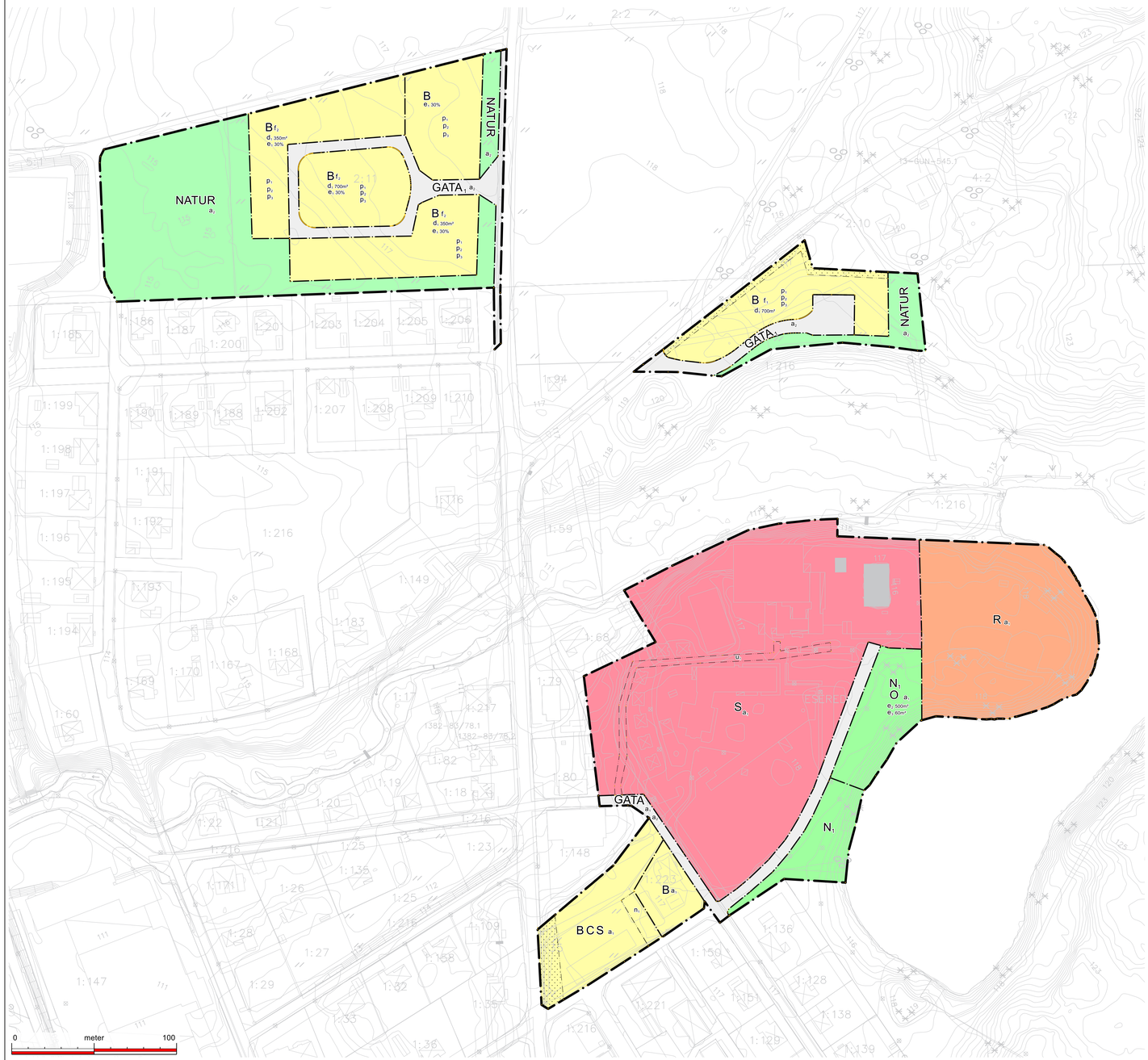
PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA — Gata
- $GATA_1$ — Lokalgata
- NATUR — Natur

Kvartersmark

- B — Bostäder
- C — Centrum
- N_1 — Friluftsbad
- R — Besöksanläggningar
- S — Skola
- O — Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Huvudmannaskap

- a_2 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen

Upphävande av strandskydd

- a_1 Strandskyddet är upphävt

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

- d_1 Minsta fastighetsstorlek är <angivet> m²

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledninga

Placering

- p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastihetsgräns eller sammanbyggas över gräns
- p_2 Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från gräns eller sammanbyggas över gräns
- p_3 Garage/carport ska placeras minst 6 meter från lokalgata

Upphävande av strandskydd

- a_1 Strandskyddet är upphävt

Utformning

- f_1 Endast friliggande enbostadshus
- f_2 endast en- och tvåbostadshus

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inor egenskapsområdet
- e_2 Största bruttoarea är 500 m²
- e_3 Största bruttoarea är 60 m² per byggnad

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kvartersstraktgräns
- CENTRALEN Kvartersnamn
- BERGA Traktnamn
- 2 Registernummer, fastighet med kvartersnamn
- 1:2 Registernummer, fastighet med traktnamn
- S:7 GA:2 Registernummer, samfällighet gemensamhetsanl.
- Rättighet, gräns
- Livsnmätt Bostad, Uthus, Skärmtak
- Taksnmätt Bostad, Uthus, Skärmtak
- Kyrka
- Transformator
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Körbana
- Stig
- Slänt
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Barrskog resp lövskog
- Träd
- Kärr
- Åker
- Berg i dagen
- Äng
- Järnväg
- Belysningsstolpe
- Ledningsstolpe
- Kabelskåp
- +13.5 Markhöjd
- Höjdkurvor
- Rutnätskryss

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning.

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker.

Mätklass III
Beteckningsstandard HMK-Ka

Fastighetsredovisningen gällande 2025-04-05
Detaljredovisningen gällande 2025-04-08
Höjdkurvor gällande 2018-11-16

Skala 1:1500 (A1)

N

Detaljplan för
del av Esered 1:216 m.fl.

SAMRÅDSHANDLING

Standardförfarande

Upprättad 2024-10-08

Plan- och strategienheten, Falkenbergs kommun

Falkenbergs kommun

Planen är ritad i koordinatsystem
Plan: Sweref 99 12 00
Höjd: RH 2000

A1 = Skala 1:1000

Antagen av kommunfullmäktige:	Laga kraft vunnen:	Diarienummer:
[#datum]	[#datum]	KS 2021/580

[#DPnr]