse
Sannolikheten, varaktigheten och frekvensen av påverkan och möjligheten att avhjälpa den.			X	<p>Omvandlingen från jordbruks- /naturmark till område med bebyggelse är permanent.</p> <p>I övrigt sker påverkan framför allt vid till exempel anläggningsarbeten – dessa ses dock som begränsade i omfattning och tid.</p>
Påverkans gränsöverskridande art.			X	Dagvattenhantering är generellt av gränsöverskridande art och beroende på vald lösning för dagvattenhantering kan påverkan på andra områden bli både positiv och negativ. Det finns goda förutsättningar för att dagvattenhanteringen ska kunna ske inom föreslaget planområde och påverkan på andra områden bedöms därför bli minimal.

Riskerna för människors hälsa eller för miljön.			X	Riskerna för människors hälsa eller för miljön bedöms i dagsläget som medel men bedömningen kan komma att ändras under planprocessen.
Påverkans storlek och fysiska omfattning.			X	Påverkans storlek och fysiska omfattning bedöms som liten
Vilken betydelse och sårbarhet som det påverkade området har på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, kulturarvet etc.			X	Liten betydelse

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Bedömningskriterier bilaga 4, MB				
Påverkan på områden eller natur som har erkänd nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus.			X	<p>Inga riksintressen överlappar föreslaget planområde, däremot finns följande utpekade områden i närheten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kust-turism-friluftsliv (4 kap 2 § MB) - Högexploaterad kust – Kustområdet (4 kap 4 § MB) <p>Genomförandet av detaljplanen bedöms inte ge någon negativ påverkan för något av områdenas utpekade värden.</p>

Kommunstyrelsen

Martin Berntsen
Kommunekolog