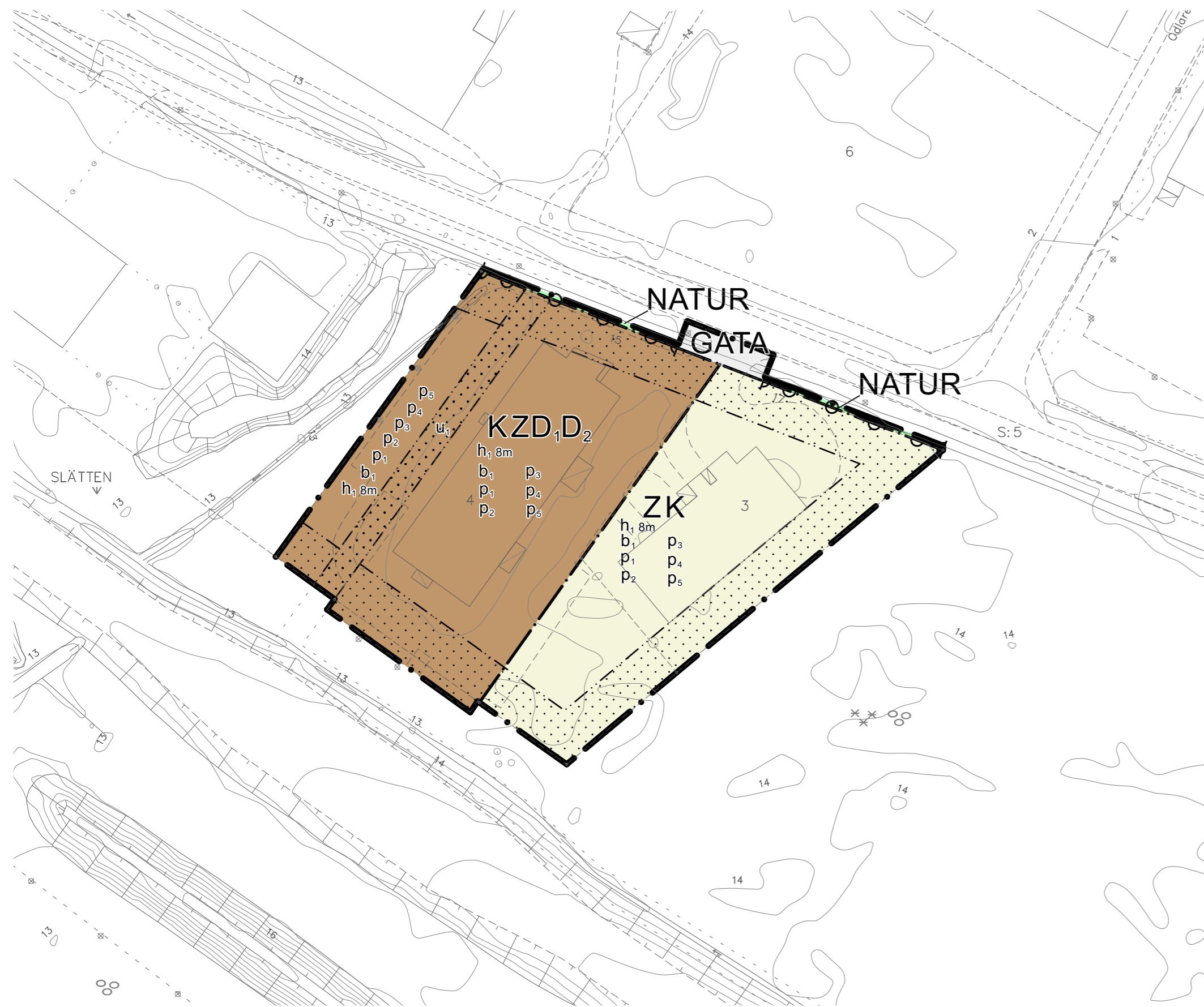


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA Gata

NATUR Natur

Kvartersmark

K Kontor

Z Verksamheter

D₁ Vårdcentral

D₂ Tandvård

K Kontor

Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är <i>[kartan angivet]</i> meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns

p₂ Skyltar eller annan fasadutformning får inte upplevas som störande eller bländande

p₃ Skyltar får inte placeras över takfot

p₄ Bildväxlande skyltar får inte placeras inom planområdet

p₅ Skyltar ska placeras med hänsyn till trafiksäkerhet och landskapsbild

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utförande

b₁ Källare får inte finnas

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- | | |
|--------------------------------------------------------|-----------------------|
| Fastighetsgräns | Körbana |
| Traktgräns | Stig |
| Kvarterstraktgräns | |
| CENTRALEN Kvartersnamn | Slänt |
| BERGA Traktnamn | Dike |
| 2 Registernummer, fastighet med kvartersnamn | Ägoslagsgräns |
| 1:2 Registernummer, fastighet med traktnamn | Barrskog resp lövskog |
| S:7 GA:2 Registernummer, samfällighet gemensamhetsanl. | Träd |
| Rättighet, gräns | Åker |
| | Äng |
| Livinmätt Bostad, Uthus, Skärmtak | Järnväg |
| Takinmätt Bostad, Uthus, Skärmtak | Belysningsstolpe |
| Kyrka | Ledningsstolpe |
| Transformator | Kabelskåp |
| Staket | Markhöjd |
| Stenmur | Höjdkurvor |
| Stödmur | Rutnätskryss |
| Häck | |

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning.

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker.

Mätklass III
Beteckningsstandard HMK-Ka

Fastighetsredovisningen gällande 2023-08-21
Detaljredovisningen gällande 2023-06-20
Höjdkurvor gällande 2018-11-16



Skala 1:1000 (A2)

Detaljplan för
Faktorn 4 m fl

Antagandehandling

Standard förfarande

Upprättad 2023-02-28
Reviderad 2023-10-03, 2024-02-06

Planenheten, Falkenbergs kommun

Antagen av kommunfullmäktige:
2024-02-27 S7

Laga kraft vunnen:
2024-03-23

Diarienummer:
KS 2018/500



Falkenbergs
kommun

Planen är ritad i
koordinatsystem
Plan: Sweref 99 12 00
Höjd: RH 2000

A2 = Skala 1:1000

350